

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 1. päivänä huhtikuuta 2010 päivättyä ja 30.9.2010 muutettua (lausunnot) asemakaavakarttaa. **"Pääskyvuorenkatu" (41/2007)**

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavanmuutos koskee:

Kaupunginosa:	011 NUMMI	NUMMISBACKEN
Katu:	Kanervatie	Ljungvägen
Puisto:	Kanervapuisto	Ljungparken
Kaupunginosa:	012 ITÄHARJU	ÖSTERÅS
Kadut:	Louhimontie (osa) Kanervatie Peronkatu (osa) Pääskyvuorenkatu	Stenbrottsvägen (del) Ljungvägen Perogatan (del) Pääskyvuorigatan

Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:

Kaupunginosa:	011 NUMMI	NUMMISBACKEN
Katu:	Kanervatie	Ljungvägen
Puisto:	Kanervapuisto	Ljungparken
Kaupunginosa:	012 ITÄHARJU	ÖSTERÅS
Kadut:	Peronkatu (osa) Pääskyvuorenkatu	Perogatan (del) Svalbergagatan

Kaavatunnus: 41/2007

Diarionumero: 14506-2007

Kaavan nimi: Pääskyvuorenkatu

Laatija: Turun kaupunki/Ympäristö- ja kaavoitusvirasto/Asemakaavatoimisto

Valmistelija: suunnitteluavustaja Reeta Ahlqvist

1.2 Kaava-alueen sijainti

Asemakaavanmuutos laaditaan kartassa osoitetulle alueelle Itäharjun ja Nummen kaupunginosissa.

Suunnittelualue rajautuu etelässä Vanhaan Littoistentiehen, idässä Perälänkatuun, pohjoisessa Karjakujaan ja lännessä Karjakatuun.



1.3 Kaavan tarkoitus

Turun kaupungin nimistötoimikunta on tehnyt aloitteen Pääskyvuorenkadun ruotsinkielisen nimen, Pääskyvuorigatan, muuttamisesta.

Nimistötoimikunnan esityksestä kadun ruotsinkielinen asu muutetaan yhdenmukaiseksi kaupunginosan Pääskyvuoren kanssa, Pääskyvuorenkatu - Svalbergagatan.

Samalla kaavaan liitetään Kanervapuisto, Kanervatie sekä osa Peronkatua, joiden kohdalta kaupunginosaraja siirretään kulkemaan kadun keskeltä kadun reunaan. Tällä toimenpiteellä yhdenmukaistetaan muuallakin kaupungin alueella tehtyä muutosta.

1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Asemakaavakartta 1.4.2010, muutettu 30.9.2010 (lausunnot)
2. Tilastolomake 1.4.2010, muutettu 30.9.2010 (lausunnot)

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Asemakaavanmuutoksen laadinta perustuu nimistötoimikunnan aloitteeseen, jolla pyritään yhdenmukaistamaan kadun ruotsinkielinen nimitys.

Osallisille on lähetetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja tieto kaavan vireille tulosta 11.9.2008.

Asemakaavanmuutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 12.4.–11.5.2010 välisen ajan.

Ehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

Samaan aikaan nähtävillä olon kanssa ehdotuksesta pyydettiin lausunnot.

Lausuntojen perusteella ehdotusta on vähäisessä määrin muutettu 30.9.2010.

2.2 Asemakaava

Asemakaavanmuutoksella muutetaan Pääskyvuorenkadun ruotsinkielinen asu yhdenmukaiseksi kaupunginosana Pääskyvuoren kanssa - Svalbergagatan.

Tästä johtuen ruotsinkielisten asukkaiden postiosoitteet muuttuvat.

Muutokseen sisällytetään myös muualla kaupungissa tapahtuva muutos; kaupunginosarajan siirto kadun keskilinjasta kadun reunaan. Kaavaan on liitetty Kanervatie, Kanervapuisto ja osa Peronkatua edellä mainitusta syystä.

Kaava-alue on laajuudeltaan n. 2,99 ha.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Nimenmuutos tulee voimaan asemakaavanmuutoksen vahvistumisen jälkeen.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualan oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Muutosalue on pääosin katualuetta sekä puistoaluetta. Ympäristö on pientalovaltaista omakotialuetta.

Kaava-alueen koko on n. 2,99 ha.

3.1.2 Maanomistus

Kaava-alue on katualueilta kaupungin omistuksessa.

3.2 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

3.2.1 Yleiskaava

Turun kaupunginvaltuuston 18.6.2001 hyväksymässä Turun yleiskaava 2020:ssa kaava-alue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP).

3.2.2 Asemakaava

Muutosalueella on myös voimassa 21.10.1936 ja 19.2.1990 vahvistetut asemakaavat. Asemakaavoissa alue on omakotitonttien (AO) korttelialuetta sekä katu- ja puistoaluetta (VP). Louhimontietä (osa) ei rakennettu kaduksi.

3.2.3 Pohjakartta

Pohjakartta on Turun kaupungin Kiinteistöliikelaitoksen laatima ja se on tarkistettu 3.3.2010.

3.2.4 Nimistö

Nimistötoimikunta on kokouksessaan 4.9.2007 § 50-51 päättänyt muuttaa Pääskyvuorenkadun ruotsinkielisen asun muotoon Pääskyvuorenkatu-Svalbergagatan.

Aloite ruotsinkielisen nimen muuttamisesta on tullut eräiltä alueen asukkailta.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve ja käynnistäminen

Asemakaavan laatiminen on käynnistetty nimistötoimikunnan aloitteesta. Alueen asukkaista osa on ruotsinkielistä ja siihen vedoten nimistö on päätetty yhdenmukaistaa.

4.2 Osallistuminen, yhteistyö ja päätökset

4.2.1 Osalliset

Suunnittelualueen ja lähiympäristön maanomistajat, käyttäjät, asukkaat ja yritykset, erityisesti ruotsinkieliset

Turkuseura ry, Turun Pientalojen Keskusjärjestö ry, Itäharjun omakotiyhdistys ry, Nummi-Halinen aluekumppanuus

Viranomaiset yms.; Kiinteistöliikelaitos, Turku Energia, Varsinais-Suomen pelastuslaitos, Vesiliikelaitos sekä ympäristö- ja kaavoitusviraston rakennusvalvonta-, suunnittelu- ja ympäristönsuojelutoimistot

4.2.2 Vireilletulo ja alkuvaiheen kuuleminen

Osallisille on lähetetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja tieto kaavan vireille tulosta 11.9.2008. Hankkeesta ei ole esitetty mielipiteitä.

4.2.3 Kaavaratkaisun vaihtoehdot

Kaavahankkeessa ei ole tarpeen tutkia eri vaihtoehtoja.

4.2.4 Lausunnot

1.4.2010 päiväystä kaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot Kiinteistöliikelaitokselta, Turku Energialta, Varsinais-Suomen pelastuslaitokselta, Vesiliikelaitokselta sekä ympäristö- ja kaavoitusviraston rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojelutoimistoilta.

Asemakaavanmuutosehdotuksesta saatiin seuraavat lausunnot, joiden perusteella ehdotusta on vähäisessä määrin muutettu 30.9.2010.

Ympäristönsuojelutoimisto, Kiinteistöliikelaitos, Vesiliikelaitos ja Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos ovat ilmoittaneet, ettei heillä ole oman toimialansa osalta huomautettavaa kaavaehdotukseen.

Rakennusvalvontatoimisto ilmoittaa, että maankäyttö- ja rakennuslain 55 §:n mukaan mm. kadun ja yleisten alueiden nimenmuutokset voidaan ratkaista myös asemakaavanmuutosta yksinkertaisemmalla tavalla kuntalain mukaisessa järjestyksessä.

Asemakaavatoimisto: Muutokseen sisällytetään myös muualla kaupungissa tapahtuva muutos, kaupunginosarajan siirto kadun keskilinjasta kadun reunaan. Kaavaan on liitetty Kanervatie, Kanervapuisto ja osa Peronkatua edellä mainitusta syystä. Tästä syystä johtuen on asemakaavanmuutos aiheellinen.

Turku Energia ilmoittaa, että tulevaan asemakaavaan tulee merkitä muuntamopaikka: ”sähkönjakelun muuntamo”, ET-alueena 5 m x 10 m, erillisen kartan osoittamalle alueelle.

Asemakaavatoimisto: Kaavaan on lisätty sähkönjakelun muuntamopaikka ET-alueena sekä seuraava määräys: ET-1= Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. ET-aluetta ei saa aidata.

Muuntamon ohi kulkee puistossa kulkuväylä ja ainoa pääsy Itäharjunkadun suunnasta Kanervapuistoon.

4.2.5 Nähtävillä olo

Asemakaavanmuutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 12.4.–11.5.2010.

Ehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Kaavassa muutetaan Pääskylvuorenkadun ruotsinkielinen nimi muotoon Svalbergagatan.

Samalla kaupunginosaraja siirretään kadun keskilinjasta kadun reunaan.

Kanervapuistoon liitetään rakentamaton osa Louhimontietä.

5.2 Kaavan vaikutukset

Kaavan vaikutukset koskevat lähinnä alueen ruotsinkielistä väestöä, joiden postiosoite muuttuu.

Louhimontien katualueen muuttaminen puistoksi toteuttaa alueelle hyväksytyä katuverkkoa. Louhimontien ja Törtöskadun varrelle voidaan rakentaa puistopolku, mutta kadun rakentaminen ei ole tarpeellista.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteuttaminen ja ajoitus

Nimenmuutos tulee voimaan asemakaavanmuutoksen vahvistumisen jälkeen.

Turussa 1. päivänä huhtikuuta 2010

Muutettu 30.9.2010 (lausunnot)

Asemakaavapäällikkö

Timo Hintsanen

Suunnitteluavustaja

Reeta Ahlqvist