
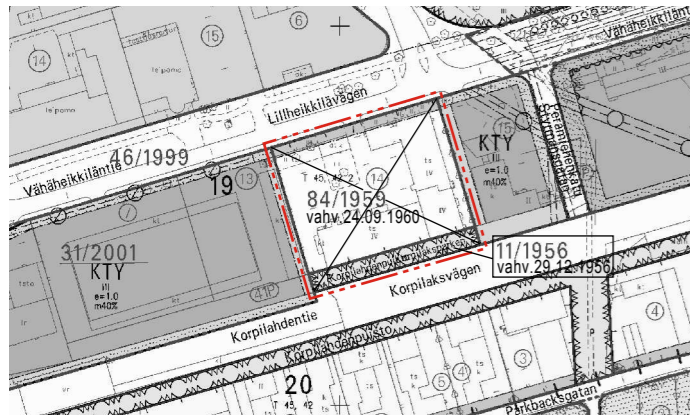


POISTUVA KAAVA

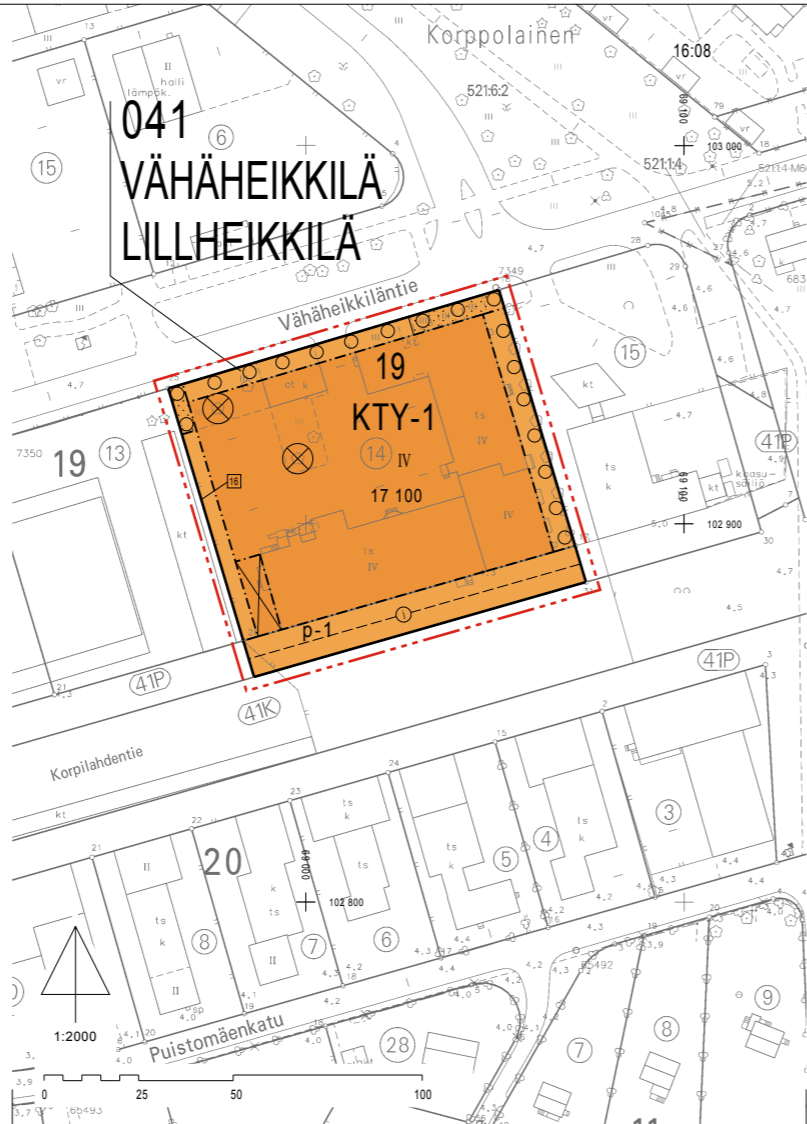
Merkintöjen selite:

 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

A84/1959
24.09.1960 Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.



SJAINKARTTA




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

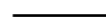
KTY-1

Toimitilarakennusten korttelialue.

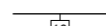
Korttelialueelle saa kellarikerroksiin sijoittaa asemakaavassa osoitetun kerrosluvun ja rakennusoikeuden estämättä pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja. Ennen rakentamistoimiiin ryhtymistä tulee aikaisemman toiminnan mahdollisesti aiheuttama maaperän pilaantumisen tutkia ja maaperä tarvittaessa puhdistaa.

Korttelialueelle saa asemakaavassa osoitetun kerrosluvun estämättä rakentaa teknisiä tiloja, jotka tulee toteuttaa muun julkisivun kanssa yhtenäisellä tavalla. Autopaikkoja tulee järjestää yksi 100 kerrosalaneliometriä kohden. Korttelialueelle saa asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden estämättä rakentaa maanalaista pysäköintitilaa ja niiden katettuja ajoluiskia. Katettuja laastuslaitureita saa rakentaa asemakaavassa osoitettua rakennusoikeutta ja rakennusalaä ylitäten. Autopaikoitukseen liittyvien rakenteiden tulee muodostaa korttelialueen rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus ja maanalaisten tilojen pihakannen on kestettävä raskaan pelastusajoneuvon paino.


 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

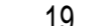
 Osa-alueen raja.

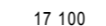
 Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.

 Kaupunginosan numero.

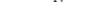
 Kaupunginosan nimi.

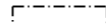
 Korttelin numero.


 Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

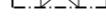
 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.


 Rakennusala.


 Rakennukseen jätettävä kuikuaukko.

 Istutettava alueen osa.

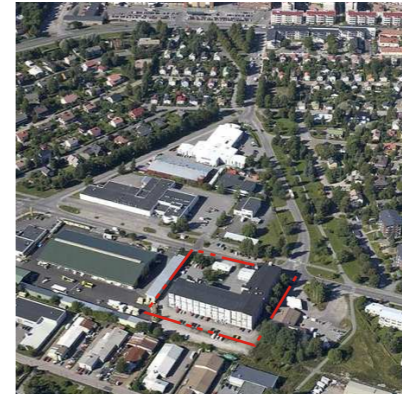
 Istutettava / säilytettävä puuri.

 Suojeltava tammi. Puuta ei saa kaupunki- ja maisemakuvalisesti merkittävänä vahingoittaa.

 Pysäköimispaikka. Pysäköimispaikka on jäsennettävä istutuksiin ja pintamateriaaleihin.

 Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j=viemäri)

VIISTOILMAKUVA ALUEELTA v.2003



TURKU		ÅBO		ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEBETECKNING	7/2007
				DIARIENUMERO	15246/2006
MITTAKAAVA SKALA		1:2000		SELOSTUS, KIRJE N:O BESKRIVNING, BREV NR	549/2008
ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:					
Kaupunginosa:	041 VÄHÄHEIKKILÄ	LILLHEIKKILÄ			
Kortteli:	19	19			
Tontti:	14	14			
Virkistysalue:	Korpilahdenpuisto (osa)	Korpilaksparken (del)			
ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUVA TILANNE:					
Kaupunginosa:	041 VÄHÄHEIKKILÄ	LILLHEIKKILÄ			
Kortteli:	19 (osa)	19 (del)			
Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijaoonmuutos: VÄHÄHEIKKILÄ- 19. - 16					
OSIOTE ADDRESS	Vähäheikkiläntie 56		TYÖNIMI ARBETSNAMN	"Vähäheikkiläntie 56"	
LUONNOS UTKAST	YKL HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN	EHDOTUS FÖRSLAG	YKL HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN		
KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 §:N NOJALLA SÄÄDETYN KAAVOITUS- MITTAUSASETUKSEN (1284/99) VAATIMUKSET. PLANLÄGGNINGSBASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (1284/99), SOM GIVITS MED STOD AV 206 § MARKÄNVÄNDINGS- OCH BYGGLAGEN (132/99).					
PAIKKATIEDOPÄÄLLIKÖ CHIEF FÖR KARTOR OCH GIS-SERVICE				11.04.2007	
HYVÄKSYTTY YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSLÄUTAKUNNASSA GODKÄND AV MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSNÄMND					
YKL-N SIHTTEERI MPN:S SEKRETERARE				Harri Lehtinen 16.12.2008 §838	
LAINVOIMAINEN VUNNIT LAGA KRAFT					
07.02.2009					
TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET					
TURKU ÅBO		muut. 14.11.2008 28.06.2007		PIIRITÄJÄ RITARE	MW
				VALMISTELIJÄ BEREDARE	Marja Westerlund
				ASEMAKAAVAPÄÄLLIKÖ DETALJPLANEDIREKTÖR	Timo Hintsanen