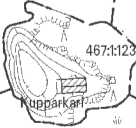


TILASTOTIEDOT	Pinta-ala ha	Rak.oikeus k-m2
A	18.1862	23638
Y		
K		
P		
T		
ET	0.0589	75
Puistot	6.5062	
Kadut	2.2165	
LV + W	4.7535	80
<b>Kaava-alue yhteensä</b>	<b>31.7213</b>	<b>23793</b>

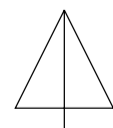
en kylä

467:876:1

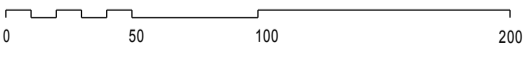


517:876:1

Haarlansalmi



1:3000



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

<b>AP-1</b>	Kytettyjen ja erillisten asuinpienalojen korttelialue. Rakennusoikeuteen kuuluvana saa rakentaa yksikerroksisia talousrakennuksia. Asuinrakennuksen enimmäispinta-ala on 300 k-m <sup>2</sup> ja talousrakennuksen enimmäispinta-ala 100 k-m <sup>2</sup> . Korttelialueen rakennuksissa tulee olla kattomuotona satula- tai ns. vastapulpettikatto. Kattokulman tulee olla 1:2 tai loivempi.
<b>AP-2</b>	Erillisten asuinpienalojen korttelialue. Rakennusoikeuteen kuuluvana saa rakentaa erillisiä yksikerroksisia talousrakennuksia. Talousrakennuksen enimmäispinta-ala on 100 k-m <sup>2</sup> . Korttelialueen rakennuksissa tulee olla kattomuotona satulakatto. Kattokulman tulee olla 1:1,5 tai loivempi. Asuinrakennukset tulee sijoittaa merkityille rakennusaloille. Talousrakennuksia voidaan sijoittaa vapaasti kuitenkin niin, että ne sijaitsevat vähintään 4 metrin päässä tontin rajoista. Lisäksi talousrakennusten tulee sijaita vähintään 20 metrin päässä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta pois lukien venevajat, jotka voivat sijaita lähempänäkin. Nykyistä rantaviivaa ei saa olennaisesti muuttaa.
<b>A0</b>	Erillispientalojen korttelialue.
<b>AO-1</b>	Erillispientalojen korttelialue. Korttelialueen rakennuksissa tulee olla kattomuotona satula- tai ns. vastapulpettikatto. Kattokulman tulee olla 1:1,5 tai loivempi.
<b>AO-2</b>	Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa esitetyn rakennusalan ulkopuolelle yksikerroksisia talousrakennuksia kuitenkin niin, että ne sijaitsevat vähintään 2 metrin päässä tontin rajoista. Talousrakennuksen enimmäispinta-ala on 60 k-m <sup>2</sup> . Korttelialueen rakennuksissa tulee olla kattomuotona satulakatto. Kattokulman tulee olla 1:2 tai loivempi.
<b>AO-3</b>	Erillispientalojen korttelialue. Korttelialueen rakennuksissa tulee olla kattomuotona satulakatto. Kattokulman tulee olla 1:2 tai loivempi.
<b>AO-4</b>	Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa esitetyn rakennusalan ulkopuolelle yksikerroksisia talousrakennuksia kuitenkin niin, että ne sijaitsevat vähintään 2 metrin päässä tontin rajoista. Talousrakennuksen enimmäispinta-ala on 60 k-m <sup>2</sup> . Korttelialueen rakennuksissa tulee olla kattomuotona satula- tai ns. vastapulpettikatto. Kattokulman tulee olla 1:1,5 tai loivempi.
<b>AO-5</b>	Erillispientalojen korttelialue. Talousrakennuksen enimmäispinta-ala on 60 k-m <sup>2</sup> . Korttelialueen rakennuksissa tulee olla kattomuotona satula- tai ns. vastapulpettikatto. Kattokulman tulee olla 1:2 tai loivempi.
<b>AO-6</b>	Erillispientalojen korttelialue. Korttelialueella on tonttien rakennusoikeus tehokkuusluvun osoittama, mutta kuitenkin enintään 500 k-m <sup>2</sup> tonttia kohti. Asuinrakennuksen enimmäispinta-ala on 300 k-m <sup>2</sup> . Rakennusoikeuteen kuuluvana saa rakentaa erillisiä yksikerroksisia talousrakennuksia. Talousrakennuksen enimmäispinta-ala on 100 k-m <sup>2</sup> . Asuinrakennukset tulee sijoittaa merkityille rakennusaloille. Talousrakennuksia voidaan sijoittaa vapaasti kuitenkin niin, että ne sijaitsevat vähintään 4 metrin päässä tontin rajoista. Lisäksi talousrakennusten tulee sijaita vähintään 20 metrin päässä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta pois lukien venevajat, jotka voivat sijaita lähempänäkin. Nykyistä rantaviivaa ei saa olennaisesti muuttaa.
<b>V</b>	Virkistysalue.
<b>VE-1</b>	Maiseman- ja ympäristönhoitoalue, jonka avoin luonne tulee säilyttää. Alueella saadaan suorittaa maanpinnan muokkausta, kuten esimerkiksi alavimpien osien täyttämistä.
<b>LV</b>	Venealkama
<b>LV-1</b>	Venealkaman korttelialue. Korttelialue on tarkoitettu korttelin 89 tonttien 7-9 sekä kortteleiden 91-94 käyttöön.
<b>ET</b>	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
<b>ET-1</b>	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue enintään 25 k-m <sup>2</sup> suuruista muuntamoa varten.
<b>W</b>	Vesialue.
<b>---</b>	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
<b>—</b>	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
<b>- - - - -</b>	Osa-alueen raja.
<b>- - - - -</b>	Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
<b>1</b>	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
<b>054</b>	Kaupunginosan numero.
<b>HAA</b>	Kaupunginosan nimi.
<b>85</b>	Korttelin numero.
<b>Tammiston</b>	Alueen nimi.
<b>240</b>	Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
<b>240+t80</b>	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuunkerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun autosuoja-, taloustilaksi, tms. varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
<b>as4</b>	Merkintä osoittaa, kuinka monta asuinhuoneistoa korttelialueelle saa enintään sijoittaa.
<b>II</b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
<b>1/2k1</b>	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

<b>Iu1/2</b>	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ullakolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
<b>e=0.10</b>	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
<b>---</b>	Rakennusala.
<b>t</b>	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
<b>---</b>	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
<b>↓</b>	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
<b>w-la</b>	Vesialueen osa, jolle saadaan sijoittaa venelaitureita.
<b>L</b>	Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa.
<b>---</b>	Katu.
<b>pp/h</b>	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
<b>pp/t</b>	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
<b>pp-1</b>	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle, sekä maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
<b>ajo</b>	Ajoyhteys.
<b>ajo-1</b>	Ajoyhteys, sekä maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
<b>---</b>	Sijainniltaan ohjeellinen ulkoilureitti.
<b>○</b>	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
<b>---</b>	Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
<b>w</b>	Sijainniltaan ohjeellinen vesialueen raja.
<b>luo</b>	Alueen osa, jolla sijaitsee luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä elinympäristö.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

Rakentaminen on sovittava alueen oleviin pinnanmuotoihin paitsi niillä alueilla, joiden rakentamiskelpoiseksi saaminen edellyttää maanpinnan nostoa. Louhinta on sallittu vain välttämättömin osin rakennusten ja maanalaisten johtojen kohdalta. Olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää mahdollisimman paljon. Muualla, paitsi metsäisillä kallioalueilla, tontit tulee aidata matalin pensasaidoin.

Autopaikkoja on varattava 2 autopaikkaa/asunto.

Jos AO-korttelialueen tontille halutaan sijoittaa pääasunnon lisäksi toinen asunto tai ympäristövaikutuksiltaan toimistotiloihin verrattava rakentamista, saa tällaiseen tarkoitukseen käyttää enintään 15% tontin yhteenlasketusta rakennusoikeudesta.

Kortteleiden 90 ja 91 sekä osa kortteleista 88 ja 89 tulee varautua siihen, että kiinteistöjen liittyminen Turun vesilaitoksen viemäriverkkoon ei onnistu ilman kiinteistökohtaisia pumppaamoja.

Korttelin 85 tonttien 3-6, korttelin 86 tonttien 8 ja 9, korttelin 87 tonttien 3 ja 4, korttelin 88 tonttien 1-3 ja 5, korttelin 89 tonttien 1 ja 2 sekä korttelin 90 tontin 1 tulee varautua siihen, että tontin rakentamiskelpoiseksi saaminen edellyttää maanpinnan nostoa.

Rakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään tasolla +2,20 metriä. Asuinrakennusten suositeltava alin lattiataso on vähintään tasolla +3,00 metriä. Alavilla rakennuspaikoilla rakennusten perustamistavassa tulee huomioida tulvakorkeus.

Kaava-alueen peltoaukealla tehtävissä ojien ja maaston muokkauksissa, kulkuväylien rakentamisissa sekä kulkuväylien kohdilla tapahtuvissa ojien putkiuksissa tulee huomioida alueella elävän viitasammakon asettamat vaatimukset tehtäville töille sekä niiden ajankohdalle.

AP- ja AO-1 - AO-5 korttelialueet

Rakennusten katemateriaalin väri tulee olla musta tai tumman harmaa. Rakennusten julkisivuverhouksena tulee käyttää rappautsa, yhtenäistä laudoitusta tai poltettua tiiltä. Hirsi ei saa olla näkyvänä materiaalina.

<b>TURKU</b>		<b>ÄBO</b>		ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEERINGSKODNING	46/2005
MITTAKAAVA SKALA	1:3000			DIARIUMINUMERO DIARIENUMMER	15695-2005
<h1>LUONNOS</h1>					
ASEMAKAAVA: Kaupunginosa: 054 HAARLA Korttelit: 84-95 Katu-, virkistys-, ym. alueita.					
OSOITE ADRESS		Haarlahdentie, Harkkiontie		TYÖNIMI ARBETSNAMN	
				"Harkkionmäki"	
MAASTONTARKISTUS, I VAHIELUONNOS TERBÄNGRANSKNING, I SKEDET-UTKAST			YKL HYVÄKSYNTY GÖDKÄND AV MPN		
20.11.2007					
TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO ÄBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET					
<b>LUONNOS</b> UTKAST		PIIRTÄJÄ RITARE	I. Seppänen	VALMISTELUA BEREDARE	J. Ahti-Eskeläki
TURKU ÄBO	15.8.2008	ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKO DETALJPLANEERINGSREKTOR		T. Miettinen	