

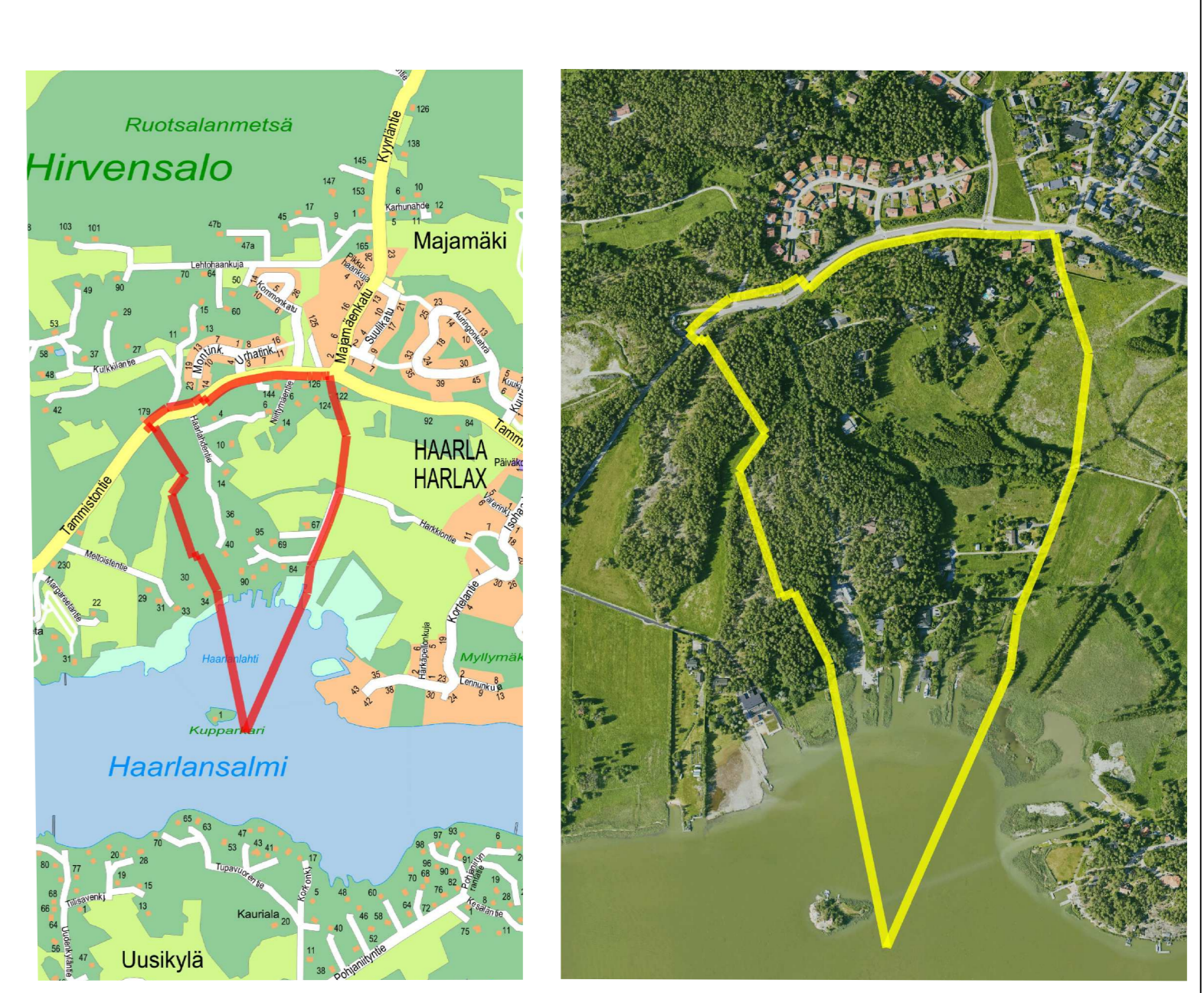
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MAÄRÄYKSET:

- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
- AP-1** Asuinpientalojen korttelialue. Rakennukset tulee porrastaa tai jakaa useampaan yksikköön, jotta ne saadaan luontevasti sovitettua rinnemaastoon.
- AP-2** Asuinpientalojen korttelialue. Alle 50 k-m² talousrakennuksia saa sijoittaa myös rakennusalan ulkopuolelle, mutta kuitenkin vähintään 4 metrin päähän tontin rajoista.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AO-1** Erillispientalojen korttelialue. Talousrakennuksia saa sijoittaa myös rakennusalan ulkopuolelle, mutta kuitenkin vähintään 4 metrin päähän tontin rajoista.
- AO-2** Erillispientalojen korttelialue. Alle 50 k-m² talousrakennuksia saa sijoittaa myös rakennusalan ulkopuolelle, mutta kuitenkin vähintään 4 metrin päähän tontin rajoista.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VL-1** Lähivirkistysalue. Alueen läpi tulee sallia hulevesien johtaminen joko putkessa tai ojassa. Lisäksi alueelle saa sijoittaa muuta maanalaista kunnallistekniikkaa ja kaapelireittejä.
- VL-2** Lähivirkistysalue. Alueen läpi tulee sallia hulevesien johtaminen avoimena säilytettävä oja-alueena, jonka muokkaamisessa ja käsittelyssä tulee turvata sammakkoeläinten elinympäristövaatimukset ja mahdollisuudet käyttää oja-alueita.
- VE-1** Maiseman- ja ympäristöhoitoalue, jonka avoin luonne tulee säilyttää. Alueella saadaan suorittaa maanpinnan muokkauksia, kuten esimerkiksi alavimpien osien täyttöä. Alueelle saa sijoittaa hulevesien hallintaan liittyviä rakenteita sekä pelikenttiä. Lisäksi alueelle saa sijoittaa maanalaista kunnallistekniikkaa ja kaapelireittejä.
- LV-1** Venevalkaman korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa enintään 8 veneitä. Veneiden maksimipituus on n. 8 m. Korttelialue on tarkoitettu korttelien 95 ja 96 käyttöön. Alueen läpi tulee sallia hulevesien johtaminen joko putkessa tai ojassa.
- LV-2** Venevalkaman korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa enintään 4 veneitä. Veneiden maksimipituus on n. 8 m. Korttelialue on tarkoitettu korttelin 94 tonttien 1-4 käyttöön.
- LV-3** Venevalkaman korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa enintään 4 veneitä. Veneiden maksimipituus on n. 8 m. Korttelialue on tarkoitettu korttelin 91 tontin 2, korttelin 93 tontin 9 sekä korttelin 94 tonttien 5 ja 7 käyttöön. Alueen läpi tulee sallia hulevesien johtaminen joko putkessa tai ojassa.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
- W** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sijainnillaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.
- Kaupunginosan numero.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Alueen nimi.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 1300
- 1300+1250
- II
- 1/2kII

DETALJILANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMLER:

- lu3/5** Murtoluku roomalaisen numeron jäsässä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulkollalla käyttää kerosalialaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 25 k-m² suuruisen muuntamoraakennuksen.
- Avoimena säilytettävä oja-alue, jonka muokkaamisessa ja käsittelyssä tulee turvata sammakkoeläinten elinympäristövaatimukset ja mahdollisuudet käyttää oja-alueita.
- Vesialueena säilytettävä venevalkama-alueen osa, jolle saadaan sijoittaa venealuetta.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
- Ajoyhitys.
- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Sijainnillaan ohjeellinen ulkoluureitti.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelun (9/2023) 78 §:n mukaisesti suojeltu viitasammakon elinympäristö- ja levähdyspaikka, jonka hävittäminen ja heikentäminen on kielletty.
- Alueen osa, jolla sijaitsee luonnon monimuutisuuden kannalta arvokas metsäinen kalliokerros. Alueelta ei saa poistaa vanhaa järeää ylispuustoa, kehoja, maapuita tai lahopuustoa niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.
- Yleisiä määräyksiä
- Tontteilla, jolla kerrosalueläimillä on 1, on ulakon rakentaminen kielletty. Näillä tontteilla rakennusten kattokulma saa olla korkeintaan 1:3.
- Korttelialueille toteutettavien talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia. Talousrakennuksen rakennusoikeutta ei saa siirtää asuinrakennuksen rakennuskohteeseen.
- Rakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään tasolla +2,65 metriä (N2000). Asuinrakennusten suositeltava alin lattiataso on vähintään tasolla +3,00 metriä. Alavilla rakennuspaikoilla rakennusten perustamistaso tulee huomioida tulvakorkeus ja tontin rakennuskohteeksi saaminen voi edellyttää maanpinnan nostoa.
- Rakentaminen on sovitettava alue oleviin pinnanmuotoihin paitsi niillä alavilla ranta-alueilla, joilla rakentamiskohteeksi saaminen edellyttää maanpinnan nostoa. Metsäisillä kallioilla pihajärven veden säilyttää mahdollisimman laajalti luonnontilaisina. Muualla, paitsi metsäisillä kallioalueilla, tontit tulee aidata matalin pensasaidoin.
- Jos jonkin AO-korttelialueen tontille halutaan sijoittaa pääasunnon lisäksi toinen asunto tai ympäristövaikutuksiltaan toimistotiloihin verrattavaa rakentamista, saa tällaiseen tarkoitukseen käyttää enintään 15% tontin yhteenlasketusta rakennusoikeudesta.
- Korttelin 89 tontin 1, korttelien 93, 95 ja 96 sekä osan kortteleista 91 ja 94 tulee varautua siihen, että kiinteistöjen liittyminen Turun Vesihuolto Oy:n viemäriverkkoon ei onnistu ilman kiinteistökohtaisia pumppaamoja. Korttelin 93 tonttien 1 ja 2 liittymispiste Turun Vesihuolto Oy:n verkostoihin sijaitsee Haarlahdentien ja korttelin 93 tonttien 6-11 liittymispiste Sepäntorpan tiellä.
- Kaava-alueen ojen ja maaston muokkauksissa, kukkuvälien rakentamisessa sekä kukkuvälien kohdilla apuhoitavassa ojen puhtuudessa tulee huomioida alueella elävän viitasammakon asettamat vaatimukset tehtäville tontteille sekä niiden ajankohdalle.
- Autopaikkoja on varattava seuraavasti: AO-tontteilla, joissa asuinrakennuksen rakennusoikeus on alle 200 k-m² 1 autopaikka. AO-tontteilla, joissa asuinrakennuksen rakennusoikeus on 200 k-m² tai yli 2 autopaikka. AP-tontteilla 1,5 autopaikka / asunto.

- Kvartersområde för småhus. Byggnaderna ska terreras eller delas upp i flera enheter så att de på ett lämpligt sätt anpassas i slutningen.
- Kvartersområde för småhus. Ekonomibyggnader mindre än 50 v-m² får även placeras utanför byggnadsytan men dock på minst 4 meters avstånd från tomtens gränser.
- Kvartersområde för fristående småhus.
- Kvartersområde för fristående småhus. Ekonomibyggnader får även placeras utanför byggnadsytan men dock minst på 4 meters avstånd från tomtens gränser.
- Kvartersområde för fristående småhus. Ekonomibyggnader mindre än 50 v-m² får även placeras utanför byggnadsytan men dock på minst 4 meters avstånd från tomtens gränser.
- Område för närrökreation.
- Område för närrökreation. Ledning av dagvatten genom området ska tillåtas. Dikesfåra som ska bevaras öppen, i vars bearbetning och behandling krävs på livsmiljö för groddjuren och deras möjligheter att använda diket som en led ska beaktas.
- Område för landskaps- eller miljövård som ska bevaras öppet. På området får markytan bearbetas, t.ex. de läglanta områdena får fyllas. På området får konstruktioner för dagvattenhantering och spelplaner placeras. Därtill får underjordisk kommunalteknik och kabelrutter placeras på området.
- Kvartersområde för båtplatser. På kvartersområdet får högst 8 båtar placeras. Båtarnas maximalängd är ca 8 m. Kvartersområdet är avsett för kvarternas 95 och 96 bruk. Ledning av dagvatten genom området ska tillåtas, antingen genom rör eller dike.
- Kvartersområde för båtplatser. På kvartersområdet får högst 4 båtar placeras. Båtarnas maximalängd är ca 8 m. Kvartersområdet är avsett för tont 2 i kvarter 91, tont 9 i kvarter 93 samt tomterna 5 och 7 i kvarter 94:s bruk. Ledning av dagvatten genom området ska tillåtas, antingen genom rör eller dike.
- Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
- Vattenområde.
- Linje 3 m utanför planområdets gränser.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgränser.
- Gränser för delområde.
- Till sitt läge riktgivande gränser för område eller del av område.
- Tomtgränser och -nummer enligt bindande tomtindelning.
- Stadsdelsnummer.
- Namn på stadsdel.
- Kvartersnummer.
- Namn på område.
- Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Talserie där det första talet anger den tillåtna våningsman höjden i kvadratmeter och det andra talet den våningsyta i kvadratmeter som reserverats för en ekonomibyggning.
- Ett bråkalt framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.



TURKU		ÅBO		Asemakaavatus Detailplanbeteckning	46/2005																								
Työnimi Arbetsnamn		Harkkionmäki		Diariinumero Diarienummer	15695-2005																								
Osoite Address		Haarlahdentie, Harkkiontie, Niittymäentie, Tammistontie		Mittakaava Skala	1:2000																								
<table border="1"> <tr> <td colspan="3">ASEMAKAAVA</td> </tr> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>054 HAARLA</td> <td>HARLAX</td> </tr> <tr> <td>Kortteitt:</td> <td>84-96</td> <td>84-96</td> </tr> <tr> <td>Kadut:</td> <td>Haarlahdenkuja Haarlahdentie Isonituntie Niittymäentie Pumpunpöytä Sepäntorpan tie Tammistontie (osa)</td> <td>Harlaxgränden Harlaxvägen Storängsvägen Ångsbacksvägen Pumpvägen Smedtorpsvägen Tammistovägen (del)</td> </tr> <tr> <td>Ajoyhitys:</td> <td>Harkkiontie</td> <td>Harkkiovägen</td> </tr> <tr> <td>Puistopolut:</td> <td>Harkkionpolku Isonituntipolku</td> <td>Harkkionstigen Storängstigen</td> </tr> <tr> <td>Virkistysalueet:</td> <td>Haarlahdenpolku Harkkionmäki Harkkionniemi Isonituntie Kotipellonmäki Maskansäcken Viitasammakonjaja</td> <td>Harlaxstigen Harkkiobacken Harkkiobrinken Storängen Hemäkersbacken Maskansäcken Åkergrödsdiken</td> </tr> <tr> <td>Vesialue:</td> <td>Haarfiansalmi (osa)</td> <td>Harlaxsundet (del)</td> </tr> </table>						ASEMAKAAVA			Kaupunginosa:	054 HAARLA	HARLAX	Kortteitt:	84-96	84-96	Kadut:	Haarlahdenkuja Haarlahdentie Isonituntie Niittymäentie Pumpunpöytä Sepäntorpan tie Tammistontie (osa)	Harlaxgränden Harlaxvägen Storängsvägen Ångsbacksvägen Pumpvägen Smedtorpsvägen Tammistovägen (del)	Ajoyhitys:	Harkkiontie	Harkkiovägen	Puistopolut:	Harkkionpolku Isonituntipolku	Harkkionstigen Storängstigen	Virkistysalueet:	Haarlahdenpolku Harkkionmäki Harkkionniemi Isonituntie Kotipellonmäki Maskansäcken Viitasammakonjaja	Harlaxstigen Harkkiobacken Harkkiobrinken Storängen Hemäkersbacken Maskansäcken Åkergrödsdiken	Vesialue:	Haarfiansalmi (osa)	Harlaxsundet (del)
ASEMAKAAVA																													
Kaupunginosa:	054 HAARLA	HARLAX																											
Kortteitt:	84-96	84-96																											
Kadut:	Haarlahdenkuja Haarlahdentie Isonituntie Niittymäentie Pumpunpöytä Sepäntorpan tie Tammistontie (osa)	Harlaxgränden Harlaxvägen Storängsvägen Ångsbacksvägen Pumpvägen Smedtorpsvägen Tammistovägen (del)																											
Ajoyhitys:	Harkkiontie	Harkkiovägen																											
Puistopolut:	Harkkionpolku Isonituntipolku	Harkkionstigen Storängstigen																											
Virkistysalueet:	Haarlahdenpolku Harkkionmäki Harkkionniemi Isonituntie Kotipellonmäki Maskansäcken Viitasammakonjaja	Harlaxstigen Harkkiobacken Harkkiobrinken Storängen Hemäkersbacken Maskansäcken Åkergrödsdiken																											
Vesialue:	Haarfiansalmi (osa)	Harlaxsundet (del)																											
<p>Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijaoet: HAARLA 84-1, 85-1-6, 86-1-18, 87-1-12, 88-1-4, 89-1-6, 90-1, 91-1-3, 92-1, 93-1-11, 94-1-7, 95-1-1, 96-1-2</p> <p>Uudet korttelinumerot: 84-96</p>																													
<p>Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.</p> <p>Kaupunginejoedetti Stadsgeodetti</p> <p><i>Laura Suurilä</i> 29.11.2023</p> <p>LUONNOS Utkast</p> <p>10.10.2013</p> <p>KYLK hyväksymät Godkänd av SMND</p> <p>19.11.2013 §348</p> <p>EHDOTUS Förslag</p> <p>28.1.2020 §19 8.12.2020 §442 4.5.2021 §138</p> <p>KYLK hyväksymät Godkänd av SMND</p> <p>16.4.2024 §137</p>																													
<p>Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige</p> <p>Kaupunginsihtööri Stadssekreterare</p> <p>Tulit voimaan Trätt i kraft</p>																													
<p>KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOAISUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING</p>																													
EHDOTUS																													
Förslag	Piirittäjä Ritare	Reela Ahlqvist Hikka Lukander	Valmistelijat Beredare	<i>Jani Eteläkoski</i>																									
<p>Muutettu 1.2.2024 (toteutus suunnittelu) Muutettu 6.4.2021 (muistutukset) Muutettu 28.10.2020 (muistutukset) Muutettu 13.1.2020 (infrastruktuurin) Muutettu 6.11.2019 (lausunnot)</p> <p>TURKU ÅBO</p> <p>15.8.2018</p>		<p>Muutettu 1.2.2024 (toteutus suunnittelu) Muutettu 6.4.2021 (muistutukset) Muutettu 28.10.2020 (muistutukset) Muutettu 13.1.2020 (infrastruktuurin) Muutettu 6.11.2019 (lausunnot)</p> <p>Maankäyttöjohtaja Markanvårdningsdirektör</p> <p><i>Jyrki Lahti</i></p>																											