



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- TY-1** Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 40% käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten. Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava. Mikäli maaperä todetaan pilaantuneeksi, tarvitaan alueella riskinhallintatoimenpiteitä ennen rakentamiseen ryhtymistä. Autopaikkoja on korttelialueella varattava seuraavasti:
  - myymälätilat 1ap/75 k-m<sup>2</sup>
  - teollisuustilat 1ap/100 k-m<sup>2</sup>
- VP-1** Puisto. Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava. Mikäli maaperä todetaan pilaantuneeksi, tarvitaan alueella riskinhallintatoimenpiteitä ennen rakentamiseen ryhtymistä.
- EV** Suojaviheralue.
- SM-1** Muinaismuistoalue. Alueella sijaitsee muinaismuistolain (295/63) nojalla rauhoitettu rautakautinen muinaislinna. Alueella tapahtuvaan kaivamiseen, louhimiseen ja puiden kaatamiseen tarvitaan maisematyölupa. Maisematyöluvasta on hankittava museoviranomaisen lausunto.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**
- Kaupunginosan raja.**
- Osa-alueen raja.**
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen sivun, johon merkintä kohdistuu.**
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.**
- 091 RÄNTÄMÄKI RÄNTÄMÄKI** Kaupunginosan numero.
- RÄNTÄMÄKI** Kaupunginosan nimi.
- 71** Korttelin numero.
- Linnasmäen** Alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.60** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- +24.5** Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema.
- muu** Rakennusala.
- muu** Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 50 k-m<sup>2</sup> suuruisen muuntamo-rakennuksen.
- SF-1** Sotahistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka turvelevat rakennuksen historiallista arvoa. Rakennusluvanvaraisista muutostöistä on pyydetty museoviranomaisen lausunto. Korttelialueella saa säilyttää sr-1 merkinnällä varustetun rakennuksen tehokkuusluvulla osoitetun rakennusoikeuden lisäksi.
- iv-1** Alueen osa, johon saa sijoittaa maanpintaan johtavan ilmanvaihtokanavan, valokuilun tai porrasyhteyden. Alueella sijaitsee LSL:n 49 §:n perusteella suojeltuja lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Rakenteiden ja tilojen purkaminen tai muuttaminen tavalla, joka hävittää tai heikentää lepakoiden elinympäristöä edellyttää luonnonsuojelulain 49 §:n mukaista lupaa. Alueen rakentamista koskevista suunnitelmista on pyydetty ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto.
- ma-1** Maanalaista tilaa varten varattu alueen osa. Tilan rakentamisesta sekä tilasta maanpintaan ulottuvia laitteiden tai rakenteiden muuttamista koskevista suunnitelmista on pyydetty museoviranomaisen ja ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto. Alueella sijaitsee LSL:n 49 §:n perusteella suojeltuja lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Rakenteiden ja tilojen purkaminen tai muuttaminen tavalla, joka hävittää tai heikentää lepakoiden elinympäristöä edellyttää luonnonsuojelulain 49 §:n mukaista lupaa.
- Maanalaissiihtäjä** Maanalaissiihtäjä johtava ajoluiska. Alueelle saa sijoittaa maanalaissiihtäjä johtavan väylän, sisäänkäyntiaukon, -katoksen, -rakennuksen tai rakennelman. Alueen rakentamista koskevista suunnitelmista on pyydetty museoviranomaisen ja ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto. Alueella sijaitsee LSL:n 49 §:n perusteella suojeltuja lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Rakenteiden ja tilojen purkaminen tai muuttaminen tavalla, joka hävittää tai heikentää lepakoiden elinympäristöä edellyttää luonnonsuojelulain 49 §:n mukaista lupaa.
- Istutettava alueen osa.**
- Ajolyhteys.**
- Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.**
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.**



<b>TURKU</b>		<b>ÄBO</b>		Asemakaavavaltuutus Detaljplanebeteckning	8/2010
Työnimi Arbetsnamn		"Linnasmäen rinne"		Diarionumero Diarienummer	15040-2004
Osoite Adress		Vanha Tampereentie, Orikedonkatu		Mittakaava Skala	1:2000 1:1000
Asemakaavanmuutos koskee:					
Kaupunginosa:	091 RÄNTÄMÄKI	RÄNTÄMÄKI			
Puisto:	Linnasmäenpuisto	Linnasmäenpuisto	osa		
Muinaismuistoalue:	Linnasmäki	Linnasmäki			
Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:					
Kaupunginosa:	091 RÄNTÄMÄKI	RÄNTÄMÄKI			
Kortteli:	71	71			
Puisto:	Linnasmäenpuisto	Linnasmäenpuisto	osa		
Suojaviheralue:	Linnasmäenpuistikko	Linnasmäenpuistikko			
Muinaismuistoalue:	Linnasmäki	Linnasmäki			
Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään seuraavat sitovat tonttijaot ja tonttijaonmuutokset: RÄNTÄMÄKI-71.-1 ja 2.					
Uusi korttelinumero: RÄNTÄMÄKI-71					
Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyn kaavoitusmittaustasetuksen (1284/99) vaatimukset. Planläggningsbaskarten uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § markanvändnings- och bygglagen (132/99).					
Kaupungingeodeetti Stadsgeodet		15.2.2010 alkaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN- tasokoordinaattijärjestelmää sekä N2000- korkeusjärjestelmää.		16.02.2010	
LUONNOS Utkast	YKL Godkänd av MPN	hyväksynyt Godkänt	EHDOTUS Förslag	08.06.2010 \$300	
21.12.2009	19.01.2010	\$43			
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänt av stadsfullmäktige					
Kaupunginsihteeri Stadssekreterare				29.8.2011 \$155	
Lainvoimainen Vunnit laga kraft				29.10.2011	
TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO ÄBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET					
Piirtäjä Ritare		Hikka Lukander		Valmistelija Beredare	
				Matti Tamminen Matti Tamminen	
TURKU ÄBO		29.03.2010		Asemakaavapaallikko Detaljplannedirektör	
				Timo Järvinen	

© Turun kaupungin ympäristö- ja kaavoitusvirasto, asemakaavatoimisto. Asemakaavatoimiston suunnittelija YCC:n ja M:cc:n.