

**POISTUVA KAAVA**

**Merkintöjen selite:**



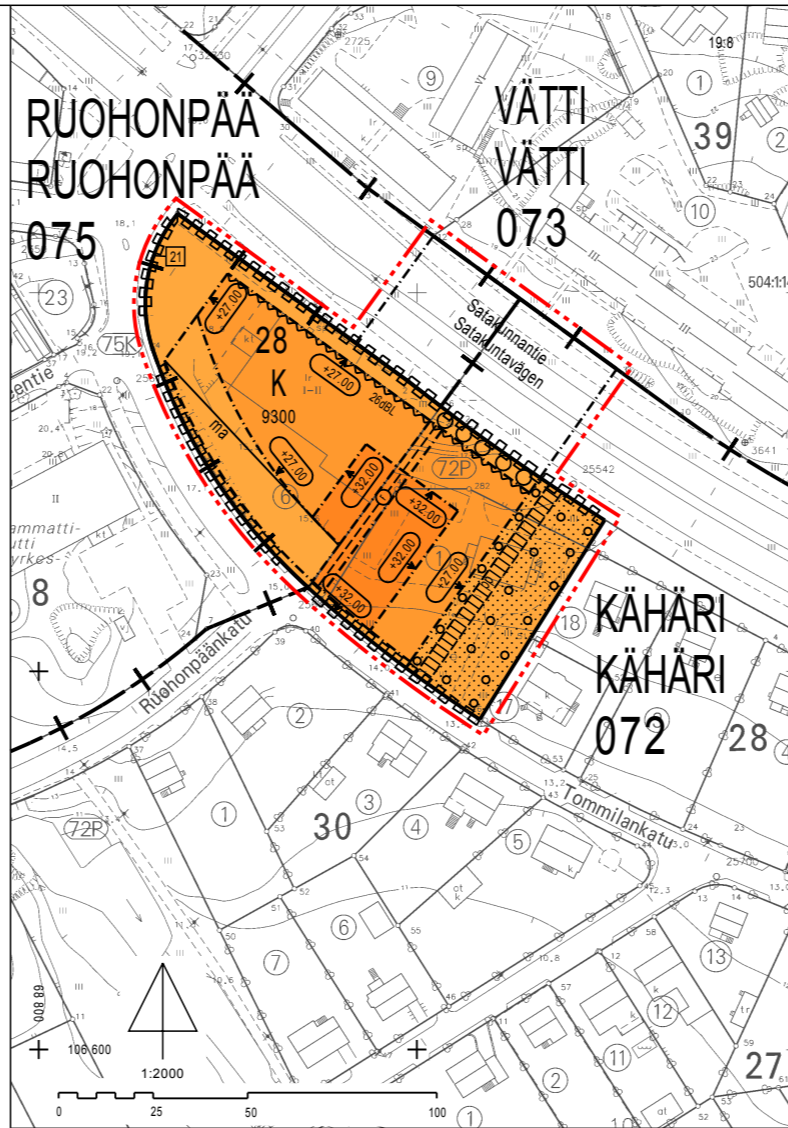
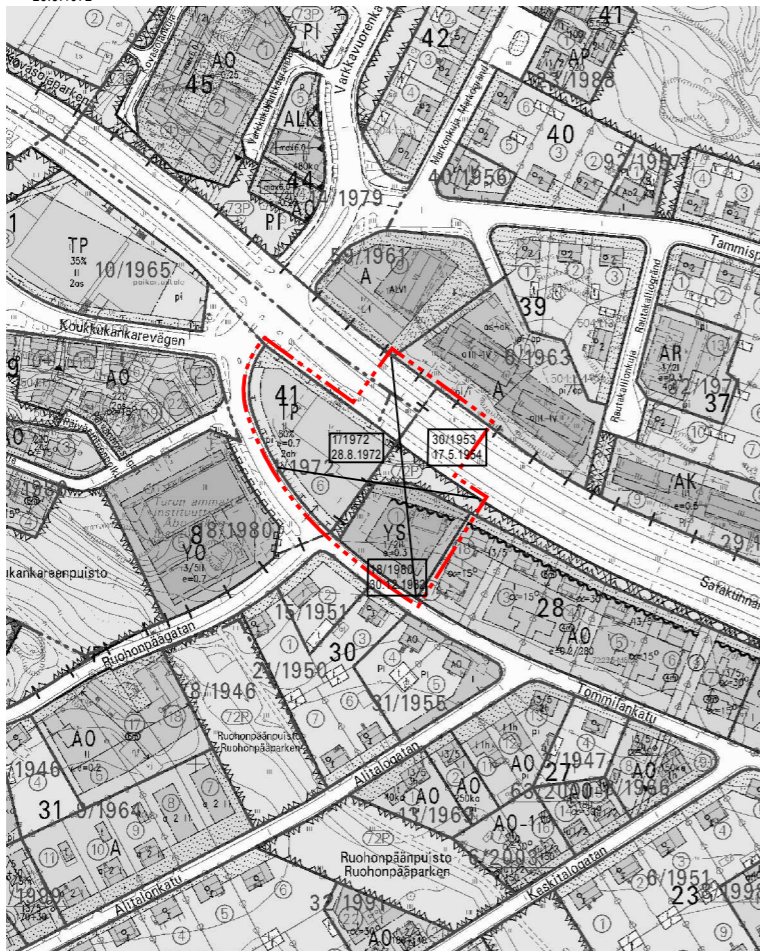
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja joita aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

1/1972  
28.8.1972

Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.



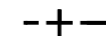
1:4000



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**



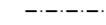
Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



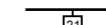
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

**072**  
**KÄHÄRI**  
**28**

Kaupunginosan numero.

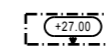
Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

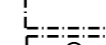
Alueen nimi.

9300

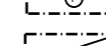
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



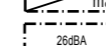
Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauksen ylin korkeusasetus.



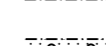
Rakennusala.



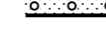
Rakennusalan osa, jolle on rakennettava siten, että alueella olevaa maanalaisista johtoja voidaan tarkastaa ja korjata.



Maanalainen tila.



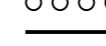
Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden kokonaissääneneristävyyden liikkemelua vastaan on otettava vähintään 26 dBA.



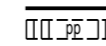
Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

Puita on istutettava vähintään 3 kpl kutakin istutusalueen 100 m<sup>2</sup> kohti. Lajikkeina tulee vähintään 50 %:sti käyttää havupuita. Pensaita on istutettava vähintään 20 kpl/istutusalueen 100 m<sup>2</sup> kohti.

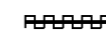
Alueen kautta on Tommilankadun ja Satakunnantien välille järjestettävä kevyenliikenteen yhteys.



Säilytettävä puurivi.



Katu.



Sijainnillaan ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



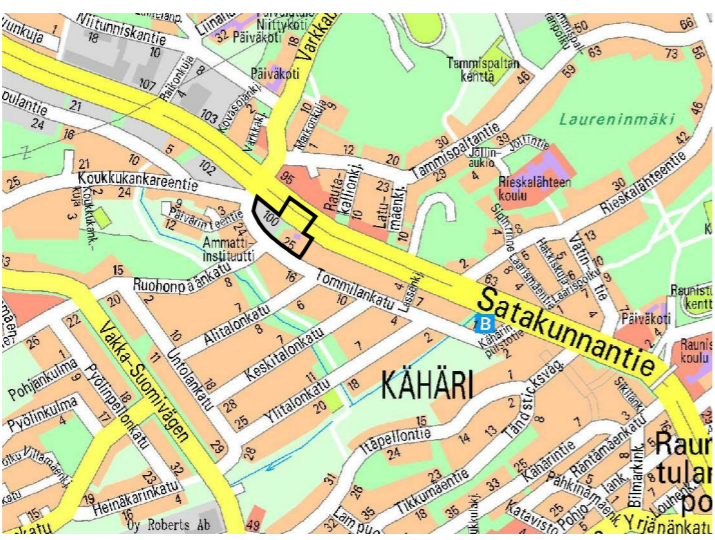
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

**YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ**

K-korttelialueella:

- Liikerakentamisessa 1 ap/ 50 k-m<sup>2</sup>.
- Toimistorakentamisessa 1 ap/ 80 k-m<sup>2</sup>.

Julkisivun päämateriaali on puhtaaksi maalaus punatiili.



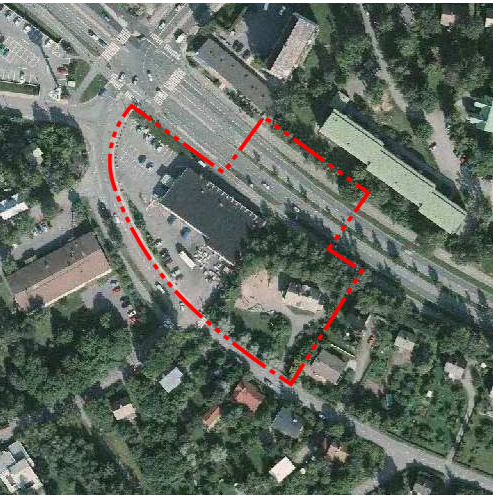
SIJAINNIT



NÄKYMÄ TOMMILANKADULTA



NÄKYMÄ SATAKUNNANTIELTÄ



ILMAKUVA ALUEESTA



NÄKYMÄ PÄIVÄRINTEENTIELTÄ

<b>TURKU</b>		<b>ÅBO</b>	ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEKETNING	20/2008
MITTAKAAVA SKALA		1:2000	DIARIUMUMERO DIARIUMUMMER	14844-2007
			SELOSTUS, KIRJE N:O BESKRIVNING, BREV NR	59/2009
ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:				
Kaupunginosa:	072	KÄHÄRI	KÄHÄRI	
Kortteli:	28		28	
Tontti:	1		1	
Katu:	Satakunnantie osa		Satakuntavägen del	
Puisto:	Nimetöntä puistoaluetta		Parkområde utan namn	
Kaupunginosa:	075	RUOHONPÄÄ	RUOHONPÄÄ	
Kortteli:	41		41	
Tontti:	6		6	
Katu:	Satakunnantie osa		Satakuntavägen del	
Kaupunginosa:	073	VÄTTI	VÄTTI	
Katu:	Satakunnantie osa		Satakuntavägen del	
ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUVA TILANNE:				
Kaupunginosa:	072	KÄHÄRI	KÄHÄRI	
Kortteli:	28	osa	28 del	
Katu:	Satakunnantie osa		Satakuntavägen del	
Kaupunginosa:	075	RUOHONPÄÄ	RUOHONPÄÄ	
Katu:	Satakunnantie osa		Satakuntavägen del	
Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijaonmuutos: KÄHÄRI-28 -21.				
OSOITE ADRESS	Tommilankatu 25-27		TYÖNIMI ARBETSNAMN	"Tommilankatu"
LUONNOS UTKAST	YKL GODKÄND AV MPN	HYVÄKSYNT 23.09.2008 §614	EHDOTUS FÖRSLAG	HYVÄKSYNT 10.01.2009 §84
KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 §:N NOJALLA SÄÄDETYN KAAVOITUS- MITTUSÄTUKSEN (1284/99) VAATIMUKSET. PLANLÄGGNINGSBASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (1284/99), SOM GIVITS MED STOD AV 206 § MARKÄNVÄNDNINGSG- OCH BYGGLAGEN (132/99).				
PAIKKATIEPÖÄLLIKKO CHEF FÖR KARTOR OCH GIS-SERVICE			<i>Markku Luoma</i> 26.08.2008	
HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA GODKÄND AV STADSFULLMÄKTIGE KAUPUNGINSIHTEERI STADSSSEKRETERARE				
			20.04.2009 §105	
LAINVOIMAINEN VUNNIT LAGA KRAFT			06.06.2009	
TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET				
PIIRTÄJÄ RITARE		Hiikka Lukander	VALMISTELIJÄ BEREDARE	
			Risto Elinpoja	
Muutettu 20.01.2009 (Lausunnot)				
TURKU ÅBO	30.10.2008	ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKO DETALJPLANEKONTORIN DIREKTÖR		<i>Timoteus Hintsanen</i>

© Turun kaupungin ympäristö- ja kaavoitusvirasto / Åbo stads miljö- och planläggningsbyrå. Kartan tekijä: Yrjö Järvelin. Kaavakartan laadinnasta vastaa: Yrjö Järvelin. Yrjö Järvelin / Yrjö Järvelin