

16.11.2020

Pihlajaniemen aloituskortteleiden hinta- ja laatukilpailu

Kanaalinpiha

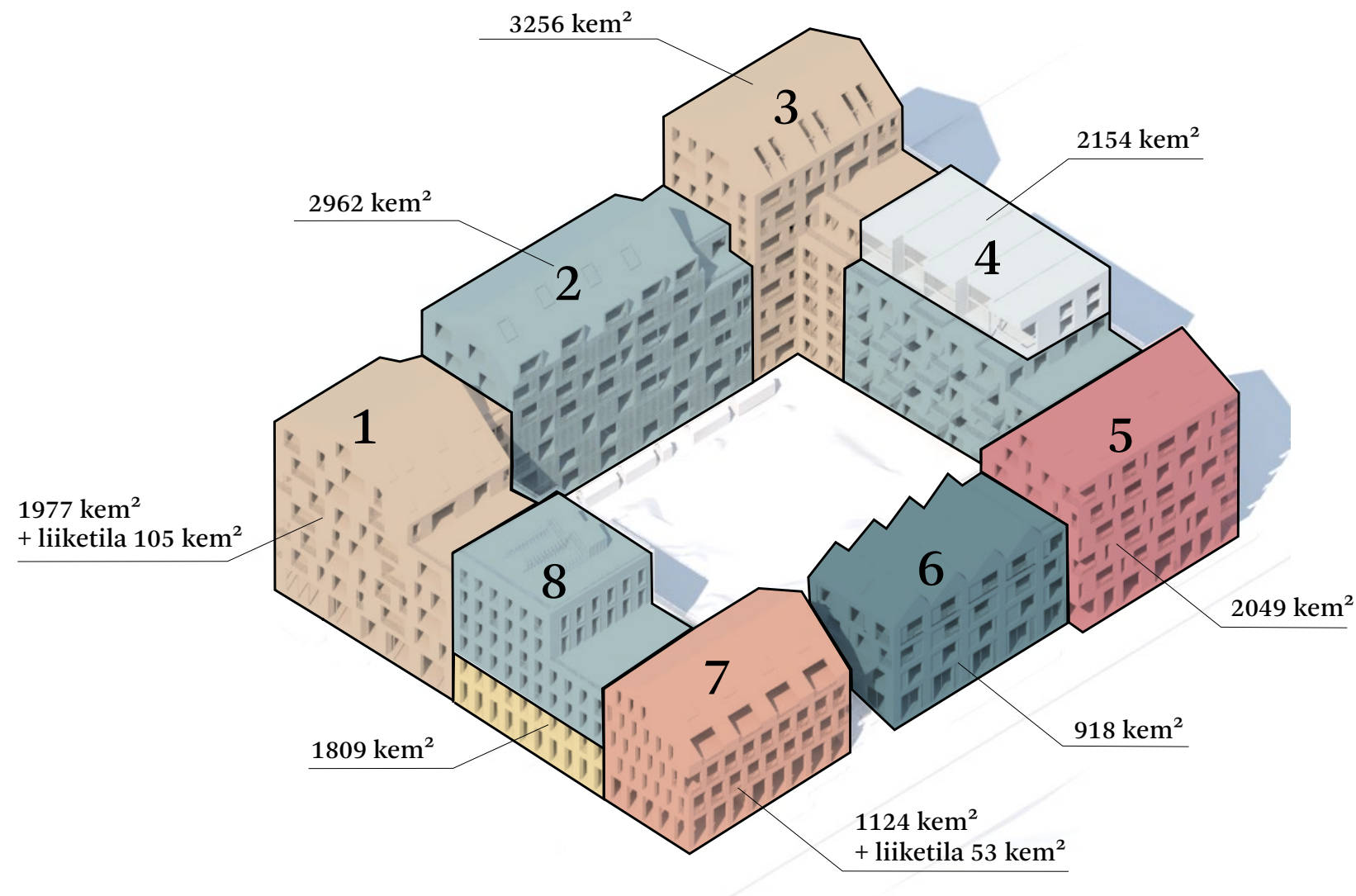
v.2

LAPTI

Rakennusliike Lapti Oy.
Veistämönaukio 3
20100 Turku

Lundén
Architecture
Company

YH KODIT



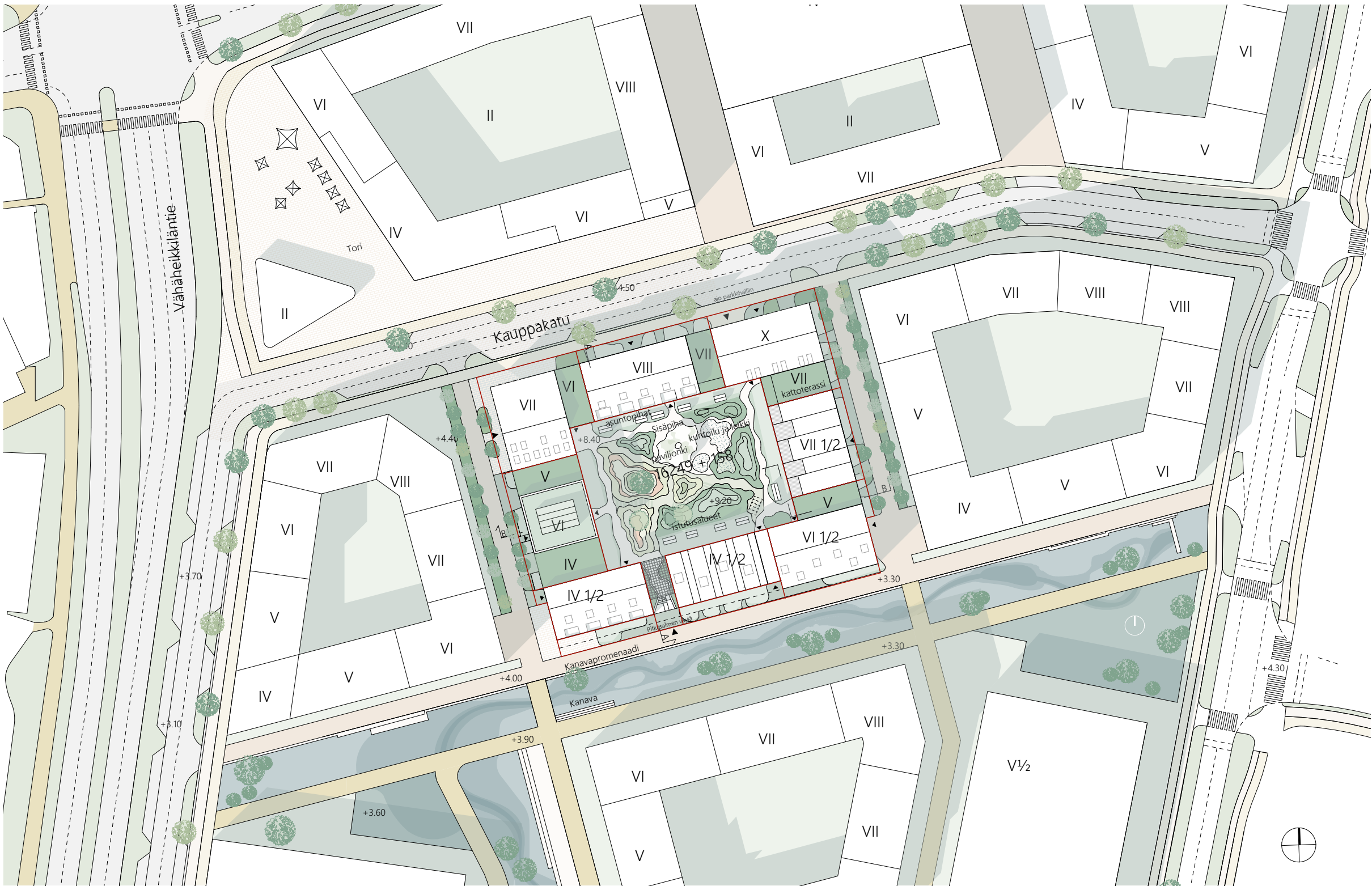
	Kulma		Mezzanine
	Kulma 2		Townhouse
	Kulma 3		Yhteisöllinen lamelli
	Penthouse		

Kerrosala yhteensä: $16249 \text{ kem}^2 + 158 \text{ kem}^2 \text{ (liiketilat)} = 16407 \text{ kem}^2$

Rakennustyypit



Ilmakuva lounaasta

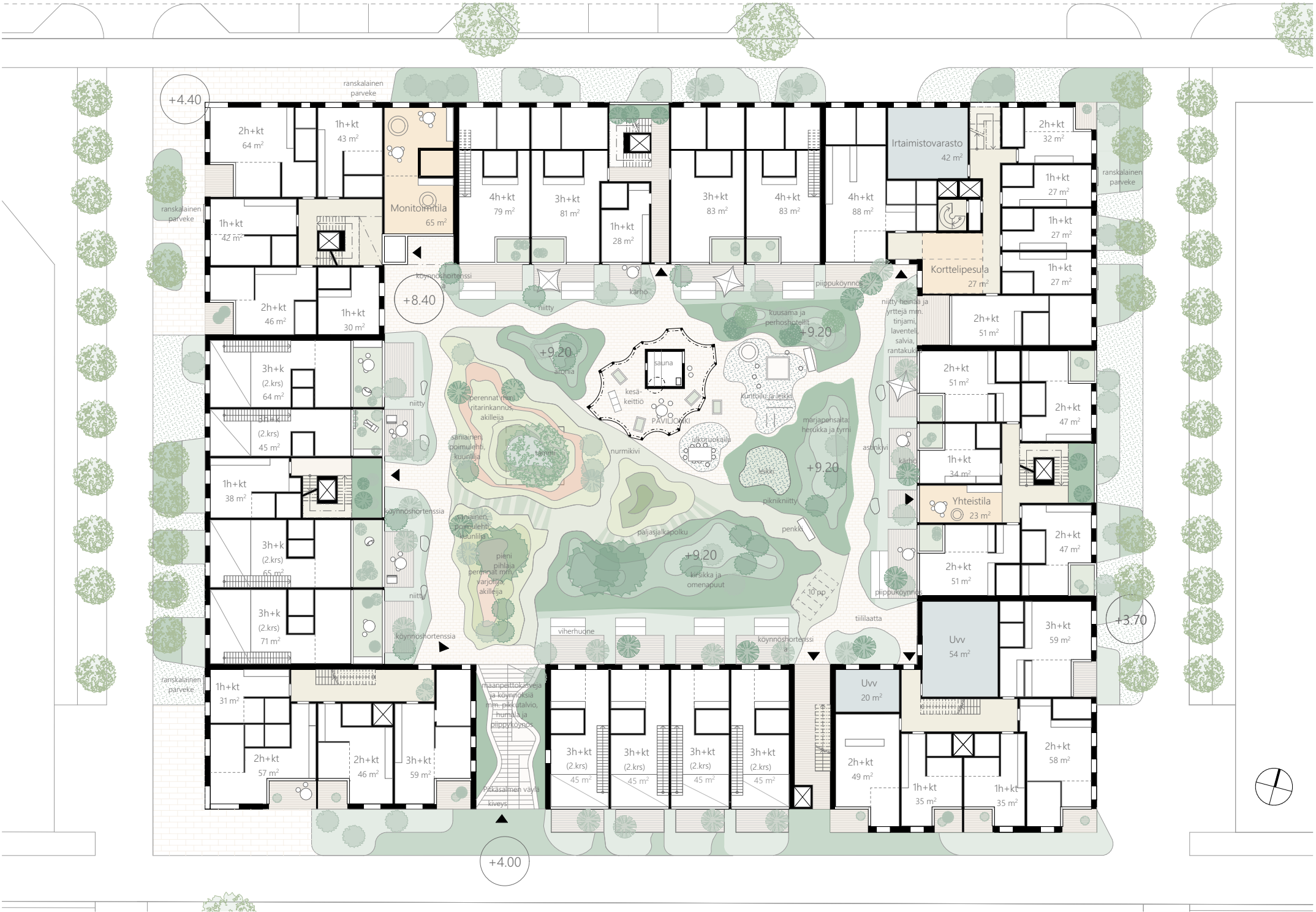


Alustava tonttijako esitetty punaisella

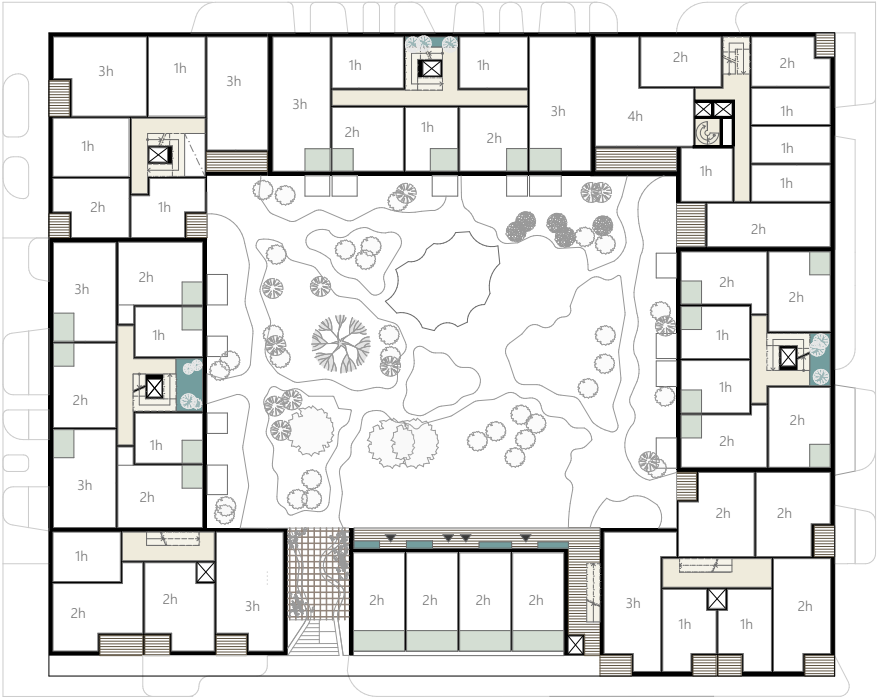
Asemapiirustus

1:1000

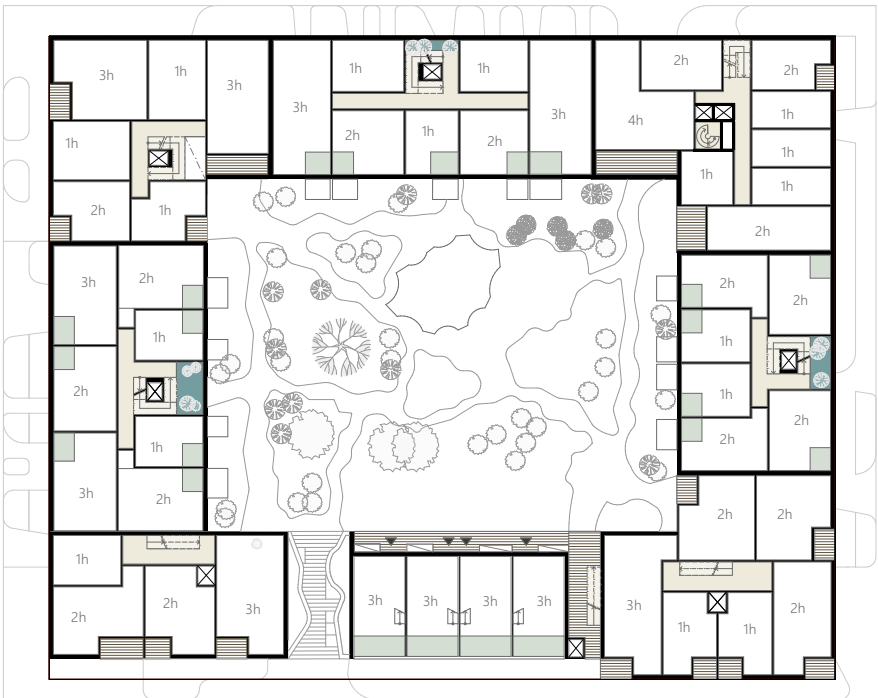




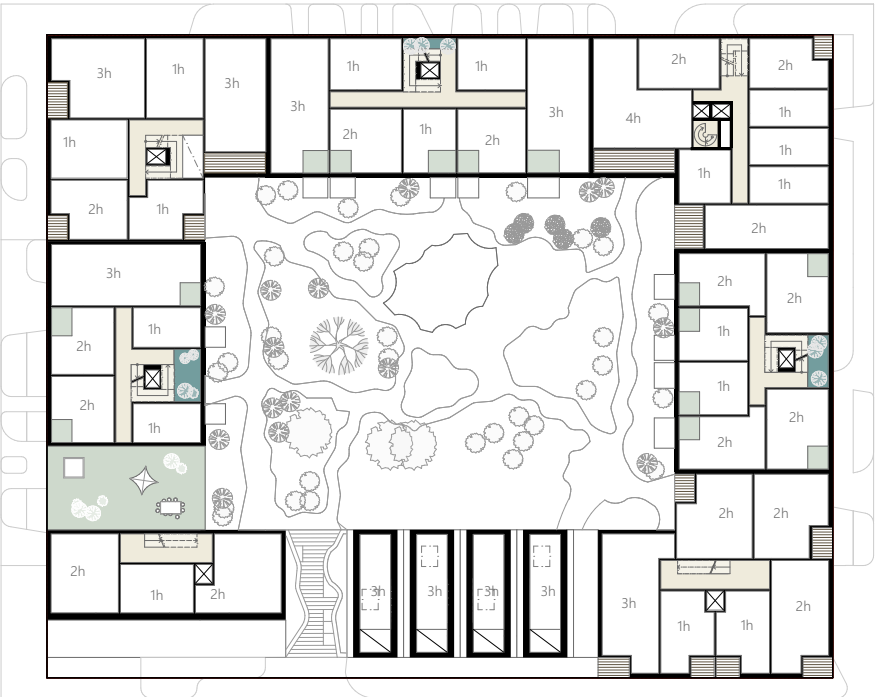
Sisäpiha
Pohjapiirustus, 2. kerros 1:400



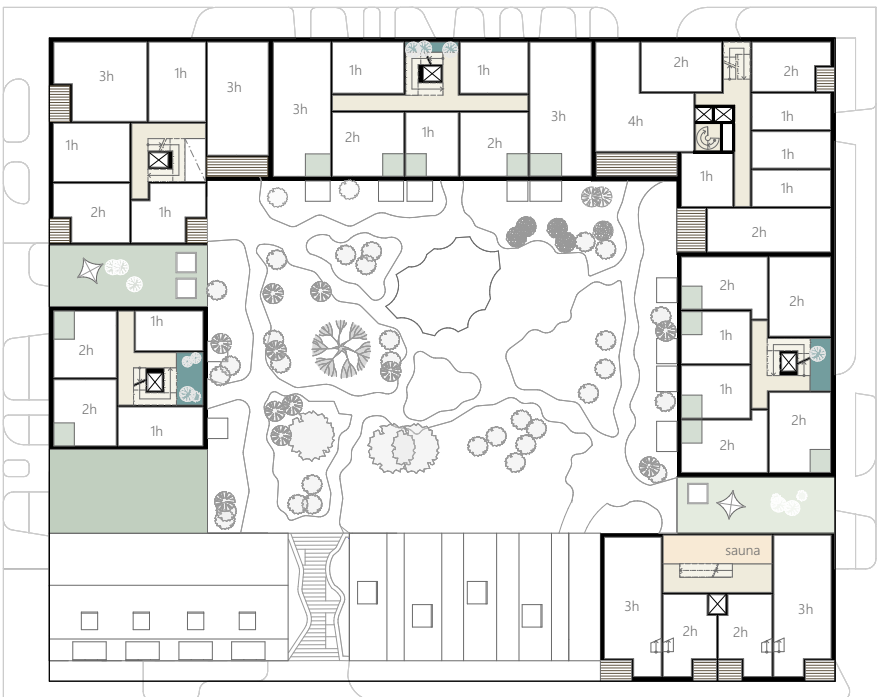
3. kerros



4. kerros



5. kerros



6. kerros

Pohjapiirustukset

3.-6. kerros 1:750



7. kerros



8. kerros



9. kerros



10. kerros

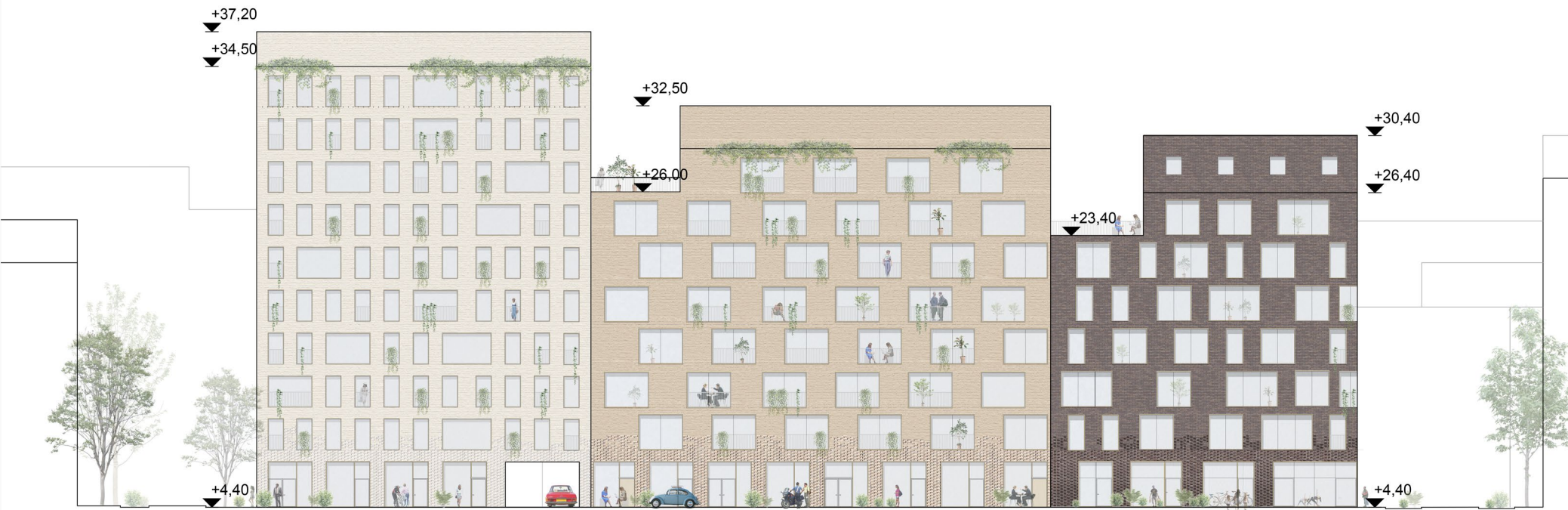
Pohjapiirustukset

7.-10. kerros 1:750



Korttelijulkisivut

Länteen ja itään, 1:400



Korttelijulkisivu pohjoiseen



Korttelijulkisivu etelään

Korttelijulkisivut

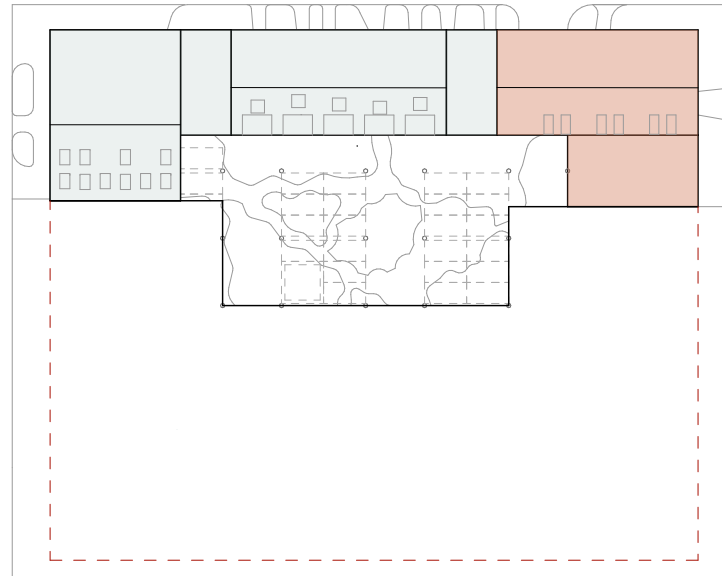
Pohjoiseen ja etelään, 1:400



Leikkaukset

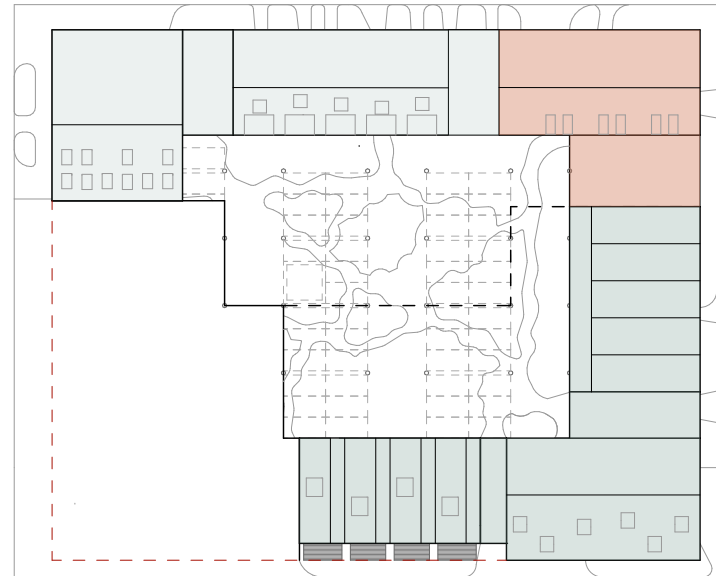
1:400

Vaihe I



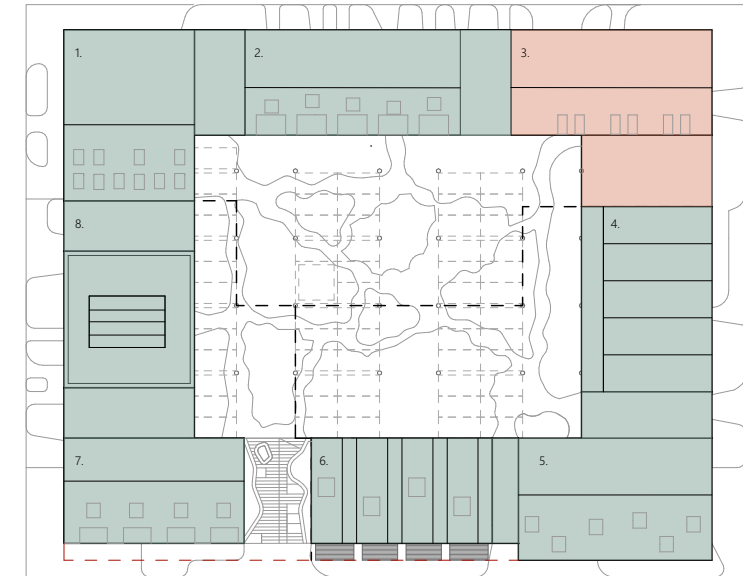
Vaihe I
Asemakaava vahvistettu ja rakennuslupa
myönnetty + 6kk.
Rakentamisaika 24kk.
Arvioitu aloitus 2022-2023.
Valmistuminen 2024-2025.

Vaihe II

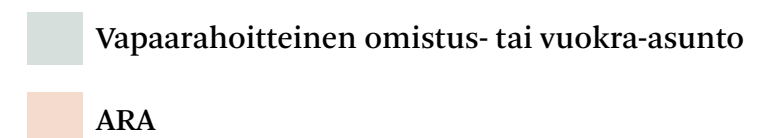


Vaihe II
Aloitus ensimmäisen vaiheen
valmistuttua.
Arvioitu aloitus 2024-2025.
Rakentamisaika 24kk.
Valmistuminen 2025-2026.

Vaihe III



Vaihe III
Aloitus toisen vaiheen valmistuttua.
Arvioitu aloitus 2025-2026.
Rakentamisaika 24kk.
Valmistuminen 2026-2028.
Koko kortteli valmis vuoden 2028 loppuun mennessä.



Rakennukset ja vaiheistus

