

042
KORPPOLAISMÄKI
KORPOLAISBACKEN

041
VÄHÄHEIKKILÄ
LILLHEIKKILÄ

043
PUISTOMÄKI
PARKBACKEN

044
PIHLAJANIEMI
RÖNNUDD



POISTUVA KAAVA

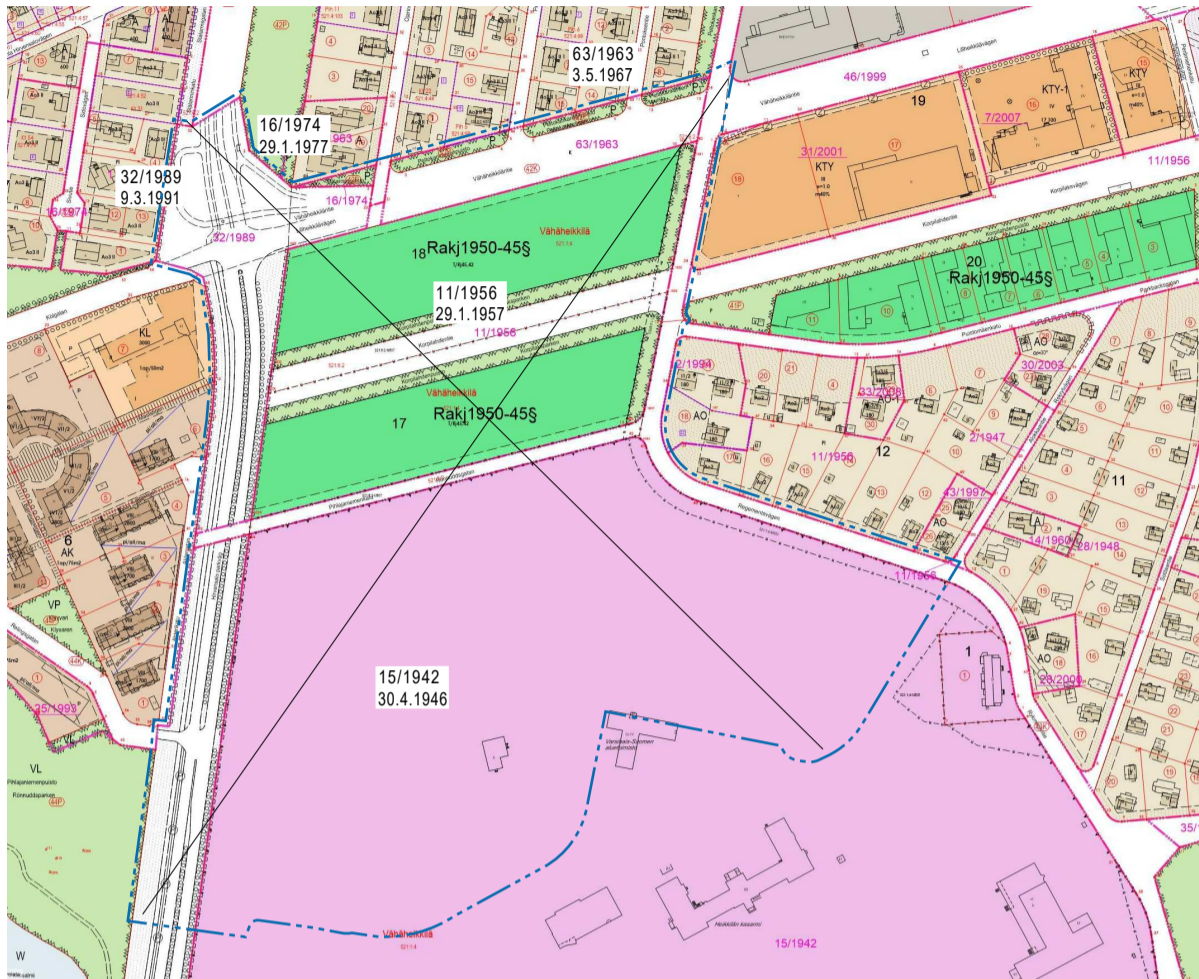
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

15/1942
30.4.1946

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



HAVAINNEKUVA KILPAILUSUUNNITELMASTA KORTTELISTA 11



HAVAINNEKUVA KILPAILUSUUNNITELMASTA KORTTELISTA 14



HAVAINNEKUVA KILPAILUSUUNNITELMASTA KORTTELISTA 13



ILMAKUVA

Pyöräpaikat:

Polkupyörävaatimukset A, AK, AK-1, AK-2 ja AL-1 -korttelialueilla: Asunnoissa 1 pp /30 k-m2. Pyöräpaikoista vähintään 50 % tulee sijaista katetussa ja lukittavassa tilassa, joka on esteettömästi saavutettavissa. Kortteliin on lisäksi varattava riittävät tilat polkupyörien huoltoon varten.
Liike-, palvelu- ja toimistotilojen osalta 1 pp / 70 k-m2.
Paljon tilaa vaativa erikoiskauppa tai päivittäistavarakauppa 1 pp / 150 k-m2.

Täviöt:

Kaikissa liittymissä ja rajapinnoissa on huomioitava tulevat painumat ja painumaerot.

Kaavaselostus ja rakentamisaopie:

Tähän asemakaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista. Kaavaan liittyy korttelisuunnitteluohje, jota on noudatettava ohjeellisesti.

Pilaantuneet maat:

Maaperän mahdollinen pilaantuneisuus on selvitettävä alueen aikaisempi käyttö huomioiden riittävä tavalla. Tutkimusten tulosten perusteella on tehtävä ympäristö- ja terveysriskien arviointi alueen soveltuvuudesta asemakaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen. Jos maaperä todetaan pilaantuneeksi, tehdään alueella tarvittavat riskienhallintatoimenpiteet ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Happamat sulfaattimaat:

Alueella esiintyy happamia sulfaattimaat, joista voi aiheutua happamoitumisriski. Alueen jatkosuunnittelussa tulee happamien sulfaattimaiden esiintyminen ja sen vaikutukset selvittää tarkemmin. Rakentamisessa, kaivutöissä, massanvaihdossa, maa-aineksen läjityksessä ja vesienhallinnassa tulee ottaa huomioon happamoitumisriski. Alueella tulee varautua kaivumassojen neutralointiin ja kaivantojen kuivatusvesien neutralointiin. Pysyvää pohja-/orsivesipinnan laskua alueilla happaman sulfaattimaakerroksen saakka tulee välttää. Kellareiden suunnittelu ja rakentaminen voidaan sallia vain mahdolliset happamoitumisaihat huomioiden.

Valaistus:

Alueen valaistusta (valaisintyyppi, voimakkuus ja suuntaus) suunniteltaessa on varmistettava, ettei valaistuksesta aiheudu häiriöitä lepakkojen elinympäristölle.

Cykelplatser:

Krav på cykelplatser i A-, AK-1-, AK-2- och AL-1-kvarterksområden: Bostäder 1 cp /30 v-m2. Minst 50 % av cykelplatserna ska vara placerade i ett täckt och läsbart utrymme som är tillgängligt. I kvarteret ska därtill reserveras tillräckligt med utrymme för cykelservice.
Affärs-, service- och kontorlokaler 1 cp / 70 v-m2.
Specialvaruhandel eller dagligvaruhandel som kräver mycket utrymme 1 cp / 150 v-m2.

Fylnader:

I alla anslutningar och gränssytor ska beaktas framtida sättningar och sättningskillnader.

Planbeskrivning och anvisning om bvgssätt:

Till denna detaljplane-karta hör en planbeskrivning där uppgifter om planens utgångspunkter och mål, motiveringar till planlösningen och en beskrivning av detaljplanen och dess verkningar ingår. Till detaljplanen hör en anvisning om kvartersplanering som ska följas som vägledande.

Förorenad mark:



Markens eventuella förorening ska utredas tillräckligt med beaktande av områdets tidigare användning. På basis av resultaten av utredningarna ska det göras en bedömning av miljö- och hälsoriskerna för att fastställa att området lämpar sig för användningsändamålet enligt detaljplanen. Om marken konstateras vara förorenad, måste de riskhanteringsåtgärder som behövs i området vidtas innan byggandet inleds.

Sura sulfatmarker:

I området förekommer sura sulfatmarker som kan förorsaka en försurningsrisk. Vid den fortsatta planeringen av området ska förekomsten av sura sulfatmarker och deras verkningar utredas noggrannare. Vid byggande, grävning, utbyte av jordmassor, dumpning av marksubstanser och vattenhantering ska försurningsrisken beaktas. I området ska det finnas beredskap för neutralisering av schaktmassor och neutralisering av dräneringsvatten från schakt. I området ska en permanent sänkning av nivån på grundvattnet eller hängande grundvattnet till det sura sulfatmarkskiktet undvikas. Planering och byggande av källare kan tillåtas endast med beaktande av eventuella försurningsrisker.

Belysning:

Vid planeringen av områdets belysning (typ av belysning, styrkan och riktningen) ska det säkerställas att belysningen inte orsakar störningar i fladdermössens livsmiljö.

TURKU ÅBO		Asemakaavatus Detaljplanebeteckning	
		26/2018	
Työnimi Arbetsnamn		Diarinumero Diarienummer	
Pihlajaniemi		15246-2018	
Osoite Address		Mittakaava Skala	
Hirvensalon puistotie, Vähäheikkiläntie, Rykmentintie		1:1000	
Asemakaavanmuutos koskee:			
Kaupunginosa: 041	VÄHÄHEIKKILÄ	041	LILLHEIKKILÄ
Kadut:	Rykmentintie (osa) Vähäheikkiläntie (osa)	Regementsvägen (del) Lillheikkiläntie (del)	
Kaupunginosa: 042	KORPPOLAISMÄKI	042	KORPOLAISBACKEN
Korttelit:	18-19	18-19	
Kadut:	Hirvensalon puistotie (osa) Korpilahdentie (osa) Pihlajaniementie Vähäheikkiläntie (osa)	Hirvensalo parkväg (del) Korpilaksvägen (del) Rönnuddsgatan Lillheikkiläntie (del)	
Virkistysalueet:	Korpilahdenpuisto (osa) Peltokankarenpuisto (osa) Stålarminpuisto (osa)	Korpilaksparken (del) Peltokankareparken (del) Stålarmparken (del)	
Kaupunginosa: 043	PUISTOMÄKI	043	PARKBACKEN
Katu:	Rykmentintie (osa)	Regementsvägen (del)	
Kaupunginosa: 044	PIHLAJANIEMI	044	RÖNNUDDEN
Katu:	Hirvensalon puistotie (osa)	Hirvensalo parkvägen (del)	
Alue:	Yleisen rakennuksen alue (osa)		
Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:			
Kaupunginosa: 042	KORPPOLAISMÄKI	044	KORPOLAISBACKEN
Katu:	Vähäheikkiläntie (osa)	Lillheikkiläntie (del)	
Kaupunginosa: 044	PIHLAJANIEMI	044	RÖNNUDDEN
Korttelit:	9-25	9-25	
Kadut:	Esikunnankatu Eteläinen kanavanranta Iku-Tursonkuja Jurmonkuja Korvetinkatu Koululaivankuja Laivueenkatu Lippueenkatu Lippulaivankuja Pohjoinen kanavanranta Rykmentintie (osa) Soittokunnanpolku Sotilaskodinpolku Tuimakuja Tuiskukuja Tuulikuja Tyrskykuja Vesihäidenkuja Vetehisenkuja Viirikönkuja	Marinstabsgatan Södra kanalstranden Iku-Turso gränd Jurmogränd Korvetgatan Skolskeppsgränd Flottiljgatan Eskadergatan Flaggskeppsgränd Norra kanalstranden Regementsvägen (del) Musikkårsstigen Soldathemsstigen Tuimas gränd Tuiskus gränd Tuulis gränd Tyrskys gränd Vesihäis gränd Vetehinens gränd Patrullgränd	
Puistopolut:	Jehunpolku Uiskonpolku	Jehus stig Uiskos stig	
Virkistysalueet:	Katanpäänpuisto Korpilahdenpuisto (osa) Peltokankarenpuisto (osa) Saattueenpuisto Stålarminpuisto (osa)	Katanpääparken Korpilaksparken (del) Peltokankareparken (del) Konvojparken Stålarmparken (del)	
Aukio:	Pihlajaniemenaukio	Rönnuddsplan	
Asemakaavan yhteydessä hyväksytään seuraavat sitovat tonttijaot: PIHLAJANIEMI 11.-1-4, 13.-1-7, 14.-1-5, 15.-1, 17.-1, 18.-1, 22.-1, 24.-1-3			
Erilliset tonttijaot laaditaan kortteille 9,10,12,16,19-21, 23 ja 25			
Uudet korttelinumero 9-25			
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.			
Kaupungegeodeetti Stadsgeodet			19.2.2021
LUONNOS Utkast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND
17.1.2020	11.2.2020 §34	7.12.2021 §475	1.2.2022 §41
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginvaltuuston Stadssekreterare			
			11.4.2022 §71
Tullut voimaan Trätt i kraft			25.11.2023
KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING			
Muutettu 7.12.2021 (Kylk §475) Muutettu 1.11.2021 (lausunnot ja muistutukset)		Piirtäjä Ritare	Valmistelijat Beredare
TURKU ÅBO		Reeta Ahlqvist	Urbanity Oy Pekka Saarinen Päivi Siponen
1.4.2021		Kiinteistökehityspäällikkö Marknävändningsdirektör (suppleant)	 Petri Liski

**SIJAINTIKARTTA**