


POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:

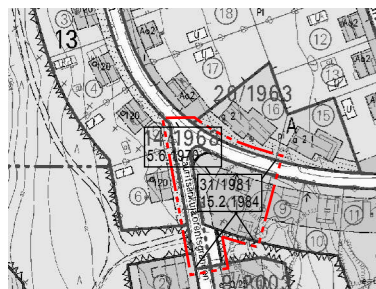
 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

31/1981
15.2.1984

Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.



1:4000



ILMAKUVA



LAURITSANKUJA

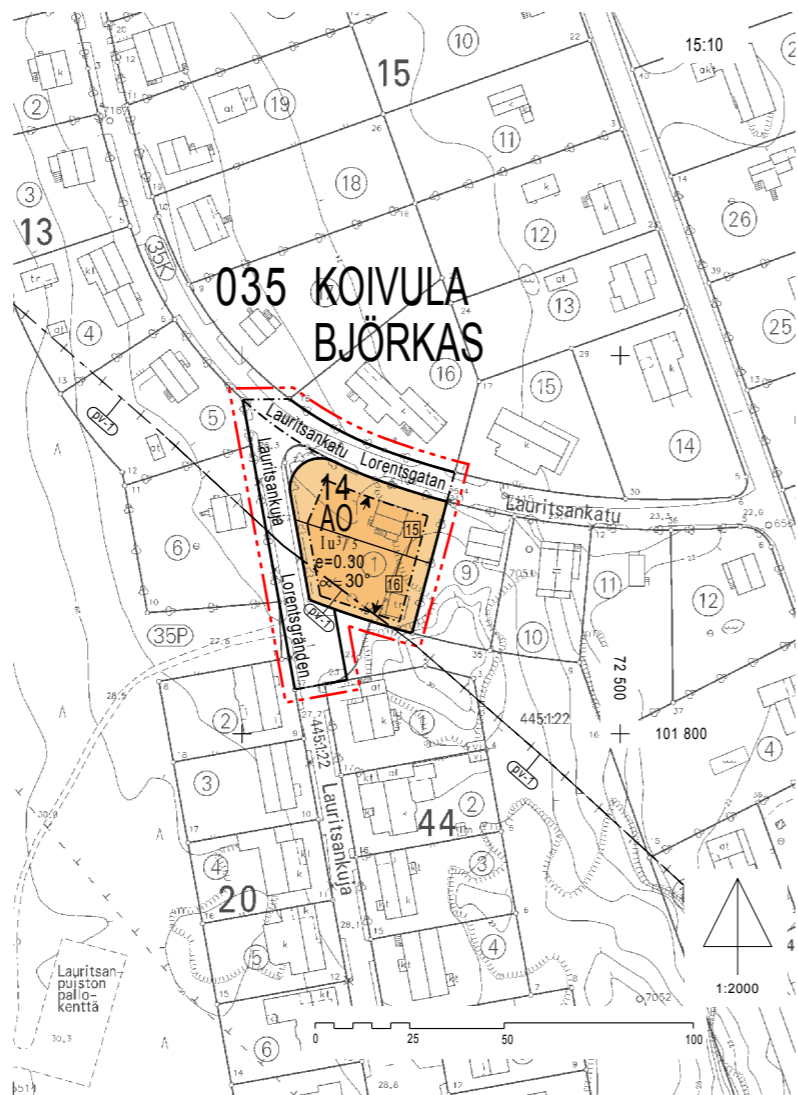


SIJAINKARTTA



LAURITSANKUJA

TILASTOTEDOT	Pinta-ala m ²	Rak. osuus k-m ²
A	0.1313	385
K		
P		
T		
Muut korttelialueet		
Puistot, suojinalueet		
Kadut, liikennealueet	0.1210	
Muut alueet		
Kaava-alue yhteensä	0.2523	385



AO

— — — — —

— — — — —

— — — — —

— — — — —

— — — — —

— — — — —

— — — — —

— — — — —

— — — — —

— — — — —

— — — — —

— — — — —

— — — — —

— — — — —

— — — — —

— — — — —

— — — — —

— — — — —

— — — — —

— — — — —

— — — — —

— — — — —

— — — — —

— — — — —

— — — — —

— — — — —

— — — — —

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Erillispienalojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijajan mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Alueen nimi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ullakolla saa käyttää kerrosalaan las-kettavaksi tilaksi.

Kattokaltevuus.

Rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Katu.

Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.
Koska alue sijaitsee pohjavedenottamon kaukosuojavyöhykkeellä, on öljysäiliöt ja -putkistot varustettava rakenteella, joka estää öljyvuodon tapahtuessa öljyn pääsyn pohjaveteen. Mikäli tontin alasta rakennetaan yli 30 % vettä läpäisemättömällä rakenteella, tulee katoille kertyvä sadevesi pääosin imeytää maaperään.

AO-korttelialueella:

- asuinrakennusten tulee olla harjakattoisia.
- asuinrakennusten julkisivun korkeus saa olla enintään 5.5 metriä.
- autopaikoja on varattava kaksi asuntoa kohti.

TURKU

ÅBO

ASEMAKAAVATUNNUS
DETALJPLANEKETTING 4/2006

DIARIONUMERO
DIARIENUMMER 14860-2005

SELOSTUS, KIRJE N:O
BESKRIVNING, BREV NR 188/2006

MITTAKAAVA
SKALA 1:2000

ASEMAKAAVANMUUTOS:

Kaupunginosa:	035 KOIVULA	BJÖRKAS
Kortteli:	14	14
Tontti:	7	7
Kadut:	Lauritsankatu osa Lauritsankuja osa	Lorentsgatan del Lorensgränd del

ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUVA TILANNE:

Kaupunginosa:	035 KOIVULA	BJÖRKAS
Kortteli:	14 osa	14 del
Kadut:	Lauritsankatu osa Lauritsankuja osa	Lorentsgatan del Lorensgränden del

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN YHTEYDESSÄ HYVÄKSYTÄÄN SITOVA TONTTIJAKO/TONTTIIJANMUUTOS:
KOIVULA- 14. - 15 ja 16.

OSOITE
ADDRESS Lauritsankatu 27

TYÖNIMI
ARBETSNAMN "Lauritsan kulma"

LUONNOS
UTKAST YKL HYVÄKSYNYT
GODKÄND AV MPN EHDOTUS
FÖRSLAG YKL HYVÄKSYNYT
GODKÄND AV MPN

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 §:N NOJALLA SÄÄDETYN KAAVOITUS-
MITTAUSASETUKSEN (1284/99) VAATIMUKSET.
PLANLÄGGNINGSBASKARTAN UPPFYLLER KRÄVEN I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (1284/99), SOM GIVITS MED
STÖD AV 206 § MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN (132/99).

PAIKKATIEPÄÄLLIKÖ
CHIEF FÖR KARTOR OCH GIS-SERVICE *Ulla Lehto* 16.2.2006

HYVÄKSYTTY YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSLAUTAKUNNASSA
GODKÄND AV MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSNÄMND
YKL:N SIHTEERI
MPN:S SEKRETERARE Harri Lehtinen 11.4.2006 §310

LAIVVOIMAINEN
VUNNIT LAGA KRAFT 3.6.2006

TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO
ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET

PIIRTÄJÄ
RITARE Virve Neesfeld
VALMISTELIJÄ
BEREDARE *Marietta Tamminen*
Marjatta Tamminen
ASEMAKAAVAPÄÄLLIKÖ
DETALJPLANEKONTORIN
Timo Hintsanen

TURKU
ÅBO 23.2.2006