

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 22. päivänä huhtikuuta 2002 päivättyä ja 22.7.2002 korjattua (laus.) asemakaavakarttaa. (9/2002)

**Asemakaavanmuutos koskee:**

Turun kaupungin

Kaupunginosa:	83 KAERLA	KAERLA
Kortteli:	33	33
Tontit:	6 ja 7	6 och 7

**Asemakaavanmuutoksella muodostuu:**

Kaupunginosa:	83 KAERLA	KAERLA
Kortteli:	33 (osa)	33 (del)

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään tonttijako Kaerla-33.-14-17. Tällä asemakaava-alueella tonttijako on sitova.

1  
PERUSTIEDOT

Suunnittelutilanne

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa 23.10.1953 vahvistettu asemakaava. Siinä suunnittelualue käsittää kaksi noin 1500 neliön suuruista omakotitonttia.

Rakennettu ympäristö

Lähiympäristö on rakentunut asemakaavan mukaisesti yhtenäiseksi omakoti-alueeksi.

3  
ASEMAKAAVANMUUTOS JA SEN PERUSTELUT

Suunnittelualueella olevien tonttien 5, 6 ja 7 omistajat ovat anoneet tonttinsa puolittamista ja mahdollisuutta uuden omakotitalon rakentamiseen. Tontin 8 omistaja ei halunnut mukaan asemakaavanmuutokseen, mutta lupautui mukaantuloon mikäli hänelle ei kaavoituksesta aiheudu minkäänlaisia kustannuksia. Asemakaavatoimisto pitää tontin 8 mukaantuloa kokonaisuuden kannalta tärkeänä, joten se on otettu mukaan asemakaavatoimiston toimesta.

Asemakaavatoimiston käsityksen mukaan tonttien koko ja muutkin ominaisuudet antavat mahdollisuuden asemakaavan muuttamiselle.

## Vaihtoehtojen vertailu ja vaikutusten arviointi

Asemakaavatoimisto on laatinut asian vähäisyyden takia vain esitetyn vaihtoehdon.

Maanomistajille sekä muutosalueen naapureille on lähetetty ilmoitus asemakaavanmuutoksen valmistelusta.

Asemakaavanmuutoksesta on pyydetty lausunnot rakennusvalvontatoimistolta, ympäristönsuojelutoimistolta, Kiinteistölaitokselta, Vesilaitokselta ja Turku Energialta (sähkö + kaukolämpö).

Turussa 22. päivänä huhtikuuta 2002  
Korjattu 22.7.2002 (laus.)

Asemakaavapäällikkö

Timo Hintsanen

Rakennusarkkitehti

Risto Eräpohja

LIITTEET

Tilastolomake, osa 1