



TURKU		ÅBO		Asemakaavunnumeri	34/2009
Työnimi		"Mustasuo"		Diagraminnumero	15907-2009
Osoite		Tampereen valtatie, Mustasuontie		Mittakaava	1:2000
Address		Tampereen valtatie, Mustasuontie		Skala	1:2000
ASEMAKAAVUNMUUTOS KOSKEE:					
Kaupunginosa:	089 LENTOKENTTÄ	FLYGFÄLTET			
Liikennealue:	Tampereen valtatie (osa)	Tammerfors riksväg (del)			
Eritasoristeytys:	Vaistienraitti	Vaistestäket			
Kaupunginosa:	088 URUSVUORI	URUSBERGET			
Korttelit:	6, 7, 13 ja 14	6, 7, 13 ja 14			
Kadut:	Hähdantie (osa) Mustasuontie Onnelanpolku Vaistienpolku Vaistienraitti	Hahtavägen (del) Svartkärrsvägen Onnelstigen Vaistestigen Vaistestäket			
Rautatiealue:	Toijalan rata (osa)	Toijalaban (del)			
Suojaväheralueet:	Kannistopuisto Mustasuontienpar Vaistienpiennar	Kannistoparken Svartkärrsvägrenen Vaistevägrenen			
ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUVA TILANNE:					
Kaupunginosa:	089 LENTOKENTTÄ	FLYGFÄLTET			
Korttelit:	9, 12-15	9, 12-15			
Kadut:	Lentosäntie (osa) Moisionkierros Napakalliontie Sarakaari (osa) Sivete Vaistentie (osa)	Flygtationsvägen (del) Moisorondellen Napakalliovägen Starrbågen (del) Vindklaffen Vaistevägen (del)			
Liikennealue:	Tampereen valtatie (osa)	Tammerfors riksväg (del)			
Eritasoristeytys:	Vaistentie	Vaistevägen			
Silta:	Sarasilta (osa)	Starrbron (del)			
Puistopolk:	Lentäjänpolku	Flygarstigen			
Suojaväheralueet:	Koiraasuonkuilu Napakallionpiennar Vaistienpiennar	Koiraasuogölen Napakalliovägrenen Vaistevägrenen			
Kaupunginosa:	086 MOISIO	MOISIO			
Liikennealue:	Tampereen valtatie (osa)	Tammerfors riksväg (del)			
Silta:	Onnelansilta	Starrbron (del)			
Kaupunginosa:	095 SARAMÄKI	STARRBACKA			
Korttelit:	34-38	34-38			
Kadut:	Hähdantie (osa) Mustasuontie Vaistentie (osa)	Hahtavägen (del) Svartkärrsvägen Vaistevägen (del)			
Liikennealueet:	Saramäen ratapiha Toijalan rata (osa)	Starrbacka bangård Toijalaban (del)			
Eritasoristeytys:	Hähdantie	Hahtavägen			
Sillat:	Onnelansilta Sarasilta (osa)	Onnelbron Starrbron (del)			
Apyhteytys:	Kapanahonkatu	Kappdatsgatan			
Suojaväheralueet:	Hähdanpiennar Mustasuontienpar Sarakuilu Vaistienkuilu Vaistienpiennar	Hahtavägrenen Svartkärrsvägrenen Starrbågen Vaistevägrenen Vaistevägrenen			
Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen yhteydessä hyväksytään siltoja tonttijako SARAMÄKI-38.-1-2, muutoin asemakaava-alueella laadittaan erilliset tonttijakot.					
Kaavituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyn kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset. Planlaggningsbaskarten uppfyller kraven i förordningen om planlaggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § markanvändnings- och bygglagen (132/99).					
Kaupunginjohtaja	<i>Mika Lehtinen</i>		23.12.2014		
LIUNNOS	KSYLK hyväksymät	EHDOTUS	KSYLK hyväksymät		
Urakast	28.5.2014	Godkänd av SP/MD	Förslag	Godkänd av SP/MD	
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginjohtajan Stadssekreterare					
Tulot voimassa Trätt i kraft					
YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKKÖ MILJÖSEKTORIN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN					
EHDOTUS		Pintaja	Valmistaja		
Förslag		Ritaja	Stadsdirektör		
TURKU		23.12.2014			
ÅBO		17.6.2014 §201			
		Vive Nestled		Jari Eltola	
		Tomialajohtaja		Markku Toivonen	
		Sektordirektör			

POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu asemakaava ja asemakaavanmuutos koskevat ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat

24/2007  
14.12.2009

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- KL-1** Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa huoltoasematoimintoja tarpeellisine tiloineen ja rakenteineen.
- KT** Toimistorakennusten korttelialue.
- KTY** Toimitilarakennusten korttelialue.
- KTY-1** Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa toimisto-, toimitila- ja liikerakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia versta- ja varastorakennuksia.
- T-1** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialue on ensisijaisesti tarkoitettu sellaiseen toimintaan, jonka osana voidaan hyödyntää rautatieta. Korttelialueelle saa sijoittaa raitteita, laitureita yms. rautatie-toimintaan liittyviä rakenteita ja laitteita. Korttelialueen rakennetusta kerrosalasta saa 20 % käyttää toiminnan edellyttämiä liike- ja toimistotiloja varten.
- T-2** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialueen rakennetusta kerrosalasta saa 20 % käyttää toiminnan edellyttämiä liike- ja toimistotiloja varten.
- LT** Maantien alue.
- LR** Rautatie.
- LR-1** Rautatie. Alueelle saa sijoittaa vaarallisten aineiden kuljetusten järjestelyratapihan. Alueen toteutuksessa tulee huomioida alueella sijaitsevat vesi- ja viemärijohtot. Alueen kautta saadaan järjestää raideyhteys T-1 korttelialueille.
- LH-1** Huoltoaseman korttelialue. Alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitukseen liittyviä kioski-, myymälä- ja ravintolatiloja.
- EV** Suojaviheralue.
- EV-1** Suojaviheralue. Alueelle saa sijoittaa raitteita, laitureita yms. rautatie-toimintaan liittyviä rakenteita ja laitteita.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.
- 095** Kaupunginosan numero.
- SARAM** Kaupunginosan nimi.
- 26** Korttelin numero.
- Vaistentie Alueen nimi.
- Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Lentorajoituksen korkeusarvo, jonka yli rakennus, rakennuksen osa tai rakennelma ei saa ulottua. Rajoitus koskee myös olevia ja istutettavia puita.
- Rakennusala.
- Sijainnitaan ohjeellinen rakennusala.
- muu-1** Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 50 k-m2 suuria muuntamorakennuksia.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- Sijainnitaan ohjeellinen ajoyhteys.
- Sijainnitaan ohjeellinen ulkoilureitti.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Eritasoristeytys.
- Sillan rakentamiseen varattu alue.
- Sillan rakentamiseen varattu alue, johon saa rakentaa sillan alittavan kulkuyhteyden korttelien Urusvuori 4 ja Saramäki 35 välille.
- Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liityntää.
- e-1** Alueen osa, joka on varattu lähestymisvalolinjalle. Alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä rakennuksia, rakenteita tai laitteita. Alueella voi käyttää piha-alueena pysäköintin yms.
- Lentomeluvyöhyke.
- Alueelliseen hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelien hulevesiä ja viivytetään katualueiden hulevesiä allas- ja ojarakentein.
- Sijainnitaan ohjeellinen hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelien hulevesiä ja viivytetään katualueiden hulevesiä allas- ja ojarakentein.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

T-1 ja T-2 korttelialueilla sekä LR-1 alueella käsiteltävät tai varastoitavat aineet sekä alueilla tapahtuva toiminta, teolliset prosessit tms. eivät saa aiheuttaa häiriötä tai vaurioita läheiselle kalliivessäsäiliölle tai pilata säiliössä olevaa vettä.

Korttelialueille ei saa sijoittaa kaupan suuryksiköitä. Korttelialueille sijoitettavissa liike- ja toimistotiloissa ulkkoa kantautuvasta melusta aiheutuva melutaso ei saa ylittää 45 dBA.

Korttelialueille ei saa sijoittaa toimintaa, joka savua muodostavana tai muuten näkönto-olosuhteita huonontavana voi vaikeuttaa lentotoimintaa. Rakennus-, toimenpide- tai muita sellaisia lupia haettaessa on tarkistettava vaatiko hanke Ilmailulain 22.12.2009/1194 165 § mukaista lentoestelupaa.

Korttelialueille sijoitetun rakennuksen, sen osan tai muun rakenteen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 5 metriä.

Katu-, liikenne- ja EV-alueilla tulee huolehtia siitä, ettei ole vaarallista puustoa nouse esterajoituspintojen yläpuolelle.

Autopaikkoja on korttelialueilla varattava seuraavasti:  
- myymälä-, liike- ja toimistotilat 1ap / 50 km2  
- teollisuustilat 1ap / 80 km2  
- varastotilat 1ap / 150 km2

