

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 30. päivänä joulukuuta 1994 päivättyä asemakaavakarttaa.

Asemakaavanmuutos koskee:

Turun kaupungin

Kaupunginosa: VÄHÄHEIKKILÄ

Kortteli: 1

Tontit: 2, 7

Asemakaavanmuutoksella muodostuu:

Kaupunginosa: 41 VÄHÄHEIKKILÄ 41 LILLHEIKKILÄ

Kortteli: 1 (osa) 1 (del)

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään tonttijako.

1
PERUSTIEDOT

11
Suunnittelutilanne

11.1

Varsinais-Suomen Seutukaavaliiton vaiheseutukaava 1 (VN 21.2.1985), seutukaava 2 (VN 3.4.1986), taajamaseutukaava (YM 7.10.1988) sekä täydennysseutukaava (YM 17.7.1991).

11.2

Turun yleiskaava 2010 -ehdotus Turun kaupungin kiinteistö- ja rakennusvirasto 10.3.1992, tark. 2.5.1994.

11.3

Alueella on voimassa 29.6.1959 vahvistettu asemakaava, jonka mukaan suunnittelualueen käsittävillä tonteilla rakennusoikeus on $260 \text{ m}^2 + 50 \text{ m}^2$. Kaavanmukaiset tehokkuusluvut ovat tällöin tontilla 2 $e = 0,28$ ja tontilla 7 $e = 0,29$.

11.4

Turun kaupungin rakennusjärjestys.

14
Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueen käsittävät tontit sijaitsevat ns. perusparannusalueella, jonka ominaispiirteet on päätetty säilyttää. Alueelle on luonteenomaista suhteellisen pienet tontit ja korkea tehokkuusluku.

ASEMAKAAVANMUUOTOS JA SEN PERUSTELUT

Asemakaavanmuutos mahdollistaa kyseessä olevien tonttien kahtiajaon ja kahden uuden omakotitalon rakentamisen. Tonttitehokkuudet ovat suunnitelmassa $e = 0,28 - 0,33$, jotka noudattavat tehokkaasti rakennetun ympäristön rakennetta.

Asemakaavanmuutoksesta on pyydetty lausunnot pelastustoimen-, terveys-, rakennus- ja ympäristönsuojelulautakunnilta sekä mittaus- ja tonttiosastolta ja kunnallistekniseltä osastolta.

Naapuri-ilmoitukset on lähetetty naapuritonttien omistajille ja vuokraajille.

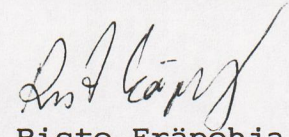
Turussa 30. päivänä joulukuuta 1994



vt. kaavoitusarkkitehti

Markku Toivonen

Rakennusarkkitehti



Risto Eräpöhja

LIITTEET

tilastolomake osa 1

