

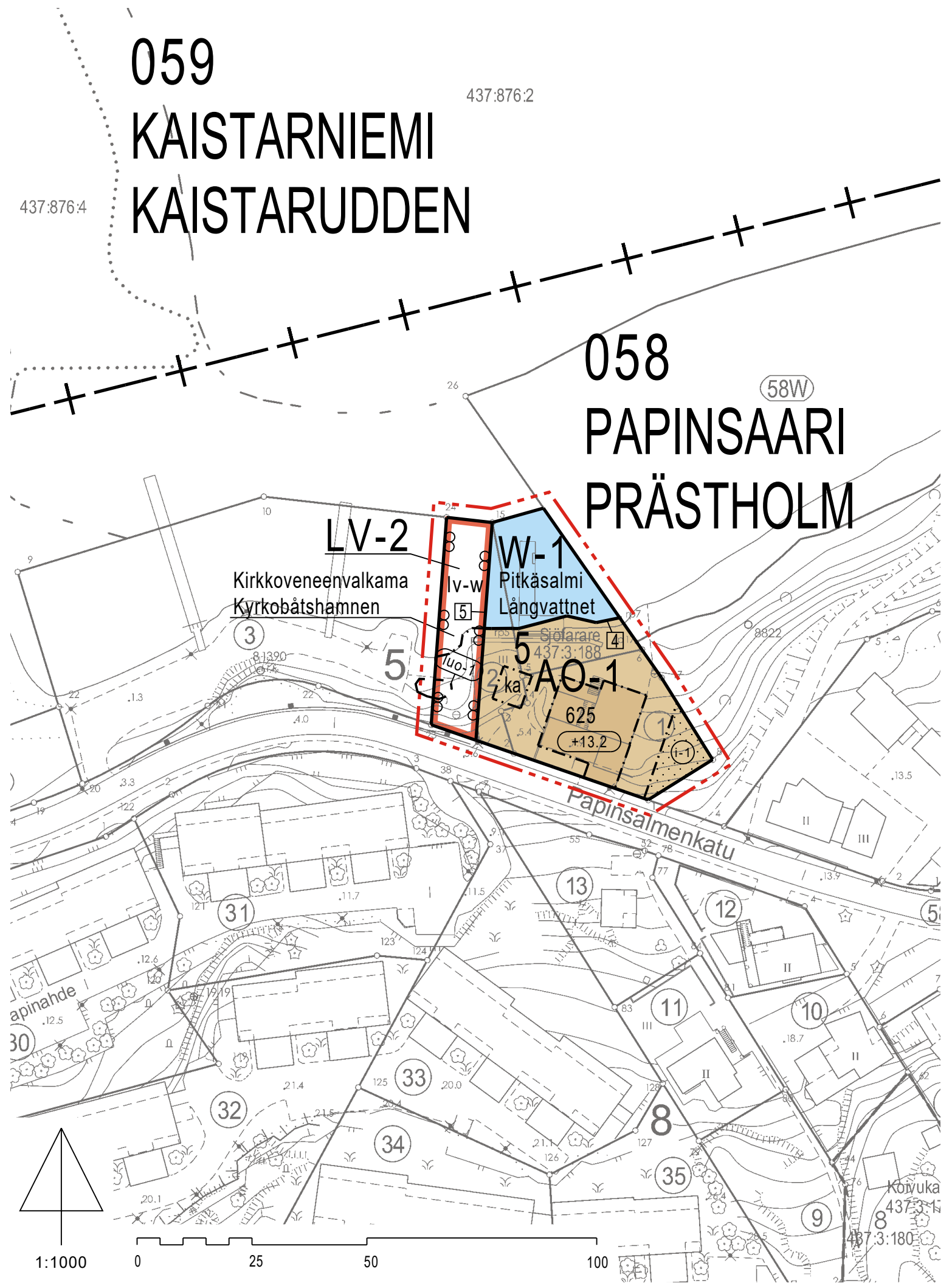
POISTUVA KAAVA © Turun kaupunki



SIJAINTIKARTTA © Turun kaupunki



ILMAKUVA © Turun kaupunki



# 059 KAISTARNIEMI KAISTARUDDEN

# 058 PAPINSAARI PRÄSTHOLM

1:1000

0 25 50 100

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA

### -MÄÄRÄYKSET:

AO-1

Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue. Kellarikerrokseen saa sijoittaa rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja. Rakennuksen yhteyteen rakennusalueelle voi rakentaa enintään 65 m<sup>2</sup>:n kokoisen autokatoksen.

LV-2

Venevalkaman korttelialue Papinsaari-8. korttelin AO-2-korttelialueiden käyttöön. Alueelle ei saa toteuttaa tonttiliittymää tai ajoväylää. Venevalkaman korttelialueelta kadulle johtavien portaiden ja kadun väliin tulee toteuttaa tasanne. Kadulta rantaan tuleva kulkureitti rakenteineen tulee sijoittaa mahdollisimman etäälle luo-1 -alueesta.

W-1

Vesialue, jolle saa sijoittaa laitureita.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

058  
PAP  
5

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Pitkäsalmi

Alueen nimi.

625

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

+13.2

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennusala.

Rakennusala.

ka

Rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen.

lv-w

Vesialueena säilytettävä venevalkama-alueen osa, jolle saadaan sijoittaa venelaitureita.

Istutettava alueen osa, jolla nykyinen puusto säilytetään.

Istutettava alueen osa, jolla nykyinen puusto säilytetään.

## DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH

### -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus med en bostad. I källarvåningar får lokaler som motsvarar det huvudsakliga användningsändamålet placeras. I samband med byggnadens byggnadsyta kan byggas ett biltak som är högst 65 m<sup>2</sup>.

Kvartersområde för båtplatser som får användas av invånarna i kvartersområdena AO-2 i kvarter 8 i Prästholmen. Det är förbjudet att bygga en tomtanslutning eller körbana på området. En avsats ska byggas mellan gatan och trapporna som leder till gatan från kvartersområdet för båtplatser. Gångleden och dess konstruktioner från gatan till stranden ska placeras så långt bort som möjligt från området luo-1.

Vattenområde på vilket bryggor får placeras.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Namn på område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Högsta höjd för byggnadens vattentak.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där skyddstak får placeras.

Del av området för en småbåtspäls som ska bevaras som vattenområde och där båtbyggor får placeras.

Del av område som ska planteras och där det nuvarande trädbeståndet bevaras.

luo-1

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla esiintyy luonnonsuojelulain 77 §:n tarkoittama erityisesti suojeltava eliölaji, linnunhernetikkukoi. Esiintymispaikkaa ei saa hävittää eikä heikentää. Aluetta ei saa muuttaa maata kaivamalla tai läjittämällä, istutuksin, puita kaatamalla, lunta tai puutarhajätettä läjittämällä, veneitä varastoimalla tai muulla toiminnalla niin, että elinympäristön ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.

Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald, där det förekommer gökärtsstyltmalar som är en art som kräver särskilt skydd enligt 77 § i naturskyddslagen. Förekomstplatsen får inte förstöras eller försämrats. Området får inte förändras genom att gräva eller deponera jord, plantera växter, fälla träd, dumpa snö eller trädgårdsavfall, förvara båtar eller utöva annan verksamhet på ett sådant sätt att bevarandet av livsmiljöns särdrag äventyras.

### YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Uudis- ja lisärakentamisen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennuksen sopeutumiseen ympäristöönsä.

Tontilla olevien muurien ja aitojen muodon, materiaalin ja värin tulee sopeutua tontilla oleviin rakennuksiin ja rakennelmiin.

Tontille tulee sijoittaa uusiutuvan energian tuotantoa.

Tähän asemakaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista.

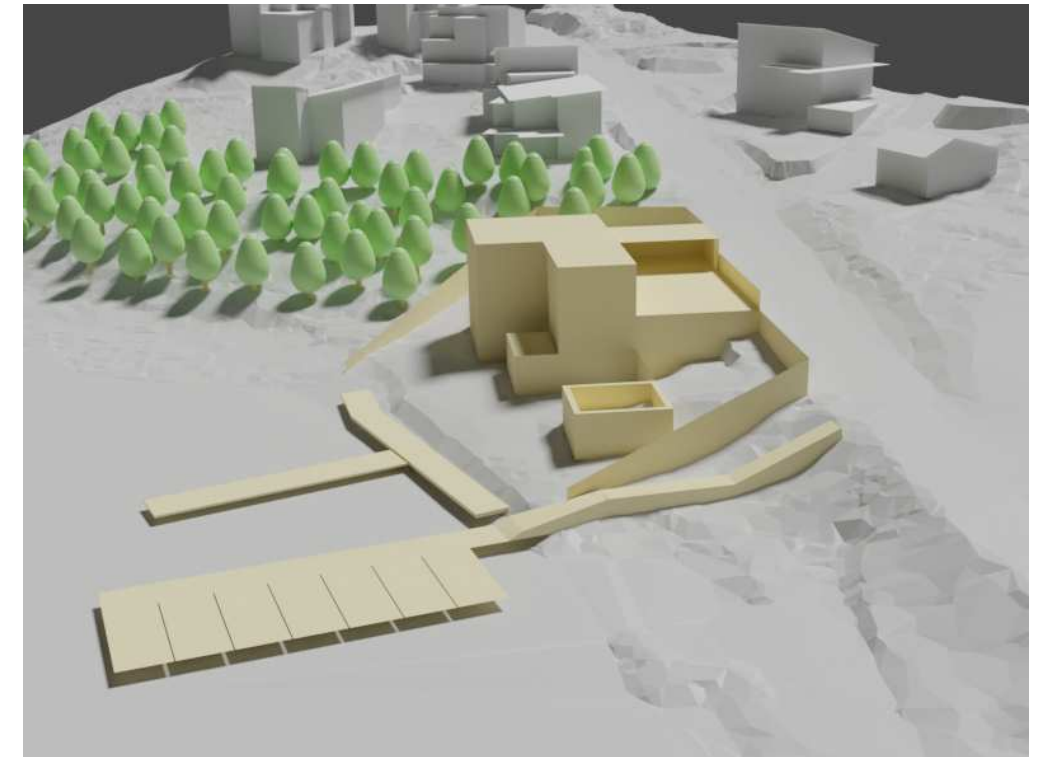
### ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Vid planeringen av nybyggnader och tillbyggnader ska särskild uppmärksamhet fästas vid hur byggnaden passar ihop med omgivningen.

Formerna, materialet och färgerna på murar och staket på tomten ska anpassas till de byggnader och konstruktioner som finns på tomten.

Förnybar energiproduktion måste placeras på tomten.

Till denna detaljplanekarta hör en beskrivning där uppgifter om planens utgångspunkter och mål, motiveringar till planlösningen samt en redogörelse av detaljplanen och dess verkningar ingår.



HAVAINNEKUVA © Turun kaupunki (tekijä: Miro Pietilä)

# TURKU

# ÅBO

Asemakaavatunnus  
Detaljplanebeteckning 29/2023Diaarinumero  
Diarienummer 14691-2022Työnimi  
Arbetsnamn Papinsalmenkatu 6Mittakaava  
Skala 1:1000Osoite  
Adress Papinsalmenkatu 4 ja 6

### Asemakaavanmuutos koskee:

Kaupunginosa:	058 PAPINSAARI	PRÄSTHOLM
Kortteli:	5 (osa)	5 (del)
Tontit:	1, 2	1, 2
Liikennealue:	Kirkkoveneenvalkama (osa)	Kyrkbåtshamnen (del)
Vesialue:	Pitkäsalmi (osa)	Långvattnet (del)

### Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:

Kaupunginosa:	058 PAPINSAARI	PRÄSTHOLM
Kortteli:	5 (osa)	5 (del)
LV-korttelialue:	Kirkkoveneenvalkama (osa)	Kyrkobåtshamnen (del)
Vesialue:	Pitkäsalmi (osa)	Långvattnet (del)

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijaonmuutokset:  
PAPINSAARI 5.-4 ja 5

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.  
Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.

Kaupungingeodeetti  
Stadsgeodet

Laura Suurjärvi

21.10.2024

LUONNOS  
UtkastKYLK hyväksynyt  
Godkänd av SMNDEHDOTUS  
FörslagKYLK hyväksynyt  
Godkänd av SMNDHyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa  
Godkänd av stadsmiljönämndKYLK:n sihteeri  
SMND:s sekreterare

Pia Bergström

4.2.2025 §29

Tullut voimaan  
Trätt i kraft

29.3.2025

KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISSUUS • KAAVOITUS  
STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING

Piirtäjä  
Ritare Marianne Syrjälä  
Kimmo NevalainenValmistelija  
Beredare Miro PietiläMuutettu 23.1.2025 (lausunnot)  
TURKU  
ÅBO 19.11.2024Maankäyttöjohtaja  
Markanvändningsdirektör  
Jyrki Lappi