



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MAÄRÄYKSET:

- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
- AP-1** Asuinpientalojen korttelialue. Rakennukset tulee porrastaa tai jakaa useampaan yksikköön, jotta ne saadaan luontevasti sovitettua rinnemaastoon.
- AP-2** Asuinpientalojen korttelialue. Alle 50 k-m² talousrakennuksia saa sijoittaa myös rakennusalan ulkopuolelle, mutta kuitenkin vähintään 4 metrin pään tontin rajoista.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AO-1** Erillispientalojen korttelialue. Talousrakennuksia saa sijoittaa myös rakennusalan ulkopuolelle, mutta kuitenkin vähintään 4 metrin pään tontin rajoista.
- AO-2** Erillispientalojen korttelialue. Alle 50 k-m² talousrakennuksia saa sijoittaa myös rakennusalan ulkopuolelle, mutta kuitenkin vähintään 4 metrin pään tontin rajoista.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VL-1** Lähivirkistysalue. Alueen läpi tulee sallia hulevesien johtaminen joko putkessa tai ojassa. Lisäksi alueelle saa sijoittaa muuta maanalaista kunnallistekniikkaa ja kaapelireittejä.
- VL-2** Lähivirkistysalue. Alueen läpi tulee sallia hulevesien johtaminen. Avoimena säilytettävä oja-oma, jonka muokkauksessa ja käsittelyssä tulee turvata sammakkoeläinten elinympäristövaatimukset ja mahdollisuudet käyttää oja- ja kaapelireittejä.
- VE-1** Maiseman- ja ympäristönhoitoalue, jonka avoin luonne tulee säilyttää. Alueella saadaan suorittaa maanpinnan muokkauksia, kuten esimerkiksi alavimpien osien täyttöä. Alueelle saa sijoittaa hulevesien hallintaan liittyviä rakenteita sekä pelkkeitä. Lisäksi alueelle saa sijoittaa maanalaista kunnallistekniikkaa ja kaapelireittejä.
- LV-1** Venevalkaman korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa enintään 8 venettä. Veneiden maksimipituus on n. 8 m. Korttelialue on tarkoitettu kortteleiden 95 ja 96 käyttöön. Alueen läpi tulee sallia hulevesien johtaminen joko putkessa tai ojassa.
- LV-2** Venevalkaman korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa enintään 2 venettä. Veneiden maksimipituus on n. 8 m. Korttelialue on tarkoitettu korttelin 94 tontin 2 käyttöön.
- LV-3** Venevalkaman korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa enintään 4 venettä. Veneiden maksimipituus on n. 8 m. Korttelialue on tarkoitettu korttelin 91 tontin 2, korttelin 93 tontin 9 sekä korttelin 94 tonttien 5 ja 7 käyttöön. Alueen läpi tulee sallia hulevesien johtaminen joko putkessa tai ojassa.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue.
- W** Vesialue.
- 3 m** kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +** Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- - -** Sijainnillaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 10** Sitovan tonttijonon mukaisen tontin raja ja numero.
- 10** Kaupunginosan numero.
- 10** Kaupunginosan nimi.
- 10** Korttelin numero.
- 10** Alueen nimi.
- 10** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 10** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuinkerroksen neliomäärän ja toinen luku talousrakennukselle varattavan kerrosalan neliomäärän.
- 10** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalon.
- 10** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalon.
- 10** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

054 HAA 95 Isoniittu

DETALJPLANEBETECNINGAR OCH -BESTÄMMLSESR:

- lu3/5** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulakolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- muu** Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 25 k-m² suuruisen maunamokanrakennuksen.
- W-1** Avoimena säilytettävä oja-oma, jonka muokkauksessa ja käsittelyssä tulee turvata sammakkoeläinten elinympäristövaatimukset ja mahdollisuudet käyttää oja- ja kaapelireittejä.
- lv-w** Vesialueena säilytettävä venevalkama-alueen osa, jolle saadaan sijoittaa venealuetureita.
- istutetava alueen osa.**
- Katu.**
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.**
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.**
- Ajoyhitys.**
- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.**
- Sijainnillaan ohjeellinen ulkoilureitti.**
- Johtoa varten varattu alueen osa.**
- Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.**
- luo-1** Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain (9/2023) 78 §:n mukaisesti suojeltu viitasammakon lisäksi lämpö- ja levähdyspaikka, jonka hävittäminen ja heikentäminen on kielletty.
- luo-2** Alueen osa, jolla sijaitsee luonnon monimuutisuuden kannalta arvokas metsäinen kalliokirne. Alueella ei saa poistaa vanhaa järeää ylipuustoa, kehoja, maapputa tai lahopusuota niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.
- Yleisiä määräyksiä**
- Tontilla, jolla kerrosalumerkintään on 1, on ulakon rakentaminen kielletty. Näillä tontilla rakennuksen kattokulma saa olla korkeintaan 1:3.**
- Korttelialueille toteutettavien talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia. Talousrakennuksen rakennusoikeutta ei saa siirtää asuinrakennuksen rakennusoikeuteen.**
- Rakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään tasolla +2,65 metriä (N2000). Asuinrakennusten suositeltava alin lattiataso on vähintään tasolla +3,00 metriä. Alavilla rakennuspaikoilla rakennusten perustamistaso tulee olla vähintään tasolla +2,65 metriä (N2000). Asuinrakennuksen rakennusoikeutta ei saa siirtää asuinrakennuksen rakennusoikeuteen.**
- Rakentaminen on sovitettava alueen olevien pinnanmuotoihin paitsi niillä alavilla ranta-alueilla, joilla rakentamiskelpoisuutta ei ole edellytetty maanpinnan nosto.**
- Metsäisillä kallioilla pih-alueet tulee säilyttää mahdollisimman laajalti luonnontilaisina. Muualla, paitsi metsäisillä kallioilla, tontit tulee aidata matalin pensasaidoin.**
- Jos jonkin AO-korttelialueen tontille halutaan sijoittaa pääasunnon lisäksi toinen asunto tai ympäristövaikutuksiltaan toimistotiloihin verrattavaa rakentamista, saa tällaiseen tarkoitukseen käyttää enintään 15% tontin yhteenlasketusta rakennusoikeudesta.**
- Korttelin 89 tontin 1, kortteleiden 93, 95 ja 96 sekä osan kortteleista 91 ja 94 tulee varautua siihen, että kiinteistöjen liittyminen Turun Vesihuolto Oy:n viemäriverkkoon ei onnistu ilman kiinteistökohtaisia pumppaamoja. Korttelin 93 tonttien 1 ja 2 liittymispiste Turun Vesihuolto Oy:n verkostoihin sijaitsee Haarlahdentien ja korttelin 93 tonttien 6-11 liittymispiste Sepäntorpan tiellä.**
- Kaava-alueen ojen ja maaston muokkauksissa, kukkuvälien rakentamisessa sekä alkuväylien kohdilla apuhoivassa ojen puhtuudessa tulee huomioida alueella olevan viitasammakon asettamat vaatimukset tehtäville töille sekä niiden ajankohdalle.**
- Autopaikkoja on varattava seuraavasti: AO-tontilla, joissa asuinrakennuksen rakennusoikeus on alle 200 k-m² 1 autopaikka. AO-tontilla, joissa asuinrakennuksen rakennusoikeus on 200 k-m² tai yli 2 autopaikka. AP-tontilla 1,5 autopaikka / asunto.**

DETALJPLANEBETECNINGAR OCH -BESTÄMMLSESR:

- Kvartersområde för småhus. Byggnaderna ska terrasserat eller delas upp i flera enheter så att de på ett lämpligt sätt anpassas i slutningen.**
- Kvartersområde för småhus. Ekonomibyggnader mindre än 50 v-m² får även placeras utanför byggnadsytan men dock på minst 4 meters avstånd från tomtens gränser.**
- Kvartersområde för fristående småhus. Kvartersområdet för fristående småhus. Ekonomibyggnader mindre än 50 v-m² får även placeras utanför byggnadsytan men dock på minst 4 meters avstånd från tomtens gränser.**
- Kvartersområde för fristående småhus. Kvartersområdet för fristående småhus. Ekonomibyggnader mindre än 50 v-m² får även placeras utanför byggnadsytan men dock på minst 4 meters avstånd från tomtens gränser.**
- Område för närrökreation. Område för närrökreation. Ledning av dagvatten genom området, antingen genom rör eller dike, ska tillåtas. Därtill får övrig underjordisk kommunalteknik och kabelrutter placeras på området.**
- Område för närrökreation. Ledning av dagvatten genom området ska tillåtas. Dikesfåra som ska bevaras öppen, i vars bearbetning och behandling kraven på livsmiljö för groddjuren och deras möjligheter att använda diket som en led ska beaktas.**
- Område för landskaps- eller miljövård som ska bevaras öppet. På området får markytan bearbetas, t.ex. de läglanta områdena får fyllas. På området får konstruktioner för dagvattenhantering och spelplaner placeras. Därtill får underjordisk kommunalteknik och kabelrutter placeras på området.**
- Område för landskaps- eller miljövård som ska bevaras öppet. På området får markytan bearbetas, t.ex. de läglanta områdena får fyllas. På området får konstruktioner för dagvattenhantering och spelplaner placeras. Därtill får underjordisk kommunalteknik och kabelrutter placeras på området.**
- Kvartersområde för båtplatser. På kvartersområdet får högst 8 båtar placeras. Båtarnas maximalängd är ca 8 m. Kvartersområdet är avsett för kvarterens 95 och 96 bruk. Ledning av dagvatten genom området ska tillåtas, antingen genom rör eller dike.**
- Kvartersområde för båtplatser. På kvartersområdet får högst 2 båtar placeras. Båtarnas maximalängd är ca 8 m. Kvartersområdet är avsett för tomt 2 i kvarter 94:s bruk.**
- Kvartersområde för båtplatser. På kvartersområdet får högst 4 båtar placeras. Båtarnas maximalängd är ca 8 m. Kvartersområdet är avsett för tomt 2 i kvarter 91:s, tomt 9 i kvarter 93:s samt tomterna 5 och 7 i kvarter 94:s bruk. Ledning av dagvatten genom området ska tillåtas, antingen genom rör eller dike.**
- Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.**
- Vattenområde. Linje 3 m utanför planområdets gränser.**
- Stadsdelsgränser. Kvarters-, kvartersdelis- och områdesgränser. Gräns för delområde. Till sitt läge riktgivande gräns för område eller del av område. Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning. Stadsdelnummer. Namn på stadsdel. Kvartersnummer. Namn på område. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Talserie där det första talet anger den tillåtna bostadsvåningsytan i kvadratmeter och det andra talet den våningsyta i kvadratmeter som reserverats för en ekonomibyggnad. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i kallavåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.**

DETALJPLANEBETECNINGAR OCH -BESTÄMMLSESR:

- Rakennusala.**
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 25 k-m² suuruisen maunamokanrakennuksen.**
- Avoimena säilytettävä oja-oma, jonka muokkauksessa ja käsittelyssä tulee turvata sammakkoeläinten elinympäristövaatimukset ja mahdollisuudet käyttää oja- ja kaapelireittejä.**
- Vesialueena säilytettävä venevalkama-alueen osa, jolle saadaan sijoittaa venealuetureita.**
- Istutetava alueen osa.**
- Katu.**
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.**
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.**
- Ajoyhitys.**
- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.**
- Sijainnillaan ohjeellinen ulkoilureitti.**
- Johtoa varten varattu alueen osa.**
- Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.**
- Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain (9/2023) 78 §:n mukaisesti suojeltu viitasammakon lisäksi lämpö- ja levähdyspaikka, jonka hävittäminen ja heikentäminen on kielletty.**
- Alueen osa, jolla sijaitsee luonnon monimuutisuuden kannalta arvokas metsäinen kalliokirne. Alueella ei saa poistaa vanhaa järeää ylipuustoa, kehoja, maapputa tai lahopusuota niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.**
- Yleisiä määräyksiä**
- Tontilla, jolla kerrosalumerkintään on 1, on ulakon rakentaminen kielletty. Näillä tontilla rakennuksen kattokulma saa olla korkeintaan 1:3.**
- Korttelialueille toteutettavien talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia. Talousrakennuksen rakennusoikeutta ei saa siirtää asuinrakennuksen rakennusoikeuteen.**
- Rakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään tasolla +2,65 metriä (N2000). Asuinrakennusten suositeltava alin lattiataso on vähintään tasolla +3,00 metriä. Alavilla rakennuspaikoilla rakennusten perustamistaso tulee olla vähintään tasolla +2,65 metriä (N2000). Asuinrakennuksen rakennusoikeutta ei saa siirtää asuinrakennuksen rakennusoikeuteen.**
- Rakentaminen on sovitettava alueen olevien pinnanmuotoihin paitsi niillä alavilla ranta-alueilla, joilla rakentamiskelpoisuutta ei ole edellytetty maanpinnan nosto.**
- Metsäisillä kallioilla pih-alueet tulee säilyttää mahdollisimman laajalti luonnontilaisina. Muualla, paitsi metsäisillä kallioilla, tontit tulee aidata matalin pensasaidoin.**
- Jos jonkin AO-korttelialueen tontille halutaan sijoittaa pääasunnon lisäksi toinen asunto tai ympäristövaikutuksiltaan toimistotiloihin verrattavaa rakentamista, saa tällaiseen tarkoitukseen käyttää enintään 15% tontin yhteenlasketusta rakennusoikeudesta.**
- Korttelin 89 tontin 1, kortteleiden 93, 95 ja 96 sekä osan kortteleista 91 ja 94 tulee varautua siihen, että kiinteistöjen liittyminen Turun Vesihuolto Oy:n viemäriverkkoon ei onnistu ilman kiinteistökohtaisia pumppaamoja. Korttelin 93 tonttien 1 ja 2 liittymispiste Turun Vesihuolto Oy:n verkostoihin sijaitsee Haarlahdentien ja korttelin 93 tonttien 6-11 liittymispiste Sepäntorpan tiellä.**
- Kaava-alueen ojen ja maaston muokkauksissa, kukkuvälien rakentamisessa sekä alkuväylien kohdilla apuhoivassa ojen puhtuudessa tulee huomioida alueella olevan viitasammakon asettamat vaatimukset tehtäville töille sekä niiden ajankohdalle.**
- Autopaikkoja on varattava seuraavasti: AO-tontilla, joissa asuinrakennuksen rakennusoikeus on alle 200 k-m² 1 autopaikka. AO-tontilla, joissa asuinrakennuksen rakennusoikeus on 200 k-m² tai yli 2 autopaikka. AP-tontilla 1,5 autopaikka / asunto.**

DETALJPLANEBETECNINGAR OCH -BESTÄMMLSESR:

- Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindspisplanen för utrymme som inräknas i våningsytan.**
- Byggnadsyta. Byggnadsytan där en högst 25 v-m² stor transformatorbyggnad får placeras.**
- Dikesfåra som ska bevaras öppen, i vars bearbetning och behandling kraven på livsmiljö för groddjuren och deras möjligheter att använda diket som en led ska beaktas.**
- Del av området för en småbåtshamn som skall bevaras som vattenområde och där båtbyggnad får placeras.**
- Del av område som skall planteras.**
- Gata. Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten. Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt är tillåten. Körförbindelse. För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område. Till sitt läge riktgivande friutsläsd. För ledning reserverad del av område.**
- Del av kvartersområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.**
- Del av område, med en plats där åkergrödor får brukas. Gambia grova överståndare, torrakor, pedfallna träd eller trötdräd får inte avlägsnas så att områdets särdrag åventyras.**
- Del av område där det ligger en med tanke på naturens mångfald viktig trädbekven bergsgränd. Gambia grova överståndare, torrakor, pedfallna träd eller trötdräd får inte avlägsnas så att områdets särdrag åventyras.**
- Allmän bestämmelse. På tomt, där beteckningen för våningsstal är 1, är det förbjudet att bygga en vind. På dessa tomt ska byggnadernas takkrön vara högst 1:3. De ekonomibyggnader som genomförs på kvartersområdet ska byggas i en våning. Byggrätten för ekonomibyggnader får inte överföras till byggrätten för bostadsbyggnaden. Byggnadernas lägsta golvnivå ska vara minst på nivån +2,65 meter (N2000). Bostadsbyggnadernas lägsta rekommenderade golvnivå ska vara minst på nivån +3,00 meter. I byggande av grunder för byggnader som byggs på läglanta tulvakor ska översvämningshöjden beaktas och det krävas att markytan höjs för att det ska gå att bygga på tomt. Byggnadens största våning ska byggas i en våning. Byggrätten för ekonomibyggnader får inte överföras till byggrätten för bostadsbyggnaden. Byggnadernas lägsta golvnivå ska vara minst på nivån +2,65 meter (N2000). Bostadsbyggnadernas lägsta rekommenderade golvnivå ska vara minst på nivån +3,00 meter. I byggande av grunder för byggnader som byggs på läglanta tulvakor ska översvämningshöjden beaktas och det krävas att markytan höjs för att det ska gå att bygga på tomt.**
- Byggnadens största våning ska byggas i en våning. Byggrätten för ekonomibyggnader får inte överföras till byggrätten för bostadsbyggnaden. Byggnadernas lägsta golvnivå ska vara minst på nivån +2,65 meter (N2000). Bostadsbyggnadernas lägsta rekommenderade golvnivå ska vara minst på nivån +3,00 meter. I byggande av grunder för byggnader som byggs på läglanta tulvakor ska översvämningshöjden beaktas och det krävas att markytan höjs för att det ska gå att bygga på tomt.**
- Byggnadens största våning ska byggas i en våning. Byggrätten för ekonomibyggnader får inte överföras till byggrätten för bostadsbyggnaden. Byggnadernas lägsta golvnivå ska vara minst på nivån +2,65 meter (N2000). Bostadsbyggnadernas lägsta rekommenderade golvnivå ska vara minst på nivån +3,00 meter. I byggande av grunder för byggnader som byggs på läglanta tulvakor ska översvämningshöjden beaktas och det krävas att markytan höjs för att det ska gå att bygga på tomt.**
- Byggnadens största våning ska byggas i en våning. Byggrätten för ekonomibyggnader får inte överföras till byggrätten för bostadsbyggnaden. Byggnadernas lägsta golvnivå ska vara minst på nivån +2,65 meter (N2000). Bostadsbyggnadernas lägsta rekommenderade golvnivå ska vara minst på nivån +3,00 meter. I byggande av grunder för byggnader som byggs på läglanta tulvakor ska översvämningshöjden beaktas och det krävas att markytan höjs för att det ska gå att bygga på tomt.**
- Byggnadens största våning ska byggas i en våning. Byggrätten för ekonomibyggnader får inte överföras till byggrätten för bostadsbyggnaden. Byggnadernas lägsta golvnivå ska vara minst på nivån +2,65 meter (N2000). Bostadsbyggnadernas lägsta rekommenderade golvnivå ska vara minst på nivån +3,00 meter. I byggande av grunder för byggnader som byggs på läglanta tulvakor ska översvämningshöjden beaktas och det krävas att markytan höjs för att det ska gå att bygga på tomt.**
- Byggnadens största våning ska byggas i en våning. Byggrätten för ekonomibyggnader får inte överföras till byggrätten för bostadsbyggnaden. Byggnadernas lägsta golvnivå ska vara minst på nivån +2,65 meter (N2000). Bostadsbyggnadernas lägsta rekommenderade golvnivå ska vara minst på nivån +3,00 meter. I byggande av grunder för byggnader som byggs på läglanta tulvakor ska översvämningshöjden beaktas och det krävas att markytan höjs för att det ska gå att bygga på tomt.**
- Byggnadens största våning ska byggas i en våning. Byggrätten för ekonomibyggnader får inte överföras till byggrätten för bostadsbyggnaden. Byggnadernas lägsta golvnivå ska vara minst på nivån +2,65 meter (N2000). Bostadsbyggnadernas lägsta rekommenderade golvnivå ska vara minst på nivån +3,00 meter. I byggande av grunder för byggnader som byggs på läglanta tulvakor ska översvämningshöjden beaktas och det krävas att markytan höjs för att det ska gå att bygga på tomt.**
- Byggnadens största våning ska byggas i en våning. Byggrätten för ekonomibyggnader får inte överföras till byggrätten för bostadsbyggnaden. Byggnadernas lägsta golvnivå ska vara minst på nivån +2,65 meter (N2000). Bostadsbyggnadernas lägsta rekommenderade golvnivå ska vara minst på nivån +3,00 meter. I byggande av grunder för byggnader som byggs på läglanta tulvakor ska översvämningshöjden beaktas och det krävas att markytan höjs för att det ska gå att bygga på tomt.**
- Byggnadens största våning ska byggas i en våning. Byggrätten för ekonomibyggnader får inte överföras till byggrätten för bostadsbyggnaden. Byggnadernas lägsta golvnivå ska vara minst på nivån +2,65 meter (N2000). Bostadsbyggnadernas lägsta rekommenderade golvnivå ska vara minst på nivån +3,00 meter. I byggande av grunder för byggnader som byggs på läglanta tulvakor ska översvämningshöjden beaktas och det krävas att markytan höjs för att det ska gå att bygga på tomt.**
- Byggnadens största våning ska byggas i en våning. Byggrätten för ekonomibyggnader får inte överföras till byggrätten för bostadsbyggnaden. Byggnadernas lägsta golvnivå ska vara minst på nivån +2,65 meter (N2000). Bostadsbyggnadernas lägsta rekommenderade golvnivå ska vara minst på nivån +3,00 meter. I byggande av grunder för byggnader som byggs på läglanta tulvakor ska översvämningshöjden beaktas och det krävas att markytan höjs för att det ska gå att bygga på tomt.**
- Byggnadens största våning ska byggas i en våning. Byggrätten för ekonomibyggnader får inte överföras till byggrätten för bostadsbyggnaden. Byggnadernas lägsta golvnivå ska vara minst på nivån +2,65 meter (N2000). Bostadsbyggnadernas lägsta rekommenderade golvnivå ska vara minst på nivån +3,00 meter. I byggande av grunder för byggnader som byggs på läglanta tulvakor ska översvämningshöjden beaktas och det krävas att markytan höjs för att det ska gå att bygga på tomt.**
- Byggnadens största våning ska byggas i en våning. Byggrätten för ekonomibyggnader får inte överföras till byggrätten för bostadsbyggnaden. Byggnadernas lägsta golvnivå ska vara minst på nivån +2,65 meter (N2000). Bostadsbyggnadernas lägsta rekommenderade golvnivå ska vara minst på nivån +3,00 meter. I byggande av grunder för byggnader som byggs på läglanta tulvakor ska översvämningshöjden beaktas och det krävas att markytan höjs för att det ska gå att bygga på tomt.**
- Byggnadens största våning ska byggas i en våning. Byggrätten för ekonomibyggnader får inte överföras till byggrätten för bostadsbyggnaden. Byggnadernas lägsta golvnivå ska vara minst på nivån +2,65 meter (N2000). Bostadsbyggnadernas lägsta rekommenderade golvnivå ska vara minst på nivån +3,00 meter. I byggande av grunder för byggnader som byggs på läglanta tulvakor ska översvämningshöjden beaktas och det krävas att markytan höjs för att det ska gå att bygga på tomt.**
- Byggnadens största våning ska byggas i en våning. Byggrätten för ekonomibyggnader får inte överföras till byggrätten för bostadsbyggnaden. Byggnadernas lägsta golvnivå ska vara minst på nivån +2,65 meter (N2000). Bostadsbyggnadernas lägsta rekommenderade golvnivå ska vara minst på nivån +3,00 meter. I byggande av grunder för byggnader som byggs på läglanta tulvakor ska översvämningshöjden beaktas och det krävas att markytan höjs för att det ska gå att bygga på tomt.**
- Byggnadens största våning ska byggas i en våning. Byggrätten för ekonomibyggnader får inte överföras till byggrätten för bostadsbyggnaden. Byggnadernas lägsta golvnivå ska vara minst på nivån +2,65 meter (N2000). Bostadsbyggnadernas lägsta rekommenderade golvnivå ska vara minst på nivån +3,00 meter. I byggande av grunder för byggnader som byggs på läglanta tulvakor ska översvämningshöjden beaktas och det krävas att markytan höjs för att det ska gå att bygga på tomt.**
- Byggnadens största våning ska byggas i en våning. Byggrätten för ekonomibyggnader får inte överföras till byggrätten för bostadsbyggnaden. Byggnadernas lägsta golvnivå ska vara minst på nivån +2,65 meter (N2000). Bostadsbyggnadernas lägsta rekommenderade golvnivå ska vara minst på nivån +3,00 meter. I byggande av grunder för byggnader som byggs på läglanta tulvakor ska översvämningshöjden beaktas och det krävas att markytan höjs för att det ska gå att bygga på tomt.**
- Byggnadens största våning ska byggas i en våning. Byggrätten för ekonomibyggnader får inte överföras till byggrätten för bostadsbyggnaden. Byggnadernas lägsta golvnivå ska vara minst på nivån +2,65 meter (N2000). Bostadsbyggnadernas lägsta rekommenderade golvnivå ska vara minst på nivån +3,00 meter. I byggande av grunder för byggnader som byggs på läglanta tulvakor ska översvämningshöjden beaktas och det krävas att markytan höjs för att det ska gå att bygga på tomt.**
- Byggnadens största våning ska byggas i en våning. Byggrätten för ekonomibyggnader får inte överföras till byggrätten för bostadsbyggnaden. Byggnadernas lägsta golvnivå ska vara minst på nivån +2,65 meter (N2000). Bostadsbyggnadernas lägsta rekommenderade golvnivå ska vara minst på nivån +3,00 meter. I byggande av grunder för byggnader som byggs på läglanta tulvakor ska översvämningshöjden beaktas och det krävas att markytan höjs för att det ska gå att bygga på tomt.**
- Byggnadens största våning ska byggas i en våning. Byggrätten för ekonomibyggnader får inte överföras till byggrätten för bostadsbyggnaden. Byggnadernas lägsta golvnivå ska vara minst på nivån +2,65 meter (N2000). Bostadsbyggnadernas lägsta rekommenderade golvnivå ska vara minst på nivån +3,00 meter. I byggande av grunder för byggnader som byggs på läglanta tulvakor ska översvämningshöjden beaktas och det krävas att markytan höjs för att det ska gå att bygga på tomt.**
- Byggnadens största våning ska byggas i en våning. Byggrätten för ekonomibyggnader får inte överföras till byggrätten för bostadsbyggnaden. Byggnadernas lägsta golvnivå ska vara minst på nivån +2,65 meter (N2000). Bostadsbyggnadernas lägsta rekommenderade golvnivå ska vara minst på nivån +3,00 meter. I byggande av grunder för byggnader som byggs på läglanta tulvakor ska översvämningshöjden beaktas och det krävas att markytan höjs för att det ska gå att bygga på tomt.**
- Byggnadens största våning ska byggas i en våning. Byggrätten för ekonomibyggnader får inte överföras till byggrätten för bostadsbyggnaden. Byggnadernas lägsta golvnivå ska vara minst på nivån +2,65 meter (N2000). Bostadsbyggnadernas lägsta rekommenderade golvnivå ska vara minst på nivån +3,00 meter. I byggande av grunder för byggnader som byggs på läglanta tulvakor ska översvämningshöjden beaktas och det krävas att markytan höjs för att det ska gå att bygga på tomt.**
- Byggnadens största våning ska byggas i en våning. Byggrätten för ekonomibyggnader får inte överföras till byggrätten för bostadsbyggnaden. Byggnadernas lägsta golvnivå ska vara minst på nivån +2,65 meter (N2000). Bostadsbyggnadernas lägsta rekommenderade golvnivå ska vara minst på nivån +3,00 meter. I byggande av grunder för byggnader som byggs på läglanta tulvakor ska översvämningshöjden beaktas och det krävas att markytan höjs för att det ska gå att bygga på tomt.**
- Byggnadens största våning ska byggas i en våning. Byggrätten för ekonomibyggnader får inte överföras till byggrätten för bostadsbyggnaden. Byggnadernas lägsta golvnivå ska vara minst på nivån +2,65 meter (N2000). Bostadsbyggnadernas lägsta rekommenderade golvnivå ska vara minst på nivån +3,00 meter. I byggande av grunder för byggnader som byggs på läglanta tulvakor ska översvämningshöjden beaktas och det krävas att markytan höjs för att det ska gå att bygga på tomt.**
- Byggnadens största våning ska byggas i en våning. Byggrätten för ekonomibyggnader får inte överföras till byggrätten för bostadsbyggnaden. Byggnadernas lägsta golvnivå ska vara minst på nivån +2,65 meter (N2000). Bostadsbyggnadernas lägsta rekommenderade golvnivå ska vara minst på nivån +3,00 meter. I byggande av grunder för byggnader som byggs på läglanta tulvakor ska översvämningshöjden beaktas och det krävas att markytan höjs för att det ska gå att bygga på tomt.**
- Byggnadens största våning ska byggas i en våning. Byggrätten för ekonomibyggnader får inte överföras till byggrätten för bostadsbyggnaden. Byggnadernas lägsta golvnivå ska vara minst på nivån +2,65 meter (N2000). Bostadsbyggnadernas lägsta rekommenderade golvnivå ska vara minst på nivån +3,00 meter. I byggande av grunder för byggnader som byggs på läglanta tulvakor ska översvämningshöjden beaktas och det krävas att markytan höjs för att det ska gå att bygga på tomt.**
- Byggnadens största våning ska byggas i en våning. Byggrätten för ekonomibyggnader får inte överföras till byggrätten för bostadsbyggnaden. Byggnadernas lägsta golvnivå ska vara minst på nivån +2,65 meter (N2000). Bostadsbyggnadernas lägsta rekommenderade golvnivå ska vara minst på nivån +3,00 meter. I byggande av grunder för byggnader som byggs på läglanta tulvakor ska översvämningshöjden beaktas och det krävas att markytan höjs för att det ska gå att bygga på tomt.**
- Byggnadens största våning ska byggas i en våning. Byggrätten för ekonomibyggnader får inte överföras till byggrätten för bostadsbyggnaden. Byggnadernas lägsta golvnivå ska vara minst på nivån +2,65 meter (N2000). Bostadsbyggnadernas lägsta rekommenderade golvnivå ska vara minst på nivån +3,00 meter. I byggande av grunder för byggnader som byggs på läglanta tulvakor ska översvämningshöjden beaktas och det krävas att markytan höjs för att det ska gå att bygga på tomt.**
- Byggnadens största våning ska byggas i en våning. Byggrätten för ekonomibyggnader får inte överföras till byggrätten för bostadsbyggnaden. Byggnadernas lägsta golvnivå ska vara minst på nivån +2,65 meter (N2000). Bostadsbyggnadernas lägsta rekommenderade golvnivå ska vara minst på nivån +3,00 meter. I byggande av grunder för byggnader som byggs på läglanta tulvakor ska översvämningshöjden beaktas och det krävas att markytan höjs för att det ska gå att bygga på tomt.**
- Byggnadens största våning ska byggas i en våning. Byggrätten för ekonomibyggnader får inte överföras till byggrätten för bostadsbyggnaden. Byggnadernas lägsta golvnivå ska vara minst på nivån +2,65 meter (N2000). Bostadsbyggnadernas lägsta rekommenderade golvnivå ska vara minst på nivån +3,00 meter. I byggande av grunder för byggnader som byggs på läglanta tulvakor ska översvämningshöjden beaktas och det krävas att markytan höjs för att det ska gå att bygga på tomt.**
- Byggnadens största våning ska byggas i en våning. Byggrätten för ekonomibyggnader får inte överföras till byggrätten för bostadsbyggnaden. Byggnadernas lägsta golvnivå ska vara minst på nivån +2,65 meter (N2000). Bostadsbyggnadernas lägsta rekommenderade golvnivå ska vara minst på nivån +3,00 meter. I byggande av grunder för byggnader som byggs på läglanta tulvakor ska översvämningshöjden beaktas och det krävas att markytan höjs för att det ska gå att bygga på tomt.**
- Byggnadens största våning ska byggas i en våning. Byggrätten för ekonomibyggnader får inte överföras till byggrätten för bostadsbyggnaden. Byggnadernas lägsta golvnivå ska vara minst på nivån +2,65 meter (N2000). Bostadsbyggnadernas lägsta rekommenderade golvnivå ska vara minst på nivån +3,00 meter. I byggande av grunder för byggnader som byggs på läglanta tulvakor ska översvämningshöjden beaktas och det krävas att markytan höjs för att det ska gå att bygga på tomt.**
- Byggnadens största våning ska byggas i en våning. Byggrätten för ekonomibyggnader får inte överföras till byggrätten för bostadsbyggnaden. Byggnadernas lägsta golvnivå ska vara minst på nivån +2,65 meter (N2000). Bostadsbyggnadernas lägsta rekommenderade golvnivå ska vara minst på nivån +3,00 meter. I byggande av grunder för byggnader som byggs på läglanta tulvakor ska översvämningshöjden beaktas och det krävas att markytan höjs för att det ska gå att bygga på tomt.**
- Byggnadens största våning ska byggas i en våning. Byggrätten för ekonomibyggnader får inte överföras till byggrätten för bostadsbyggnaden. Byggnadernas lägsta golvnivå ska vara minst på nivån +2,65 meter (N2000). Bostadsbyggnadernas lägsta rekommenderade golvnivå ska vara minst på nivån +3,00 meter**