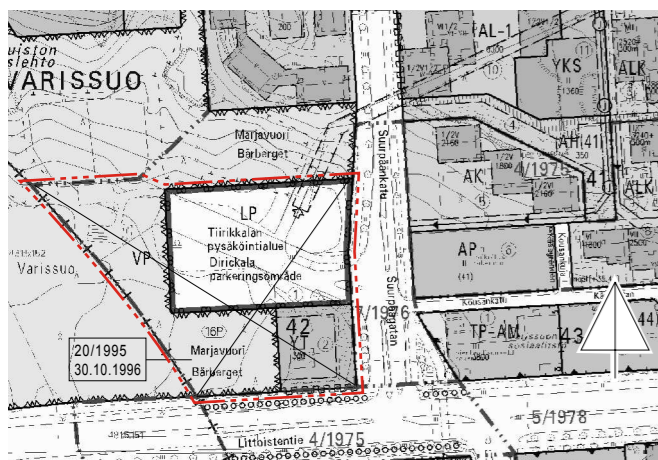


POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja joita aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

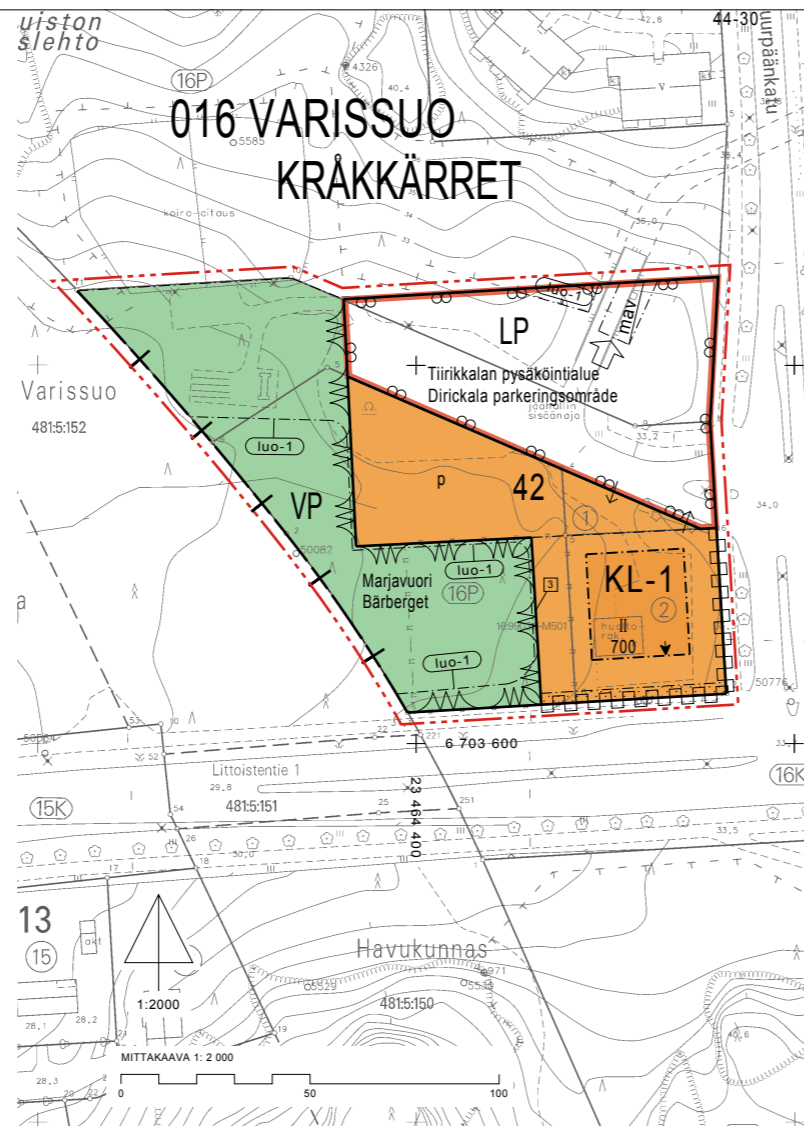
20/1995 Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.
30.10.1996



Sijaintikartta



Ilmakuva



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KL-1

Liikerakennusten korttelialue. Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava. Jos maaperä todetaan pilaantuneeksi, tarvitaan alueella riskienhallintatoimenpiteitä ennen rakentamiseen ryhtymistä. Rakennuksen julkisivumateriaalina tulee pääosin käyttää kirkasta lasia ja osittain rappausta. Kattomuotona yhtenäinen tasakatto ja ilmanvaihtolaitteistot tulee sijoittaa rakennuksen ulkovaipan sisäpuolelle. Alueella tulee sallia sähkönjakelun muuntamon ja johtoreittien sijoitus sekä sallia maanalaisten johtojen tarvitsemien rasitteiden perustaminen.

VP

Puisto.

LP

Yleinen pysäköintialue.

+

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— + —

Kaupunginosan raja.

— · — · —

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

3

Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.

016

Kaupunginosan numero.

VARI

Kaupunginosan nimi.

42

Korttelin numero.

700

Alueen nimi.

II

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

mau

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

↑

Rakennusala.

↑

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

↑

Alueen osa, johon saa rakentaa maanalaisten tilan väestönsuojaa varten. Maanalaisten tilaan saa sijoittaa myös urheilu- ja vapaa-ajan toimintaa palvelevia tiloja sekä pysäköintitiloja, huoltoilokkeja, jalkankäyttejä ja yhdyskuntateknisen huollon tiloja. Maanpinnalle saa rakentaa maanalaisten tiloja palvelevia teknisiä laitteita.

↑

Maanalaisten tiloihin johtava ajoyhteys.

↑

Pysäköimispaikka.

↑

Istutettava alueen osa.

↑

Ajoportin likimääräinen sijainti.

↑

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

↑

Kaupunkiluonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee pähkinäpensaslehto. Alueen puustoa ja muuta kasvillisuutta ei saa käsitellä niin, että lehdon ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.

TURKU		ÅBO		Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	5/2010
Työnimi Arbetsnamn		"Marjovuoreneuna"		Diari numero Diarienummer	15390-2009
Osoite Adress		Littoisentie/Suurpääkatu 2		Mittakaava Skala	1:2000
Asemakaavanmuutos koskee:					
Kaupunginosa:	016	VARISSUO	KRAKKÄRRET		
Kortteli:	42		42		
Virkistysalue:	Marjavuori (osa)		Bärberget (del)		
Liikennealue:	Tiirikkalan pysäköintialue		Dirickala parkeringsområde		
Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:					
Kaupunginosa:	016	VARISSUO	KRAKKÄRRET		
Kortteli:	42		42		
Virkistysalue:	Marjavuori (osa)		Bärberget (del)		
Liikennealue:	Tiirikkalan pysäköintialue		Dirickala parkeringsområde		
Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako/tonttijaoonmuutos VARISSUO-42.-3					
Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyn kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset. Plandrägningsbaskarten uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § markanvändnings- och bygglagen (132/99).					
Kaupungeodeetti Stadsgeodet	<i>Ulla Lehto</i>			3.3.2011	
LUONNOS Utkast	KSYL hyväksynyt Godkänd av SPMN	EHDOTUS Förslag	KSYL hyväksynyt Godkänd av SPMN		
Hyväksytty kaupunkisuunnittelu- ja ympäristövaltuustossa Godkänd av stadsplanering- och miljönämnd KSYL:n sihteeri SPMN:n sekreterare					
Harri Lehtinen / Satu Lehto			16.4.2013 §96		
Lainvoimainen Vunnit laga kraft					
8.6.2013					
YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKKÖ MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN					
Muutettu 21.1.2013 (Lausunnot) Muutettu 3.9.2012 (Lausunnot)		Piirtäjä Ritare	M-B Kyllönen	Valmistelija Beredare	Maj-Britt Kyllönen
TURKU ÅBO	10.5.2011	Toimialajohtaja Sektordirektör	<i>Markku Toivonen</i> Markku Toivonen		