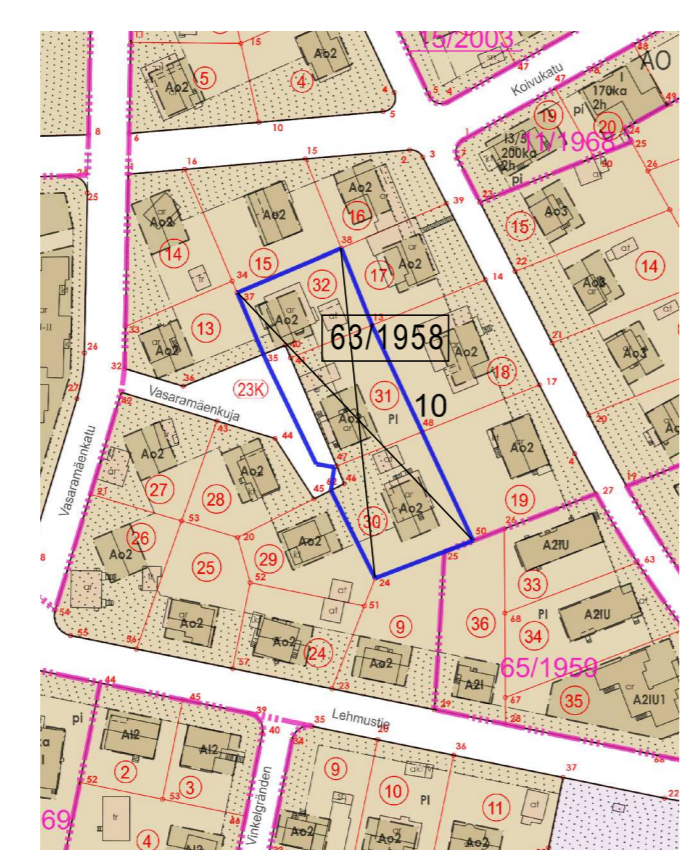


SIJAINKARTTA © Turun kaupunki



POISTUVA KAAVA © Turun kaupunki

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

**AO-1**

Erillispientalojen korttelialue, jolle saa rakentaa enintään kaksi yhden asunnon erillispientaloa.

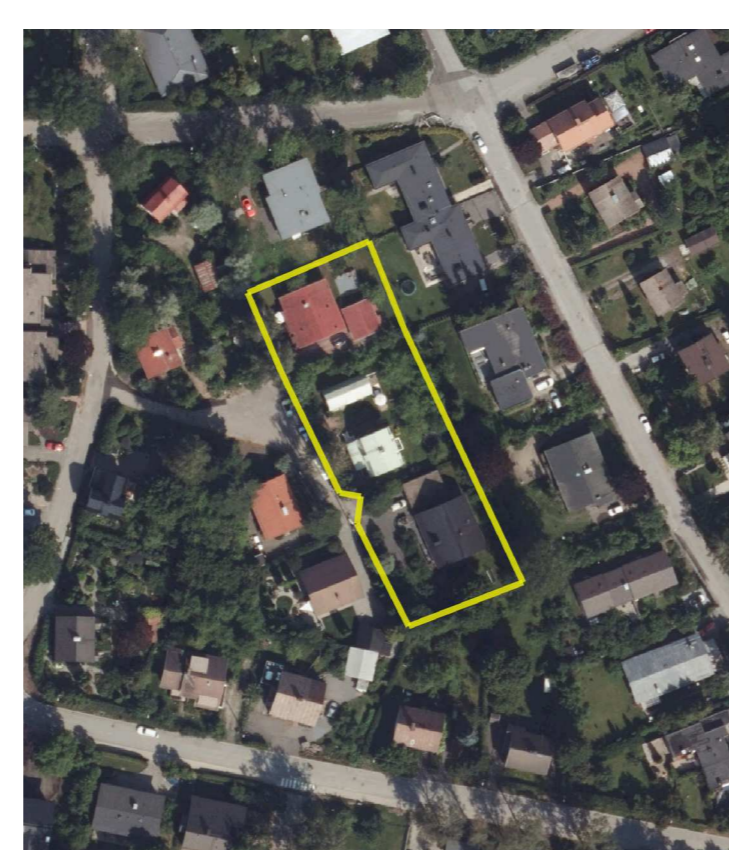
Korttelialueella asuinrakennusten kattojen tulee olla symmetrisiä satulakattoja tai mansardikattoja. Satulakaton kaltevuuden tulee olla vähintään 30°. Talousrakennuksissa saa käyttää satula- tai pulpettikattoa.

Rakennusalalla, jolla harjasuunta on määritelty, harjakorkeus saa olla enintään 6 m. Tähän rakennusalaan kytkettyvällä rakennusallalla harjakorkeus ei saa ylittää viereisen rakennuksen harjakorkeutta. Talousrakennusten julkisivun enimmäiskorkeus saa olla enintään 4.0 m.

Nykyiset rakennukset tulee pyrkiä säilyttämään peruskorjaamalla. Uudisrakentamisessa ja uudisrakentamiseen verrattavissa olevissa muutoksissa julkisivumateriaalin tulee olla puuta, väriyksen sopia suojeltuun rakennukseen ja ikkunoiden tulee olla monipuutteisia.

Korttelialueella on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

Kaavan voimaantulohekellä korttelissa sijaitsevien rakennusten ullakot saa rakentaa rakennusoikeus ylittään.



ILMAKUVA © Turun kaupunki

**DETALJPLANEKETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:**

Kvartersområde för fristående småhus, där högst två fristående småhus med en bostad får byggas.

I kvartersområdet ska takformen på bostadsbyggnaderna vara ett symmetriskt sadel- eller mansardtak. Lutningen för ett sadeltak ska vara minst 30°. Ekonomibyggnader får ha sadel- eller pulpettak.

På byggnadsytan där takåsens riktning har fastställts får nockhöjden vara högst 6 m. På den byggnadsyta som är kopplad till denna byggnadsyta får nockhöjden inte överskrida nockhöjden på den intilliggande byggnaden. Höjden på ekonomibyggningarnas fasad får vara högst 4.0 m.

De nuvarande byggnaderna bör bevaras genom renovering. Vid nybyggande och vid ändringar som kan jämföras med nybyggande ska fasadmaterialet vara trä, färgsättningen ska harmoniera med den skyddade byggnaden och fönstren ska vara flerlufatsfönster.

I kvartersområdet ska en bilplats per bostad reserveras.

Vindarna i de byggnader som ligger i kvarteret får byggas utöver den angivna byggrätten då detaljplanen träder i kraft.

**AO-2**

Erillispientalojen korttelialue. Korttelialueella asuinrakennusten kattojen tulee olla symmetrisiä satulakattoja tai mansardikattoja. Satulakaton kaltevuuden tulee olla vähintään 30°. Talousrakennuksissa saa käyttää satula- tai pulpettikattoa.

Asuinrakennusten julkisivun korkeus saa olla enintään 5.5 m, talousrakennusten enintään 4 m.

Nykyiset rakennukset tulee pyrkiä säilyttämään peruskorjaamalla.

Korttelialueella on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

Kaavan voimaantulohekellä korttelissa sijaitsevien rakennusten ullakot saa rakentaa rakennusoikeus ylittään.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan numero.

**023 VASA**

10 Korttelin numero.

190 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

80(100+u)+20

Lukusarjan ensimmäinen luku osoittaa rakennusoikeuden määrän, jos kaavan voimaantulohekellä rakennusallalla sijaitseva rakennus puretaan. Lukusarjan toinen luku osoittaa rakennusoikeuden määrän, mikäli kaavan voimaantulohekellä rakennusallalla sijaitseva rakennus säilytetään. Säilyttämisellä tarkoitetaan koko rakennuksen perustusten, rungon, julkisivujen ja vesikaton kantavien rakenteiden säilyttämistä. Edellä mainittujen rakennusosien kunnostaminen ja/tai vahvistaminen ovat sallittuja. Lukusarjan kolmas luku osoittaa talousrakennukselle varattavan kerrosalan neliömäärän.

Kvartersområde för fristående småhus.

I kvartersområdet ska takformen på bostadsbyggnaderna vara ett symmetriskt sadel- eller mansardtak. Lutningen för ett sadeltak ska vara minst 30°. Ekonomibyggnader får ha sadel- eller pulpettak.

Höjden på bostadsbyggnadernas fasad får vara högst 5.5 m och höjden på ekonomibyggningarnas fasad får vara högst 4 m.

De nuvarande byggnaderna bör bevaras genom renovering.

I kvartersområdet ska en bilplats per bostad reserveras.

Vindarna i de byggnader som ligger i kvarteret får byggas utöver den angivna byggrätten då detaljplanen träder i kraft.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

Det första talet i talserien anger mängden byggrätt om en byggnad som ligger på byggnadsytan rivs då detaljplanen träder i kraft. Det andra talet i talserien anger mängden byggrätt om en byggnad som ligger på byggnadsytan bevaras då detaljplanen träder i kraft. Med bevarandet avses att hela byggnaden med grunder, stomme, fasader och yttertakets bärande konstruktioner bevaras. Det är tillåtet att renovera och/eller stärka ovan nämnda byggnadsdelar. Det tredje talet i talserien anger den våningsyta i kvadratmeter som reserveras för en ekonomibyggnad.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa.

Istutettava alueen osa. Säilytettävien puiden suoja-alue, jolla nykyinen puutarha tulee säilyttää.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Suojeltu rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa ei saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka tarvelevät rakennuksen arvokkaita ominaispiirteitä. Korjaus- ja muutostöitä suunniteltaessa ja rakentamislupaa haettaessa on kuultava museoviranomaista.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tähän asemakaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista.

Romersk siffra anger största tillätta antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.

Linje som anger takåsens riktning.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.

Del av område som ska planteras.

Del av område som ska planteras. Skyddsområde för träd som ska bevaras och där den nuvarande trädgården ska bevaras.

För ledning reserverad del av område.

Skyddad byggnad som inte får rivas. I byggnaden får inte sådana reparations- eller ändringsarbeten utföras som förstör byggnadens värdefulla särdrag. Vid planering av reparations- och ändringsarbeten och vid sökande av byggnadslov ska museimyndigheten höras.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Till denna detaljplanekarta hör en beskrivning där uppgifter om planens utgångspunkter och mål, motiveringar till planlösningen samt en redogörelse av detaljplanen och dess verkningar ingår.

<b>TURKU</b>		<b>ÅBO</b>		Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	25/2024
Työnimi Arbetsnamn		Vasaramäenkuja 4, 6 ja 8		Diariinumero Diarienummer	14260-2022
Osoite Adress		Vasaramäenkuja 4, 6 ja 8		Mittakaava Skala	1:1000
<p><b>Asemakaavanmuutos koskee:</b></p> <p>Kaupunginosa: 023 VASARAMÄKI HAMMARBACKA</p> <p>Kortteli: 10 (osa) 10 (del)</p> <p>Tontit: 30, 31, 32 30, 31, 32</p> <p>Katu: Vasaramäenkuja (osa) Hammarbackagränd (del)</p> <p><b>Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</b></p> <p>Kaupunginosa: 023 VASARAMÄKI HAMMARBACKA</p> <p>Kortteli: 10 (osa) 10 (del)</p> <p>Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijaonmuutokset: VASARAMÄKI 10.-37, 38 ja 39.</p>					
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.					
Maankäyttöjohtaja, kaupungingeodeetin varahenkilö Markanvändningsdirektör, stadsgeodet (suppleant)				Suvi Panschin 2.1.2026	
LUONNOS Utkast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND		
Hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa Godkänd av stadsmiljönämnd KYLK:n sihteeri SMND:s sekreterare Pia Bergström					
Tullut voimaan Trätt i kraft					
<b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖ - KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS - KAAVOITUS STADSMILJÖ - STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM - PLANLÄGGNING</b>					
<b>EHDOTUS</b> Förslag		Piirtäjä Ritäre Henna Dufva	Valmistelija Beredare Viivi Larri Lauri Aantaa		
TURKU ÅBO 21.1.2026		Maankäyttöjohtaja Markanvändningsdirektör Suvi Panschin			