

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

YO/s-1

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Alueen huoltoilike tulee järjestää niin, ettei siitä aiheudu vaaraa jalan ja pyörällä liikkuville. Huoltoalueet tulee rajata rakentein niin, ettei muuta asiattonta liikennettä ajaudu kulkuyhdistyksille. Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

VU-1

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Pysäköintipaikkojen rakentaminen alueelle on kielletty. Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sijainnitaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Sitovan tonttijonon mukaisen tontin raja ja numero.

041 VÄHÄHEIKKILÄ

Kaupunginosan numero.

16

Kaupunginosan nimi.

Valtaojantie

Korttelin numero.

100

Alueen nimi.

II

Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

e=0,25

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+21.46

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

ke

Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

h

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa kerhorakennuksen.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa huoltorakennuksen.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

55dBa

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Merkintä osoittaa rakennusalan, jolle rakennettaessa koulun ja päiväkodin piha-alueitten päiväkaikaisen melun keskiarvotason LAeq on oltava alle 55 dBA.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava/täydennettävä puurivi.

Alueen osa, jolla maiseman avoin luonne tulee säilyttää. Alueelle saa sijoittaa lähiliikuntapaikan maiseman ehdoilla.

Katu.

Ohjeellinen ajorata tai kevyen liikenteen väylä

[[[p]]]

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

[[[p] h]]

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla sallitaan sisäinen huoltoilike.

h

Alueen sisäiselle huoltoilikeentele varattu alueen osa.

p-1

Pysäköintialue, joka tulee aidata noin metrin korkeisella aidalla Valtaojantien ja Vähäheikkiläntien rajalla.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

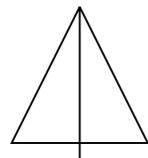
Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

sr-1

Rakennustaiteellisesti ja kultuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät julkisivujen tai vesikatkon rakennustaiteellista tai kultuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Rakennuslupa käsitellään on rakennuslautakunnan kuultava asiassa museoviranomaisia.

luo-1

Alueen osa, jolla sijaitsee maisemakuvan ja luonnon monimuotoisuuden säilyttämisen kannalta tärkeä kallioketokumpare. Alueella ei saa suorittaa maa-ainesten läjitystä, puiden istutusta tai muuta viher- rakentamista niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu. Hoitosuositus: Kohteen säilyminen puoliavoimena tulee turvata raivaamalla umpeenkasvua aiheuttavaa puustoa ja pensastoa sekä reuna-alueilla rehevöitynyttä ruoho- ja heinäkasvillisuutta.



1:2000



SIJAINTIKARTTA

POISTUVA KAAVA

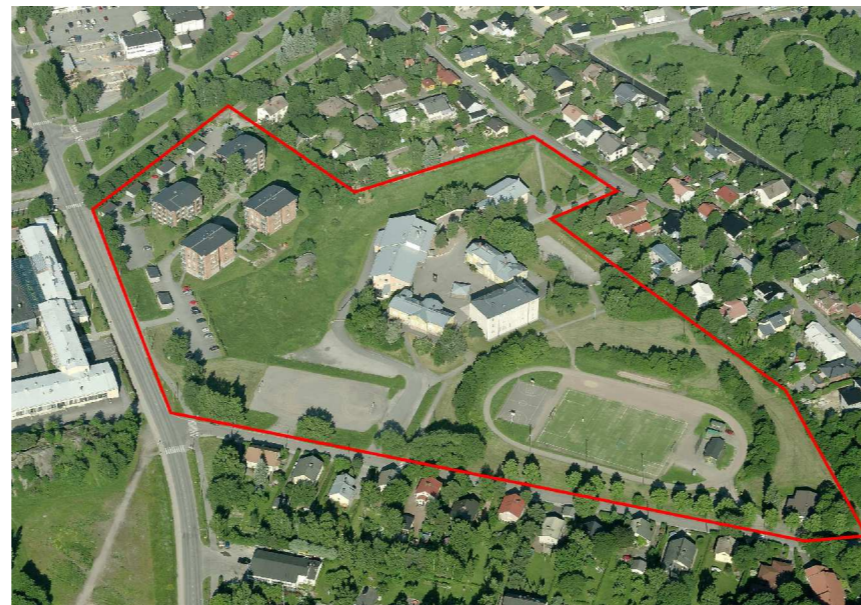
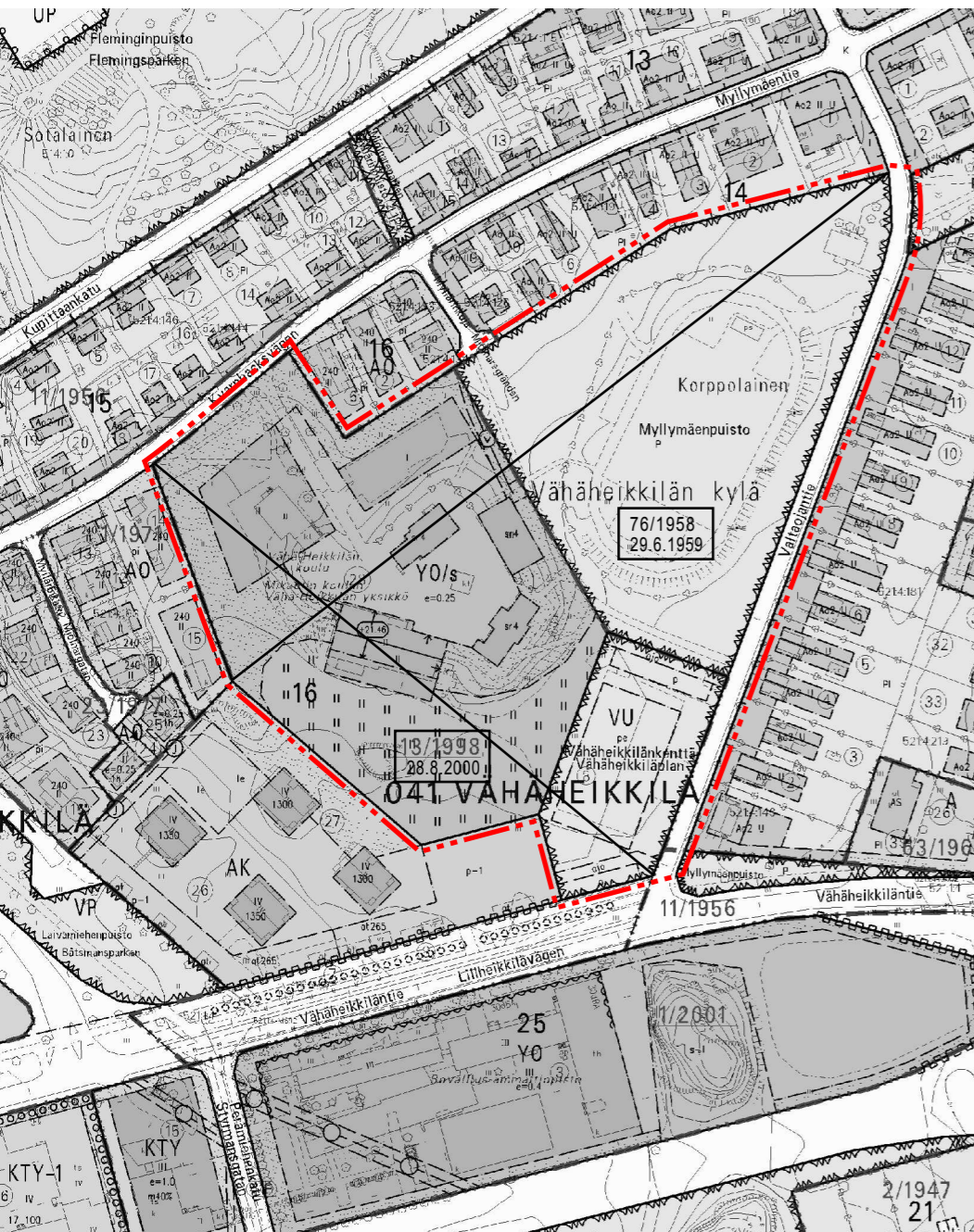
Merkintöjen selite:



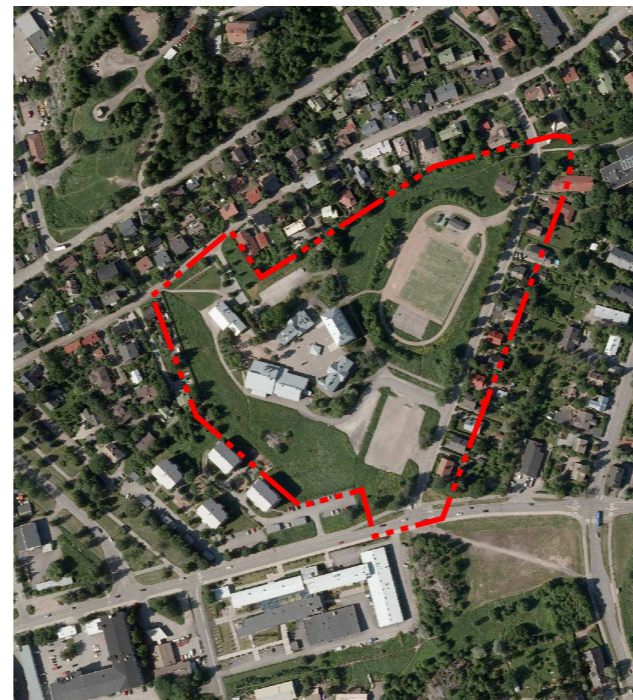
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

13/1998
28.8.2000

Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.



VIISTOKUVA IDÄSTÄ



ILMAKUVA ALUEESTA

| TURKU | | ÅBO | | Asemakaavatus | 13/2011 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--------------------|--|--|----------------------------------|------------|---------------|------------------|--------------|-----------|----|----|---------|----|----|-------|--------------------|----------------------|---------------|------------------|--------------|-----------|----------|----------|-------|--------------------|----------------------|----------------|-----------------|------------------|
| Työnimi | | "Kombikoulu" | | Diarienummer | 14983-2011 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Arbetsnamn | | | | Mittakaava | 1:2000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Osoite | | Myllymäentie 42, Valtaojantie | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Adress | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Asemakaavanmuutos koskee:</p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>041 Vähäheikkilä</td> <td>Lillheikkilä</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>16</td> <td>16</td> </tr> <tr> <td>Tontti:</td> <td>28</td> <td>28</td> </tr> <tr> <td>Katu:</td> <td>Valtaojantie (osa)</td> <td>Djupdikesvägen (del)</td> </tr> </table> <p>Virkistysalueet: Myllymäenpuisto, Vähäheikkilänkenttä, Kvarnbacksparken, Vähäheikkiläplan</p> <p>Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>041 Vähäheikkilä</td> <td>Lillheikkilä</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>16 (osa)</td> <td>16 (del)</td> </tr> <tr> <td>Katu:</td> <td>Valtaojantie (osa)</td> <td>Djupdikesvägen (del)</td> </tr> <tr> <td>Virkistysalue:</td> <td>Myllymäenpuisto</td> <td>Kvarnbacksparken</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään seuraavat sitovat tonttijaot ja tonttijaonmuutokset: VÄHÄHEIKKILÄ-16.-29.</p> | | | | | | Kaupunginosa: | 041 Vähäheikkilä | Lillheikkilä | Kortteli: | 16 | 16 | Tontti: | 28 | 28 | Katu: | Valtaojantie (osa) | Djupdikesvägen (del) | Kaupunginosa: | 041 Vähäheikkilä | Lillheikkilä | Kortteli: | 16 (osa) | 16 (del) | Katu: | Valtaojantie (osa) | Djupdikesvägen (del) | Virkistysalue: | Myllymäenpuisto | Kvarnbacksparken |
| Kaupunginosa: | 041 Vähäheikkilä | Lillheikkilä | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kortteli: | 16 | 16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tontti: | 28 | 28 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Katu: | Valtaojantie (osa) | Djupdikesvägen (del) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kaupunginosa: | 041 Vähäheikkilä | Lillheikkilä | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kortteli: | 16 (osa) | 16 (del) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Katu: | Valtaojantie (osa) | Djupdikesvägen (del) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Virkistysalue: | Myllymäenpuisto | Kvarnbacksparken | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyn kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset. Planläggningsbaskartan uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § markanvändnings- och bygglagen (132/99).</p> <p>Kaupungeodeetti Stadsgeodet</p> <p>15.2.2010 alkaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN- tasokoordinaattijärjestelmää sekä N2000- korkeusjärjestelmää.</p> <p><i>Ulla Lommi</i> 19.6.2012</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| LUONNOS | Utkast | YKL hyväksynyt Godkänd av MPN | EHDOTUS Förslag | YKL hyväksynyt Godkänd av MPN | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 4.5.2012 | 29.5.2012 §257 | | 23.10.2012 §438 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige</p> <p>Kaupunginshiiteeri Stadssekreterare</p> <p>17.12.2012 §256</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Lainvoimainen Vunnit laga kraft</p> <p>2.2.2013</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Muutettu 1.10.2012 (lausunnot) | | <p>Piirtäjä Ritäre Hilka Lukander</p> | <p>Valmistelija Beredare Ina Paasikivi</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TURKU ÅBO | 6.8.2012 | <p>Asemakaavapäällikkö Detaljplanedirektör</p> <p><i>Timmo Hintsanen</i> Timmo Hintsanen</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |