

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 12. päivänä helmikuuta 2004 päivättyä ja 4.6.2004 muutettua asemakaavakarttaa. ”Raunistulantie II” (53/2003)

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaavanmuutos koskee:

Turun kaupungin

Kaupunginosa:	073 VÄTTI	VÄTTI
Katu:	Raunistulantie osa	Raunistulavägen del
Puisto:	Vätinpuisto	Vättiparken
Kaupunginosa:	082 KASTU	KASTU
Katu:	Tampereen valtatie osa	Tammerfors riksväg del

Asemakaavanmuutoksella muodostuu:

Kaupunginosa:	073 VÄTTI	VÄTTI
Katu:	Kastakaisenpolku	Kastakaisstigen
Suojaviheralue:	Vätinpuisto	Vättiparken
Puistopolut:	Kastakaisenpolku Kurripolku Rieskapolku	Kastakaisstigen Skummjölksstigen Rieskastigen
Urheilualue:	Raunistulankenttä	Raunistulaplan

1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavatunnus: 53/2003

Diarionumero: 14667-2003

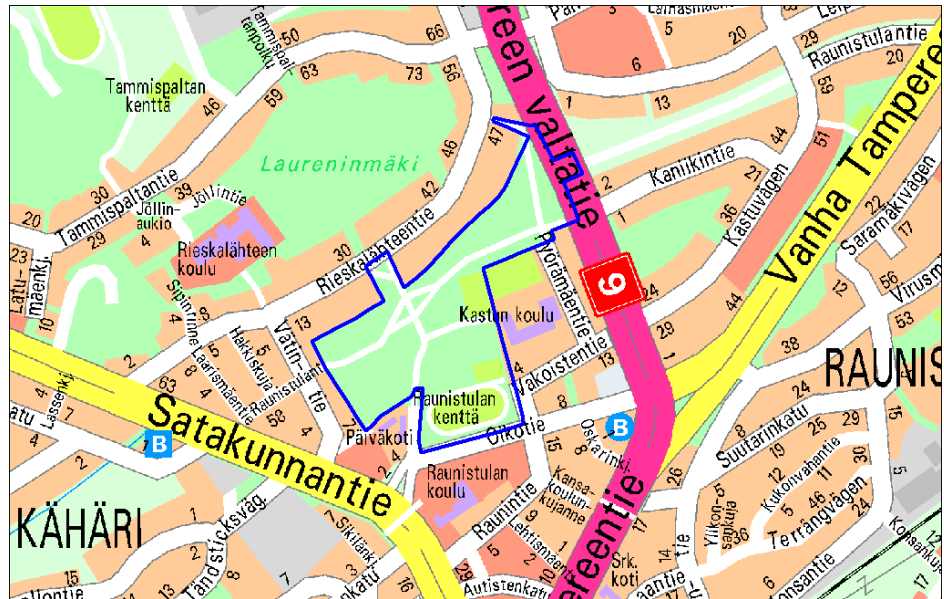
Kaavan nimi: Raunistulantie II

Kaavanmuutoksen vireille tulosta on ilmoitettu osallisille kirjeellä 9.2.2004.

Asemakaavanmuutos on laadittu ympäristö- ja kaavoitusviraston asemakaavatoimistossa: Linnankatu 34, 20100 Turku, puh. (02) 262 4111.

Valmistelija: kaavasuunnittelija Marjatta Tamminen (sähköposti: marjatta.tamminen@turku.fi).

1.2 Kaava-alueen sijainti



Asemakaavanmuutos laaditaan kartassa osoitetulle alueelle Vätin kaupunginosassa. Alue sijaitsee runsaan 1,5 kilometrin etäisyydellä Kauppatorilta pohjoiseen. Kaava-alueita rajaavat Tampereen valtatie, Väköistentie, Oikotie, Vätintie ja Rieskalähteen tie. Kaava-alueen pinta-ala on n. 8,18 ha.

1.3 Kaavan tarkoitus

Kaavan laadinta perustuu kaupungin aloitteeseen. Tavoitteena on kaavan muuttaminen olevan tilanteen ja vuoden 2020 yleiskaavan mukaiseksi. Tarkoituksena on poistaa tarpeettomaksi osoittautunut Raunistulantien tievaraus alueelta. Alueelle mahdollisesti rakennettavan Tampereen valtatie alittavan tai ylittävän kevyen liikenteen väylän sijainti osoitetaan asemakaavassa.

1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Asemakaavakartta 12.2.2004.
2. Tilastolomake 12.2.2004.
3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 9.2.2004, täydennetty 24.3.2004.

2 TIIVISTELMÄ

Ilmoitus kaavanmuutoksen vireille tulosta sisältäen osallistumis- ja arviointisuunnitelman on lähetetty kirjeitse osallisille 9.2.2004.

Raunistulantie muutetaan yleiskaavan mukaisesti kevyen liikenteen väyläksi välillä Tampereen valtatie – Raunistulantie 51-52, puistossa sijaitsevat puistopolut ja kenttä nimetään sekä osoitetaan Tampereen valtatie alittavan tai ylittävän kevyen liikenteen väylän sijainti.

Asemakaavanmuutoksen mukainen tilanne maastossa on osittain toteutunut. Nimien osalta kaavan toteuttaminen käynnistyy kaavan saatua lainvoiman. Kevyen liikenteen sillan tai tunnelin rakentamisesta ei päätöstä ole tehty.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualan oloista

Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue, jonka pinta-ala on n. 8,18 ha, sijaitsee Tampereen valtatie, Vakoistentien, Oikotien, Vätintien ja Rieskalähteentien rajaamalla pientalo-alueella. Alueen itälaidalla Tampereen valtatie varrella sijaitsee Kastun koulu ja lukio.

Luonnonympäristö

Suunnittelualue on rakennettua puistoaluetta, jossa on tiheä kevyen liikenteen verkosto. Puistossa on kaksi myös koulujen liikuntatuntikäytössä olevaa pallokenttää.

Rakennettu ympäristö

Alue rajoittuu länsireunaltaan yleiseen pysäköintialueeseen, jonka länsipuolella sijaitsee kolme ns. 1½ -kerroksista harjakattoista usean asunnon asuintaloa ja omakotitaloja. Alueen pohjoislaidalla on omakotitaloja. Alueen itälaidalla on Tampereen valtatie, omakotitalo, Kastun koulu ja lukio sekä Vakoistentie. Alueen eteläpuolella sijaitsee Raunistulan koulu.



Maanomistus

Kaava-alue on kokonaisuudessaan kaupungin omistuksessa.

3.2 Suunnittelutilanne

Seutukaava/ Maakuntakaavaehdotus

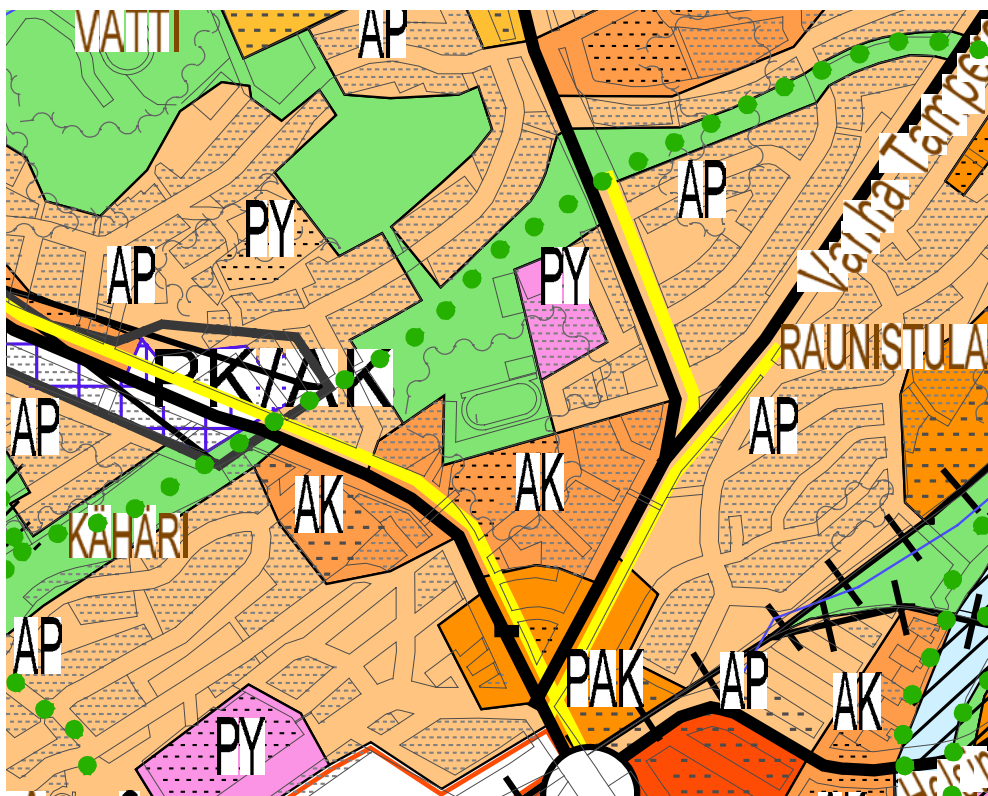
Varsinais-Suomen seutukaavayhdistelmässä (1994) suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta, joka on varattu pääasiassa olevan taajamarakenteen täydennysrakentamista varten (A).

Varsinais-Suomen liitossa on laadittu Turun kaupunkiseudun maakuntakaavaehdotus, jonka maakuntavaltuusto on hyväksynyt 25.11.2002. Maakuntakaavaehdotuksessa suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta (A).

Yleiskaava

Kaupunginvaltuuston 18.6.2001 hyväksymässä Turun yleiskaavassa 2020 suunnittelualue on merkitty virkistysalueeksi, jonka kautta kulkee itä-länsi-suuntainen pääviheryhteys.

Suunnittelualueen itäpuolelle on merkitty julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta sekä pientalovaltaista asuntoaluetta, eteläpuolelle kerrostalovaltaista asuntoaluetta, länsipuolelle kerrostalo- ja pientalovaltaista asuntoaluetta sekä virkistysaluetta, jonka kautta kulkee itä-länsi-suuntainen pääviheryhteys sekä pohjoispuolelle pientalovaltaista asuntoaluetta ja virkistysaluetta.



Asemakaavat

Voimassa olevissa 18.10.1946, 21.9.1963 ja 19.10.1981 vahvistetuissa asemakaavoissa suunnittelualue on katualuetta ja virkistysaluetta, jonka keskelle on merkitty Raunistulantien katualue.

Voimassa oleva asemakaava on esitetty kaavakartan yhteydessä.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Asemakaavoitusta koskevat valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaiset erityistavoitteet (Vnp 30.11.2000). Alueidenkäytön suunnittelussa on mm. varattava riittävät alueet jalankulun ja pyöräilyn verkostoja varten sekä edistettävä verkostojen jatkuvuutta.

Rakennusjärjestys

Turun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kaupungin rakennusjärjestyksen 4.3.2002 § 45.

Kaupunginhallitus on päättänyt 22.4.2002 § 458, että rakennusjärjestys tulee voimaan 1.6.2002 alkaen.

Pohjakartta

Pohjakartta on Turun kaupungin Kiinteistölaitoksen laatima, tarkistus on suoritettu 30.1.2004.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve ja suunnittelun käynnistäminen

Asemakaavan laadinta perustuu kaupungin aloitteeseen.

4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

Osalliset

- suunnittelualan sekä naapurialueilla sijaitsevien kiinteistöjen ja rakennusten omistajat ja vuokraajat sekä alueen käyttäjät
- Kansalaisjärjestöt: Turkuseura ry, Turun Pientalojen Keskusjärjestö ry, Varsinais-Suomen kiinteistöyhdistys ry.
- Viranomaiset ja hallintokunnat: ympäristö- ja kaavoitusviraston suunnittelutoimisto/ liikenne- ja katusuunnittelu, maisema- ja miljöosuunnittelu, Kiinteistölaitos, Lounais-Suomen ympäristökeskus.

Vireille tulo

Ilmoitus kaavanmuutoksen vireille tulosta sisältäen osallistumis- ja arviointisuunnitelman on lähetetty kirjeitse osallisille 9.2.2004.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Vireille tulon jälkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä asemakaavatoimistossa sekä asemakaavatoimiston internet-sivuilla.

Asemakaavanmuutosehdotuksesta pyydetään lausunto Kiinteistölaitokselta.

Esitetyt mielipiteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan liittyen Kastun, Kähärin ja Raunistulan koulujen johtokunta on esittänyt toivomuksenaan mm. seuraavaa:

”Esitämme, että kaavamuutoksen yhteydessä Vätinpuiston puolelle voitaisiin suunnitella syvennys bussipysäkillä sekä suojatie Tampereentien ylitse Kaaniikintielle. Vastaavasti bussipysäkkisyvennys tarvittaisiin Tampereentien toisella puolella.”

4.3 Asemakaavan tavoitteet

Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on turvata riittävät virkistysmahdollisuudet alueen naapuruston asukkaille ja ympäristön koulujen oppilaille sekä edistää kevyen liikenteen yhteyksien jatkuvuutta keskustan pohjoispuolisissa kaupunginosissa.

Kaavanmuutoksen tavoitteet noudattavat yleiskaavan ja valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden periaatteita. Kaavanmuutos ei ole ristiriidassa yleiskaavan ja voimassa olevan asemakaavan kanssa.

Prosessin aikana syntyneet tavoitteet

Osallisten, lähialueen asukkaiden sekä Kastun, Kähärin ja Raunistulan koulujen johtokunnan tavoitteena on turvallisen kulun aikaansaaminen Tampereen valtatie eri puolien välillä.

Alueen asukkaiden sekä Kastun, Kähärin ja Raunistulan koulujen johtokunnan tavoitteet ovat yhtenevät ympäristö- ja kaavoitusviraston tavoitteiden kanssa.

Lausuntokierroksen jälkeen asemakaavanmuutokarttaan tehty lisäys:

Ympäristönsuojelutoimiston toivomuksesta muutokseen on lausuntokierroksen jälkeen lisätty asemakaavamerkintä ja -määräys luonnon monimuotoisuudesta alueella. Lisäys perustuu ympäristönsuojelutoimiston teettämään ”keskustan osayleiskaavan luontoselvitykseen”, johon muutosaluekin sisältyy:

”Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.”

4.4 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Asian luonteen vuoksi ei ole ollut tarkoituksenmukaista laatia muuta kuin yksi vaihtoehto. Vertailukohtana voidaan pitää voimassa olevan kaavan mukaista tilannetta, jolloin alueella ei tapahdu muutoksia.

Kaavaehdotus turvaa riittävät virkistysmahdollisuudet muutosalueen ympäristön asukkaille ja lähialueen koulujen oppilaille sekä mahdollistaa kevyen liikenteen yhteyksien parantamista alueella.

Alue säilyy voimassa olevan asemakaavan mukaisesti virkistysalueena, johon on merkitty kevyen liikenteen reitistö.

Mielipiteiden huomioonottaminen

Alustavasta kaavaehdotuksesta jätetyt mielipiteet on kuvattu tarkemmin kohdassa 4.2 *Osallistuminen ja yhteistyö*. Esitetyt mielipiteet eivät ole vaikuttaneet kaavamutoksen sisältöön, sillä bussipysäkkien ja suojateiden paikat eivät määräydy asemakaavoissa vaan liikennesuunnitelmissa. Tampereen valtatie alittavan tai ylittävän kevyen liikenteen väylän sijainti oli alunperinkin tarkoitus osoittaa valmisteilla olevassa asemakaavanmuutoksessa.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Asemakaavanmuutoksessa Tampereentien suuntainen noin 100 metrin levyinen osa Vätinpuistoa muutetaan suojaviheralueeksi, joka nimetään Vätinpuisto -nimiseksi.

Vätinpuiston eteläosassa sijaitseva pallokenttäalue muutetaan Raunistulan kenttä nimiseksi urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi. Muilta osin Vätinpuisto säilytetään puistoalueena.

Puisto- ja suojaviheralueelle on merkitty itä-länsisuuntainen kevyen liikenteen yhteys Tampereen valtatieltä Vätintielle.

Muutosalueen pinta-ala on n. 8,18 ha, josta puistoaluetta 4,73 ha, urheilualuetta 1,74 ha, erityisaluetta 1,13 ja katualuetta 0,58 ha.

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Asemakaavanmuutosalueella ei tapahdu muutosta nykyiseen maastossa vallitsevaan tilanteeseen muutoin kuin nimien ja alueelle mahdollisesti rakennettavan kevyen liikenteen sillan tai tunnelin osalta.

Kaavanmuutos mahdollistaa kevyen liikenteen yhteyden rakentamisen Tampereen valtatieltä Satakunnantielle.

5.3 Aluevaraukset

Katualue

Tampereen valtatielle on merkitty kadun alittavan tai ylittävän kevyen liikenteen yhteyden varaus alueelle mahdollisesti rakennettavaa kevyen liikenteen siltaa tai tunnelia varten.

5.4 Kaavan vaikutukset

Viheralueiden yhtenäisyys, kevyen liikenteen yhteydet ja liikenneturvallisuus paranevat muutosalueella. Kaava mahdollistaa vuoden 2020 yleiskaavan mukaisen itä-länsisuuntaisen kevyen liikenteen yhteyden toteuttamisen Raunistulan puistotieltä (ent. Vanha Tampereentie) aina Satakunnantielle asti.

Nykyinen n. 12 metrin levyinen katualue muutetaan kevyen liikenteen väyläksi ja virkistysalueeksi.

5.7 Nimistö

Nimistönä alueella on käytetty joidenkin paikalliseen historiaan liittyvien nimien ohella Maarian pitäjän nimistö tutkimuksessa v. 1919 tallennettuja paikallisia nimiä.

Nimistötoimikunta on käsitellyt nimistöasiaa kokouksessaan nro 1/13.1.2004 § 4, kaavamuutoksen nimeämättömien alueiden osalta päätyen seuraaviin nimiehdotuksiin:

Kastakaisenpolku – Kastakaisstigen
Rieskapolku – Rieskastigen
Kurripolku – Skummjölksstigen
Raunistulankenttä - Raunistulaplan

Edellisten nimien lisäksi muutoksessa on mukana Vätinpuisto – Vättiparken sekä virkistysalueen että suojaviheralueen nimenä ja Tampereen valtatie – Tammerfors riksväg.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaava on osittain jo toteutunut, nimien osalta toteuttaminen alkaa kaavan saatua lainvoiman. Kevyen liikenteen sillan tai tunnelin rakentamisajankohdasta ei päätöstä vielä ole tehty.

Turussa 12. päivänä helmikuuta 2004
Muutettu 4.6.2004

Asemakaavapäällikkö

Timo Hintsanen

Kaavasuunnittelija

Marjatta Tamminen

LIITTEET

Tilastolomake osa 1