

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A-1	Asuinrakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa asumista, palveluasumista, päivähoitoa, pienimuotoista yritystoimintaa tai maatilain talouskeskuksen. Toiminta ei saa aiheuttaa ympäristöhäiriötä viereiselle asumiselle. Rakennuksen yhtenäinen julkisivupituus saa olla enintään 20 metriä. Viherkertoimen tulee olla vähintään 0,8.
------------	--

A-2	Asuinrakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa asumista, palveluasumista ja/tai päivähoitoa. Rakennuksen yhtenäinen julkisivupituus saa olla enintään 20 metriä. Viherkertoimen tulee olla vähintään 0,8.
------------	--

AP	Asuinpientalojen korttelialue.
-----------	--------------------------------

AO	Erillispientalojen korttelialue.
-----------	----------------------------------

AO-1	Erillispientalojen korttelialue. Ajoneuvolla ajo talousrakennuksen rakennusalaile ei saa tapahtua kadunpuoleiselta julkisiltulta. Tontit tulee aidata pensasaidoin soveltuvin osin.
-------------	---

AO-2	Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja enintään kolme talousrakennusta. Asuinrakennus tulee sijoittaa rakennusosalalle ja sen tulee sijaita vähintään 4 metrin päässä tontin rajoista. Talousrakennuksia voi sijoittaa myös rakennusalan ulkopuolelle, mutta niiden tulee lähtökohtaisesti sijaita vähintään 4 metrin päässä tontin rajoista. ET-1 -korttelialueesta talousrakennukset tulee sijoittaa vähintään 8 metrin etäisyydelle. Naapurit voivat halutessaan rakentaa myös tontin rajalla toisissaan kiinni olevia talousrakennuksia, joiden välissä on palomuuri. Tontit tulee aidata pensasaidoin.
-------------	---

AO-3	Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja enintään kolme talousrakennusta. Kaikkien rakennusten tulee sijaita rakennusalalla ja lähtökohtaisesti vähintään 4 metrin päässä tontin rajoista. Naapurit voivat halutessaan rakentaa myös tontin rajalla toisissaan kiinni olevia talousrakennuksia, joiden välissä on palomuuri. Tontit tulee aidata pensasaidoin.
-------------	--

AO-4	Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja enintään kaksi talousrakennusta. Kaikkien rakennusten tulee sijaita rakennusalalla ja lähtökohtaisesti vähintään 4 metrin päässä tontin rajoista. Naapurit voivat halutessaan rakentaa myös tontin rajalla toisissaan kiinni olevia talousrakennuksia, joiden välissä on palomuuri. VL-1/s -alueilla elävän ja liikkuvan liito-oravan vuoksi tonttien puustoa tulee säilyttää mahdollisimman paljon.
-------------	---

AM-1	Maatilojen talouskeskusten korttelialue. Mikäli korttelialueelle sijoitetaan asuntoja, tulee sen käyttö suunnitella nin, että rakennuksilla ja niiden sijoittelulla voidaan torjua valttatie 9:n liikennemelua ja saavuttaa siten melutasojen ohjearvot täyttävä pih-alue. Ohjearvojen saavuttamiseksi voidaan rakennuksiin liittää täydentäviä rakenteita kuten aitoja. Ympärvuotisessa käytössä olevia eläinten ulkoilualueita ei saa sijoittaa 100 m lähemmas vesistöä eikä ukona sijaitsevaa ratsastuskenttää tai lantialaa 50 m lähemmas vesistöä. Ulkotarhoista, ratsastuskentiltä tai muilta vastaavassa käytössä olevilta alueilta peräisin olevat hulevedet tulee johtaa 2-osaisen laskeutusaltaan kautta ennen niiden johtamista Paattistenjokeen.
-------------	--

AM-2	Maatilojen talouskeskusten korttelialue. Toiminta ei saa aiheuttaa ympäristöhäiriötä viereiselle asumiselle. Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ennen rakentamista. Jos maaperä todetaan pilaantuneeksi, tarvitaan alueella riskienhallintatoimenpiteitä ennen rakentamiseen ryhtymistä.
-------------	--

P-1	Palvelurakennusten korttelialue. Alueelle saa tavanomaisempien palvelurakennusten lisäksi sijoittaa myös palosaman.
------------	---

VP-1	Puisto. Alueelle saa toteuttaa puiston käyttötarkoitusta palvelevia yksikerroksisia talousrakennuksia. Yksittäisen rakennuksen enimmäispinta-ala on 30 m2.
-------------	--

VL	Lähipirkistysalue.
-----------	--------------------

VL-1/s	Lähipirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään. Virkistysalueella on moninaisia luontoarvoja, kuten mm. vanhaa metsää, lehtoa, uhanalaista rauhoitettua lajistoa sekä useita LSL 78 §:n perusteella suojeltuja liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, joiden hävittäminen ja heikentäminen on kielletty. Alue on pyrittävä säilyttämään luonnontilaisena. Istutettavaksi merkityt alueet tulee metsittää luonnontilaisen kaltaiseksi metsäksi.
---------------	--

	Luonnonhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet sekä kaavanmukaisen reitteen rakentaminen, kunnostaminen ja ylläpito sekä muut alueen ylläpidon kannalta tarpeelliset toimet sallitaan. Rakennus-, hoito- ja ylläpitotoimet tulee toteuttaa siten, että luontoarvojen säilyminen turvataan.
--	--

VE-1	Maiseman- ja ympäristönhoitoalue, jonka avoin luonne tulee säilyttää.
-------------	---

VE-2	Maiseman- ja ympäristönhoitoalue. Peltoalueita ja jokuomaa tulee hoitaa joko viilelemällä, niittämällä tai laiduntamalla niin, että peltomaiseman avoin luonne säilyy. Viljelyä ei kuitenkaan saa suorittaa joen penkereillä. Alueelle saa sijoittaa eläinten ulkoilualueita. Aluetta saa aidata tarpeellisilta osin. Ympärvuotisessa käytössä olevat eläinten ulkoilualueet tulee sijaita vähintään 100 m etäisyydellä vesistöstä ja ukkona sijaitsevat ratsastuskentät ja lantiat vähintään 50 m etäisyydellä vesistöstä. Ulkotarhoista, ratsastuskentiltä tai muilta vastaavassa käytössä olevilta alueilta peräisin olevat hulevedet tulee johtaa 2-osaisen laskeutusaltaan kautta ennen niiden johtamista Paattistenjokeen.
-------------	--

VE-3	Maiseman- ja ympäristönhoitoalue. Peltoalueita ja jokuomaa tulee hoitaa joko viilelemällä, niittämällä tai laiduntamalla niin, että peltomaiseman avoin luonne säilyy. Viljelyä ei kuitenkaan saa suorittaa joen penkereillä. Jokuomaan rajoittuvat pienet metsälaikut tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisina.
-------------	---

ET-1	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue enintään 25 k-m2 suuruisia muuntamoja varten.
-------------	--

ET-2	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue jäteveden pumpaamoa varten. Pumppaamon tulee olla matala eikä se saa muodostaa näkemäestettä viereiselle maatilain tonttiliittymälle.
-------------	--

EJ-1	Jätteenkäsittelyalue alueellista jätekeräyspistettä varten.
-------------	---

W	Vesialue.
----------	-----------

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

	Kvartersområde för bostadshus. I området får man placera boende, serviceboende, dagvård, småskalig företagsverksamhet eller en lantbrukslägenhets driftscentrum. Verksamheten får inte orsaka miljöstörningar för boendet intill. Byggnadens sammanhängande fasad får vara högst 20 meter lång. Grönkoefficienten ska vara minst 0,8.
--	---

	Kvartersområde för bostadshus. I området får boende, serviceboende och/eller dagvård placeras. Byggnadens sammanhängande fasad får vara högst 20 meter lång. Grönkoefficienten ska vara minst 0,8.
--	--

	Kvartersområde för småhus.
--	----------------------------

	Kvartersområde för fristående småhus.
--	---------------------------------------

	Kvartersområde för fristående småhus. Körning till byggnadsytan för ekonomibyggnaden får inte ske från fasaden mot gatan. Tomterna ska inhägnas med en häck i tillämpliga delar.
--	--

	Kvartersområde för fristående småhus. På tomten får man bygga ett bostadshus och högst tre ekonomibyggnader. Bostadshuset ska placeras på byggnadsytan och det ska ligga på minst 4 meters avstånd från tomtgränserna. Ekonomibyggnader får även placeras utanför byggnadsytan men de ska i regel ligga på 4 meters avstånd från tomtgränserna. Ekonomibyggnaderna ska placeras på minst 8 meters avstånd från kvartersområdet ET-1. Grannarna kan också om de så vill uppföra sammanbygga ekonomibyggnader vid tomtgränsen med en brandmur dem emellan. Tomterna ska inhägnas med en häck.
--	---

	Kvartersområde för fristående småhus. På tomten får man bygga ett bostadshus och högst tre ekonomibyggnader. Alla byggnader ska ligga på byggnadsytan och de ska i regel ligga på minst 4 meters avstånd från tomtgränserna. Grannarna kan också om de så vill uppföra sammanbygga ekonomibyggnader vid tomtgränsen med en brandmur emellan. På grund av att det bor och rör sig flygekorrar i VL-1/s områdena ska trädbeståndet på tomten bevaras i så hög grad som möjligt.
--	---

	Kvartersområde för fristående småhus. På tomten får man bygga ett bostadshus och högst två ekonomibyggnader. Alla byggnader ska ligga på byggnadsytan och de ska i regel ligga på minst 4 meters avstånd från tomtgränserna. Grannarna kan också om de så vill uppföra sammanbygga ekonomibyggnader vid tomtgränsen med en brandmur emellan. På grund av att det bor och rör sig flygekorrar i VL-1/s områdena ska trädbeståndet på tomten bevaras i så hög grad som möjligt.
--	---

	Kvartersområde för lantbrukslägenheters driftscentrum. Om det placeras bostäder på tomten så ska dess användning planeras så att byggnaderna och deras placering kan förebygga trafikbuller från riks väg 9 och på så sätt uppfylla riktvärdena för bullernivån på gårdsområdet. För att uppnå riktvärdena kan kompletterande konstruktioner såsom staket anslutas till byggnaderna. Vistelseområden för djur som används året runt får inte placeras närmare än 100 meter från vattendraget och en ridbana eller en gödselstad får inte placeras närmare än 50 meter från vattendraget. Dagvatten från rastfällor, ridbanor eller andra områden som används på motsvarande sätt ska ledas via en tvådelad sedimenteringsbassäng till Patisån.
--	--

	Kvartersområde för lantbrukslägenheters driftscentrum. Verksamheten får inte orsaka miljöstörningar för boendet intill. Graden av förening i marken och behovet av sanering ska bedömas innan byggandet inleds. Om marken konstateras vara förorenad, måste riskhanteringsåtgärder vidtas i området innan byggandet inleds.
--	---

	Kvartersområde för servicebyggnader. I området får utöver normala servicebyggnader placeras en brandstation.
--	--

	Park. I området får man genomföra ekonomibyggnader med en våning som betjänar användningsändamålet för parken. En enskild byggnads maximitorlek är 30 m2.
--	---

	Område för närrekreation.
--	---------------------------

	Närrekreationsområde där miljön bevaras. I rekreationsområdet finns mångfaldiga naturvärden såsom gamla skogar, lundar, utrotningshotade fredade arter samt flera platser där flygekorren förökar sig och rastar som är skyddade enligt 78 § i naturvårdslagen och som varken får förstöras eller försvagas. Området bör bevaras i naturligt tillstånd. De områden som ska planteras ska beskosgas så att de liknar en skog i naturtillstånd.
--	---

	Åtgärder som är nödvändiga för naturskötsel samt byggande, istandsättning och underhåll av vägar som anges i detaljplanen samt andra åtgärder som är nödvändiga för områdets underhåll tillåts. Bygg-, skötsel- och underhållsåtgärder ska utföras så att bevarandet av naturvärdena tryggas.
--	---

	Område för landskaps- och miljövård, vars öppna karaktär ska bevaras.
--	---

	Område för landskaps- eller miljövård. Åkerområdena och åfåran ska värdas antingen genom odling, slätter eller bete så att åkerlandskapets öppna karaktär bevaras. Odling är dock inte tillåtet på åbankerna. I området får vistelseområden för djur placeras. Området får inhägnas till behövliga delar. Vistelseområden för djur som används året runt ska ligga på minst 100 meters avstånd från vattendraget och ridbanor och gödselstäder på minst 50 meters avstånd från vattendraget. Dagvatten från rastfällor, ridbanor eller andra områden som används på motsvarande sätt ska ledas via en tvådelad sedimenteringsbassäng till Patisån.
--	--

	Område för landskaps- eller miljövård. Åkerområdena och åfåran ska värdas antingen genom odling, slätter eller bete så att åkerlandskapets öppna karaktär bevaras. Odling är dock inte tillåtet på åbankerna. Små skogsfläckar som gränsar till åfåran ska bevaras i så naturligt tillstånd som möjligt.
--	--

	Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning, som är avsett för en högst 25 v-m2 stor transformator.
--	---

	Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning avsett för en pumpstation för avloppsvatten. Pumpstationen ska vara låg och får inte hindra sikten till tomtanslutningen till den intilliggande lantgården.
--	---

	Avfallshanteringsområde för en områdesvis insamlingsplats för avfall.
--	---

	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Sijainniltaan ohjeellinen.
	Sivotan tonttijaa mukaisen tontin raja ja numero.
	Kaupunginosan numero.
	Kaupunginosan nimi.
	Korttelin numero.
	Alueen nimi.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	2150
	250+11500
	II
	1u1/2
	Rakennusala.
	Sijainniltaan ohjeellinen leikki- ja oleskelu-alueeksi varattu alueen osa.
	Sijainniltaan ohjeellinen pelikentäksi varattu alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
	Sijainniltaan ohjeellinen istutettava alueen osa.
	Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Liito-oravan liikkumista palveleva ekologinen käytävä, jonka muodostama latvusyhteys metsäalueiden välillä tulee ylläpitää.
	Pintavesien johtamista varten varattu alueen osa.
	Alueen osa, jolla melutaso ylittää Valtioneuvoston virkistysalueille asettamat melutason enimmäisohjearvot.
	Katu.
	Katualueen osa, joka on rakennettava siten, että kadun poikki johtavan jalankulkuuyhteyden jatkuvuus ja turvallisuus erityisesti korostuu.
	Sijainniltaan ohjeellinen ajorata.

	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
--	--

	Ajoyhteys.
--	------------

	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
--	--

	Sijainniltaan ohjeellinen ulkoilureitti.
--	--

	VL-1/s-alueella olevaa osaa Pyhtynpolusta ei saa toteuttaa rakennettuna, vaan sen tulee olla pookumainen.
--	---

	Pysäköimispaikka.
--	-------------------

	Johtoa varten varattu alueen osa.
--	-----------------------------------

	Sillan rakentamiseen varattu alue. Siltä tulee toteuttaa siten, että ranta-alueen ja sillan rakenteiden väliin jää vapaata korkeutta vähintään kolme metriä.
--	--

	Kevyen liikenteen silta.
--	--------------------------

	Sijainniltaan ohjeellinen kevyen liikenteen silta.
--	--

	Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
--	--

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.	Yleisiä määräyksiä
--	--------------------

Gräns för delområde.	Talousrakennusten rakennusoikeutta ei saa siirtää asuinrakennuksen rakennusoikeuteen. Korttelialueille toteutettavien talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia lukuun ottamatta AM- ja P-korttelialueita. AO-2 - AO-4 -korttelialueilla yksittäisen talousrakennuksen enimmäiskoko on 50 k-m². Talousrakennuksiin tulee rakentaa viherkatto.
----------------------	--

Till sitt läge riktgivande.	Rakennukset tulee toteuttaa arkkitehtuuriltaan kaupunkiympäristöön sopivina.
-----------------------------	--

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.	Asuintontteilla tulee tuottaa uusiutuva energiaa. Energian tuottamiseen tarkoitettut laitteet tulee suunnitella osana rakennusten arkkitehtuuria.
--	---

Stadsdelsnummer.	Asuintontteilla tulee tuottaa uusiutuva energiaa. Energian tuottamiseen tarkoitettut laitteet tulee suunnitella osana rakennusten arkkitehtuuria.
------------------	---

Namn på stadsdel.	Asuintontteilla tulee tuottaa uusiutuva energiaa. Energian tuottamiseen tarkoitettut laitteet tulee suunnitella osana rakennusten arkkitehtuuria.
-------------------	---

Kvartersnummer.	Asuintontteilla tulee tuottaa uusiutuva energiaa. Energian tuottamiseen tarkoitettut laitteet tulee suunnitella osana rakennusten arkkitehtuuria.
-----------------	---

Namn på område.	Asuintontteilla tulee tuottaa uusiutuva energiaa. Energian tuottamiseen tarkoitettut laitteet tulee suunnitella osana rakennusten arkkitehtuuria.
-----------------	---

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.	A-1, A-2 ja AO-1 -korttelialueilla tonttien käyttö tulee suunnitella niin, että rakennuksilla ja niiden sijoittelulla voidaan torjua valttatie 9:n, Auvaismäentien, Koskennumenkadun sekä Pyhän Marian tien liikennemelua ja saavuttaa siten melutasojen ohjearvot täyttävät pih-alueet. Ohjearvojen saavuttamiseksi voidaan rakennuksiin liittää täydentäviä rakenteita kuten aitoja.
---	--

Tomtvís talserie där det första talet anger den tillätna bostadsvåningsytan i kvadratmeter och det andra talet den våningsyta i kvadratmeter som reserverats för en ekonomibyggnad.	A-tontit tulee aidata pensasaidoin soveltuvin osin.
---	---

Romersk siffra anger största tillätna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.	AO- ja AO-1 - AO-4 -korttelialueiden tontille saa sijoittaa pääasunnon lisäksi toisen asunnon tai ympäristövaikutuksiltaan toimistotiloihin verrattavaa rakentamista. Näihin käyttötarkoituksiin saa yhteensä käyttää enintään 15% tontin yhteenasketusta rakennusoikeudesta.
---	---

Ett bräktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.	Korttelialueiden A-1, A-2, AM-1, AM-2 ja P-1 sekä korttelin 13 tonttien 14 ja 15 että korttelin 16 tonttien 1 ja 2 tulee varautua siihen, että kiinteistöjen liittyminen Turun Vesihuolto Oy:n viemäriverkkoon ei onnistu ilman kiinteistökohtaisia pumppaamoja.
---	--

Byggnadsyta.	Korttelialueiden A-1, A-2, AM-1, AM-2 ja P-1 sekä korttelin 13 tonttien 14 ja 15 että korttelin 16 tonttien 1 ja 2 tulee varautua siihen, että kiinteistöjen liittyminen Turun Vesihuolto Oy:n viemäriverkkoon ei onnistu ilman kiinteistökohtaisia pumppaamoja.
--------------	--

Till sitt läge riktgivande för lek och utevistelse reserverad del av område.	Kellarin rakentaminen voi johtaa siihen, ettei kellarikerroksen jätevesiä tai perustusten kuivatusvesiä voi johtaa Turun Vesihuolto Oy:n viemäriverkkoon ilman kiinteistökohtaista pumppaamoa.
--	--

Till sitt läge riktgivande för spelplan reserverad del av område.	Kellarin rakentaminen voi johtaa siihen, ettei kellarikerroksen jätevesiä tai perustusten kuivatusvesiä voi johtaa Turun Vesihuolto Oy:n viemäriverkkoon ilman kiinteistökohtaista pumppaamoa.
---	--

Del av område som skall planteras.	Till sitt läge riktgivande del av område som skall planteras.
------------------------------------	---

Till sitt läge riktgivande del av område som skall planteras.	Del av område där träd och buskar skall planteras.
---	--

Del av område där träd och buskar skall planteras.	Trädrad som ska bevaras/planteras. Ekologisk korridor för flygekorre där förbindelsen längs trädkronorna mellan de olika skogsområdena ska underhållas.
--	---

Del av område som skall planteras.	Polkupyöräpaikkojen määrät sekä laatuvaatimukset Turun kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan.
------------------------------------	---

Del av område som reserveras för avledning av ytvatten.	Del av område där bullernivån överskrider maximiriktvärdena för bullernivån som Statsrådet fastställt för rekreationsområdena.
---	--

Del av område där bullernivån överskrider maximiriktvärdena för bullernivån som Statsrådet fastställt för rekreationsområdena.	Gata.
--	-------

Gata.	Del av gatuområde som ska byggas så att särskild uppmärksamhet läggs på kontinuiteten och tryggheten i gångförbindelsen som korsar gatan.
-------	---

Till sitt läge riktgivande körbana.	Till sitt läge riktgivande körbana.
-------------------------------------	-------------------------------------

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.
--	--

Körförbindelse.	Körförbindelse.
-----------------	-----------------

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
--	--

Till sitt läge riktgivande friluftsled. Den del av Pyhtystigen som ligger inom VL-1/s-området får inte vara en bebyggd väg, utan ska likna en stig.	Till sitt läge riktgivande friluftsled. Den del av Pyhtystigen som ligger inom VL-1/s-området får inte vara en bebyggd väg, utan ska likna en stig.
---	---

Till sitt läge riktgivande gång- och cykelförbindelse över gata eller järnvägsområde.	Till sitt läge riktgivande gång- och cykelförbindelse över gata eller järnvägsområde.
---	---

Del av kvartersområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.	Del av kvartersområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.
--	--

Allmänna bestämmelser	Allmänna bestämmelser
-----------------------	-----------------------

Byggrätten för ekonomibyggnaden får inte överföras till byggrätten för bostadsbyggnaden. De ekonomibyggnader som genomförs på kvartersområdena ska byggas i en våning bortsett från AM- och P-kvartersområdena. Maximitorleken på en enskild ekonomibyggnad i kvartersområdena AO-2 och AO-4 är 50 v-m². Ekonomibyggnaderna ska förses med gröntak.	Byggrätten för ekonomibyggnaden får inte överföras till byggrätten för bostadsbyggnaden. De ekonomibyggnader som genomförs på kvartersområdena ska byggas i en våning bortsett från AM- och P-kvartersområdena. Maximitorleken på en enskild ekonomibyggnad i kvartersområdena AO-2 och AO-4 är 50 v-m². Ekonomibyggnaderna ska förses med gröntak.
---	---

Byggnaderna ska genomföras så att de till sin arkitektur lämpar sig för stadsmiljön.	Byggnaderna ska genomföras så att de till sin arkitektur lämpar sig för stadsmiljön.
--	--

På bostadstomterna ska förnybar energi produceras. Apparatur avsedd för att producera energi ska planeras som en del av byggnadernas arkitektur.	På bostadstomterna ska förnybar energi produceras. Apparatur avsedd för att producera energi ska planeras som en del av byggnadernas arkitektur.
--	--

I kvartersområdena A-1, A-2 och AO-1 ska användningen av tomterna planeras så att byggnaderna och deras placering kan förebygga trafikbuller från riks väg 9, Auvaismäkivägen, Koskenurmigatan samt S:t Marievägen och på så sätt uppfylla riktvärdena för bullernivån på gårdsområdet. För att uppnå riktvärdena kan kompletterande konstruktioner såsom staket anslutas till byggnaderna.	I kvartersområdena A-1, A-2 och AO-1 ska användningen av tomterna planeras så att byggnaderna och deras placering kan förebygga trafikbuller från riks väg 9, Auvaismäkivägen, Koskenurmigatan samt S:t Marievägen och på så sätt uppfylla riktvär
---	--

POISTUVA KAAVA

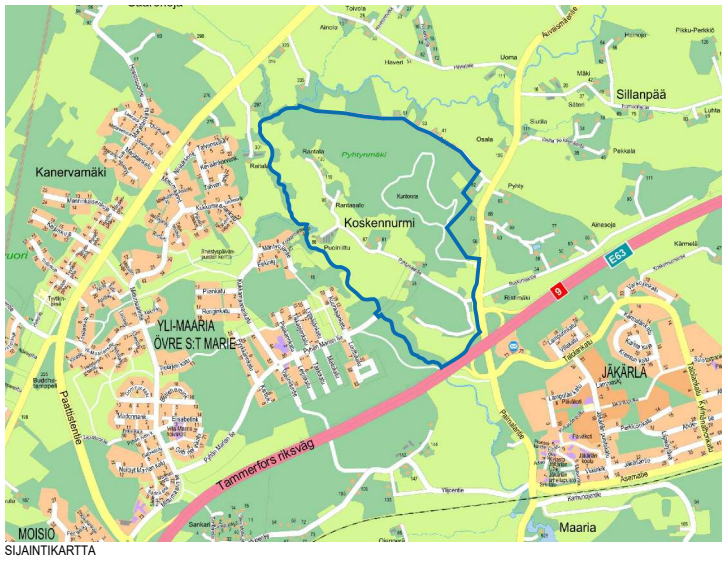
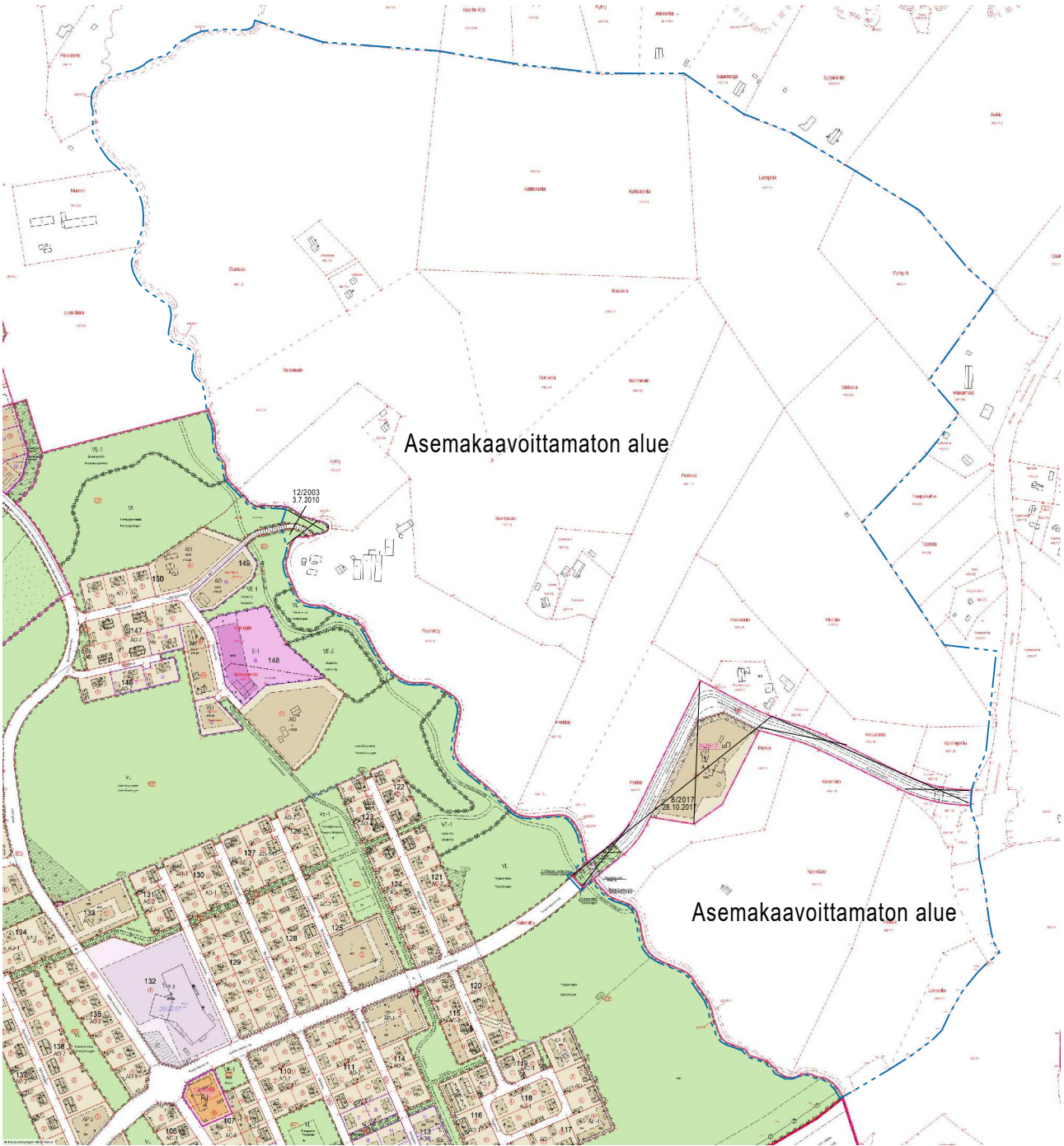
Merkintöjen selite:

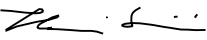
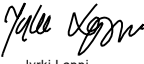


3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota
otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja joita
aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

8/2017
28.10.2017

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



TURKU		ÅBO		Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning		25/2018																																																																									
				Diaarinumero Diarienummer		15216-2018																																																																									
Työnimi Arbetsnamn		Koskennurmi		Mittakaava Skala		1:5000																																																																									
Osoite Adress		Auvaismäentie, Koskennurmenkatu, Pyhtymäentie, Pyhän Marian tie																																																																													
ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVANMUUTOS: Asemakaavanmuutos koskee: <table><tr><td>Kaupunginosa: 099</td><td>KOSKENNURMI</td><td>KOSKENNURMI</td></tr><tr><td>Kortteli:</td><td>1</td><td>1</td></tr><tr><td>Kadut:</td><td>Koskennurmenkatu Pyhän Marian tie</td><td>Koskennurmigatan Sankta Marias väg</td></tr><tr><td>Virkistysalue:</td><td>Koskennurmenpuisto</td><td>Koskennurmiparken</td></tr><tr><td>Silta:</td><td>Pyhän Marian silta</td><td>Sankta Marias bro</td></tr><tr><td>Vesialue:</td><td>Paattistenjoki</td><td>Patis å</td></tr></table> <table><tr><td>Kaupunginosa: 097</td><td>YLI-MAARIA</td><td>ÖVRE S:T MARIE</td></tr><tr><td>Katu:</td><td>Koskennurmenpolku (osa)</td><td>Koskennurmistigen (del)</td></tr><tr><td>Virkistysalueet:</td><td>Mäntyojanmetsä (osa) Väkäniitty (osa) Ylijoenmetsä (osa)</td><td>Mäntyojaskogen (del) Väkäniitty (del) Ylijokiskogen (del)</td></tr><tr><td>Puistopolku:</td><td>Yli-Maarian rantapolku (osa)</td><td>Övre S:t Marie strandstig (del)</td></tr><tr><td>Silta:</td><td>Pyhän Marian silta</td><td>Sankta Marias bro</td></tr></table> Asemakaavalla ja asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne: <table><tr><td>Kaupunginosa: 099</td><td>KOSKENNURMI</td><td>KOSKENNURMI</td></tr><tr><td>Korttelit:</td><td>1-16</td><td>1-16</td></tr><tr><td>Kadut:</td><td>Koskennurmenkaari Koskennurmenkatu Koskennurmenkuja Koskennurmenpolku Pyhtymäentie Pyhän Marian tie</td><td>Koskennurmibågen Koskennurmigatan Koskennurmigränden Koskennurmistigen Pyhtybacksvågen Sankta Marias väg</td></tr><tr><td>Vrkistysalueet:</td><td>Koskennurmenpuisto Pikku Pyhtymäki Pyhtynmäki Pyhtynpuisto</td><td>Koskennurmiparken Lillpyhtybacken Pyhtybacken Pyhtyparken</td></tr><tr><td>Puistopolut:</td><td>Koskennurmen rantapolku Nurkkatorninpolku Perkiön rantapolku Pyhtymäenpolku Pyhtyn lenkki Pyhtynpolku Pyhtyn rantapolku</td><td>Koskennurmi strandstig Hörntornsstigen Perkiö strandstig Pyhtybacksstigen Pyhtyslingan Pyhtystigen Pyhty strandstig</td></tr><tr><td>Paikotusalue:</td><td>Pyhtyn parkki</td><td>Pyhty parkeringsplats</td></tr><tr><td>Silta:</td><td>Pyhän Marian silta</td><td>Sankta Marias bro</td></tr><tr><td>Vesialue:</td><td>Paattistenjoki</td><td>Patis å</td></tr></table> <table><tr><td>Kaupunginosa: 097</td><td>YLI-MAARIA</td><td>ÖVRE S:T MARIE</td></tr><tr><td>Katu:</td><td>Koskennurmenpolku (osa)</td><td>Koskennurmistigen (del)</td></tr><tr><td>Virkistysalueet:</td><td>Mäntyojanmetsä (osa) Väkäniitty (osa) Ylijoenmetsä (osa)</td><td>Mäntyojaskogen (del) Väkäniitty (del) Ylijokiskogen (del)</td></tr><tr><td>Puistopolku:</td><td>Yli-Maarian rantapolku (osa)</td><td>Övre S:t Marie strandstig (del)</td></tr><tr><td>Silta:</td><td>Pyhän Marian silta</td><td>Sankta Marias bro</td></tr></table> Asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijaot ja tonttijaonmuutokset: KOSKENNURMI 2.-1, 3.-1, 4.-1-6, 5.-1-4, 6.-1-6, 7.-1-8, 8.-1-5, 9.-1-11, 10.-1-7, 11.-1-5, 12.-1-2, 13.-1-15, 14.-1-7, 15.-1-4, 16.-1-2 Uudet korttelinumerot: 2-16								Kaupunginosa: 099	KOSKENNURMI	KOSKENNURMI	Kortteli:	1	1	Kadut:	Koskennurmenkatu Pyhän Marian tie	Koskennurmigatan Sankta Marias väg	Virkistysalue:	Koskennurmenpuisto	Koskennurmiparken	Silta:	Pyhän Marian silta	Sankta Marias bro	Vesialue:	Paattistenjoki	Patis å	Kaupunginosa: 097	YLI-MAARIA	ÖVRE S:T MARIE	Katu:	Koskennurmenpolku (osa)	Koskennurmistigen (del)	Virkistysalueet:	Mäntyojanmetsä (osa) Väkäniitty (osa) Ylijoenmetsä (osa)	Mäntyojaskogen (del) Väkäniitty (del) Ylijokiskogen (del)	Puistopolku:	Yli-Maarian rantapolku (osa)	Övre S:t Marie strandstig (del)	Silta:	Pyhän Marian silta	Sankta Marias bro	Kaupunginosa: 099	KOSKENNURMI	KOSKENNURMI	Korttelit:	1-16	1-16	Kadut:	Koskennurmenkaari Koskennurmenkatu Koskennurmenkuja Koskennurmenpolku Pyhtymäentie Pyhän Marian tie	Koskennurmibågen Koskennurmigatan Koskennurmigränden Koskennurmistigen Pyhtybacksvågen Sankta Marias väg	Vrkistysalueet:	Koskennurmenpuisto Pikku Pyhtymäki Pyhtynmäki Pyhtynpuisto	Koskennurmiparken Lillpyhtybacken Pyhtybacken Pyhtyparken	Puistopolut:	Koskennurmen rantapolku Nurkkatorninpolku Perkiön rantapolku Pyhtymäenpolku Pyhtyn lenkki Pyhtynpolku Pyhtyn rantapolku	Koskennurmi strandstig Hörntornsstigen Perkiö strandstig Pyhtybacksstigen Pyhtyslingan Pyhtystigen Pyhty strandstig	Paikotusalue:	Pyhtyn parkki	Pyhty parkeringsplats	Silta:	Pyhän Marian silta	Sankta Marias bro	Vesialue:	Paattistenjoki	Patis å	Kaupunginosa: 097	YLI-MAARIA	ÖVRE S:T MARIE	Katu:	Koskennurmenpolku (osa)	Koskennurmistigen (del)	Virkistysalueet:	Mäntyojanmetsä (osa) Väkäniitty (osa) Ylijoenmetsä (osa)	Mäntyojaskogen (del) Väkäniitty (del) Ylijokiskogen (del)	Puistopolku:	Yli-Maarian rantapolku (osa)	Övre S:t Marie strandstig (del)	Silta:	Pyhän Marian silta	Sankta Marias bro
Kaupunginosa: 099	KOSKENNURMI	KOSKENNURMI																																																																													
Kortteli:	1	1																																																																													
Kadut:	Koskennurmenkatu Pyhän Marian tie	Koskennurmigatan Sankta Marias väg																																																																													
Virkistysalue:	Koskennurmenpuisto	Koskennurmiparken																																																																													
Silta:	Pyhän Marian silta	Sankta Marias bro																																																																													
Vesialue:	Paattistenjoki	Patis å																																																																													
Kaupunginosa: 097	YLI-MAARIA	ÖVRE S:T MARIE																																																																													
Katu:	Koskennurmenpolku (osa)	Koskennurmistigen (del)																																																																													
Virkistysalueet:	Mäntyojanmetsä (osa) Väkäniitty (osa) Ylijoenmetsä (osa)	Mäntyojaskogen (del) Väkäniitty (del) Ylijokiskogen (del)																																																																													
Puistopolku:	Yli-Maarian rantapolku (osa)	Övre S:t Marie strandstig (del)																																																																													
Silta:	Pyhän Marian silta	Sankta Marias bro																																																																													
Kaupunginosa: 099	KOSKENNURMI	KOSKENNURMI																																																																													
Korttelit:	1-16	1-16																																																																													
Kadut:	Koskennurmenkaari Koskennurmenkatu Koskennurmenkuja Koskennurmenpolku Pyhtymäentie Pyhän Marian tie	Koskennurmibågen Koskennurmigatan Koskennurmigränden Koskennurmistigen Pyhtybacksvågen Sankta Marias väg																																																																													
Vrkistysalueet:	Koskennurmenpuisto Pikku Pyhtymäki Pyhtynmäki Pyhtynpuisto	Koskennurmiparken Lillpyhtybacken Pyhtybacken Pyhtyparken																																																																													
Puistopolut:	Koskennurmen rantapolku Nurkkatorninpolku Perkiön rantapolku Pyhtymäenpolku Pyhtyn lenkki Pyhtynpolku Pyhtyn rantapolku	Koskennurmi strandstig Hörntornsstigen Perkiö strandstig Pyhtybacksstigen Pyhtyslingan Pyhtystigen Pyhty strandstig																																																																													
Paikotusalue:	Pyhtyn parkki	Pyhty parkeringsplats																																																																													
Silta:	Pyhän Marian silta	Sankta Marias bro																																																																													
Vesialue:	Paattistenjoki	Patis å																																																																													
Kaupunginosa: 097	YLI-MAARIA	ÖVRE S:T MARIE																																																																													
Katu:	Koskennurmenpolku (osa)	Koskennurmistigen (del)																																																																													
Virkistysalueet:	Mäntyojanmetsä (osa) Väkäniitty (osa) Ylijoenmetsä (osa)	Mäntyojaskogen (del) Väkäniitty (del) Ylijokiskogen (del)																																																																													
Puistopolku:	Yli-Maarian rantapolku (osa)	Övre S:t Marie strandstig (del)																																																																													
Silta:	Pyhän Marian silta	Sankta Marias bro																																																																													
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.																																																																															
vs. kaupungingeodeetti t.f. stadsgeodet						16.3.2022																																																																									
LUONNOS Utkast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag		KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND		26.9.2023 § 308																																																																									
-		-																																																																													
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginsihteeri Stadssekreterare																																																																															
		23.10.2023 § 204																																																																													
Tullut voimaan Trätt i kraft		16.12.2023																																																																													
KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAIKUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING																																																																															
Muutettu 8.8.2023 (lausunnot)		Piirtäjä Ritäre		Jani Eteläkoski Karin Kekkonen		Valmistelija Beredare																																																																									
						Jani Eteläkoski																																																																									
TURKU ÅBO		4.4.2022		Maankäyttöjohtaja Markanvändningsdirektör																																																																											
		 Jyrki Lappi																																																																													