

POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:



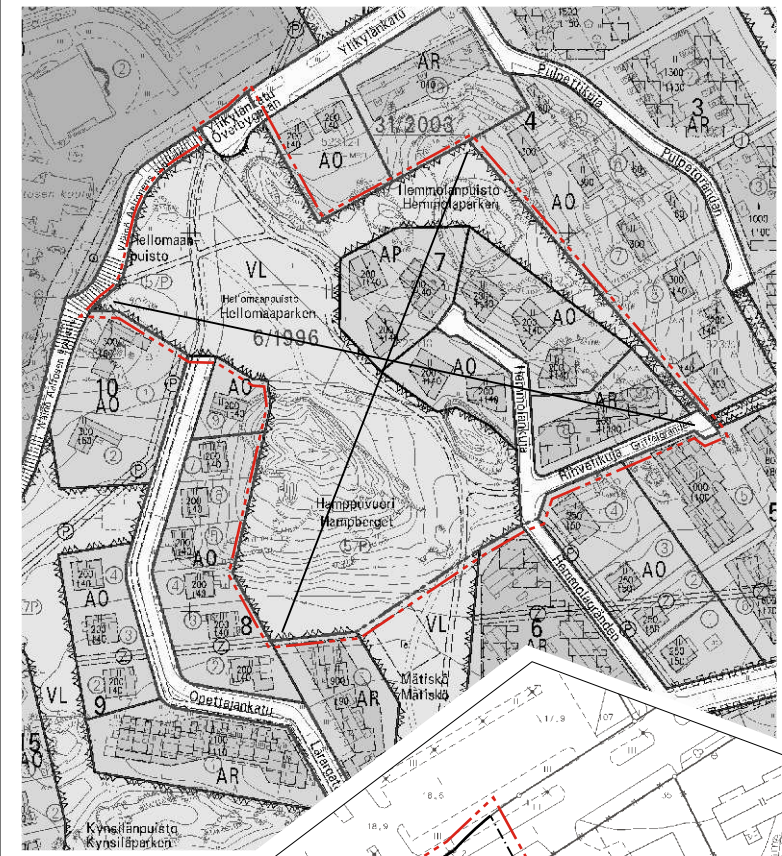
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

A6/1996
27.5.1997

Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.



1:4000



ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET:



Erillispientalojen korttelialue.



Erillispientalojen korttelialue, jolle saa rakentaa yksiasuntoisia pientaloja.



Asuinpienalojen korttelialue, jolle saa rakentaa erillispientaloja. Kullekin asema-kaavassa osoitetulle tontille saa rakentaa enintään kaksi asuntoa. Kunkin asuinrakennuksen, auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen kerrosala saa olla enintään puolet rakennusosalta ja kyseiselle rakennustyyppille osoitusta rakennusoikeudesta.



Asuinpienalojen korttelialue, jolle saa rakentaa kahden asunnon varastoin, katoksin tai autotallein toisinsa kytkettyjä pientaloja. Kunkin asuinrakennuksen, auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen kerrosala saa olla enintään puolet rakennus-osalta ja kyseiselle rakennustyyppille osoitusta rakennusoikeudesta.



Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.



Lähevirkistysalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.



Kaupunginosan numero.



Kaupunginosan nimi.



Korttelin numero.



Alueen nimi.



Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asun-kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun autosuoja- tai taloustilaksi, tms. varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.



Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asun-kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku erillisille talousrakennuksille varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.



Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.



Alleivuttu luku osoittaa asuinrakennuksessa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.



Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



Auton säilytyspaikan rakennusala.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni kaikissa kerroksissa.



Istutettava havukasviailta, korkeus enintään 2 metriä.



Katu.



Ajoyhteys.



Sijainnitaan ohjeellinen ulkoilureitti.



Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.

MUITA MÄÄRÄYKSIÄ:

Rakentaminen on sovitettava alueen oleviin pinnanmuotoihin. Louhinta on sallittu vain välttämättömien osin rakennusten ja maanalaisten johtojen kohdalta sekä rakennusosalta pinta-alaltaan enintään 50m²:n terassien kohdalta.

Auton säilytyspaikalle osoitettua rakennusoikeutta saa käyttää autotallien ja -katosten sekä varasto- ja teknisten tilojen rakentamiseen. Varasto- ja teknisiä tiloja saa olla enintään 40% auton säilytyspaikalle osoitettua rakennusoikeudesta. Talousrakennusten ja auton säilytyspaikan rakennusoikeutta ei saa siirtää asuinrakennusten rakennusoikeuteen.

Julkisivumateriaalit ja -värit:

Asuinrakennusten julkisivuverhouksena tulee AO- ja AO-1 -korttelialueilla sekä AP-1 -korttelialueen tontilla 26 pääasiallisesti käyttää punatiiltä, mustaa tai tummanharmaata tiiltä tai harkkoa, tai tummanharmaata rappausta. AP-1 -korttelialueen tontilla 27 sekä AR- ja AP-2 -korttelialueilla asuinrakennusten julkisivuverhouksena tulee pääasiallisesti käyttää vaaleanharmaata tiiltä tai harkkoa, tai valkoista tai vaaleanharmaata rappausta. Talousrakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina ja asuinrakennusten julkisivumateriaalinä tehosteena tulee käyttää kuultavalla puunsuojalla mustaksi, ruskeaksi tai tummanharmaaksi käsiteltyä puuta.

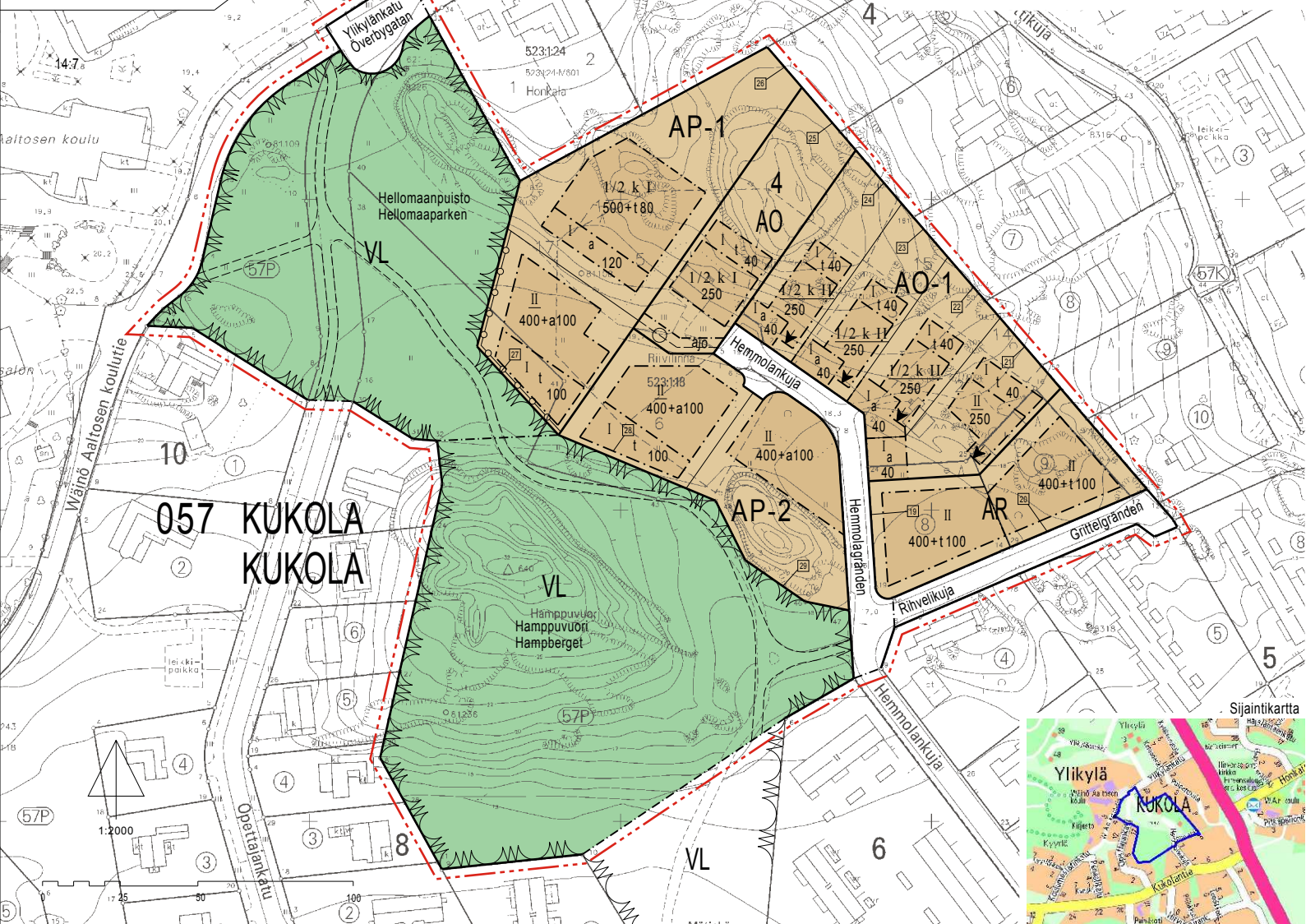
Kattomuoto, katemateriaalit ja -värit:

Kattomuotona on käytettävä satula-, pulpetti- tai tasakattoa, kattokulma enintään 1:2. AO-1- ja AP-2 -korttelialueilla sekä tonteittain AP-1 -korttelialueella tulee kattomuotojen, kattokaltevuksien ja harjansuuntien olla yhteneviä. Katemateriaalin tulee olla mustaa tai tummanharmaata tiiltä, konesaumattua teräspeltiä tai tasakaton kyseessä ollessa bitumikatetta.

Tontin aitaaminen:

- puuaita, kuultavalla puunsuojalla mustaksi, ruskeaksi tai tummanharmaaksi käsitelty lauta rungon molemmin puolin.
- kivikoriaita
- enintään 2 metriä korkea havukasviailta
- tonttia 29 ei saa aidata kalloalueen kohdalla

Autopaikat: 2 autopaikkaa / asunto.



TURKU		ÅBO		ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEKETECKNING	19/2007
MITTAKAAVA SKALA		1:2000		DIARIUMERO DIARIENUMMER	15937-2004
SELOSTUS, KIRJE N:O BESKRIVNING, BREV NR		343/2008			
ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:					
Kaupunginosa:	057 KUKOLA	KUKOLA			
Kortteli:	7	7			
Kadut:	Hemmolankuja osa Rihvelikuja Ylikyläkatu osa	Hemmolagränden del Grittelgränden Överbygatan del			
Virkistysalueet:					
	Hellomaanpuisto Hemmolanpuisto Hamppuvuori	Hellomaaparken Hemmolaparken Hampberget			
ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUVA TILANNE:					
Kaupunginosa:	057 KUKOLA	KUKOLA			
Kortteli:	4 osa	4 del			
Kadut:	Hemmolankuja osa Rihvelikuja Ylikyläkatu osa	Hemmolagränden del Grittelgränden Överbygatan del			
Virkistysalueet:					
	Hellomaanpuisto Hamppuvuori	Hellomaaparken Hampberget			
Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako/tonttijaoonmuutos: KUKOLA - 4. -19-29					
OSOITE ADRESS	Hemmolankuja 6-8 ja 9-17, Rihvelikuja 2-4	TYÖNIMI ARBETSNAMN	"Hemmolankuja"		
LUONNOS UTKAST	YKL GODKÄND AV MPN	EHDOTUS FÖRSLAG	YKL HYVÄKSYNT GODKÄND AV MPN		
KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 §:N NOJALLA SÄÄDETYN KAAVOITUS- MITTAUSASETUUKSEN (1284/99) VAATIMUKSET. PLANLÄGGNINGSBASKARTAN UPFYLLER KRÄVEN I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (1284/99), SOM GIVITS MED STOD AV 206 § MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN (132/99).					
PAIKKATJETOPÄÄLLIKÖ CHEF FÖR KARTOR OCH GIS-SERVICE					9.5.2007
HYVÄKSYTTY YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSLAUTAKUNNANSSA GODKÄND AV MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSNÄMND					
YKL:N SIHTEERI MPN:S SEKRETERARE	Harri Lehtinen				19.08.2008 § 510
LAIVOIMAINEN VUNNIT LAGA KRAFT					
				4.10.2008	
TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET					
PIIRTÄJÄ RITARE		Sirkka-Liisa Kuoppala		VALMISTELJAA BEREDARE	
		Ulla Tymi-Ullius		Katja Tymi-Kyllö	
TURKU ÅBO		26.10.2007 (laus). 6.8.2007		Asemakaavapäällikkö DETALJPLANEKONTOR	
		Timo Hintsanen			

© Turun kaupungin ympäristö- ja kaavoitusvirasto asemakaavatoimisto. Kartan ja suunnitelman tekijä: Ylikylä ja Kukulat. Kaavakartan ja suunnitelman tekijä: Ylikylä ja Kukulat.