

HARKKIONMÄKI
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

 Diaarinumero: 15695-2005
 Asemakaavatunnus: 46/2005

Asemakaava

16.2.2006

Muutettu 24.1.2024

Kaupunginosa: Haarla

Osoite: Haarlantien, Harkkiontie, Niittymäentie, Tammistontie



Kuva 1. Kaava-alueen sijainti.

Suunnittelualue

Asemakaava laaditaan Haarlan kaupunginosaan. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Tammistontien ja etelässä Haarlantien. Alueen koko on hieman yli 32 ha. Tästä maa-alueetta on n. 27,6 ha ja vesialuetta n. 4,6 ha. Suunnittelualueen rajaus on esitetty kuvassa 1.

Kaupunki omistaa suunnittelualueen maa-alueista n. 2/5 ja loput n. 3/5 jakaantuu usean eri yksityisen maanomistajan kesken.

Asemakaavan tavoitteet

Kaavan laatimisella tähdätään pientalotonttitarjonnan lisäämiseen. Nykyisistä rakennetuista tiloista pihapiireineen on tarkoitus muodostaa kaavalle eräänlainen runko, jota täydennetään uusilla tonteilla ja rakennuspaikoilla. Uudet tontit muodostuvat osittain isommista rakentamattomista tiloista sekä osittain jakamalla rakennettuja tiloja pienemmiksi. Jakamiseen ja sen määrään vaikuttaa nykyisten tilojen koko, muoto ja topografia sekä mahdollisuudet tarvittavien kulkuyhteyksien ja osin kunnallistekniikan järjestämiseen. Rantakiinteistöjen osalta kaavalla on tarkoitus lähinnä ns. vahvistaa olemassa oleva tilanne.

Aloite

Asemakaava laaditaan kaupungin aloitteesta.

Kaavatilanne

Maakuntakaavassa (maakuntakaavayhdistelmä 3.2.2023) suunnittelualueen maa-alueet on merkitty kokonaan taajamatoimintojen alueeksi, eli käytännössä asumiseen ja sen oheistoimintoihin.

Alueella on voimassa 11.12.2021 voimaan tullut Hirvensalon osayleiskaava. Osayleiskaavassa melkein kaikki suunnittelualueen maa-alueet on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi. Aluevaraus sisältää asuinkorttelit, kadut sekä lähipuistot. Suunnittelualueen itäisin reuna on osoitettu virkistysalueeksi.

Suunnittelualueella ei ole asemakaavoja. Suunnittelualueen pohjois- ja koillispuolella on kaksi 2000-luvun alussa kaavoitettua pientaloaluetta työnimiltään Aurinkokukkula ja Majamäki.

Laadittavat selvitykset ja arvioitavat vaikutukset

Alueelta on laadittu luontoselvityksiä sekä pienialainen maaperäselvitys. Lisäksi suunnittelualuetta sivuvaan alavaan peltoalueeseen liittyen on laadittu Haarlanlahden läjityksen yleissuunnitelma. Kaavahanketta varten ei ole tarpeen tilata tai laatia muita selvityksiä.

Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuuden kaavoitus ja muut asiantuntijat arvioivat kaavan valmistelun yhteydessä kaavan toteuttamisen merkittävät vaikutukset mm. rakennettuun ympäristöön (yhdyskuntarakenteeseen, kaupunkikuvaan, liikenteen järjestämiseen), luonnonympäristöön, yhdyskuntatalouteen ja ilmastoon.

Maankäyttösopimus

Kaupungin ja yksityisten maanomistajien välillä laaditaan tarvittaessa maankäyttösopimuksia. Maankäyttösopimuksissa sovitaan maanomistajien osallistumisesta yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin.

Suunnittelualueen yleiset alueet

Suunnittelualueen yleisten alueiden, kuten katujen ja puistojen, toteuttaminen tai muuttaminen vaatii omat suunnitelmansa. Katu- ja muut yleisten alueiden suunnitelmat laaditaan erillään kaavasta ja ne voidaan hyväksyä vasta kaavan hyväksymisen jälkeen.

Kaavan valmistelu ja osalliset

Kaavan vaativuus on arvioitu erittäin vaativaksi ja sen myötä kaavaprosessi on XL-kokoinen, ks. kuva alla. XL-kokoinen kaava valmistellaan vaikutuksiltaan merkittävänä, ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

XL-kokoisen kaavan prosessi



Osallisia kaavan valmistelussa ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon ja muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Tämän hankkeen osalta **osallisiksi** on arvioitu seuraavat tahot:

- Suunnittelualueen ja sen lähiympäristön maanomistajat ja maanvuokralaiset, käyttäjät, asukkaat ja yritykset.
- Kansalaisjärjestöt: Turkuseura ry, Turun Pientalojen Keskusjärjestö ry, Kiinteistöliitto Varsinais-Suomi ry, Hirvensalo-seura ry ja Hirvensalon omakotiyhdistys ry
- Viranomaiset ja kaupungin hallintokunnat: Digita Oy, Liikuntapalvelut, Museopalvelut, Nuorisovaltuusto, Telia Finland Oyj, Turku Energia Sähköverkot Oy, Turun Vesihuolto Oy, Vammaisneuvosto, Vanhusneuvosto, Varsinais-Suomen pelastuslaitos / riskienhallinnan palvelualue, Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus / Ympäristö ja luonnonvarat sekä Liikenne ja infrastruktuuri sekä kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus

Aloitusvaihe

- Kaavatyö on aloitettu vuonna 2006.
- Vireille tulosta ilmoitettiin aikanaan useiden eri vuosien kaavoituskatsauksissa alkaen vuodesta 2005.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetettiin osallisille 20.2.2006.

Luonnosvaihe

- Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta hyväksyi kaavaluonnoksen 19.11.2013.

Ehdotusvaihe

- Hyväksytyt luonnoksen perusteella on laadittu kaavaehdotus.
- Kaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot vuonna 2018.
- Kaavaehdotus on tähän mennessä asetettu julkisesti nähtäville kaksi eri kertaa 30 päivän ajaksi. Ensimmäisen kerran nähtävilläolo oli 3.2.-3.3.2020 ja toisen kerran 18.1.-16.2.2021.
- Kaupunkiympäristölautakunta on käsitellyt kaavaehdotusta tähän mennessä yhteensä neljä kertaa.

Hyväksyminen

- Kaupunginvaltuusto päättää asemakaavan hyväksymisestä.
- Tieto kaavan hyväksymispäätöksestä postitetaan erikseen vain niille, jotka sitä kaavan nähtävilläoloaikana kirjallisesti pyytävät ja ilmoittavat samalla osoitteensa.
- Kaupunginvaltuuston päätökseen on mahdollisuus hakea muutosta Turun hallinto-oikeudelta. Valitusaika on 30 päivää tiedoksisaannista. Asianosaisen ja muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.
- Kaavan voimaantulosta ilmoitetaan kuulutuksella.

Tiedonsaanti ja osallistuminen kaavan valmisteluun

Parhaiten tiedonkulku toimii kaavan valmistelijan kautta. Jos haluatte esimerkiksi keskustella kaavahankkeesta tai tiedustella siitä jotain, voitte soittaa valmistelijalle tai lähettää hänelle sähköpostia.

Jos haluatte jättää kaavahankkeesta kirjallisen mielipiteen tai muistutuksen, sen voi lähettää postitse (osoite asiakirjan lopussa) tai osoitteeseen kaupunkisuunnittelu(at)turku.fi. Mielipiteitä voitte esittää koko kaavaprosessin ajan, mutta muistutuksia voi jättää vain kaavaehdotuksen ollessa nähtävillä. Mielipiteet ja muistutukset voi esittää vapaamuotoisesti, mutta kaavoituksen alkuvaiheessa voitte halutessanne hyödyntää myös tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman lopussa olevaa mielipidelmaketta. Kirjeitse tai sähköpostitse jätettyjen mielipiteiden ja muistutusten yhteydessä pyydämme aina mainitsemaan joko diaarinumeron 15695-2005, asemakaavatunnuksen 46/2005 tai työnimen Harkkionmäki. Huomioitahan, että mielipiteet ja muistutukset ovat julkisia.

Kaavan etenemistä ja siihen liittyvää päätöksentekoa voi seurata internetissä. Osaan kaava-asiakirjoista voi käydä tutustumassa myös Kaupunkiympäristön asiakaspalvelussa esimerkiksi kaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana. Asiakaspalveluun on mahdollista jättää mielipiteitä ja muistutuksia vaihtoehtona postittamiselle (ks. tarkemmat tiedot yhteystiedoista).

Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa. Viimeisin versio on saatavissa internetistä kaavahaun kautta tai valmistelijalta.

Yhteystiedot

Kaavan valmistelija

Kaupunkiympäristö / Kaavoitus
kaavoitusarkkitehti Jani Eteläkoski
puhelin 050 – 3101 646
etunimi.sukunimi(at)turku.fi

Kuulutukset

Kaavahankkeen vireilletulosta, julkisesta nähtävillä olost ja kaavan voimaantulosta tiedotetaan kuulutuksella kaupungin ilmoitustaululla (Puolalankatu 5), Turun Sanomissa, Abo Underrättelserissä ja internetissä osoitteessa www.turku.fi/kuulutukset.

Kaavahaku

Hankkeen etenemistä voi seurata internetistä osoitteessa www.turku.fi/kaavahaku. Valitsemalla aukeavalta sivulta kohdan ”Vireillä eli valmistelussa olevat asemakaavat” ja syöttämällä hakukenttään kaavan työnimen Harkkionmäki tai diaarinumeron 15695-2005 saa hankkeen näkyviin. Klikkaamalla otsikkoa avautuvat hankkeen yksityiskohtaiset tiedot. Kaupunkiympäristölautakunnan sekä kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston pöytäkirjoja voi lukea osoitteessa www.turku.fi/paatoksenteko.

Asiakaspalvelu

Yliopistonkatu 27, käynti pääovesta
Aukioloajat: ma-pe 9.00–15.00
puhelin: (02) 2624 300
sähköposti: kaupunkisuunnittelu(at)turku.fi

Postiosoite

Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus
Kaavoitus
PL 355, 20101 Turku

