
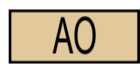






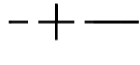



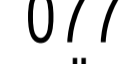

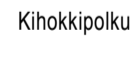
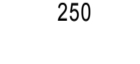
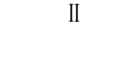

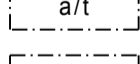
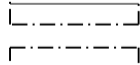
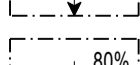
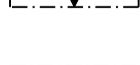
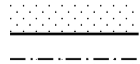

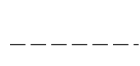

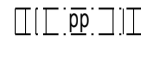
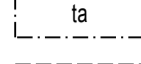
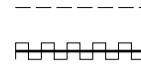
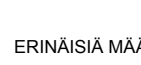


HAVAINNEKUVA

Arkkitehtitoimisto Tarmo Mustonen

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

-  Asuinpienalojen korttelialue.
-  Erillispientalojen korttelialue.
-  Liikerakennusten korttelialue.
-  Puisto.
-  Lähivirkistysalue.
-  Leikkipuisto.
-  Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue enintään 25 k-m2 suuruisia muuntamoita varten.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Kaupungin- tai kaupunginosan raja.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
-  Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
-  Kaupunginosan numero.
Kaupunginosan nimi.
Korttelin numero.
-  Alueen nimi.
-  Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
-  Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
-  Rakennusala.
-  Rakennusala, jolle saa sijoittaa auton säilytyspaikan tai talousrakennuksen.
-  Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
-  Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
-  Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. Rakentamiseen on käytettävä vähintään prosentiosuuden osoittama osa nuolen osoittaman rajan pituudesta.
-  Istutettava alueen osa.
-  Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.
-  Istutettava puuviiva.
-  Sijainniltaan ohjeellinen ajorata.

-  Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
-  Tulva-altaalle varattu alueen osa.
-  Sijainniltaan ohjeellinen ulkoilureitti.
-  Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ERINÄISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

AO -korttelialueilla:

Asuinrakennuksen rakennusrungon maksimileveys harjansuuntaa vasten on 9 metriä, jonka saa ylittää pihanpuoleisella erkkerillä, joka on enintään 1/3 rakennuksen pituudesta.

Asuinrakennuksissa tulee olla satulakatto, jonka kattokulma on 1:2.5. Talousrakennuksissa tulee olla pulpettikatto, jonka kattokulma on 1:5. Katemateriaalina tulee käyttää tummanharmaata tai mustaa konesaumattua teräspeltiä.

Kortteleissa 70, 71, 72, 74 ja 77 asuinrakennusten julkisivuverhouksena tulee käyttää vaaleaa rappausta. Lisäksi saadaan käyttää erkereissä ja muissa ulkoneissa osissa kuultokäsiteltyä puuta tai punatiili-muurausta. Kortteleissa 73 ja 75 tulee käyttää yhtenäistä harmaata vaakalautaverhousta. Lisäksi saadaan käyttää erkereissä ja muissa ulkoneissa osissa kuultokäsiteltyä puuta tai punatiili-muurausta.

Asuinrakennusten kadunpuoleisen julkisivun ja vesikaton leikkauskohdan korkeuden vaakaräystään kohdalla tulee olla n. 6.0-6.5 metriä maan pinnasta. Rakennuksissa tulee käyttää ns. avoräystäitä.

Ajo autosuojiin suoraan kadulta ei ole sallittu, ajo on järjestettävä tontin kautta.

AP -korttelialueilla:

Asuinrakennuksissa tulee olla pihan puolelle kallistuva pulpettikatto, jonka kattokulma on 1:5. Talousrakennuksissa tulee olla pulpettikatto, jonka kattokulma on 1:5. Katemateriaalina tulee käyttää tummanharmaata tai mustaa konesaumattua teräspeltiä.

Asuinrakennusten julkisivuverhouksena tulee käyttää vaaleaa rappausta tai punatiili-muurausta, jonka saumat ovat tiilen värisiä. Lisäksi saadaan käyttää erkereissä ja muissa ulkoneissa osissa kuultokäsiteltyä puuta tai punatiili-muurausta.

Rakennuksissa tulee käyttää ns. avoräystäitä.

Autopaikkoja on varattava seuraavasti:

- AO-korttelialueilla kaksi autopaikkaa asuntoa kohden.
- AP-korttelialueella 1.5 autopaikkaa/asunto + 1 vieraspaikka/seitsemän asuntoa.

Asuinrakennusten lattiataso tulee olla vähintään 0.5 m olemassa olevan maanpinnan yläpuolella.

Tontin rajalle rakennettavien piharakennusten ja autosuojien rautasuojauksen saa ulottaa naapuritontin, katualueen, leikkipuiston sekä lähivirkistysalueen puolelle.

Asuinrakennuksen rakennettavasta kerrosalasta tulee sijoittaa vähintään 40 % toiseen kerrokseen.

Korttelialueilla saadaan enintään 10% rakennusoikeudesta käyttää ympäristövaikutuksiltaan toimistotiloihin verrattavien työtilojen rakentamiseen.

Tonttien aitaamisessa tulee käyttää kortteleittain yhtenäistä pensasajiketta. Tonteilla, jotka reunustavat risteysalueita, saa tontin rajan kaartuville osuuksille istuttaa kadun pinnasta mitattuna korkeintaan 0.8 m korkuisen aidan tai istuttaa pensasajikkeita, jotka kasvavat korkeintaan 0.8 m korkuiseksi kadun pinnasta mitattuna.

TURKU		ÅBO		ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEBETECKNING	2/2008
MITTAKAAVA SKALA		1:2000		DIARIONUMERO DIARIENUMMER	155-2008
				SELOSTUS, KIRJE N:O BESKRIVNING, BREV NR	561/2009
<p>Asemakaava</p> <p>Kaupunginosa: 077 MÄLIKKÄLÄ MÄLIKKÄLÄ Korttelit: 69.-78. 69.-78. Kadut: Luhtavillankatu Ångsullsgatan Suoniityntie Kärrängsvägen Rentukkakatu Kabbelekagatan Suopursunkatu Gettorsgatan Tupasvillankatu Tuvullsgatan Virkistysalueet: Kihokkipuisto Daggörtsparcken Korpisaranpuisto Repestarrsparken Korpisaran leikkipuisto Repestars lekpark Kuninkojanparras Kungsbäckbranten Puistopolku: Rentukkapolku Kabbelekastigen</p> <p>Asemakaavan yhteydessä hyväksytään seuraavat sitovat tonttijaot MÄLIKKÄLÄ -70.-1-4, -71.-1-4, -72.-1-5, -73.-1-6, -74.-1-6, -75.-1-8, -76.-1-2, -77.-1-5</p> <p>Erilliset tonttijaot laaditaan kortteleille MÄLIKKÄLÄ-69. ja -78.</p> <p>Uudet korttelinumerot: MÄLIKKÄLÄ-69.-78.</p>					
OSOITE ADRESS	Suoniityntie		TYÖNIMI ARBETSNAMN	"Kuninkojanlaakso"	
LUONNOS UTKAST	23.1.2009	YKL GÖDKÄND	HYVÄKSYNTY AV MPN	EHDOTUS FÖRSLAG	YKL GÖDKÄND
			§82		8.12.2009 §636
<p>KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 §:N NOJALLA SÄÄDETYN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/99) VAATIMUKSET. PLANLÄGGNINGSBASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (1284/99), SOM GIVITS MED STÖD AV 206 § MARKÄNDNINGNS- OCH BYGGLAGEN (132/99).</p> <p>KAUPUNGINGEODEETTI STADSGEODET</p> <p style="text-align: right;"><i>Mika Lassus</i> 19.8.2009</p>					
<p>HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA GÖDKÄND AV STADSFULLMÄKTIGE</p> <p>KAUPUNGINSIHTEERI STADSSSEKRETERARE</p> <p style="text-align: right;">25.1.2010 §11</p>					
<p>LAINVOIMAINEN VUNNIT LAGA KRAFT</p> <p style="text-align: right;">20.3.2010</p>					
<p>TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET</p>					
		PIIRTÄJÄ RITARE	Päivi Mykrä	VALMISTELIJA BEREDARE	Tarmo Mustonen Laurent Druey
<p>Muutettu 23.11.2009 (lausunnot)</p> <p>TURKU ÅBO</p> <p style="text-align: right;">19.8.2009</p>		<p>ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ DETALJPLANEDIREKTÖR</p> <p style="text-align: right;"><i>Timo Hintsanen</i></p>			