

POISTUVA KAAVA

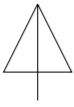
Merkintöjen selite:



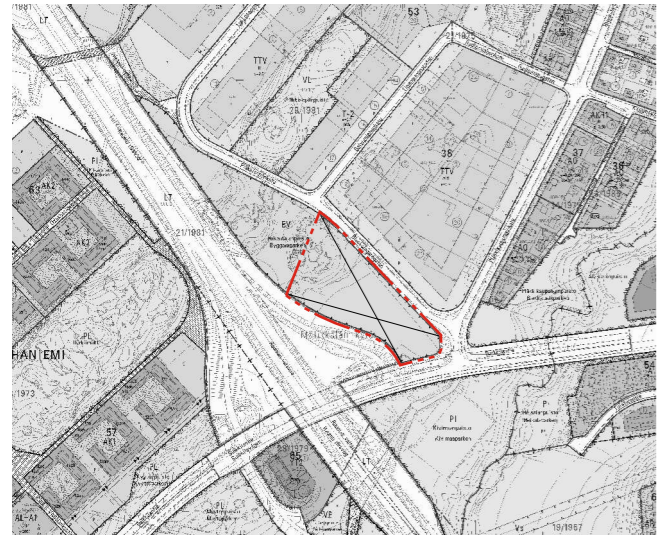
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja joita aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

A29/1988
20.12.1990

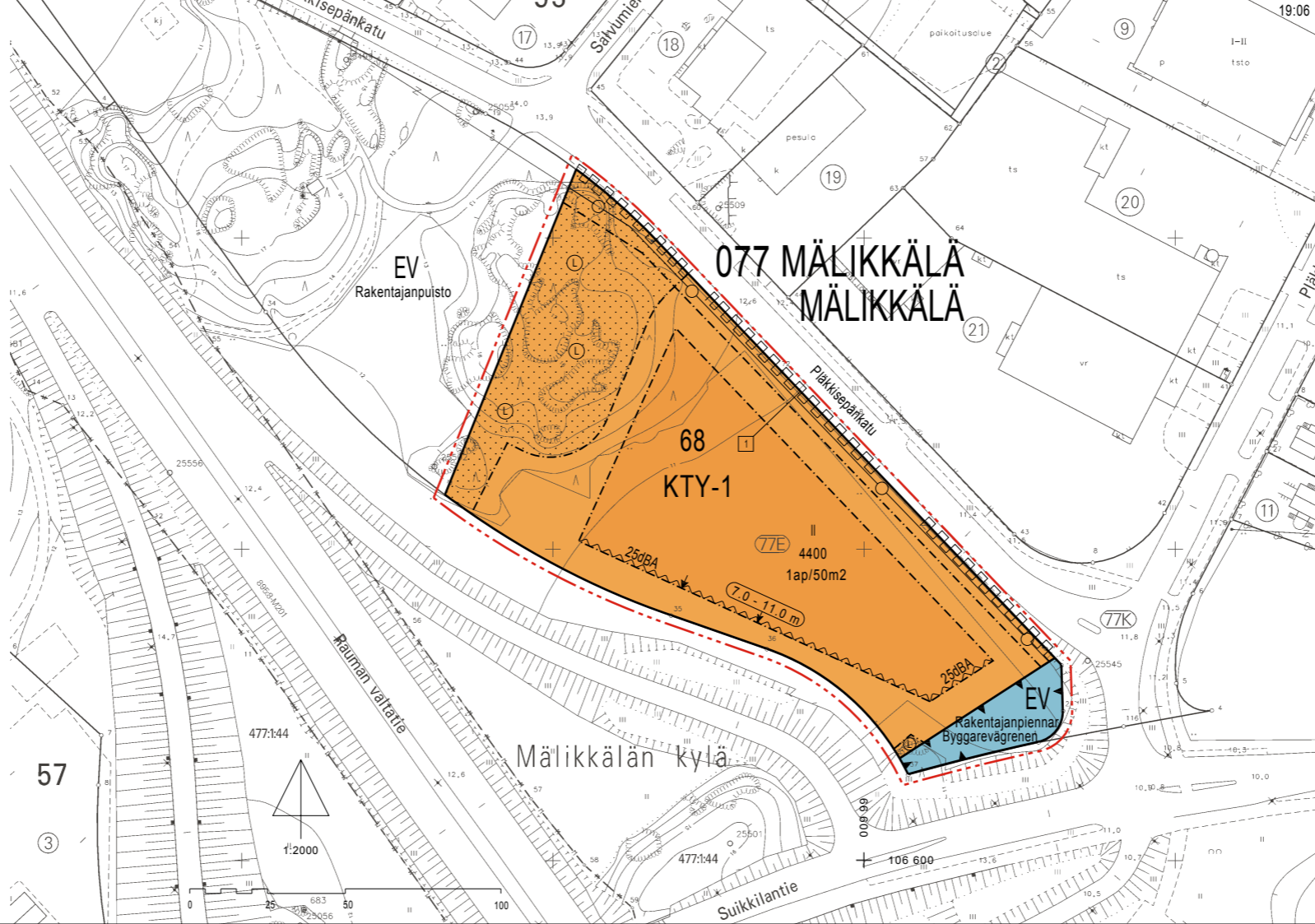
Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.



1:10000



Havainnekuva



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Toimitilarakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa myymälä- ja muita siihen verrattavia tiloja enintään 60% kerrosalasta. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa.

Korttelialueella rakennuksissa tulee olla tasakatto tai loiva pulpettikatto. Rakennusten julkisivujen materiaalina tulee käyttää pääasiassa lasia, rap-pausta, harmaata teräslevyä tai punaista tiiltä.

Korttelialueen rakennuksiin tulee voida sijoittaa kaukolämpö- ja puhelin-verkoston sekä alueellisen sähköverkon kiinteistömuuntamon vaatimia teknillisiä tiloja.

Puita, joiden rungon ympäröimä on vähintään 15 cm, on istutettava vähintään yksi jokaista 10 autopaikkaa kohti.



Suojaviheralue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijonon mukainen tontin raja ja numero.

077
MÄL
68

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Alueen nimi.

4400

Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

7.0 - 11.0 m

Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

25 dB

Rakennusala.

25 dB

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

25 dB

Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden kokonaisääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 25 dB.

Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.

1ap/50m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalanelömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

TURKU

ÅBO

ASEMAKAAVATUNNUS
DETALJPLANEKETECKNING 43/2007

DIARIJUMERO
DIARIJUMMER 14939-2007

MITTAKAAVA
SKALA 1:2000

SELOSTUS, KIRJE N:O
BESKRIVNING, BREV NR 577/2008

ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:		
Kaupunginosa:	077 MÄLIKKÄLÄ	MÄLIKKÄLÄ
Suojaviheralue:	Rakentajanpuisto (osa)	Byggareparken (del)
ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUVA TILANNE:		
Kaupunginosa:	077 MÄLIKKÄLÄ	MÄLIKKÄLÄ
Kortteli:	68	68
Suojaviheralue:	Rakentajanpiennar	Byggarevägrenen
Uusi korttelin numero: Mälikkälä-68		
Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako/tonttijaoonmuutos: MÄLIKKÄLÄ- 68. - 1		

OSOITE ADDRESS	Pläkkisepänkatu 2-4	TYÖNIMI ARBETSNAMN	"Rakentajanpuisto"
LUONNOS UTKAST	YKL HYVÄKSYNT GODKÄND AV MPN	EHDOTUS FÖRSLAG	YKL HYVÄKSYNT GODKÄND AV MPN
KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 §:N NOJALLA SÄÄDETYN KAAVOITUS- MITTAUSASETUKSEN (1284/99) VAATIMUKSET. PLANLÄGGNINGSBASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I FÖRÖRDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (1284/99), SOM GIVITS MED STÖD AV 206 § MARKANVÄNDNINGSS- OCH BYGGLAGEN (132/99).			
PAIKKATIEPÄÄLLIKÖ CHEF FÖR KARTOR OCH GIS-SERVICE			<i>Mika Lehtinen</i> 4.8.2008
HYVÄKSYTTY YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSLAUTAKUNNASSA GODKÄND AV MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSNÄMND			
YKL:N SIHTEERI MPN:S SEKRETERARE		Harri Lehtinen 16.12.2008 § 833	
LAINVOIMAINEN VUNNIT LAGA KRAFT 7.2.2009			
TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET			
PIIRTÄJÄ RITÄRE I. Seppänen		VALMISTELUA BEREDARE <i>Christina Hovi</i>	
TURKU ÅBO 5.8.2008		ASEMAKAAVAPÄÄLLIKÖ DETALJPLANEKONTÖR <i>Timo Hiltanen</i>	