

Kaupunkielämää luonnon helmassa

- visio Turun Pihlajaniemestä

Gehl

Syyskuu 2019

Kaupunkielämää luonnon helmassa

- visio Turun Pihlajaniemestä

Syyskuu 2019

Gehlin projektitiimi

David Sim

Jonna Ekholm

Louise Jane Martine

Osoite

Gehl

Vesterbrogade 24, 5. sal

1620 København V

Danmark

www.gehlpeople.com

Suomentanut Jani Päävänen

Gehl

Julkinen tila keskiössä

Ilmastonmuutos ja sen hillintä sekä kaupungistumisen jatkuminen lisäävät paineita kaupunkien tiivistämiseen ja maankäytön tehostamiseen. Kehityksellä on kuitenkin kääntöpuolensa, eikä voi väittää, että tiivis urbaani rakentaminen automaattisesti loisi ympäristöä, jossa meidän on hyvä elää. Kaupunkiympäristöjen viihtyisyyteen ja houkuttelevuuteen onkin kiinnitettävä yhä enemmän huomiota. Tulevaisuuden menestyjiä ovat ne kaupungit ja alueet, jotka pystyvät tarjoamaan viihtyisää, laadukasta ja miellyttävää ympäristöä, joka samalla on urbaanin tiivistä ja tehokasta. Tämä on keskeinen tavoite, johon uuden Pihlajaniemen alueen suunnittelussa on tähdäty. Haluamme työllämme luoda esimerkin Turun tulevalle kehitykselle ja tavoitetason uudelle kaupunkiympäristön laadulle sekä kaupunkilaisten viihtyisyydelle ja hyvälle elämälle.

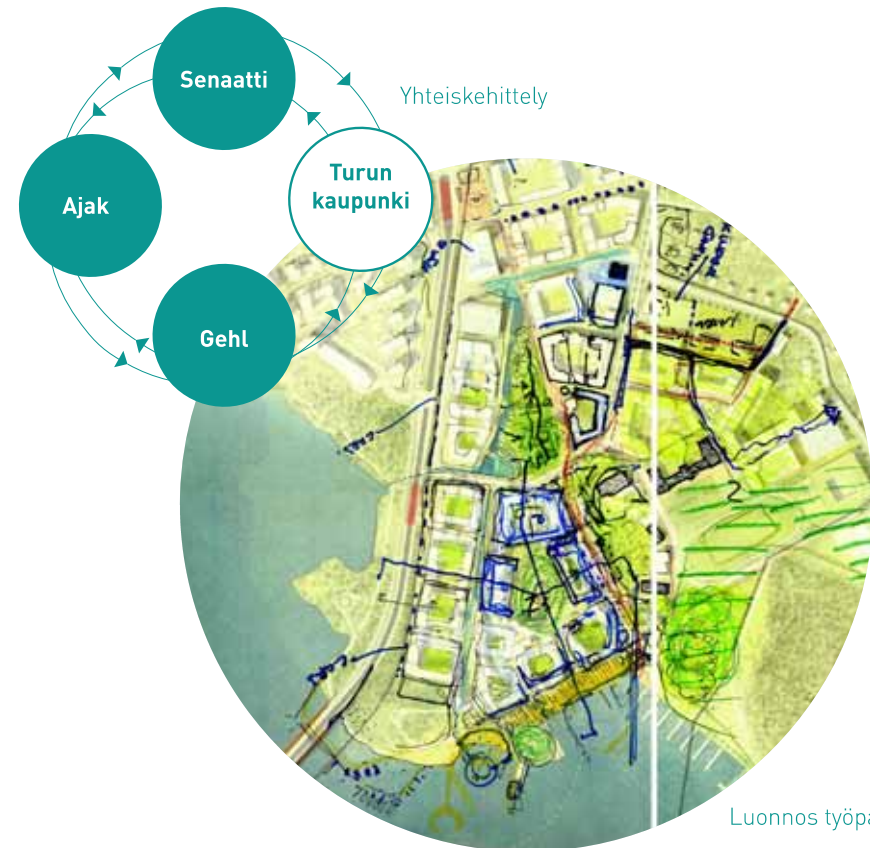
Jo ensimmäisten luonnosten lähtökohtana on ollut hyvän kaupunkielämän ja ympäristön määrittely. Aluksi hahmottelimme alueen yhteisiä ulkotiloja ja niissä tapahtuvaa toimintaa sekä helppoa liikkumista alueella. Seuraavaksi pohdimme, miten rakennukset tukisivat viihtyisän kaupunkiympäristön muodostumista parhaiten. Lopputulos on rakentamisen kannalta kaupunkimaisen tiivis samalla, kun luonto on vahvasti läsnä.

Pihlajaniemi alueena tarjoaa hyvät edellytykset tavoitteemme saavuttamiseen. Alueen sijainti on keskeinen kaupunkirakenteessa ja keskusta on kävely- tai pyörämatkan päässä. Pihlajaniemi sijoittuu hyvin myös jo olemassa olevien joukkoliikenneyhteyksien varrelle. Yhdessä muun kaupunkikehityksen kanssa se luo edellytyksiä joukkoliikenteen tehostamiselle Turussa.

Pihlajaniemellä on värikäs historia ja sotilaskäytössä vastaisuudessakin pysyvät arvokkaat rakennukset tarjonneen tuovat historiallisen kerroksen ja rikastuttavat tulevaa kaupunkiympäristöä. Luonto on täällä vahvasti läsnä ja kattavien luontoselvitysten avulla voimme turvata luontoarvojen ja alueen vehreyden säilymisen.

Oman mielenkiintoisen lisänsä suunnittelutyöhön ovat tuoneet puolustusvoimien tarpeet, naapuruston esiin tuomat näkökulmat, haastavat perustamisolosuhteet, sade- ja meriveden huomiointi sekä alueen rakentamisen jaksottaminen.

Pihlajaniemen suunnittelusta vastaavat arkkitehtitoimistot Ajak Oy ja tanskalainen Gehl sekä suunnittelua koordinoiva Urbanity Oy yhteistyössä Senaatti-kiinteistöjen ja Turun kaupungin kanssa.



Luonnos työpajasta

Maaliskuu 2019

Pekka Saarinen

Diplomi-insinööri, YKS/582

Urbanity - Urban Design Management

Kakola



Urheilupuisto



Rannikkotykistön esikunta
1987



Palastusasema 1952



Harkealue

Edelleen sotilaskäytössä

Radioasema 1917 (käytössä
vuoteen 2000)



Klinikka
1917

Tallirakennus
1918

Kanuunahalli
1970

Ilmailuprikaati
1917
Merivoimien esikunta 2008-

Ravintola 1954



Korkein kohta!



Autotallit
1970



Hirvensalon silta



Historiallinen aarre

Heikkilän kasarmialue toimi Venäjän Itämeren laivaston lentokenttänä I maailmansodan aikana. Ensimmäiset kasarmit rakennettiin vuonna 1915. Päärakennus valmistui vuonna 1917 ja toimi puolustusvoimien ilmasotakouluna vuodesta 1918. Viime vuosien asti suljettuna ollut aluetta avataan vähitellen yleisölle ja kehitetään osaksi Turun keskustaa.

Copyright: Suomen Ilmakuva Oy

Sisällys

1/ **Turku kasvaa**

- johdanto

Sivu 9

2/ **Paikan piirteet**

- alueen nykytila

Sivu 15

3/ **Enemmän Turkua Turkuun**

- visio

Sivu 27

4/ **Julkinen tila keskiössä**

- julkisen tilan suunnitelma

Sivu 45

5/ **Kadut julkisena tilana**

- katuverkko

Sivu 65

Me uskomme suunnitteluun, jossa ihmiset ovat etusijalla

Ihmiskeskeinen
lähestymistapa -
kaupunkimuotoilua, joka
keskittyy rikastamaan
kaupunkielämää.



Luomme **ihmisen mittakaavaista kaupunkia**, joka stimuloi kaikkia aisteja ja virittää vuorovaikutusta



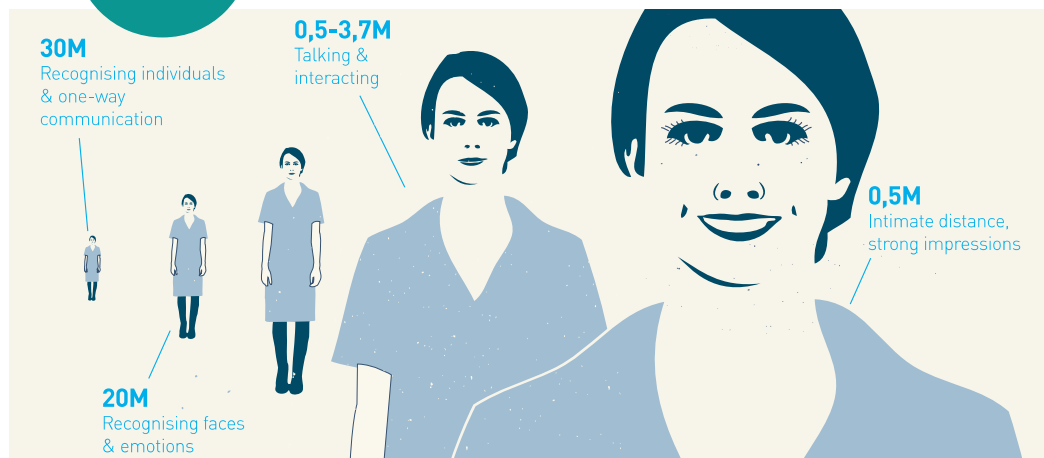
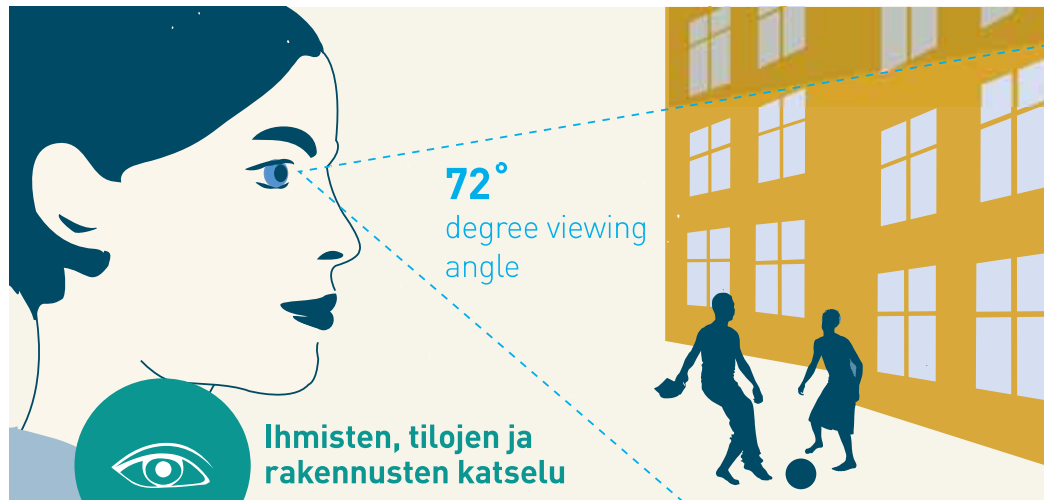
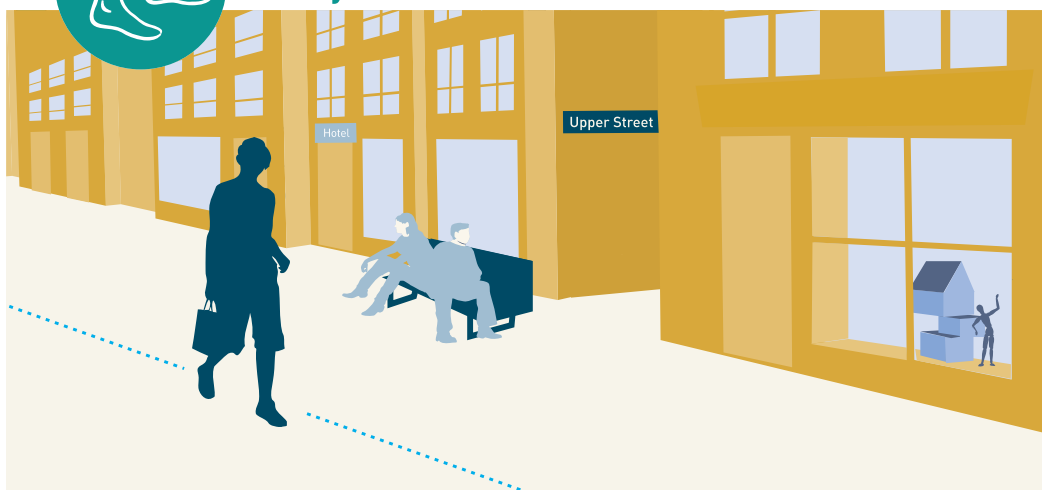
Kuulo



Tuoksu



Kävely





1/ Turku kasvaa

Johdanto

Rakkauskirje Turulle

Turkuun on helppo ihastua: kaupunki heijastelee pitkää sivistystä ja arvokkuutta, mutta tuntuu samalla jotenkin rennolta. Turussa vanha yhdistyy uuteen, suureelliset klassiset julkisrakennukset kansallisromanttisiin asuinkerrostaloihin ja moderni arkkitehtuuri yhteisöllisiin tiloihin. Täällä kohtaavat kulttuuri ja luonto, traditio ja trendikkyys, historia ja hipsterit.

Mutta Turku on vanha kaupunki uusien haasteiden edessä. Ehkä merkittävin on se, miten kasvaa **pikkukaupungista suurkaupungiksi**.

Monien muiden maiden tapaan Suomi kaupungistuu. Yhä useammat muuttavat kaupunkeihin taloudellisten, sosiaalisten, koulutus- ja kulttuurimahdollisuuksien vuoksi sekä monien muiden arkisten mukavuuksien toivossa. Silloin on kysyttävä, miten aikaansaadaan tiiviimmän kaupungin lisäksi myös korkealaatuista kaupunkielämää.

Suomalaisen elämänlaadun avainasioita on läheinen naapuruussuhde luonnon kanssa, ulkoilmaelämän viettäminen vuoden ympäri - säiden mukana eläminen. Tärkeää onkin, että tuleva kaupunkirakentaminen tunnistaa ihmisten suhteen luonnonvoimiin ja tukee mahdollisuuksia nauttia ulkoilmaelämästä.

Suomi on ollut aina tunnettu arkkitehtuuristaan ja designistaan, mutta viime aikoina myös arkisesta elämänlaadustaan; työn ja elämän tasapainosta, uudistushenkisyydestä ja innovatiivisuudesta, start upeista ja vapaa-ajasta, erinomaisesta koulutuksesta ja julkisista palveluista. Korkean elämänlaadun kokonaispaketti tekee Suomesta houkuttelevan uuden kotimaan eri puolilta maailmaa tuleville lahjakkaille ihmisille.

Suomen brändin vahvistuessa myös Turku vahvistaa mainettaan varsinkin jatkuvasti kehittyvänä ruoka- ja kulttuurikaupunkina. Turusta kerrotaan niin Suomessa kuin ulkomaillakin hienona asuinpaikkana, joka merkittävää kyllä on Helsinkiä edullisempi. Eipä ihme että niin monet haluavat muuttaa Turkuun.

Muutos voidaan kokea uhkanakin ja Turun kaupungin kasvu tuo ilman muuta myös haasteita. Mahdollisuudet ovat kuitenkin vielä suuremmat. Miten ottaa haltuun kaikki Turun hyvät puolet - rakennusten ja kaupunkitilojen ihmisläheisyys, liikkumisen helppous ja yhteisöllisyyden tuoma turva - ja edelleen kasvattaa niitä kaupungin kasvaessa ja monipuolistuessa? Osaammeko rakentaa Turun tulevaisuuden sen vahvuuksien varaan?

Tärkeintä Turussa ovat tietenkin turkulaiset itse. Ihmiset tekevät Turun kaupungin. Mitä sitten päätämmekin rakentaa, meidän on toteutettava kaikille hyvää ympäristöä niin niille, jotka ovat asuneet Turussa koko elämänsä kuin niillekin, jotka ovat päättäneet perustaa kotinsa juuri tänne.



David Sim
Osakas, luova johtaja
Gehl

Kaupungin syke - Turulla hallussa!



Laadukkaita julkiset tilat



Ison kuvan hallinta



Luonto kaupungissa



Helppo liikkuminen



Korkealuokkaiset julkiset palvelut



Ylpeys ja identiteetti



Vahva historia

Pihlajaniemi, Turku

Kunnianhimoiset suunnitelmat

“Kaupunki on **hiili-neutraali** vuonna 2029”

<http://www.turku.fi/en/europeanoffice/our-priorities/carbon-neutrality-and-circular-economy>

“Kävely ja pyöräily on yhä tärkeämpää tulevaisuuden ruuhkautuvassa liikenteessä.”

<https://www.turku.fi/en/housing-and-environment/traffic/pedestrians-and-cyclists>

“**Kiertotalous** on Turun tärkeimpiä tavoitteita”

<http://www.turku.fi/en/europeanoffice/our-priorities/carbon-neutrality-and-circular-economy>



Globaalit tavoitteet joihin tähdätään

YK:n 17 kestävä kehityksen tavoitetta on kunnianhimoisin kehitystavoitteisto, josta maailman maat ovat koskaan sopineet. **Miten voimme varmistaa niihin sitoutumisen paikallisella tasolla? Mihin tavoitteisiin keskitymme ja millä keinoilla?**

<https://www.un.org/sustainabledevelopment/sustainable-development-goals/>

... jotka vastaavat hyvin ihmisten tarpeita

Osallistumisprosessi

Pyysimme apua ymmärtääksemme paremmin ihmisten toiveita Pihlajaniemeä ja koko Turun kehitystä koskien. Tässä joitakin aiheista, joista keskustelimme.

Kysely tehtiin tammi-maaliskuussa 2019. Noin 300 vastaajaa antoi yli 1700 paikannusta karttapohjaiseen verkkokyselyyn ja tilaisuuksiin osallistui kaikkiaan parisataa ihmistä.



.. mutta julkiset tilat eivät aina vastaa potentiaalia



Uusilla alueilla on niukasti kaupunkielämää - on pyrittävä aktivoimaan niin pohjakerrokset kuin julkiset tilat



Hyödynnetään pihvoja vehreinä yhteisötiloina, ei parkkipaikkoina



2/ Paikan piirteet

Alueen nykytila

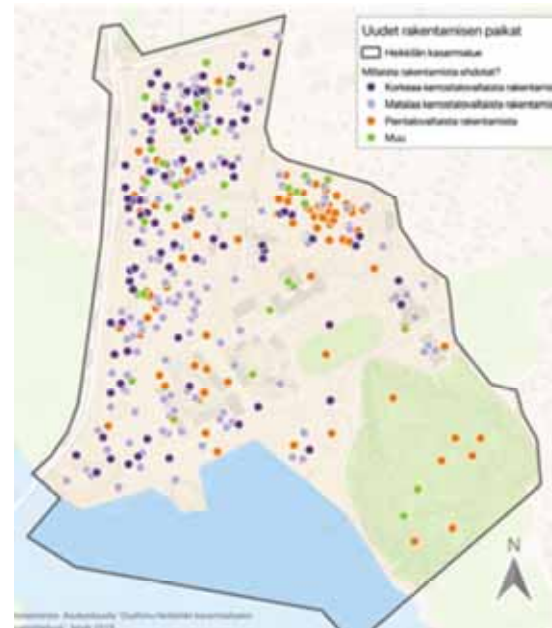
Karttakyselyn vastaukset kertovat ihmisten toiveista

Karttakysely

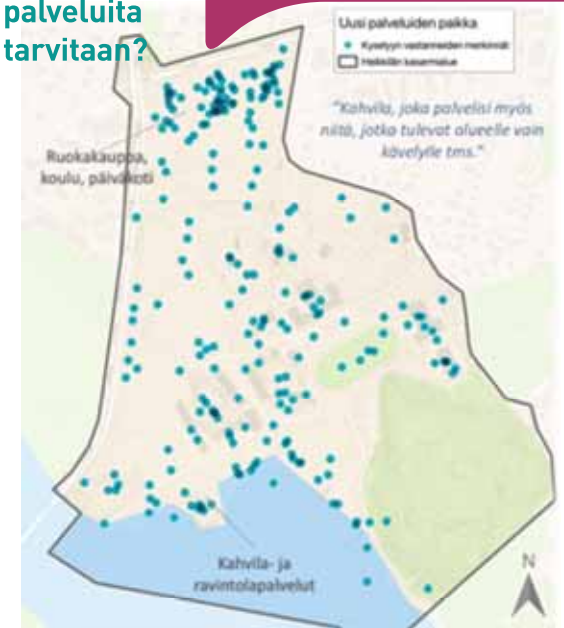
Pyysimme ihmisiä paikallistamaan itselleen tärkeitä asioita paikan kehittämisessä.

Kysely tehtiin tammi-maaliskuussa 2019. Noin 300 vastaajaa antoi yli 1700 paikannusta karttapohjaiseen verkkokyselyyn ja tilaisuuksiin osallistui kaikkiaan parisataa ihmistä.

Minne pitäisi rakentaa?



Mitä uusia palveluita tarvitaan?



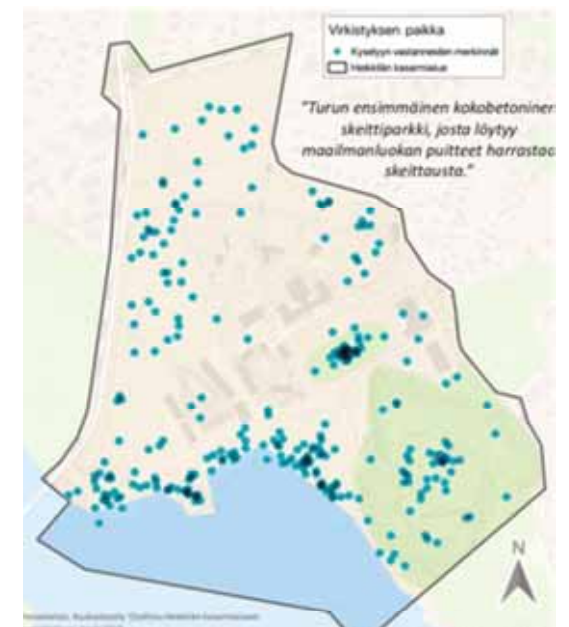
Palveluiden tarvetta lähellä nykyisiä asuntoja

Reittitoiveita alueella



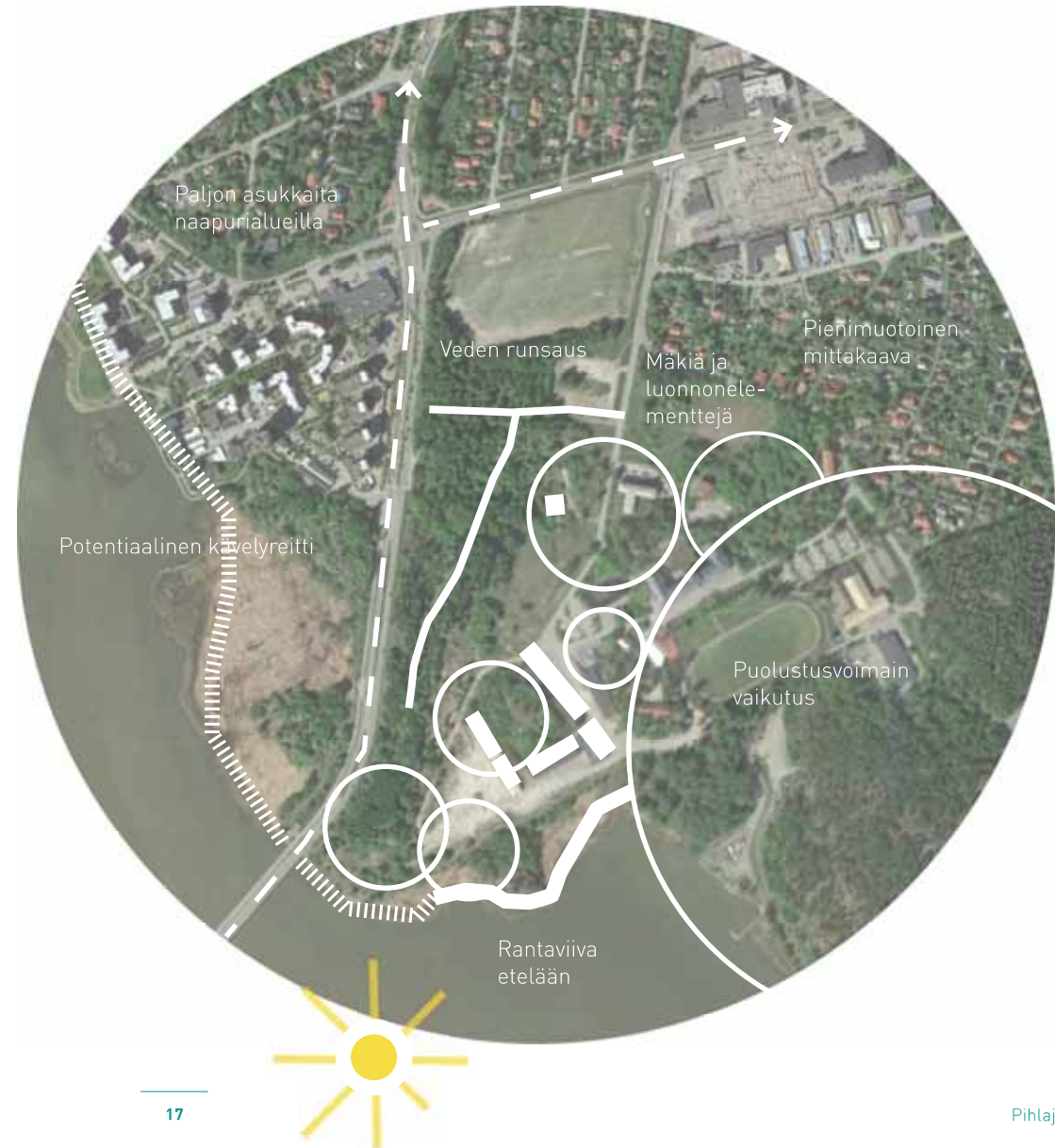
Ihmiset haluavat päästä rantaan!

Virkistykseen sopivia alueita



Paikan olosuhteet suunnittelun lähtökohtana

- » Aluetta reunustaa kaksi keskustaan vievää pääväylää - iso määrä ihmisiä ohittaa alueen päivittäin
- » Paljon asukkaita naapurialueilla - tarpeita arkisille palveluille
- » Rantaviiva etelään päin ja potentiaalinen suora yhteys keskustaan kaunista joenrantareittiä pitkin
- » Alueella säilyttämisen arvoista luontoa ja täysikasvuista puustoa
- » Rakennuskanta kertoo alueen historiasta ja sopii väliaikaisiin toimintoihin
- » Veden runsaus alueella mahdollistaa yhteisölle monia tapoja nauttia vesistöistä ja vesillä liikkumisesta
- » Puolustusvoimain läsnäolo tuo paljon ihmisiä päivittäin töihin alueelle



Ainutlaatuinen etelään suuntautuva **rantaviiva**

Suositus

**Esteetön
joenrantareitti
monine
toimintoihin ja
julkisine tiloihin**



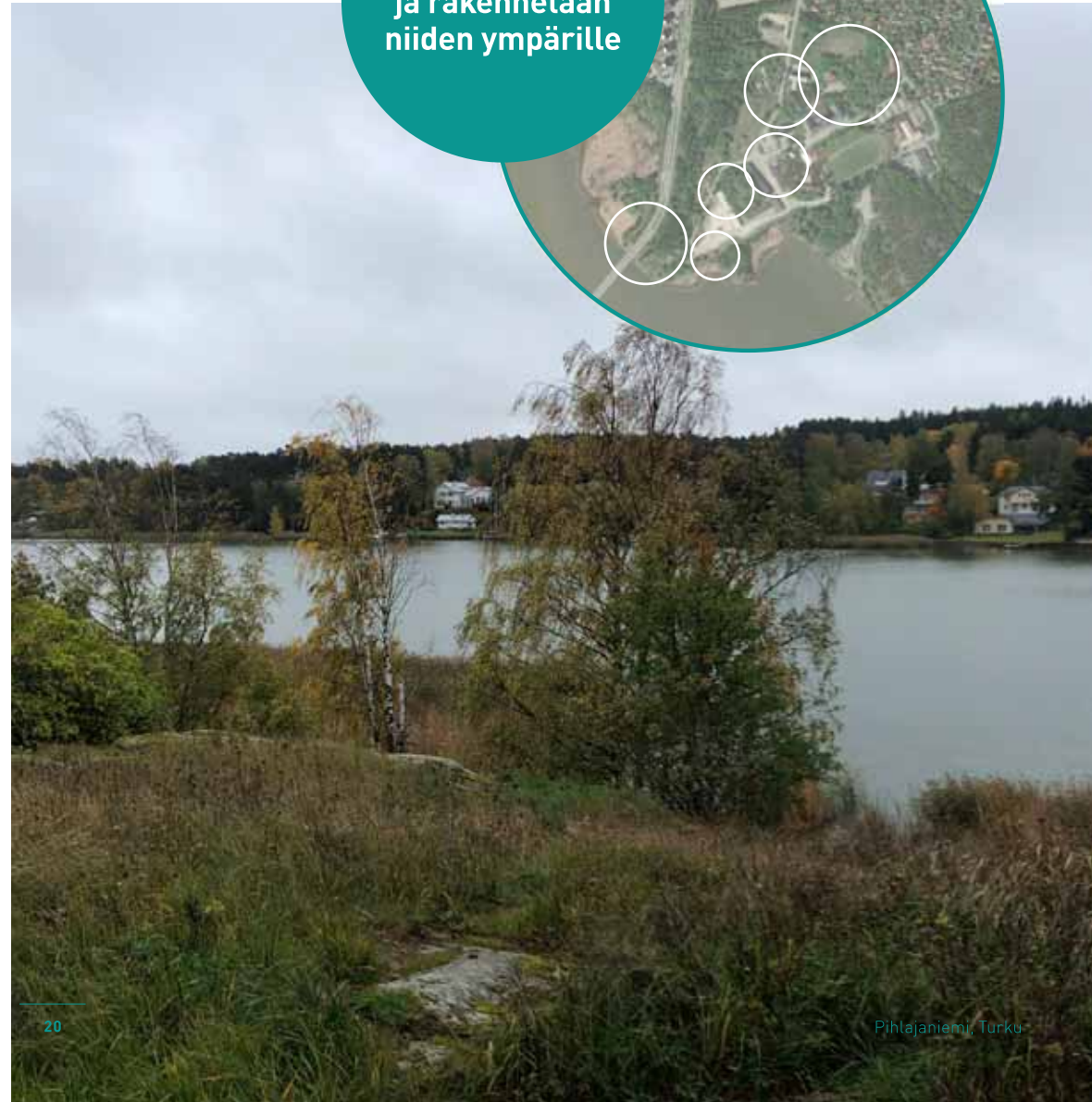
Upea luonto, joka kukoistaa kun se jätetään rauhaan

Suositus

**Yhdistetään
nykyinen vehreys
uuteen designiin
ja annetaan
kasvillisuuden
kukoistaa**



Vaihteleva **topografia** tarjoaa rikkaita luontoelämyksiä



Veden runsaus



Suositus

Otetaan hulevedet suunnittelun yhdeksi lähtökohdaksi ja hyödynnetään niitä osana ulkoilua ja kaupunkielämää



Biodiversiteetin rikkaus - ainutlaatuinen **eläin- ja kasvikunta**

Suositus

**Varmista eläimille
riittävät viheralueet
ja yhdistä nämä
alueet toisiinsa
viherkäytävin**



Naapurialueilla on **mittakaavojen variaatiota**



Nykyisiä rakennuksia, joissa potentiaalia jatkuvaan tai väliaikaiseen uusiokäyttöön



Suositus
**Kunnioita
rakennusperintöä
ottamalla nykyisiä
rakennuksia
jatkuvaan tai
väliaikaiseen
käyttöön**

Puolustusvoimat tuo eloa alueelle

Suositus

**Kunnioita rajoja
ja käytä luovuutta
siinä, miten
sotilasalue voidaan
tarvittaessa rajata**



3/ Enemmän Turkua Turkuun

Visio

Visio

Ratkaistaan palapeli toteuttamalla erinomaisia **uusia julkisia tiloja kaikille turkulaisille** - ja inspiroidaan kaikkia osapuolia kestävän, elävän kaupungin toteuttamiseen.



Haluamme lisää sitä mikä tekee **Turusta hienon**, luomalla alueen, joka...



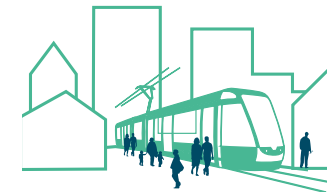
1 / ...rakentuu julkisen tilan ympärille



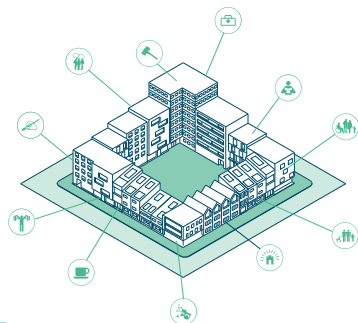
2 / ...tarjoaa vihreää asumista



3 / ...on aktiivinen vuoden ympäri



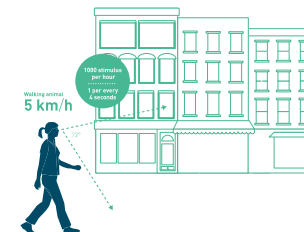
4 / ...suosii kestäviä kulkumuotoja



5 / ... varmistaa korkealaatuisen urbaanin asumisen



6 / ... asettuu osaksi sekoittunutta kaupunkirakennetta



7 / ... on tiivis ja samalla ihmisen mittakaavainen

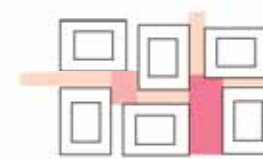
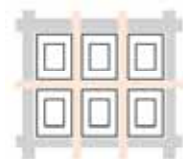
Keskellä laadukkaat julkiset tilat



Alueen läpi kulkee toisiinsa hyvin yhdistettyjen ihmisläheisten julkisten tilojen verkosto. Eriluonteiset tilat asettuvat selkeään hierarkiaan ja vastaavat yhtä lailla ympäröivien korttelien ja asukkaiden kuin kävijöidenkin tarpeisiin. Julkisten tilojen verkko palvelee eri-ikäisiä käyttäjiä ja tarjoaa kaikille turvallisen ja terveellisen ympäristön.



Korttelien ja rakennusten fiksua sijoittelua hierarkian ja monimuotoisuuden luomiseksi - miten tehdään



Haluamme välttää: Itseään toistavaa rakennusten sijoittelua, josta puuttuu vaihtelu julkisten tilojen välillä

Haluamme saavuttaa: Sijoittelun, jolla rakennukset **muovaavat tiloja** ja **määrittävät niiden hierarkiaa**, kuten katuja ja naapuriston tapaamispaikkoja.

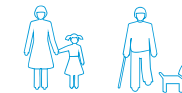
Haluamme saavuttaa: Rakennusten muodon ja mittakaavan, joka tukee hierarkiaa: pienemmät rakennukset kääntyvät kohti intiimimpiä tiloja ja isommat kohti pääaukioita.

Työkalu Kaupunkitilan laatukriteerit

Kaksitoista laatukriteeriä auttavat meitä arvioimaan tilan kokemuksellista laatua. Niillä arvioidaan tilan suojaavuutta, mukavuutta ja nautittavuutta.

Kriteerejä voi käyttää olemassa olevien tilojen arviointiin tai tarkistuslistana uusia luotaessa.

12 kaupunkitilan laatukriteeriä



Suoja

Liikenneturvallisuus ja suoja onnettomuuksilta:

- Kävelyn ja pyöräilyn turvallisuus
- Turvallisuuden tunne
- Turvalliset ylitykset

Sosiaalinen turvallisuus ja suoja rikoksilta ja väkivallalta:

- Vilkas ja elävä julkinen tila
- Näköyhteys rakennuksista
- Toimintoja päivin ja öin
- Hyvä valaistus

Suoja epämiellyttäviltä aistikokemuksilta:

- Tuulisuus/vetoisuus
- Sade/lumi
- Kylmä/kuuma
- Saasteet
- Pöly, melu, häikäisy

Viihtyisyys

Kävelyn ja pyöräilyn olosuhteet:

- Tilaa kävellä
- Kiinnostavat julkisivut
- Esteettömyys
- Laadukkaat pintamateriaalit

Oleskelun mahdollisuudet:

- Viihtyisät & kutsuvat oleskeluvyöhykkeet
- Seisomisen tuet
- Julkisivut, joissa yksityiskohtia

Istumismahdollisuudet:

- Istuskeluun sopivat paikat
- Miellyttävät näköalat, ihmisten katselu
- Hyvä sekoitus julkisia ja kahvilakalusteita
- Mahdollisuudet levähtää tai odotella

Katselumahdollisuudet:

- Kohtuulliset näköetäisyydet
- Esteettömät näkölinjat
- Kiinnostavat näkymät
- Helppo orientoitavuus
- Riittävä valaistus

Keskustelun mahdollisuudet:

- Matala melutaso
- Kadunkalusteet, jotka tarjoavat keskustelun tiloja

Leikin ja liikunnan mahdollisuudet:

- Liikunnallinen aktiivisuus, leikki, katusitykset
- Väliaikaiset toiminnot (markkinat, festivaalit, näyttelyt)
- Eri vuorokauden- ja vuodenaikoina

Nautinto

Ihmisen mittakaava:

- Rakennusten ja tilojen suunnittelu ihmisen mittakaavaan: aistit, liikkeet, mitat ja käyttäytyminen

Hyvistä sääoloista nauttiminen:

- Aurinko/varjo
- Lämpö/viileys
- Suoja tuulisuudelta

Miellyttävät aistikokemukset:

- Laadukas muotoilu ja yksityiskohdat
- Laadukkaat materiaalit
- Kauniit maisemat
- Puut, kasvit, vesiaiheet

Elämää vihreydessä kaupungissa



- » Tuo luonto lähelle uusilla puistoilla, rantaviivaa seurailevilla julkisilla tiloilla ja viherkäytävillä
- » Suunnittele erityyppisiä viheralueita, eri mittakaavoissa
- » Kunnioita ja varjele olemassa olevaa luontoa säilytettävillä alueilla, uuden kaupunkivihreän lisäksi
- » Tutki huolella alueen eläinten elinympäristöt ja suunnittele viheralueet niille riittäviksi
- » Käytä istutuksia hyvän mikroilmaston ja miellyttävän äänimaiseman luomiseen



Elämää luonnon kanssa

Yhteydet erityyppisille viheralueille



Julkisat viheralueet

- Puistot
- Rantaviivat
- Liikunta
- Leikkipaikat
- Uimarannat

Katuvihreä

- Katupuut
- Katujen hulevesirakenteet
- Oleskelu- ja leikkimahdollisuudet

Pihat

- Yhteiset
- Puolijulkiset
- Eri käyttäjäryhmille

Asumiseen liittyvä vihreä

- Omat viherkasvit
- Parvekkeet
- Puutarhat
- Etupihat
- Yksityinen reuna-alue

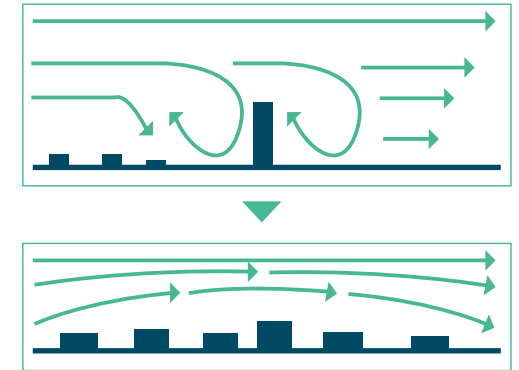
Varmista **hyvä mikroilmasto**, jotta alueesta tulee **aktiivinen ympäri vuoden**



Miellyttävä mikroilmasto tuo mukavuutta kaikille alueen käyttäjille. Se on tärkeimpiä tekijöitä, joilla ihmiset saadaan ulkoilemaan enemmän. Ja päinvastoin: tukala mikroilmasto kuten alttius suoralle auringolle tai voimakkaille tuulille on omiaan työntämään ihmiset takaisin sisälle. Ympäröiviin isompiin katuihin ja avoimiin alueisiin sopeutuvat korkeammat rakennukset suojaavat sisäosia melulta ja tuovat tiiviyyttä.



Yksittäisten rakennusten mittakaava vaikuttaa kaupungin mikroilmastoon - yhtenäinen kaupunkirakenne lieventää tuulen vaikutusta



Mitä voidaan oppia - Bo01, Malmö, Ruotsi



Korkeampien
rakennusten
muodostama kuori suojaa
pienimittakaavaisempaa
sisäosaa tuulilta ja
vahvistaa yksityisen/
julkisen hierarkiaa



Kaupunkielämää
luonnon helmassa

- visio Turun Pihlajaniemestä

Gehl

Tue kestäviä liikennemuotoja



- » Suunnittele hyvin yhteensopivat joukko-liikennejärjestelmät, joissa välineestä toiseen vaihtaminen on helppoa ja arkiset palvelut lähellä pysäkkejä
- » Tue kävelyä ja pyöräilyä katusuunnittelulla, jossa nämä ovat etusijalla ja luomalla kiinnostavia ja viehättäviä katuja
- » Varmista alueen helppo saavutettavuus jalan ja pyörällä: useita sisään-tuloja ja jatkuvat väylät
- » Testaa jo ajoissa tulevaisuuden liikkumis- ja pysäköintiratkaisuja sekä tarjoa yhteiskäyttöön autoja, pyöriä ja muita palveluja
- » Tee vaiheistussuunnitelma liikkumisen ja pysäköinnin ratkaisuille: älä "sisäänrakenna" alueellesi eilisen liikkumistapoja



Kaupun luonnon

- visio Turun

Liikenneväylästä bulevardiksi - Nya Hovås, Göteborg, Ruotsi

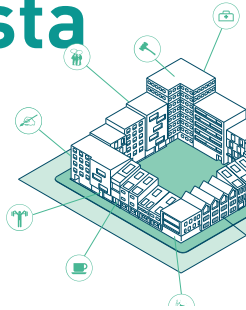


Tehdään liikennekäytävistä bulevardeja rakentamalla kaduille kunnon reunat ja varmistamalla monipuoliset toiminnot. Katuparannus tarjoaa turvallisen, jatkuvan väylästä jalankulkijoille ja pyöräilijöille. Sujuvan ja helpon joukkoliikenteen tarjonnalla vähennetään autoilun houkuttelevuutta.

5

Visio

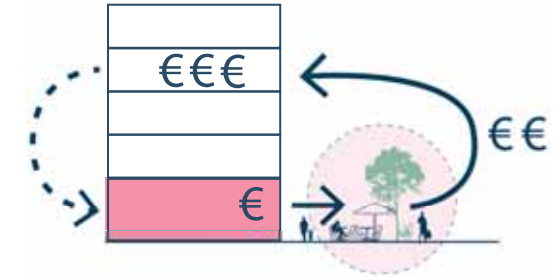
Korkeatasoista kaupunki-asumista



- » Houkuttele eritaustaisia ihmisiä tarjoamalla monipuolinen valikoima asuntoja (isoja ja pieniä huoneistoja, pientaloja, yhteisasumista) toisiaan lähemmäksi
- » Varmista jokaiselle pääsy viher- ja virkistysalueille lähellä kotia
- » Tarjoa laadukkaita pihvoja naapureiden vihreäksi kohtaamispaikaksi
- » Korkealuokkaista asumista jo perustasona, varmista päivänvalon ja meluntorjunnan huomiointi suunnittelussa
- » Tavoittele aktiivista maantasokerrosta ja varmista lähipalveluiden saatavuus kävelyetäisyydellä kodeista



Aktiiviseen katutasoon investointi maksaa itsensä takaisin asukkaiden ja kävijöiden saamana hyötynä.



Se nostaa ylemmän olevien tilojen arvoa, niin toimistojen kuin asuntojen, ja tekee pohjakerroksen liiketiloista houkuttelevampia.



Pihtajaniemi, Turku

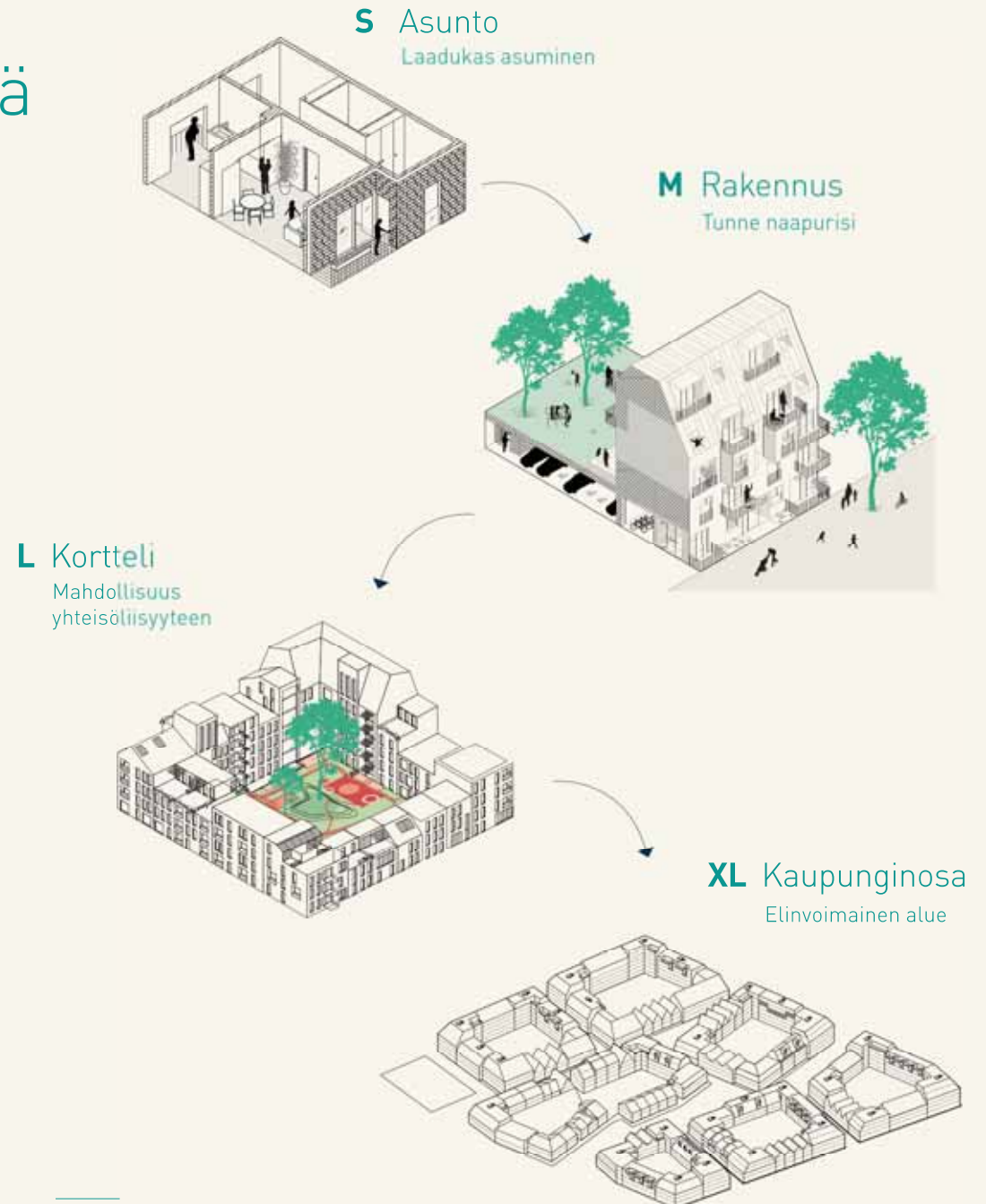
Tasokas kaupunkielämä

Mittakaavojen kerroksellisuus

Kuvittele asuinalueen muodostuvan eri tasoista: yksittäisestä asunnosta aina kaupunginosan yhteisiin tapaamispaikkoihin.

Laadukas asuminen on näissä eri mittakaavoissa onnistumisen summa, eikä sitä voida ratkaista pelkän asunnon tai katusuunnittelun tasolla.

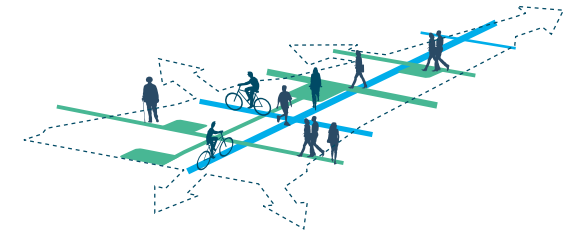
Jotta alueesta tulee asukkailleen hyvä, korkealuokkaiseen suunnitteluun tulee panostaa jokaisella tasolla ja joka mittakaavassa.



Ohjenuorana verkosto eri käyttö- tarkoituksiin



- » Monenlaisesta asumisesta koostuva asuinalue eri ikäryhmille ja sosiaalisille ryhmille
- » Toimintaa kaikenikäisille
- » Pidä mielessä ne ryhmät, jotka jäävät usein vähemmälle huomiolle - ikäihmiset, lapset, nuoret naiset
- » Varmista suunnitelman ja arkkitehtuurin kestävyys toimintojen muuttuessa ja ajan kuluessa
- » Aktiviteetteja korkealaatuiseen arkeen ja syyksi vierailla alueella



Eri käyttötarkoitukset

Luo korttelitasoa isompi monikäyttöinen verkosto, joka tukee eri käyttäjäryhmiä, toimintoja ja julkisen tilan tyyppejä



Monikäyttöinen verkosto

Toiminnot vaihtelevat vuorokauden eri aikoina



Alueelle tulee 5000 asukasta!

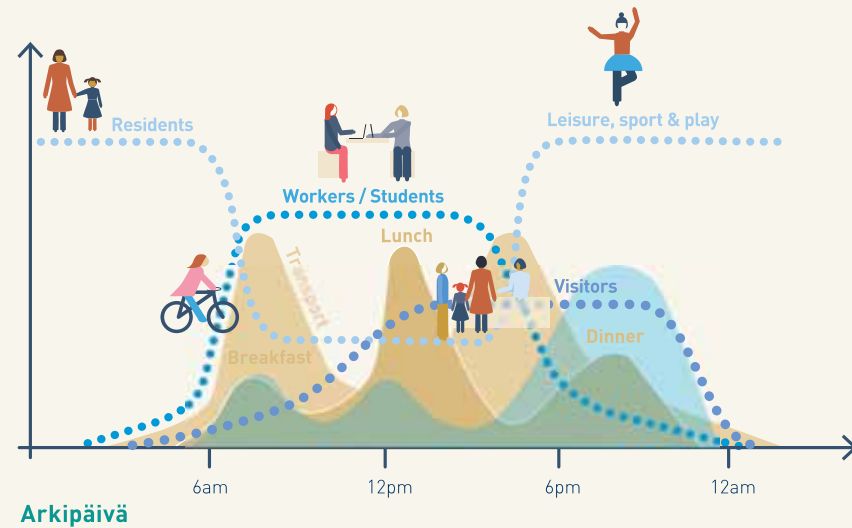


Monet tulevat työn tai koulun takia

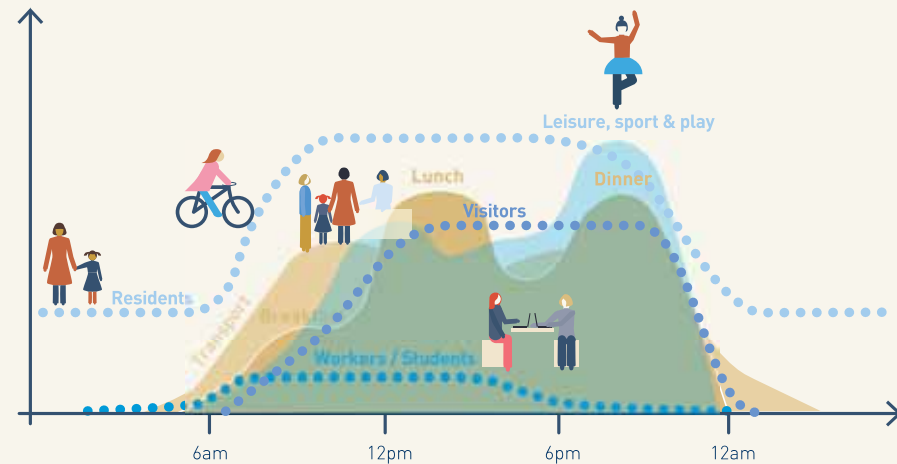


... ja vielä useammat tulevat vierailemaan julkisissa tiloissa ja muissa palveluissa!

Monikäyttöisen asuinalueen tyypillinen päivärhythmi:



Arkipäivä



Viikonloppu

Tiivis, ihmisen mittakaava



- » Varmista korkealaatuinen ympäristö ja samalla riittävä tiiviyys umpikorttelirakenteen avulla
- » Sisäänrakenna vaihtelevia mittakaavoja ja typologioita eri toiminnoille
- » Huolehdi mikroilmastosta tuomalla mahdollisimman paljon aurinkoa ja vähän tuulisuutta
- » Yksityisen ja julkisen tilan eri asteita toimintojen monipuolisuuden palvelemiseksi



Katuelämä aktivoituu, kun sinne avautuu lukuisia käyntejä ympäröivistä taloista



Runsaasti eri toimintoja pohjakerroksiin, joista ne ojentautuvat kadulle

'Ihmisten' tilaa tavoitellaan

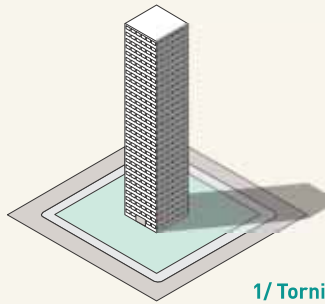


Hyödynnä rakennusten muotoja parantaaksesi mikroilmastoa ja luodaksesi mukavia tulkitsia ja jaettuja tiloja

Pihlalanemi, Turku

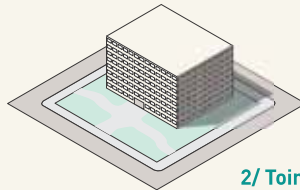
Tee se fiksusti Tiiviys ihmisen mittakaavassa

Eri tapoja saada tiiviyttä aikaan



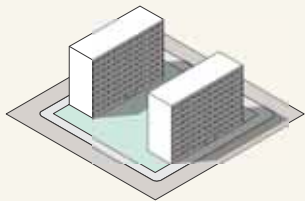
**1/ Torni:
30 kerrosta**

Hyvin vähän aktiivisia reunoja, pitkät varjot, tuulitunneleita, pitkät etäisyydet virkistysalueille.



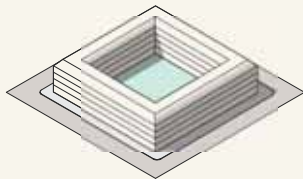
**2/ Toimistoblokki:
8 kerrosta**

Julkisivu usein etäällä kadusta, vähän sisäänkäyntejä ja pohjakerroksen toimintoja.



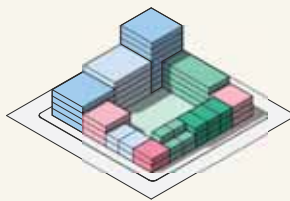
3/ Lamellitalot: 9 kerrosta

Ulkotilat vailla omistajuuden tunnetta, vähän rakennusten välistä elämää, niukasti elämää pohjakerroksissa.



4/ Umpikortteli: 5 kerrosta

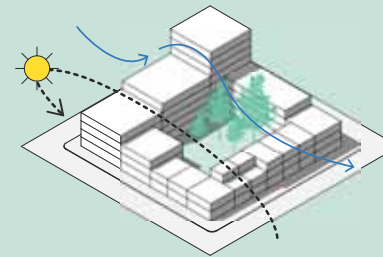
Määrittelee kadut selvästi, mahdollisuuksia elävään pohjakerrokseen, ulkoiluun suojattu sisäpiha.



5/ Sekoittunut kortteli: 2-8 kerrosta

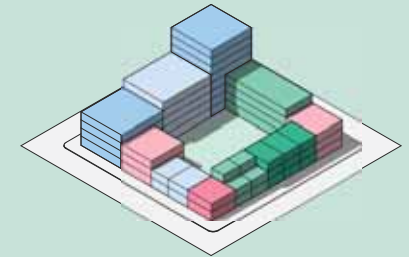
Kaupunkitilan laadun näkökulmasta sekoittunut kortteli tarjoaa monia etuja ja monimuotoisuuden kasvumahdollisuuksia. Se on vankka mutta joustava alusta samanaikaisesti korkealle tiivydelle, laadulle ja monimuotoisuudelle.

Sekoittuneen korttelin edut



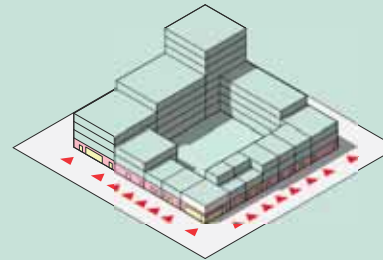
Ilmastoystävällinen!

Joustavat mittakaavat auringonvalon nappaamiseksi ja hiljaisen, tuulelta suojaisen pihan luomiseksi.



Sekoittuneet toiminnot!

Seinä seinää vasten rakentaminen tuo vankan rakenteen, jossa toiminnot ovat lähekkäin ja eri osien käyttö sopeutuu tuleviin tarpeisiin.



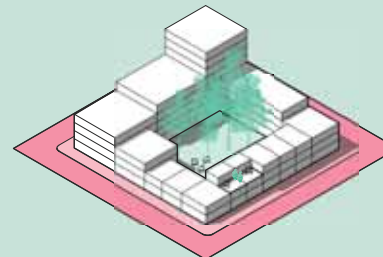
Aktiiviset kadut ja laatu silmän tasalla!

Mahdollisuudet aktiiviseen pohjakerrokseen ja lukuisiin kadulle avautuviin oviin. Käveltävä mittakaava ja vertikaalinen vaihtelu luovat eläviä, kiinnostavia katuja.



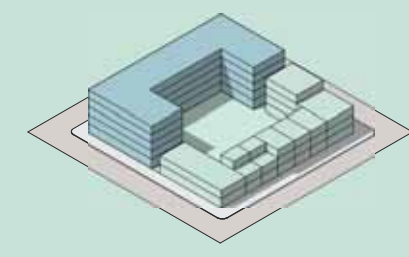
Arkkitehtoninen monimuotoisuus!

Eri arkkitehtonisten tyylien sopeuttaminen yhteen, mittakaavojen ja ilmaisutapojen moninaisuus, kiinnostavat silmää, stimuloivat kaikkia aisteja ja suosivat kävelijää.



Yksityisen ja julkisen selkeys!

Selkeät puolijulkiset pihat, suojatut ja yhteiset, luovat puitteet sosiaalisille yhteyksille arjessa. Useilla asunnoilla omia, yksityisiä piha-alueita rakennuksen reunoilla.



Vaihdettavat osat ja koot!

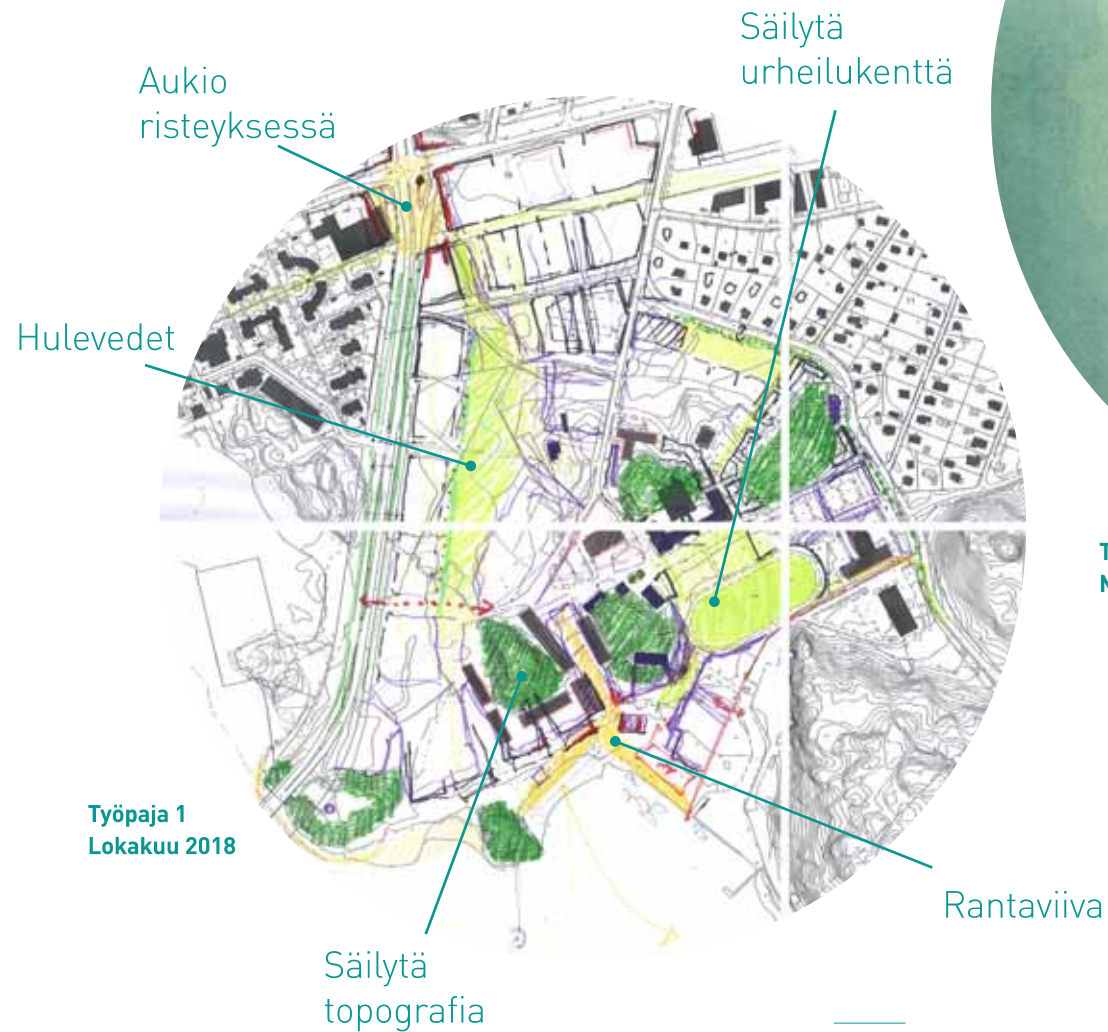
Ajan myötä osia korttelista ja rakennuksista voidaan vaihtaa ja muunnella. Yllä esimerkki ison toimistorakennuksen yhdistämisestä asuinkortteliin.



4/ Julkinen tila keskiössä

Julkisen tilan
suunnitelma

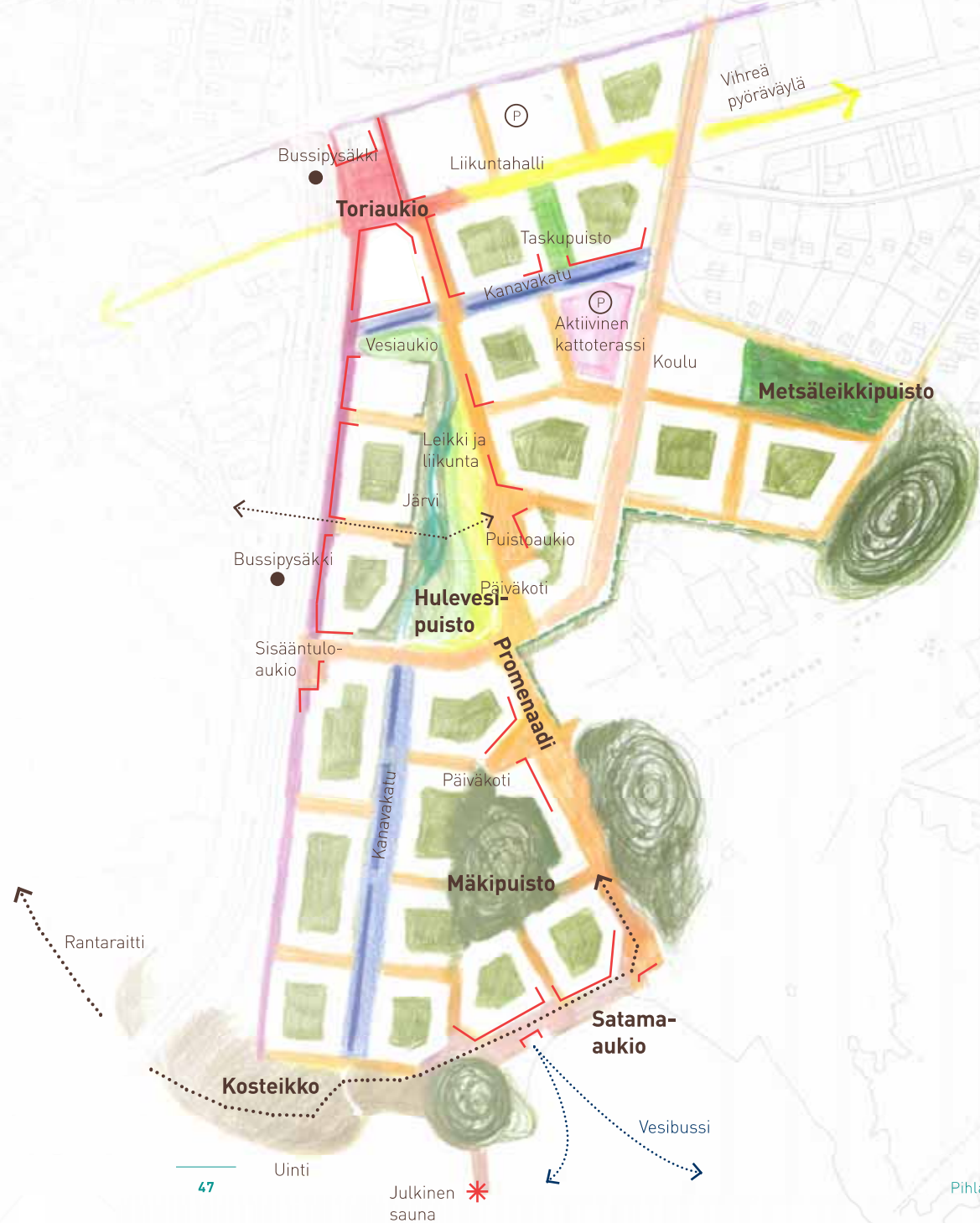
Julkinen tila keskiössä ensi luonnoksesta alkaen



Työpaja 2
Maaliskuu 2019

6 uutta merkittävää julkista tilaa sekä koko verkosto **upeita** yhteisötiloja

Alue, jossa julkinen
tila on **keskiössä**,
ja jossa eri puolilta
kaupunkia tulevat
voivat kohdata -
aivan alusta asti



Tarjoa vihreiden ja sinisten elämysten verkosto

Asuinalue
joka tarjoaa
runsaasti **vihreitä
elämyksiä** sekä
mahdollisuuksia
**elää vesistön
lähellä**

Vihreä ja sininen verkosto

- Pihat
- Taskupuisto
- Hulevesipuisto
- Mäkiä
- Pihoja
- Aktiveetteja/leikkiä
- Kanavakatu
- Pihakatu
- Joenrannan kävely- ja pyöräraitti
- Asuinalueen reunavyöhyke



Miellyttävä aita?

Millainen sotilasaluetta rajaava aita voisi olla silmää miellyttävä? Kaupunkimainen pensasaita! Istuta ikivihreä aita nyt, jolloin se on valmiina ihmisten muuttaessa alueelle. Itse sotilasalue aita voi jäädä kasvuston sisäpuolelle.

Vihreä elämä - ilmapiiiri

Vihreä kaupunkielämä

Viheralueiden - puutarhojen, puis-
tojen, tai luontoalueiden - puute voi
olla syy muuttaa pois kaupungista.

Tässä kaupunginosassa runsaat
vihreät pihat ja yhteisötilat, vihreät
etupihat, lepoon tai leikkiin sopivat
taskupuistot sekä runsaat puistot
kutsuvat uusia asukkaita.



Toriaukio

- » Sisäänkäynti asuinalueelle kaupungista ja uusi kohtaamispaikka naapurialueiden asukkaille
- » Arjen paikka, jossa runsaasti elämää helpottavia palveluja, kuten kauppoja, liikuntaa ja terveystalveluja
- » Hirvensalon Puistotie kulkee torin reunaa pitkin, mutta liittymästä poistetaan ohitus- ja kääntymiskaistat tehostamaan tilankäyttöä ja tuomaan lisää tilaa aukiolle ja kaupunkielämälle
- » Pyöräilijöiden ja jalankulkijoiden päästävä yli katutasossa
- » Pitkällä aikavälillä tutkittava mahdollisuuksia rakentaa liittymän itä- ja pohjoispuolelle uutta



Aloita ajoissa!

Valmistele paikka pienelle ruokarekalle, leipomolle tai kalamyymälälle. Ehkäpä paikallinen ruokatori kerran viikossa tai kuukaudessa parkkipaikalle? Sijoita bus-sipysäkki sen viereen ja suunnittele paikka hyvin.

Toriaukio - ilmapiiri

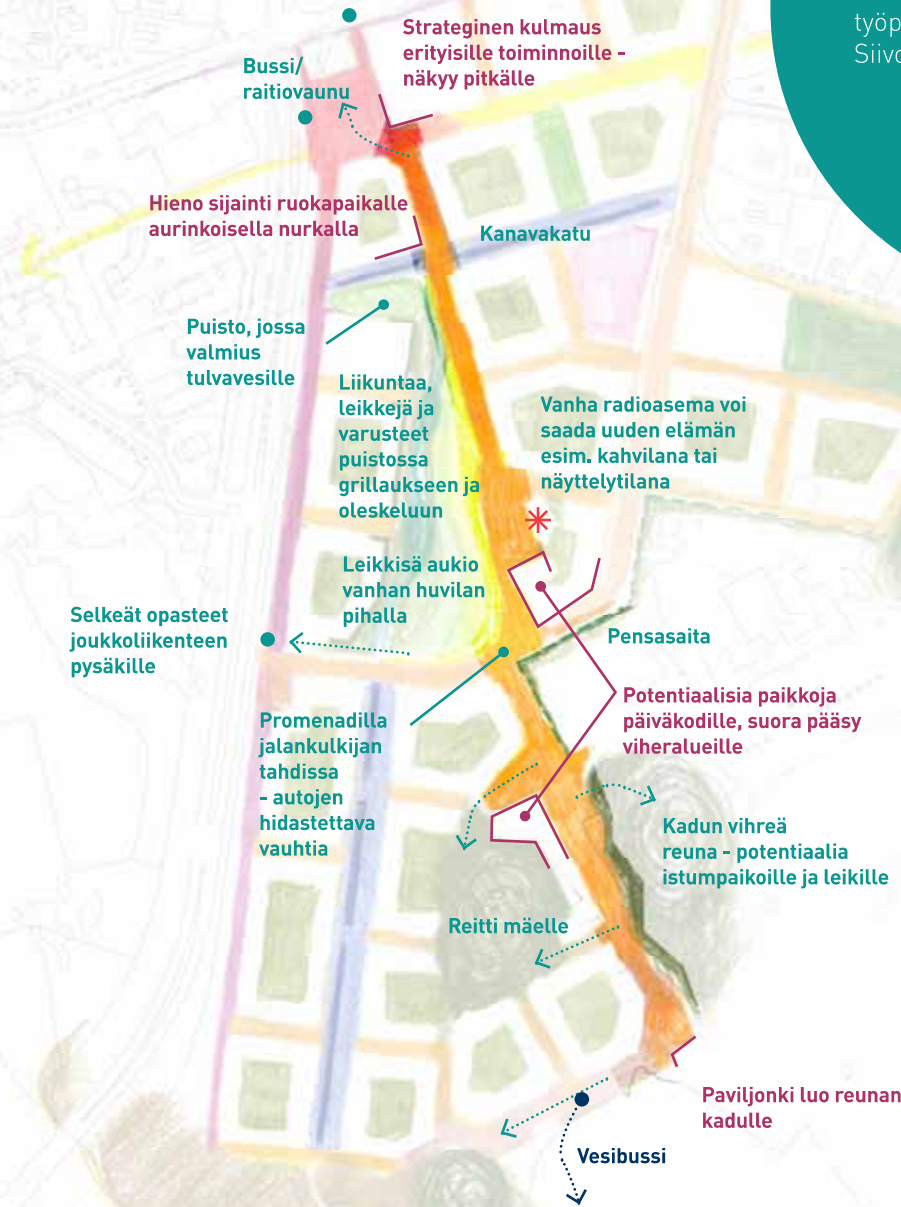


Arkiaukio,
bussipysäkki vieressä,
päivittäispalvelut
katutasossa ja
tilaa viikottaisille
tapahtumille



Promenaadi

- » Tärkein pohjois-eteläyhteys, koska lävistää koko alueen ja yhdistää sen muuhun kaupunkiin joukkoliikenteellä molemmista päistä
- » Pienempien leikki-, liikunta- ja sosiaalisten aktiviteettien sarja, joka yhdistyy design-elementeillä nauhamaiseksi puistoksi
- » Lähentyessään vettä ja Satamatoria, promenaadi muuttaa luonnettaan pikemminkin kaupunkimaiseksi jaetuksi katutilaksi
- » Suurimmalta osaltaan kävelypainotteinen katu - siellä missä autot sallitaan, on myös muita kulkijoita, mikä rauhoittaa nopeuksia
- » Erityishuomiota tärkeisiin kulmauksiin erityisille toiminnoille, joilla voidaan aktivoida puistoa ja promenaadia



Aloita ajoissa!

Varmista yhteyden toteutuminen ajoissa rakentamalla hulevesipuisto ja yhdistämällä se satamaan. Avaa vanhat varastot toimistoiksi tai työpajoiksi, tai tapahtumapaikaksi Siivouspäivää varten!



Promenaadi - ilmapiiri

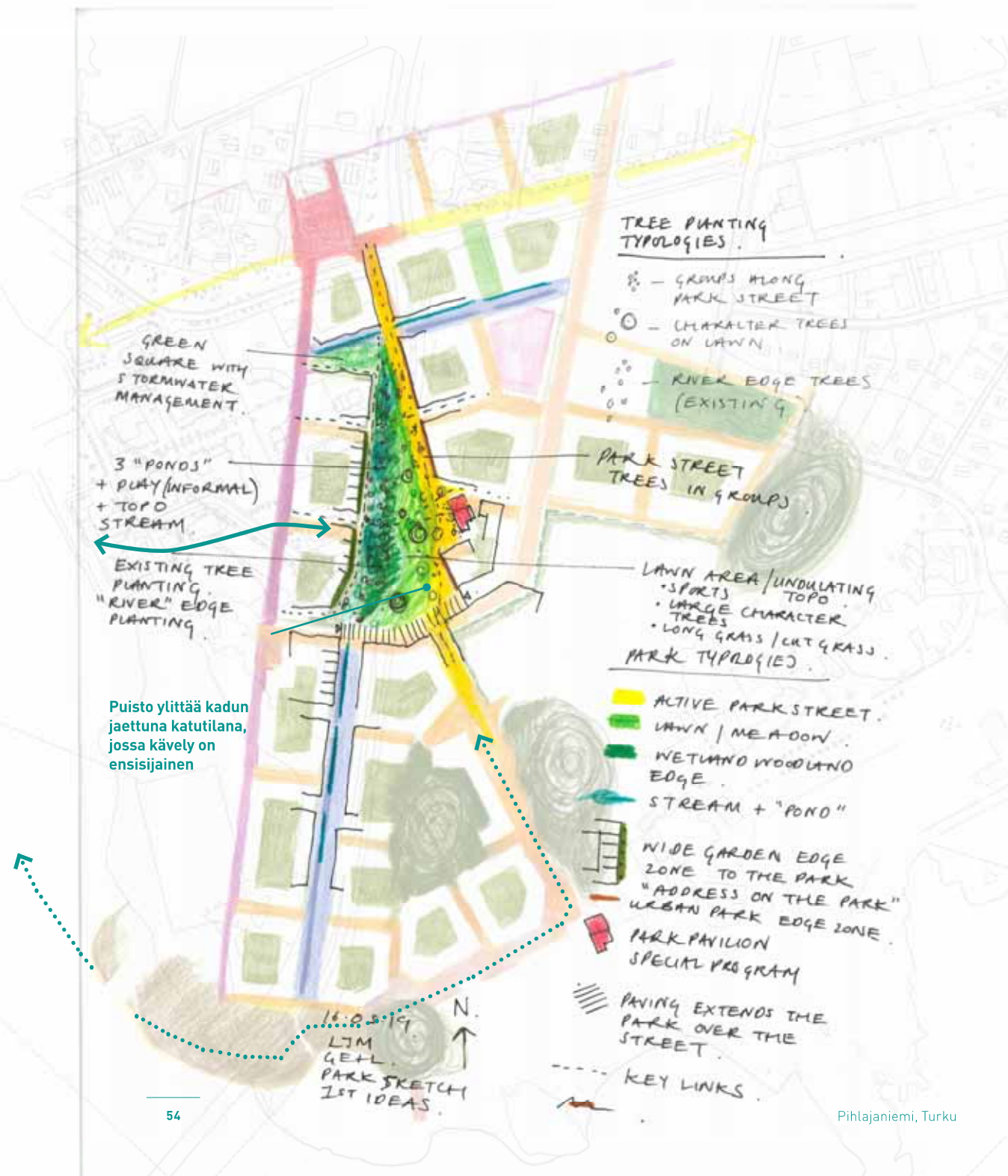


Aktiivinen ja eläväinen reitti läpi alueen, tarjoaa mahdollisuuksia leikkiin ja oleskeluun



Hulevesipuisto

- » Alueen keuhkot! Yhdistää pohjoisen toriaukion eteläiseen merenrantaan, sekä sen itä- ja länsipuolella olevat asuinalueet
- » Puisto jakautuu eriluonteisiin osiin joissa erilainen kasvillisuus ja toiminnot
- » Vanhaa radioaseman huvilaa voidaan käyttää toimintaan, joka elävöittää puistoa, esim. kahvilana ja/tai pienenä museona
- » Kävelyreitti mereltä johdetaan puiston läpi
- » Rakenna puisto varhaisessa vaiheessa käyntipaikaksi, ensimmäisiä asukkaita varten sekä reitiksi eteläiselle jokiraitille



Hulevesipuisto - ilmapiiri



Keskeinen
julkinen tila, jossa
puutarhoja puistoon
pään, nurmikkoja,
luonnontilaisempia
alueita ja
leikkimahdollisuuksia



Metsäleikkipuisto

- » Muuta nykyinen metsikkö asuinalueen ja samalla koulun leikkipuistoksi
- » Säilytä kasvava puusto ja luonnonolot mahdollisimman pitkälle ja lisää leikkivälineitä niiden väliin, aina itäiselle mäelle asti jos mahdollista
- » Varmista, että puisto tai ainakin osa siitä on avoinna käyttöön myös kouluajan ulkopuolella
- » Selvitä Rykmentintien parantamista: pyöräilyn ja pientaloalueelle pääsyn turvallisuus
- » Sijoita joukkoliikenteen pysäkki lähelle puistoa ja koulua



Leikki- ja liikuntavälineet parkkitalon katolla voivat täydentää leikkikentän valikoimaa

Saattoliikenne koulurakennuksen kulmalla

Parannetut pyöräilyn ja kävelyn olosuhteet

Koulu

Turvallinen tienylitys pientaloalueelle

Puisto avoinna asukkaiden käyttöön kouluajan ulkopuolella

Mäelle pääsyn parantaminen

Aloita ajoissa!

Avaa alue leikkipuistona ympäröiville asuinalueille siivoamalla se ja lisäämällä puiden väliin yksinkertaisia elementtejä leikkiä varten.

Metsäleikkipuisto - ilmapiiri



Metsäinen
leikkipaikka koulun
ja esikoulun käyttöön
sekä ympäröivien
asuinalueiden lapsille



Mäkipuisto

- » Alueen korkein kohta, josta on näköalat merelle ja kohti kaupunkia - kutsu ihmiset nousemaan mäelle luomalla näköalapaikkoja ja kohteita viipylyä varten, kuten grillipaikkoja tai leikkivälineitä
- » Mäen luonnetta ja kasvillisuutta tulisi varjella ja uudistukset tehdä niitä kunnioittaen
- » Varmista yksi esteetön reitti mäelle, mutta houkuttele myös seikkailuun - kiipeämällä, liukumalla sekä erilaisia portaita ja polkuja pitkin...
- » Paikka on jo olemassa! Kutsu liikkuja nauttimaan luonnosta alusta asti merkitsemällä maastoon reitti alueen korkeimmalle kohdalle

Aloita ajoissa!

Kohenna mäestä puisto tarjoamalla istuimia, nautittavia näkymiä ja entisistä bunkkereista rakennettuja grillipaikkoja. Merkitse reitti mäen korkeimmalle kohdalle.



Nosta mäkeä esiin näkymänä pääkadulta

Puisto tarjoaa mahdollisuuden yhdistää promenaadin kaksi puolta keskenään

Rakennusten takapihat avautuvat luonnollisella tavalla mäen suuntaan

Potentiaalinen paikka päiväkodille, jolle tarjoutuu suora pääsy puistoon rakennuksen takaosasta

Mäkipuisto - ilmapiiri



Villi viheralue,
jossa maisemaan
puututtu vain
vähän; polkuja ja
näköalapaikkoja,
joissa mahdollisuuksia
leikkiin

Satama-aukio

- » Hyödynnä uniikki etelään suuntautuva rantaviiva ja luo paikka, jossa voi pysähtyä kahville kesken merenrantakävelyä - aukio loistopaikka kahviloille ja ravintoloille
- » Pidä huolta että vesibussiyhteys toteutuu hyvissä ajoin. Se tarjoaa ainutlaatuisen liikenneyhteyden!
- » Pohdi mahdollisimman monia erilaisia ryhmiä houkutteleva vetovoimatekijä sataman alueelle - esim. uimahalli, kirkko, kulttuuritila...
- » Jotta aukiolle muodostuu hyvä mikroilmasto, varmista ettei siitä tule liian suurta. Käytä rakennusten sijoittelua aurinkoisten kulmausten luomiseen ja tuulelta suojaamiseen

Aloita ajoissa!

Aloita paikan luominen väliaikaisilla toiminnoilla sijoittamalla rakennuksiin edullisia toimistoja ja työtiloja. Järjestä tapahtumia, kuten markkinoita ja festivaaleja. Kutsu paikallinen pitämään kahvilaa ja rakenna julkinen sauna alueen kohokohdaksi jo alussa.



Selkeä opastus johdattaa ihmisiä promenaadilta tutustumaan alueeseen

Selkeä opastus, joka johdattaa ihmisiä alueen läpi merenrantaan

Pitkän aikavälin tavoitteena on jatkaa joenrantaraittia pidemmälle etelään

Suunnittele aurinkoisia kulmauksia ja suojainen mikroilmasto rakennusten oikealla sijoittelulla

Vesibussi

Julkinen
sauna

Satama-aukio - ilmapiiri



Eläväinen, ihmisen mittakaavainen satama-alue, jossa miellyttävä mikroilmasto sekä oleiluun kutsuva ilmapiiri



Kosteikko

- » Kosteikko on luontoelämysten paikka kontrastina urbaanille satama-aukiolle
- » Korosta kaislikkoja ja paikan luonnonmukaisuutta kevyin lisäyksiin, kuten puulaiturein ja -siltoin kävelyä ja uintia varten, penkein sekä hienovaraisin valaistuksin
- » Vähennä melun kantautumista tieltä harkituilla kasvivalinnoilla ja suunnitteluratkaisuilla
- » Tarjoa promenaadiyhteys rantaan, yhdistämään alue ympäröiviin kaupunginosaan jo varhaisessa vaiheessa

Hyvä sijainti erityisille toiminnoille, kuten julkisille palveluille tai hotellille

Mahdollisuudet päästä vesille tai uimaan

Näköalapaikka

Julkisen sauna

Aloita ajoissa!

Takaa pääsy alueelle ja vesistön ääreen viemällä rantaraitti sillan ali sekä tarjoamalla puulaitureita uinti- ja taukopaikoiksi.



Kosteikko - ilmapiiri

Rikas vesi- ja
luontoelämys, jossa
maisemaan on
puututtu vain vähän.
Osa rantaraittia.

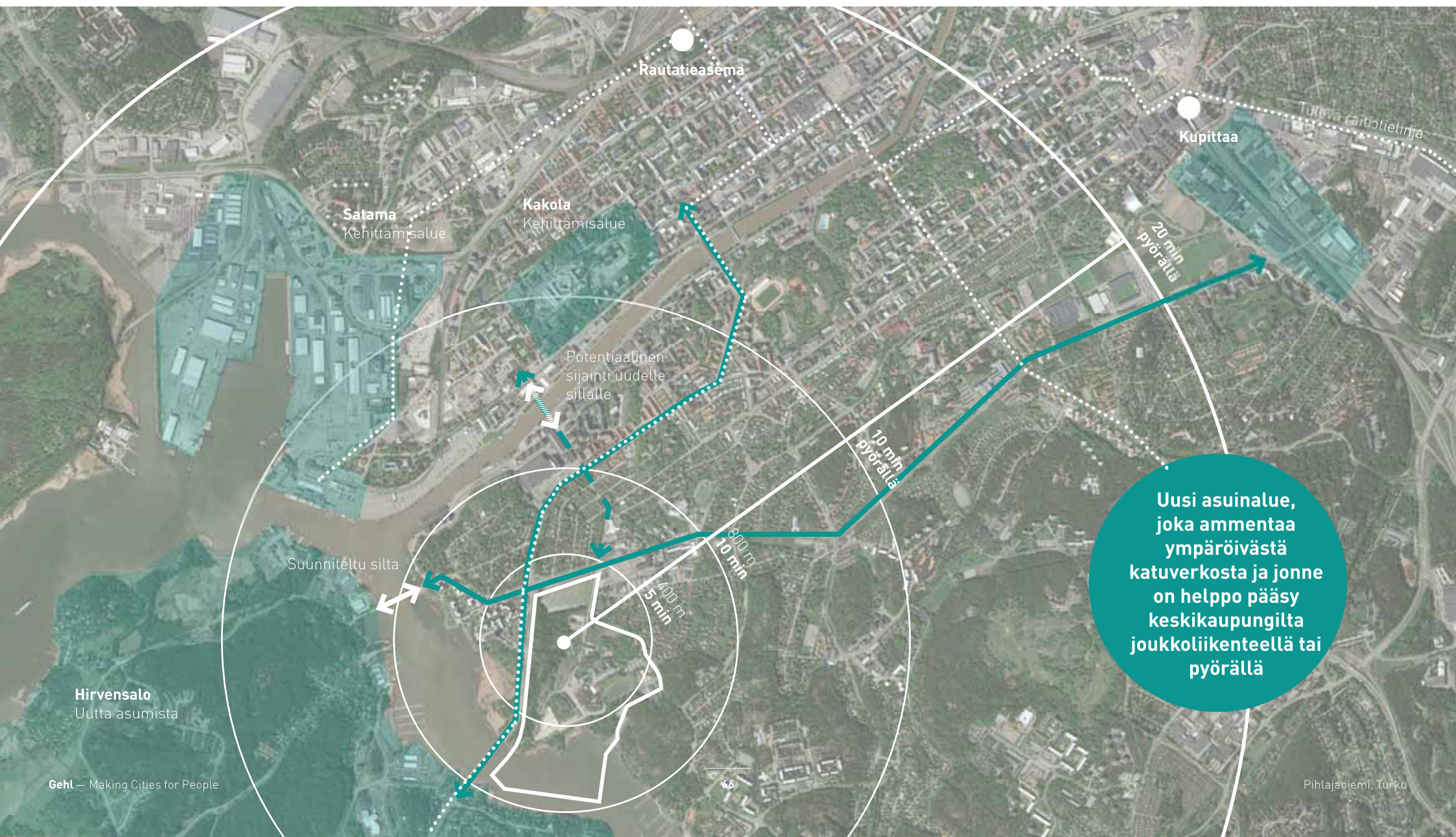




5/ Kadut julkisena tilana

Katuverkko

Kiinteä osa kaupunkia



Hyvin yhdistävä katuverkko ihmisiä varten

Helposti saavutettava
uusi kaupunginosa,
jossa kävelijät ja
pyöräilijät ovat
etusijalla ja kadut
muodostavat
hienorakeisen,
houkuttelevan ja
viihtyisän verkon



Katuverkko:

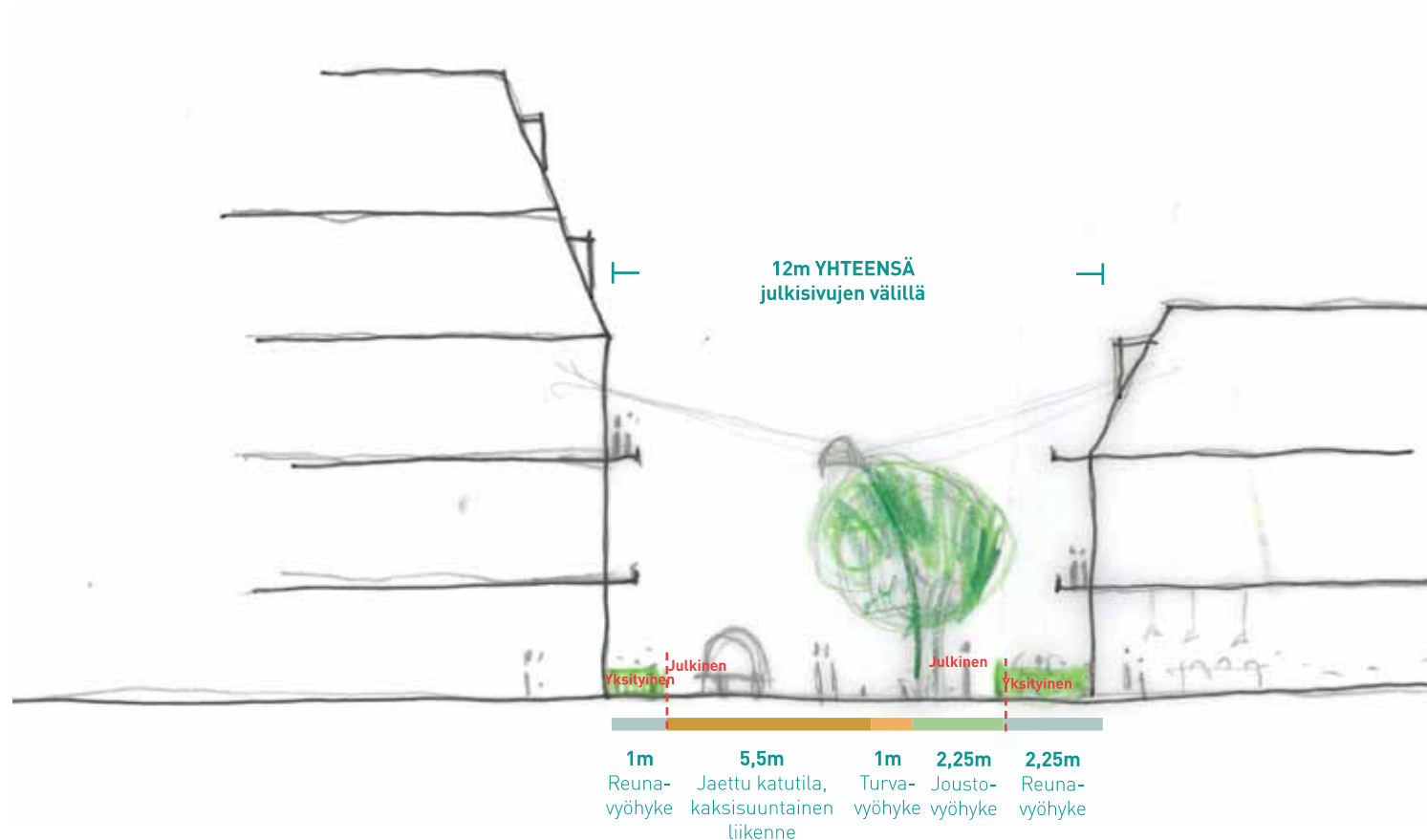
(Lisätietoa seuraavilla sivuilla)

- Pihakatuja
- Kanavakatu
- Promenaadi
- Puistokatu
- Bulevardi
- Polkuja
- Pyöräilyn superväylä
- Hirvensalon Puistotie

Pihakadut

Rauhallisia asuntokatuja, jotka kutsuvat oleskeluun ja ajanviettoon

Huom. - tämä osuus päivitetään.



Pihakadut – ilmapiiri

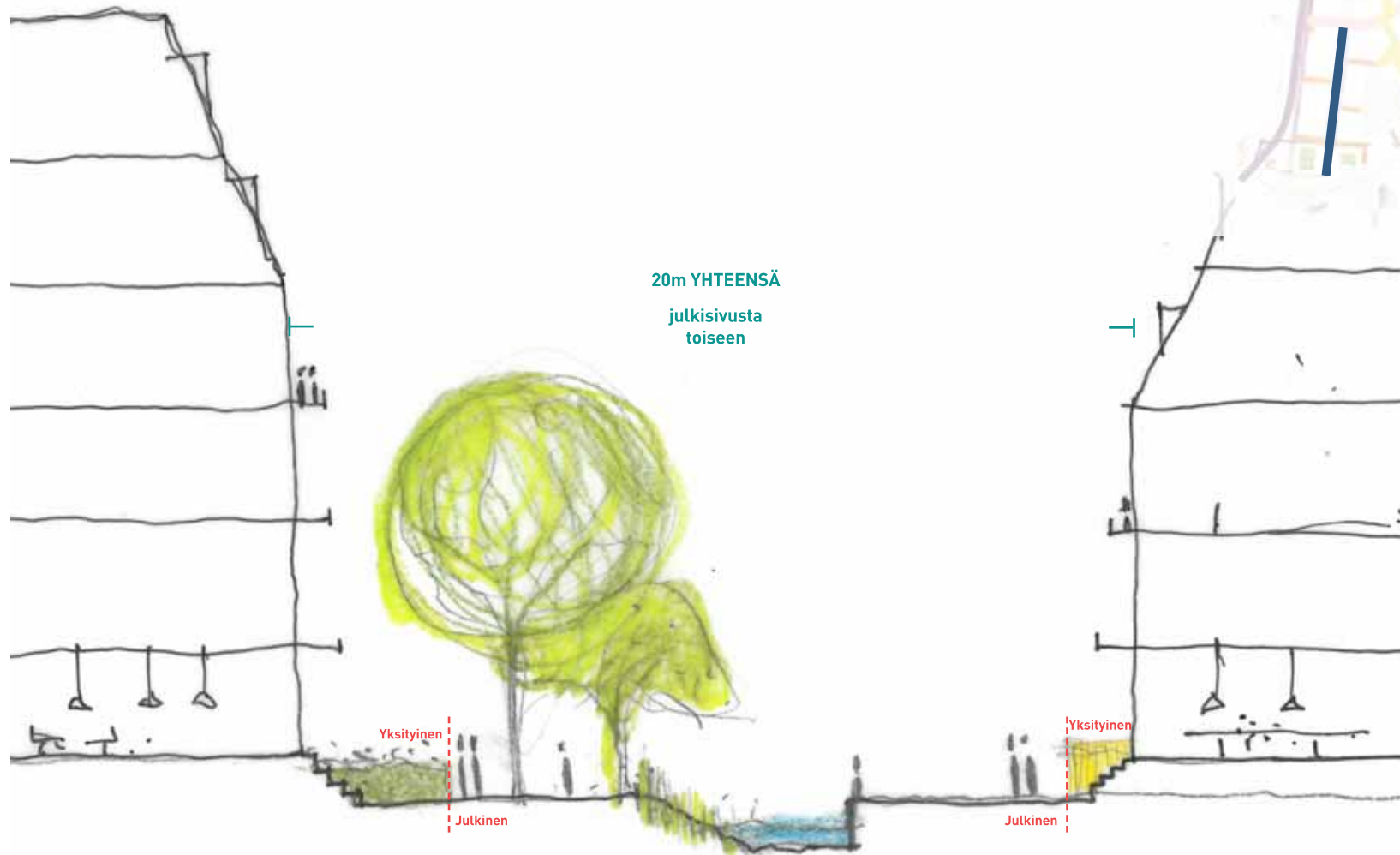


Paikallisia, ihmisen mittakaavaisia katuja. Ei läpiajoa autoille, tilaa eri laajuisille reunavyöhykkeille



Siniset kanavakadut

Osoite veden äärellä



Huom - osio päivitetään...

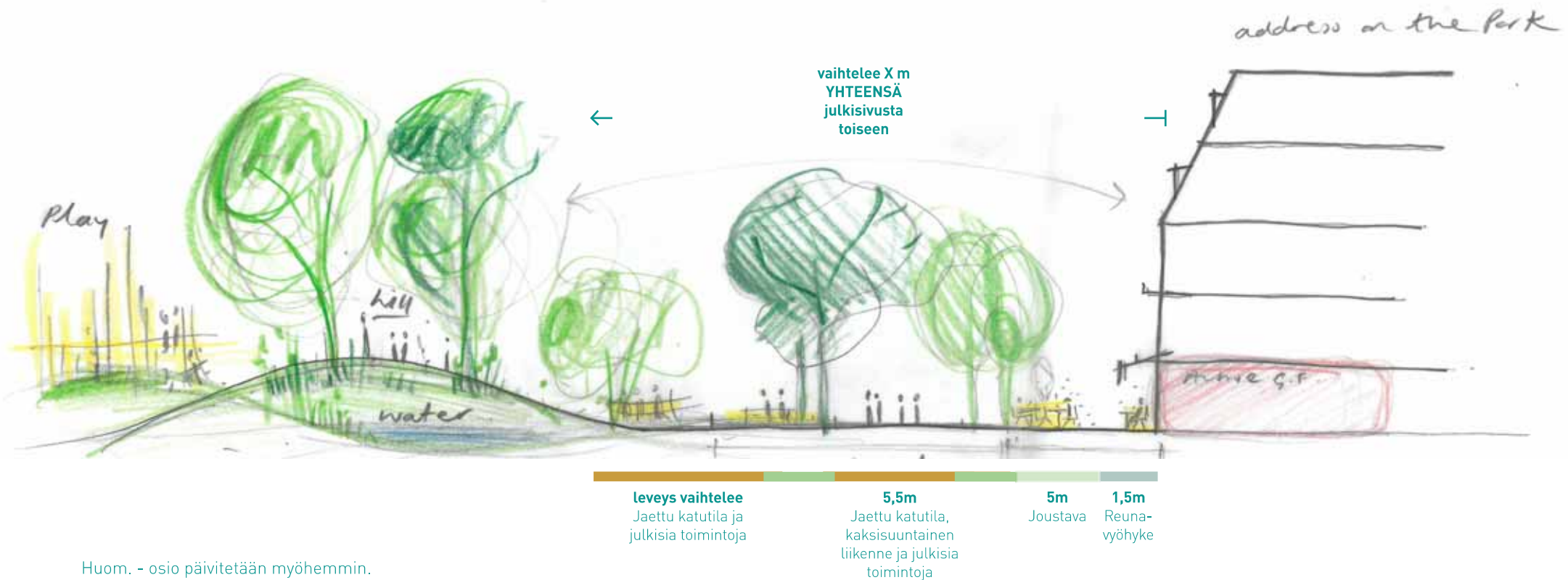
Siniset kanavakadut – ilmapiiri

Siniset kanavakadut tarjoavat sekä ranta-asumista että tärkeän ekosysteemipalvelun. Ne auttavat myös hulevesien hallinnassa.



Promenaadi puistossa

Eläväinen reitti, joka yhdistää kaupunginosaa pohjoisesta etelään



Huom. - osio päivitetään myöhemmin.

Promenaadi - ilmapiiri



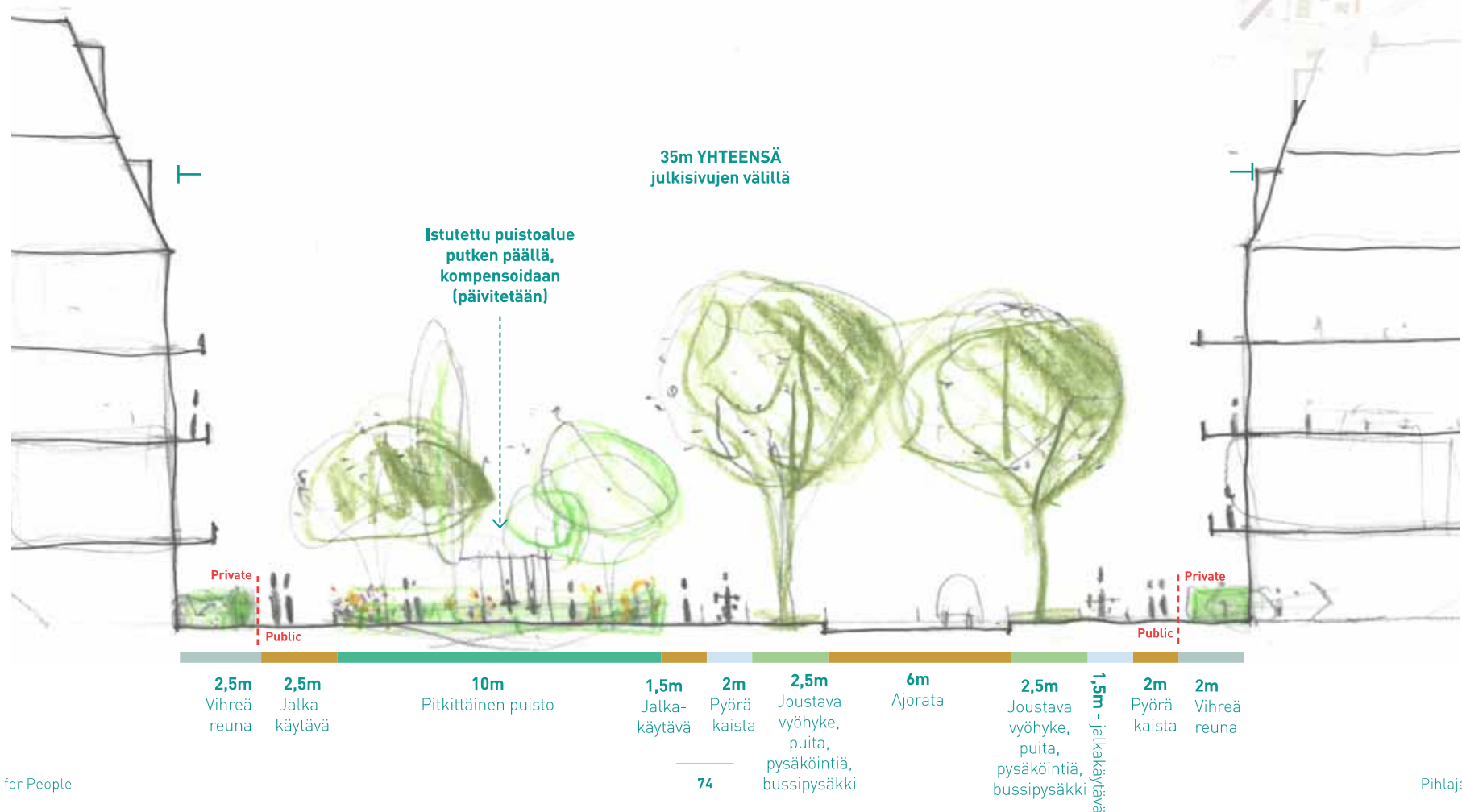
Kaupunginosan läpi
vievä aktiivinen ja
eläväinen reitti, jonka
varten ideoidaan
viipyilyn ja leikin
paikkoja



Puistokatu

Vaihtoehto 1 - putki puiston alla

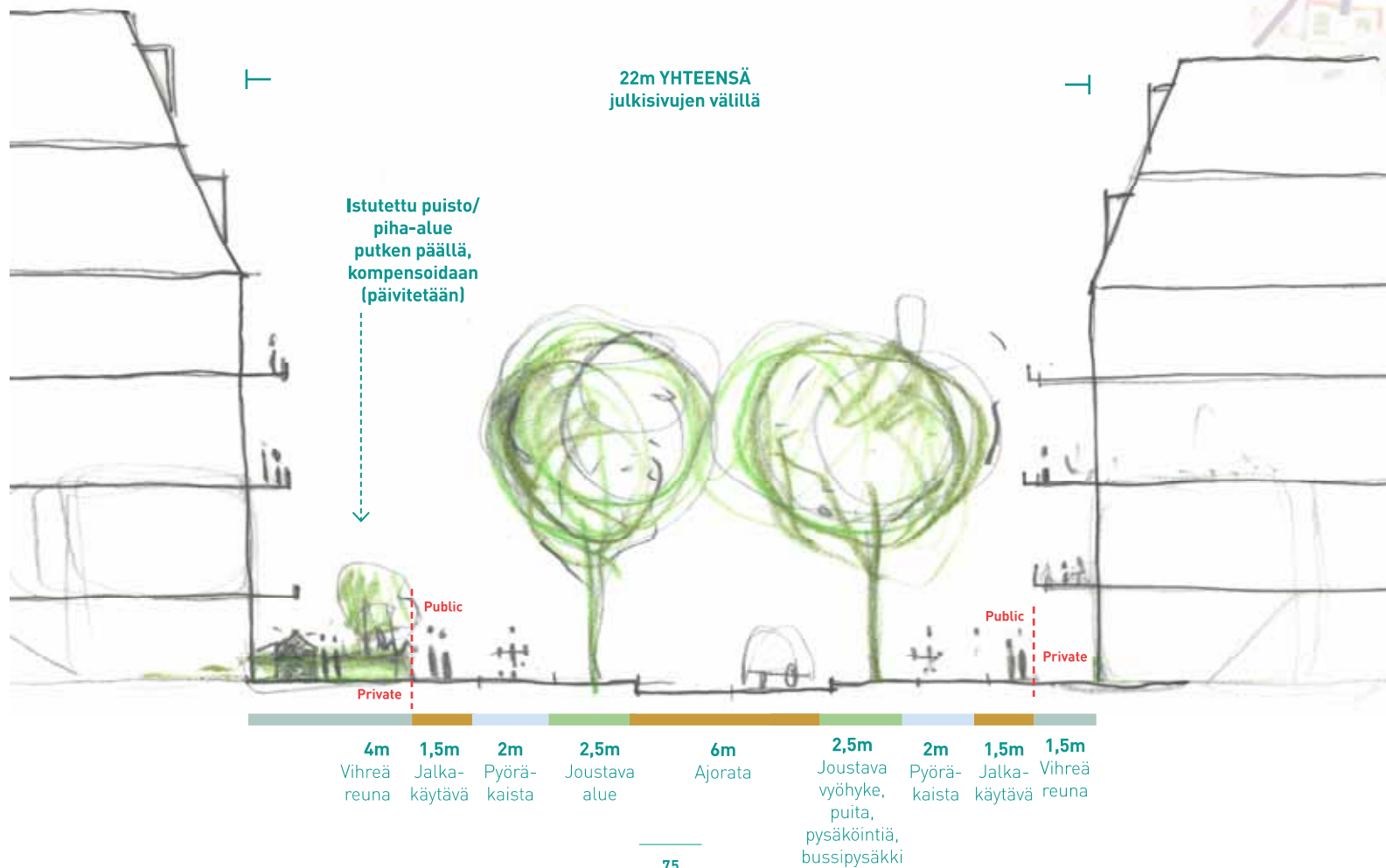
Huom. - osio päivitetään myöhemmin.



Puistokatu

Vaihtoehto 2 - putki etupihojen alla

Huom. - osio päivitetään myöhemmin.



Puistokatu - ilmapiiri

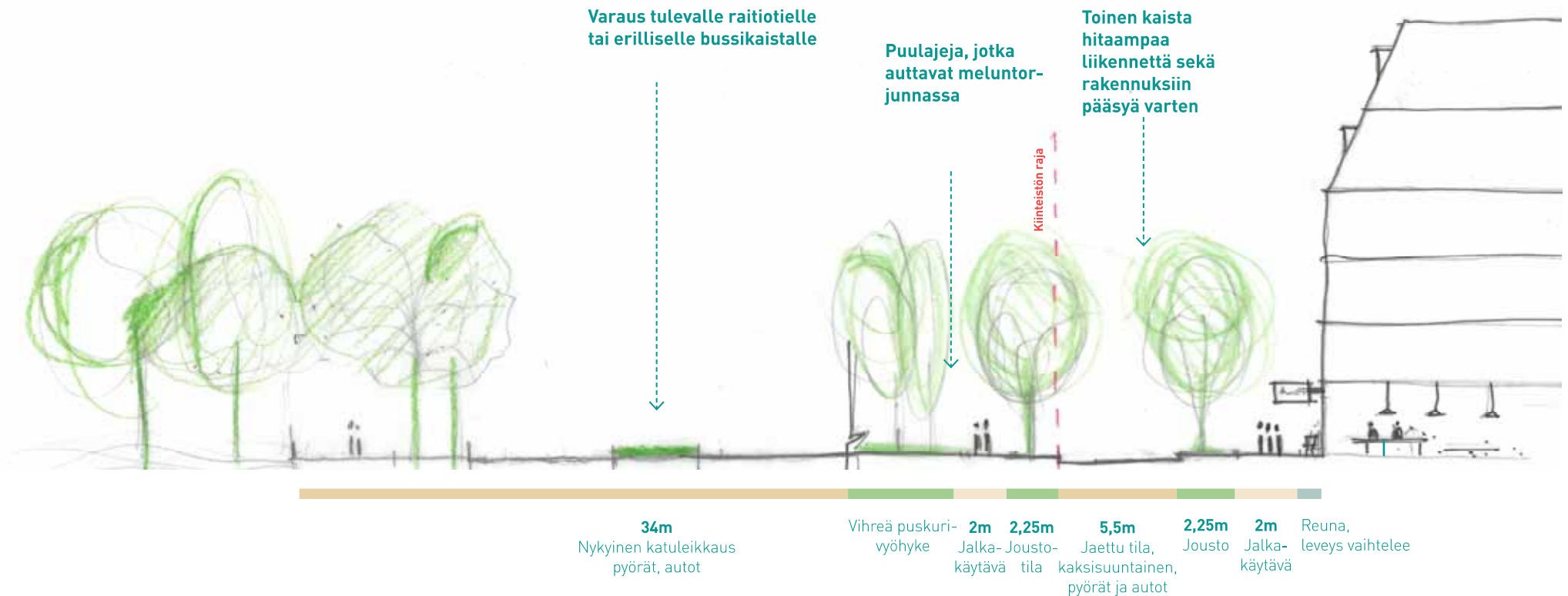
Vehreä puistokatu on tärkein bussireitti alueelle ja pääreitti sen koululle. Suunnittelussa luodaan aktiviteetteja eri ikäryhmille.



Bulevardi

Vaihtoehto 1 - rinnakkaiskatu

Huom. - osio päivitetään myöhemmin.



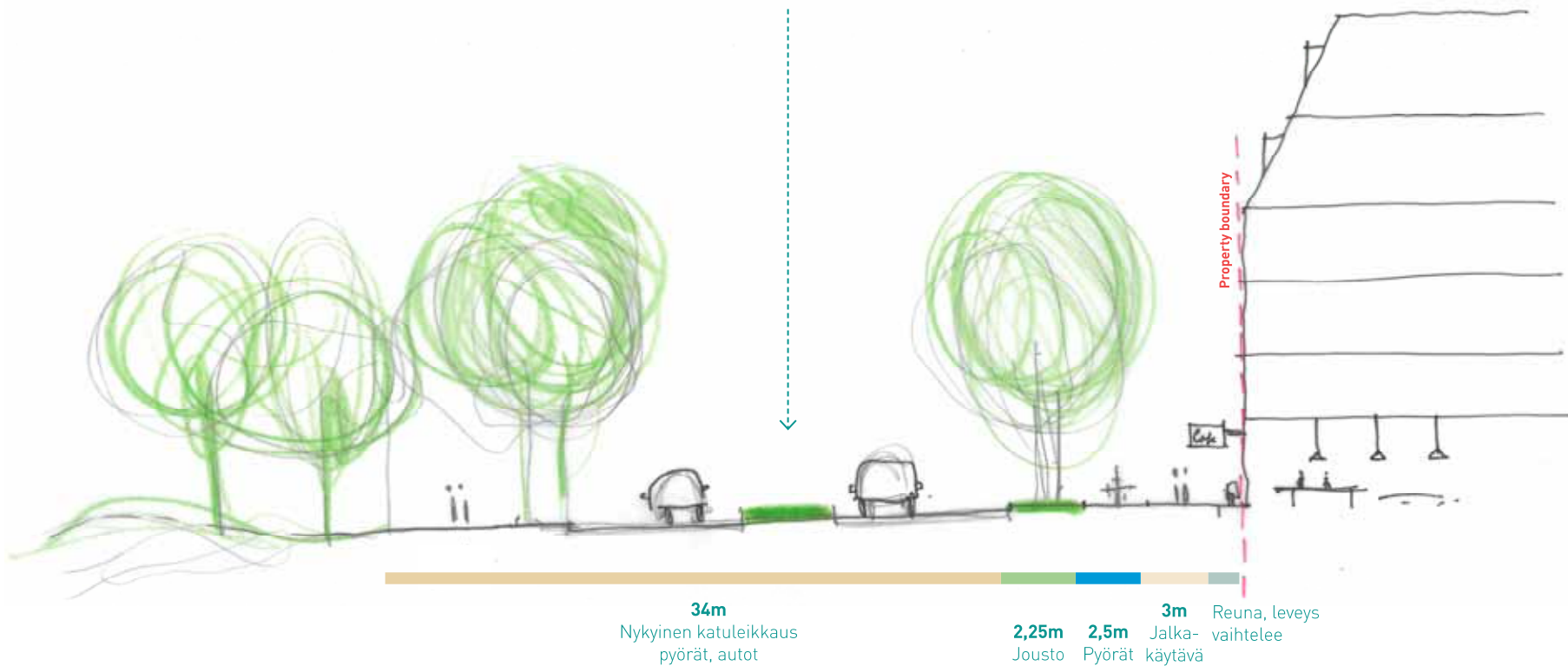
Bulevardi

Vaihtoehto 2 - rakennukset katulinjassa

Huom. - osio päivitetään myöhemmin.



Varaus tulevalle raitiotielle
tai erilliselle bussikaistalle



Bulevardi - ilmapiiri



Liikenneväylästä
bulevardiksi
rakentamalla katutilaa
ja varmistamalla
monipuoliset toiminnot



Aloita nyt!
Ennakoi ja toteuta alueen
identiteettiä heti alussa, ripeällä
aktivoinnilla ja pilottiprojekteilla

Gehl

Gehl