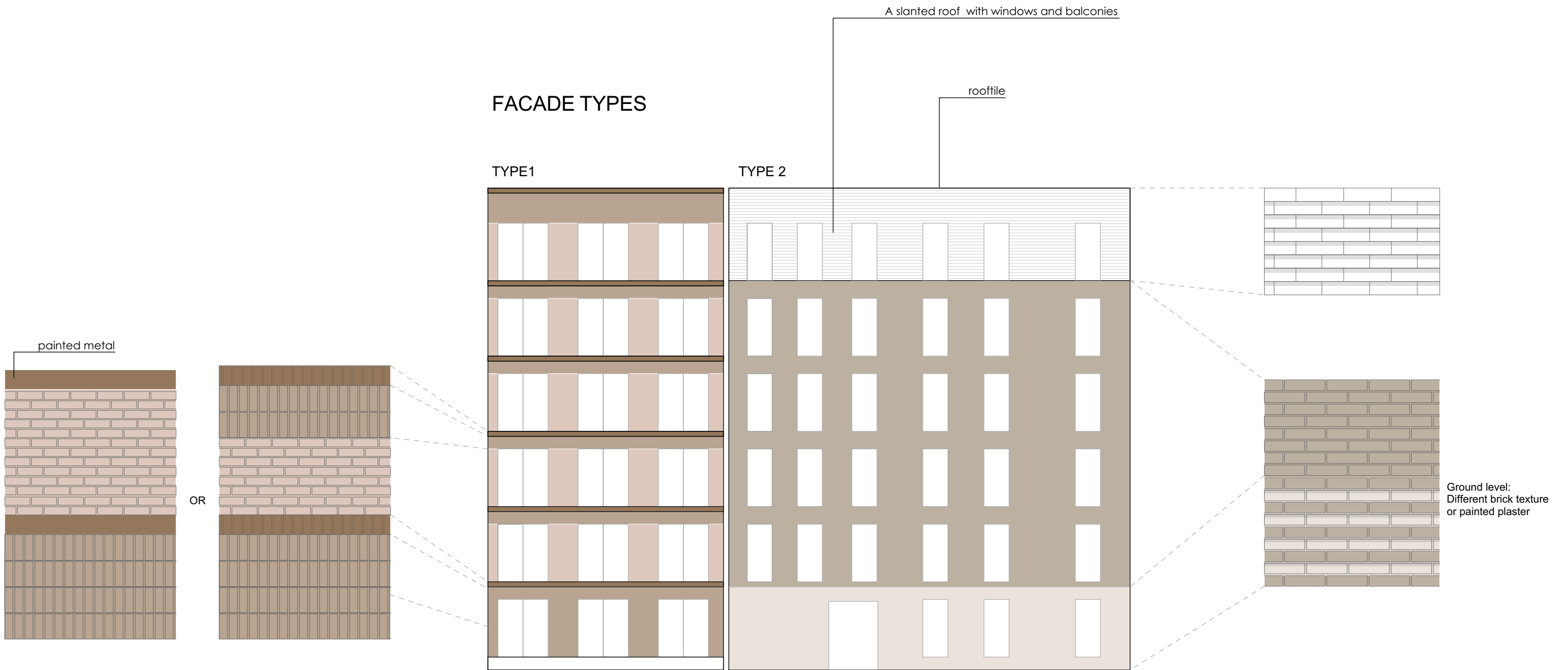
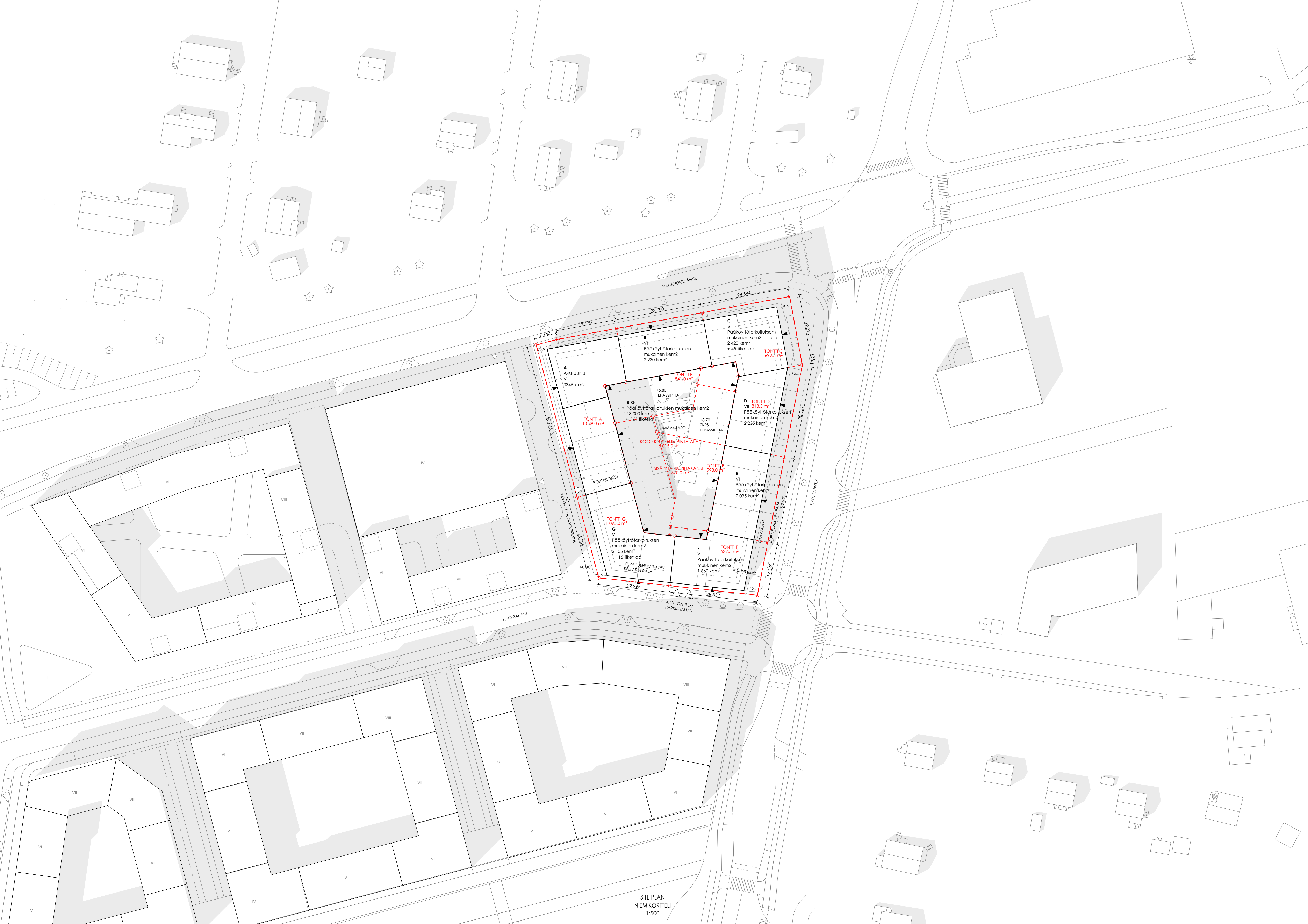




VISUALIZATION
NIEMIKORTTELI



BRICK PATTERNS AND SHADE VARIATIONS
NIEMIKORTTELI



SITE PLAN
NIEMIKORTTELIN
1:500





VÄHÄHEIKILÄNTIE



KERROSALAT

Pääkäyttötarkoitus = 16 249 m²
Liiketilat = 161,5 m²
Muut aputilat = 960 m²
Yhteensä = 17369 m²

BRUTTOALAT

A-KRUUNU = 4 065,5 m²
Muu kortteli = 15 761 m²
Yhteensä = 19 826 m²

BRUTTOALA AUTOHALLIT

Kellari = 2262m²
1.KRS = 968 m²

AUTOPAIKAT:

Autopaikkanormi 1/120 AP

A - KRUUNU

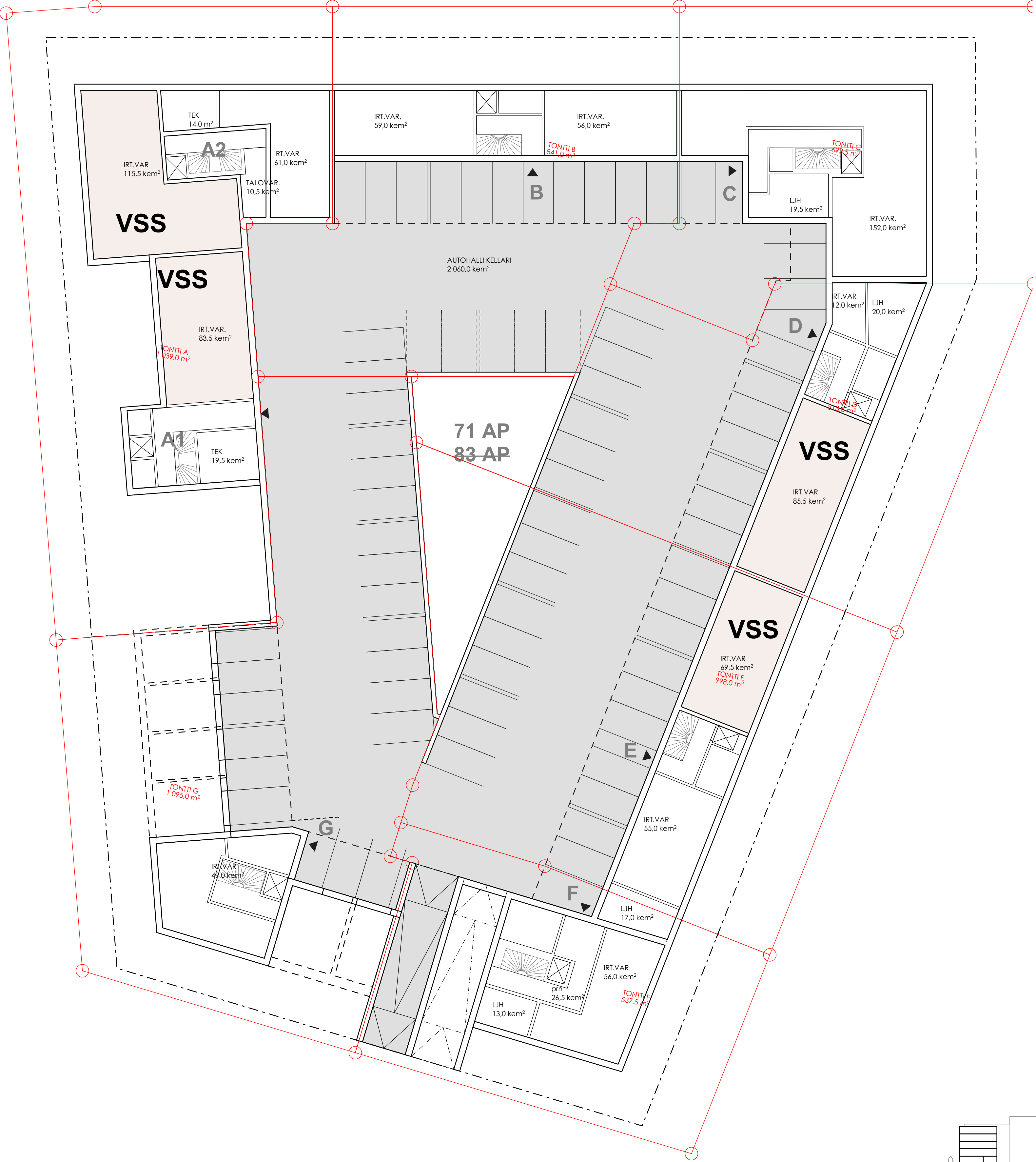
3521 kem2 = 29 AP
2950 kem2 (asunnot) = 24 AP

Osoitetaan viereisen tontin halliin

MUU KORTTELI

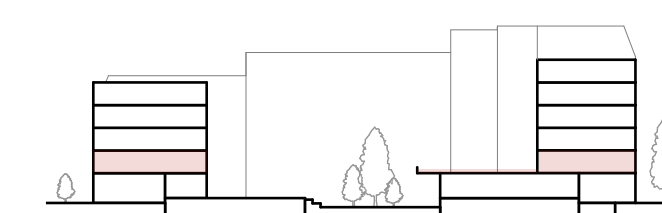
13 847 kem2 = 115 AP
11 366 kem2 (asunnot) = 95 AP

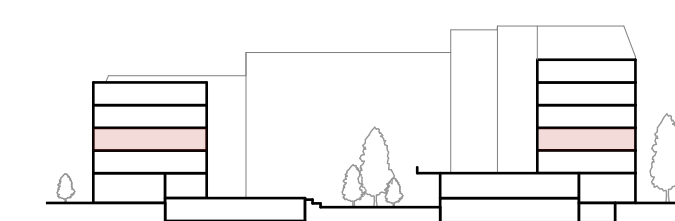
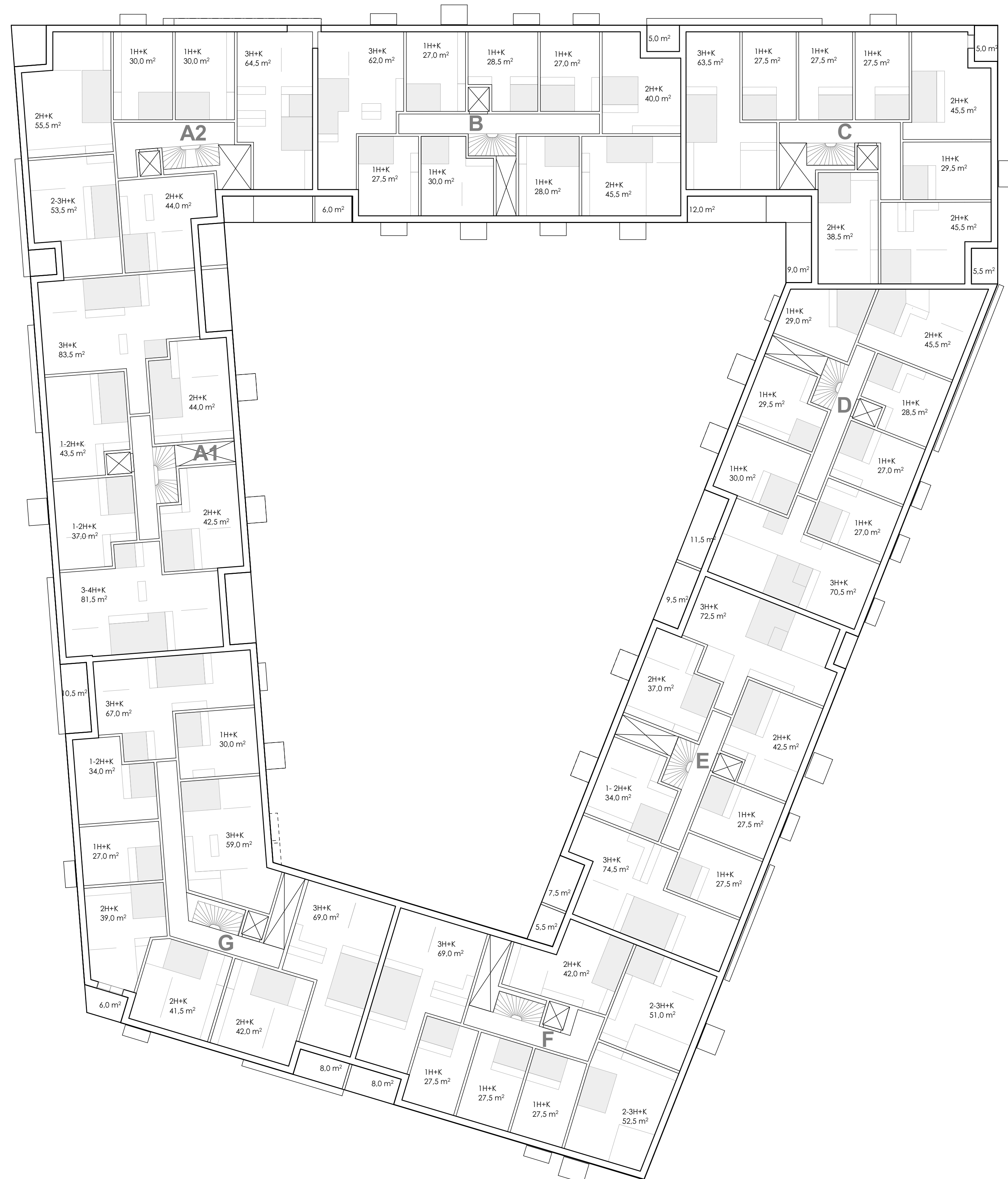
kellarikerros 71 AP
1. terassikerros 37 AP
AP:t yht. 108 AP

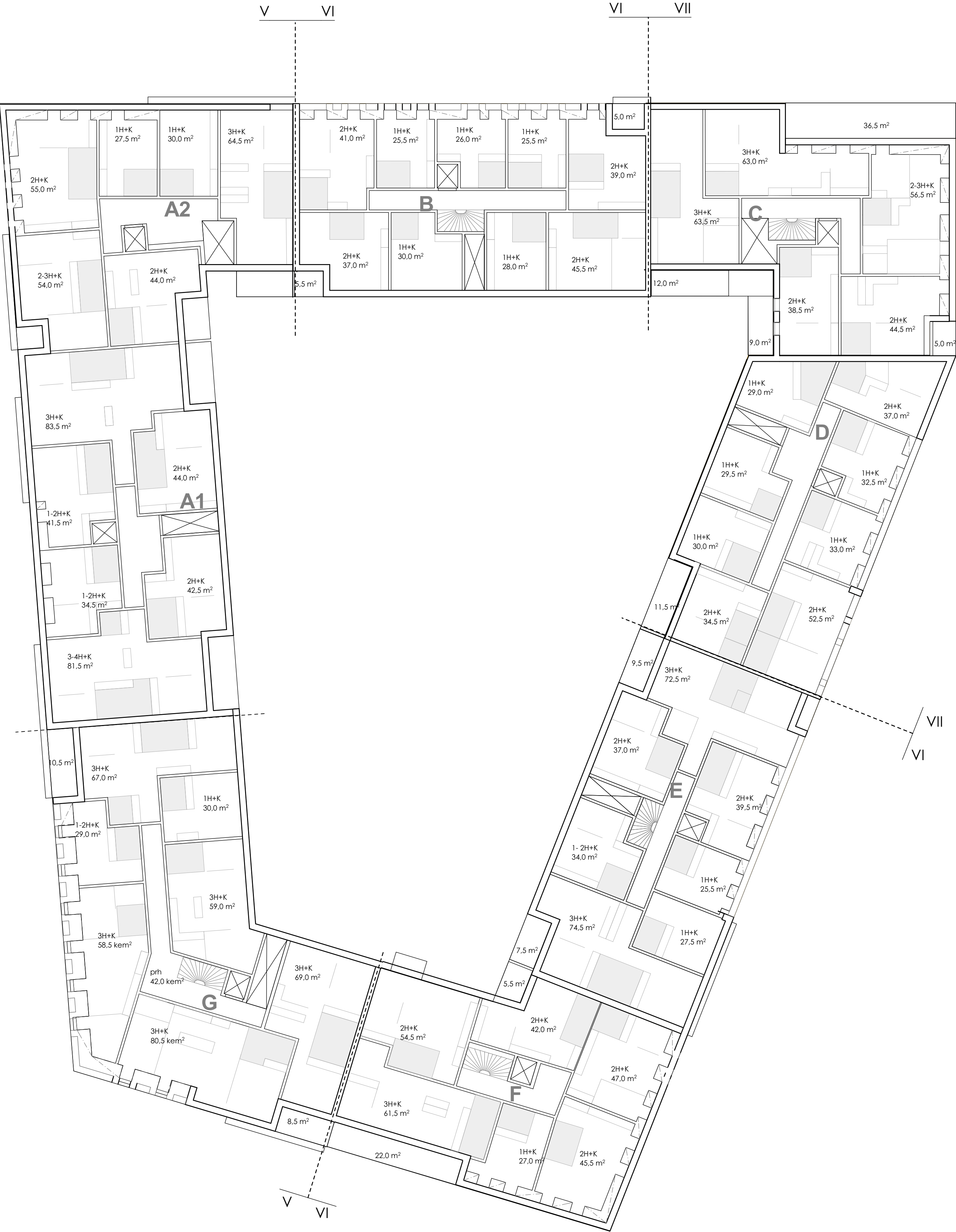




GROUND FLOOR
NIEMIKORTTELI
1:200







TOP FLOOR
NIEMIKORTTELI
1:200

LAATUKRITEERIT

KORTTELIN SISÄPIHA

- Maanvarainen istusalue korttelisisäpihalla
- Maanvaraiseen istutusalueeseen istutetaan puita
- Asukasterasseja sisäpihan eri tasoilla
- Terassialueet osittain asukaspihoja ja osittain yhteiskäyttöalueena
- Terrassin kasvillisuus maanvaraisessa sekä istutusaltissa

SOFT EDGE - YHDISTYMINEN KATUALUEESEEN

- Rakennuksen ja kadun välinen alue eroaa kadusta istutuksin sekä eri materiaalinnoilla
- Rakennusten sisäänkäynnit erotettu asukasterasseista kiveyksin ja istutusaltain

JULKISIVUT

- Korttelin ulkokehän parvekkeen sijoittuvat korttelialueen sisäpuolelle
- Parvekkeet voivat olla ripustettuja tai pilarilla tuettuja sekä ranskalaisia parvekkeita
- Kattomuodot pulpetti-, lape- ja harjakatto
- Ei kattoterassialueita
- Kattolyhydyt viistokatoille mahdollista
- Kattomateriaali voi olla tiili, pelti tai huopa
- Parvekkeiden taustat strukturoitu betonielementti
- Tiililadonta erityyppisiä vaaka- ja pystyladontamalleja
- Tiilen lisäksi myös muita materiaaleja katujulkisivuilla

PELASTAUTUMINEN

- Pelastusajoneuvon nostopaikka tiealueilta
- Sisäpihalla omaehtoinen pelastautuminen

AUTOPAIKAT

- Autopaikkamääreet lasketaan 1/120 kem² mukaisesti
- Suurin osa autopaikoista järjestettävissä korttelialueella, loput osoitetaan tulevalle parkkialueelle

APUTILAT

- Aputilat saa rakentaa yli rakennusoikeuden
- Yhteistiloja ei saa muuttaa asunnoiksi

