
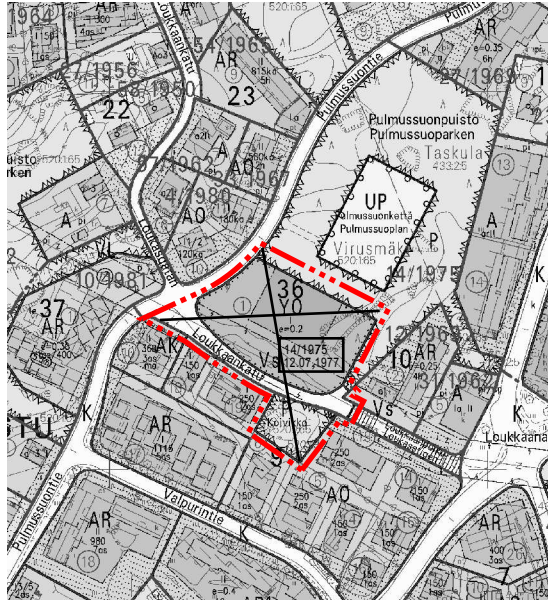


POISTUVA KAAVA

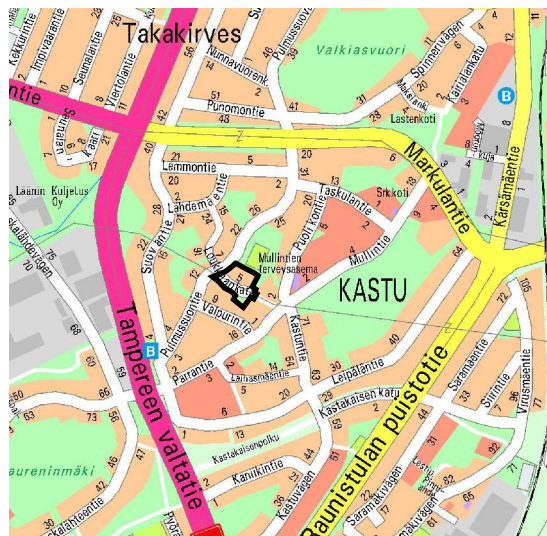
Merkintöjen selite:

 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavamuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

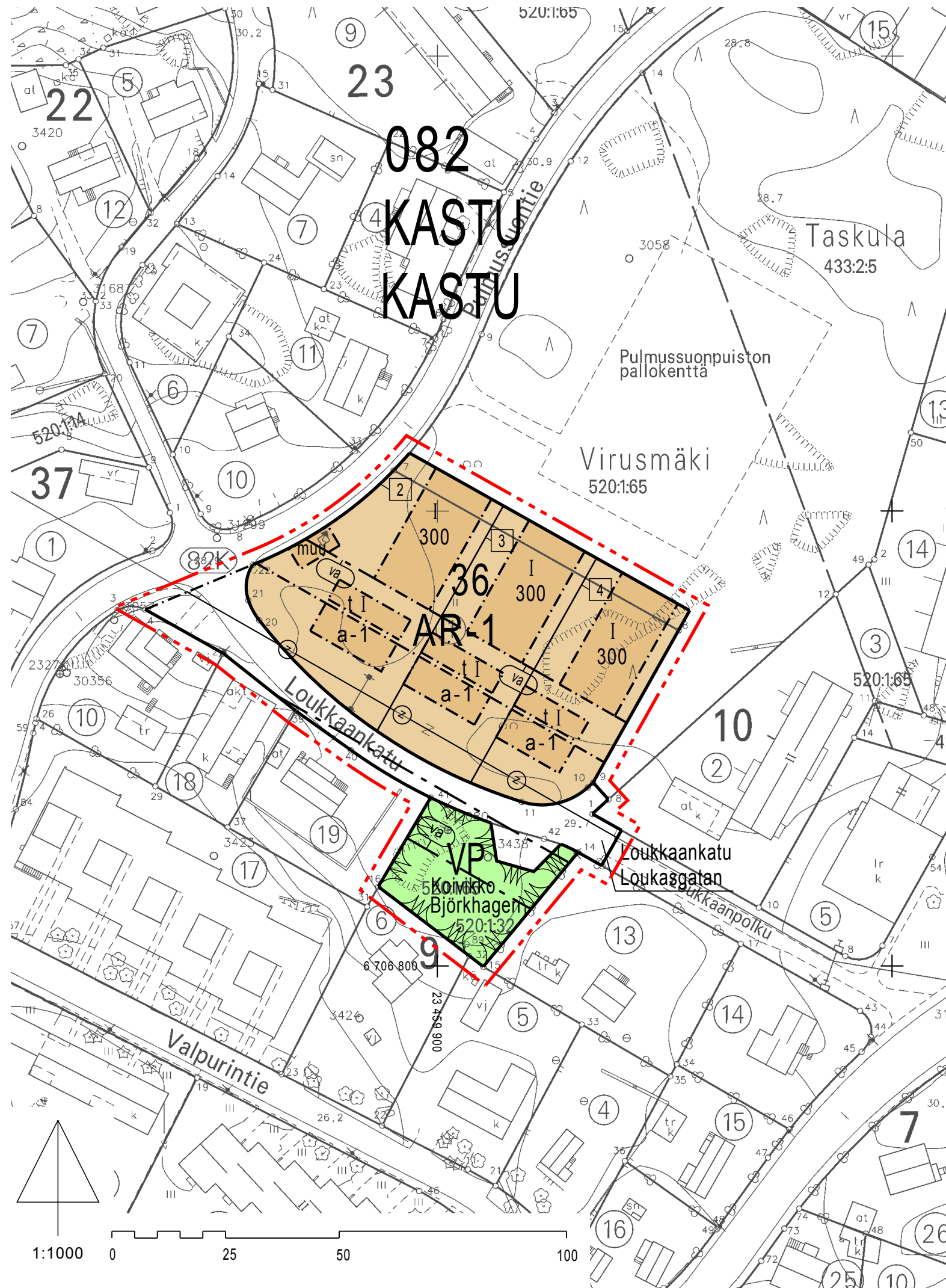
14/1975 Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.
12.07.1977



ILMAKUVA ALUEESTA



SIJAINTIKARTTA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AR-1

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Korttelin asuinrakennusten pääsääntöinen pintamateriaali tulee olla puhtaaksi muurattua punatiiltä. Asuinrakennusten länsijulkisivut on suunniteltava polveileviksi siten, että muodostuu asutokohtaisia suojattuja pih-alueita. Korttelin rakennuksessa tulee olla puipettikatto, kattokulma 1:10. Talousrakennusten ja autokatosten pääsääntöinen pintamateriaali tulee olla tummaksi käsiteltyä puuta, julkisivujen enimmäiskorkeus enintään 2,5 metriä. Talousrakennuksen ja autokatoksen rakennusosien vapaa väli on oltava vähintään 60 cm. Asutokohtaiset varastot vähintään 6 m²/asunto tulee sijoittaa talousrakennuksille varatuilla rakennusaloilla. Tonteilla tulee osoittaa 1,5 autopaikkaa/asunto, sekä 1 vieraspaikka/ 7 asuntoa.

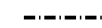
VP

Puisto.

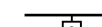
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

082

Kaupunginosan numero.

KASTU

Kaupunginosan nimi.

36

Korttelin numero.

Loukkaankatu

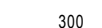
Alueen nimi.

I

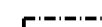
Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

300


Tontin kokonaisrakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.




Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



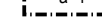
Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 50 k-m² suuruisen muuntamorasennuksen.



Auton säilytyspaikan rakennusala. Alueelle voidaan rakentaa auto- ja jätekatoksia rakennusoikeuden sitä estämättä.



Katu.



Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.



Vaara-alue.

TURKU

ÅBO

| | |
|--|------------|
| Asemakaavavaltuutus Detailplanebeteckning | 12/2009 |
| Diarinumero Diarienummer | 15275-2008 |
| Mittakaava Skala | 1:1000 |

Työnimi
Arbetsnamn "Loukkaankatu"
Osoite
Adress Loukkaankatu 5

ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Kaupunginosa: 082 KASTU | KASTU |
| Kortteli: 36 | KASTU |
| Tontti: 1 | 1 |
| Katu: Loukkaankatu osa | Loukkaankatu del |
| Puisto: Koivikko | Björkhagen |
| Puisto: Pulmussuonpuisto osa | Pulmussuonpuiston del |

ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUVA TILANNE:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Kaupunginosa: 082 KASTU | KASTU |
| Kortteli: 36 | 36 |
| Katu: Loukkaankatu osa | Loukkaankatu del |
| Puisto: Koivikko | Björkhagen |

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään seuraavat sitovat tonttijaot/
tonttijaonmuutokset: KASTU-36-2-4.

Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyn kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset.
Planläggningsbaskartan uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § marknandnings- och bygglagen (132/99).

Kaupunginvaltuuston
Stadsgeodet *Ulla Luoma* 24.08.2009
15.2.2010 aikalain käytännössä EUREF-FIN- tasokoordinaattijärjestelmää sekä N2000- korkeusjärjestelmää.

| | | |
|-------------------|----------------------------------|--------------------|
| LUONNOS Utkast | YKL hyväksynyt Godkänd av MPN | EHDOTUS Förslag |
| 01.09.2009 | 15.09.2009 §474 | 01.06.2010 §291 |

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa
Godkänd av stadsfullmäktige
Kaupunginvaltuuston
Stadssekreterare 30.08.2010 §165

Lainvoimainen
Varmitt laga kraft 23.10.2010

TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVAOIMISTO
ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET

| | | |
|---------------------------------|--|---|
| Muutettu 27.04.2010 (Lausunnot) | Piirtäjä Ritäre Hilka Lukander | Valmistelija Beredare Risto Eräpohja |
| TURKU ÅBO 21.10.2009 | Asemakaavapäällikkö Detailplanedirektör | <i>Timu Hintsanen</i> Timu Hintsanen |