

POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:



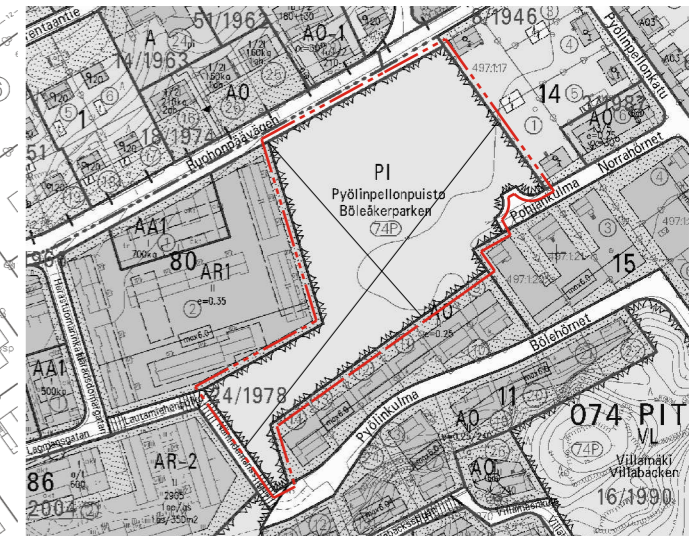
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

A24/1978  
24.06.1980

Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.



1:4000



TILASTIEDOT	Pinta-ala ha	Rak.oikeus k-m2
A Y K P T	0,6044	1560
Muut korttelialueet		
Puistot, suojaviheralueet	1,0242	50
Kadut, liikennealueet		
Muut alueet		
<b>Kaava-alue yhteensä</b>	<b>1,6286</b>	<b>1610</b>

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



**AR-1** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Asuinrakennusten pääasiallisen julkisivumateriaalin tulee olla joko vaaleaa rappausta tai vaaleaa tiiltä. Asuinrakennusten kattomuodon tulee olla harjakatto, jonka kattokaltevuus on 1:4-1:5. Vesikattomateriaalina tulee käyttää tummanharmaata tiiltä tai tummanharmaata saumattua peltiä. Korttelialueen rakennusten perustamisvaiheessa on erityistä huomiota kiinnitettävä siihen, että lähiympäristössä olevien rakennusten rakenteille ei aiheudu vahinkoa. Korttelialueen jokaisella asunnolla tulee olla tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu asuntoon liittyvä uiko-oleskelutila. Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä leikkipaikkoina, kulkuteinä tai pysäköintiin on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.



**VL-1** Lähivirkistysalue. Alueelle saa sijoittaa myös hyötymätöiden keräilypiesteen sekä paistavijelyalueen.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku VSS- ja teknisten tilojen yhteenlasketun neliömetrimäärän.

Luku osoittaa, kuinka monta asuinhuoneistoa korttelialueelle saa rakentaa.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

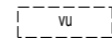
Rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

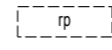
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Sijainniltaan ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Alueen osa, jolle saa sijoittaa hyötymätöiden keräilypiesteen sekä yhden leikki- ja oleskelu- että paistavijelyaluetta palvelevan 50k-m2:n suuruisen huolto- ja varastorakennuksen, jonka saa sijoittaa enintään 8 metrin etäisyydelle lähimmästä asuinrakennuksesta. Alue on istutuksiin erotettava muista virkistysalueen toiminnoista.



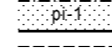
Sijainniltaan ohjeellinen pelikentäksi varattu alueen osa.



Sijainniltaan ohjeellinen paistavijelyalueeksi varattu alueen osa.



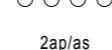
Istutettava alueen osa.



Istutettava alueen osa, jolle saa sijoittaa asuntokohtaisia uiko-oleskelutiloja.



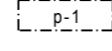
Sijainniltaan ohjeellinen ulkoilureitti.



Istutettava puurivi.



Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaiikkaa asuntoa kohti on rakennettava.



Korttelialueen sisäinen pysäköintipaikka, jolle saa rakentaa rakennusoikeus ylittävän parakerroksen tyylillä noudattaen asuntokohtaisia, enintään kahden autopaiikan autokatoksia ja/tai talousrakennuksia.



TURKU

ÅBO

MITTAKAAVA  
SKALA 1:2000

ASEMAKAAVATUNNUS  
DETALJPLANEBETECKNING 45/2005  
DIARIONUMMERO  
DIARIENUMMER 15158-2005  
SELOSTUS, KIRJE N:O  
BESKRIVNING, BREV NR 255/2006

ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:

Kaupunginosa: 074 PITKÄMÄKI LÅNGBACKA  
Virkistysalue: Pyölinpellonpuisto Boleåkerparken

ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUVA TILANNE:

Kaupunginosa: 074 PITKÄMÄKI LÅNGBACKA  
Kortteli: 80 (osa) 80 (del)  
Virkistysalue: Pyölinpellonpuisto Boleåkerparken

TÄLLE ASEMAKAAVA-ALUEELLE LAADITAN ERILLINEN TONTTIJAKO.

OSOITE ADRESS	RUOHONPÄÄNTIE	TYÖNIMI ARBETSNAMN	"PYÖLINPELLONPUISTO"
LUONNOS UTKAST	YKL HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN	EHDOTUS FÖRSLAG	YKL HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN
		20.06.2006 §470, vastine 26.09.2006 §640	

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 §:N NOJALLA SÄÄDETYN KAAVOITUS- MITTAUSASETUKSEN (1284/99) VAATIMUKSET. PLANLÄGGNINGSBASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (1284/99), SOM GIVITS MED STOD AV 206 § MARKANVÄNDNINGNS- OCH BYGGLAGEN (132/99).

PAIKKATIEDOTPAÄLLIKÖ  
CHIEF FÖR KARTOR OCH GIS-SERVICE

11.01.2006

HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA  
GODKÄND AV STADSFULLMÄKTIGE  
KAUPUNGINSIHTEERI  
STADSSSEKRETERARE  
13.11.2006 §211  
LAINVOIMAINEN  
VUNNIT LAGA KRAFT  
03.05.2008

TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO  
ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET

PIIRTÄJÄ RITARE	VALMISTELIJÄ BEREDARE
Marja Westerlund	Marja Westerlund
TURKU ÅBO	muut. 20.06.2006 (YKL §470) 15.03.2006
ASEMAKAAVAPÄÄLLIKÖ DETALJPLANEKONTOR	Timi Hintsanen