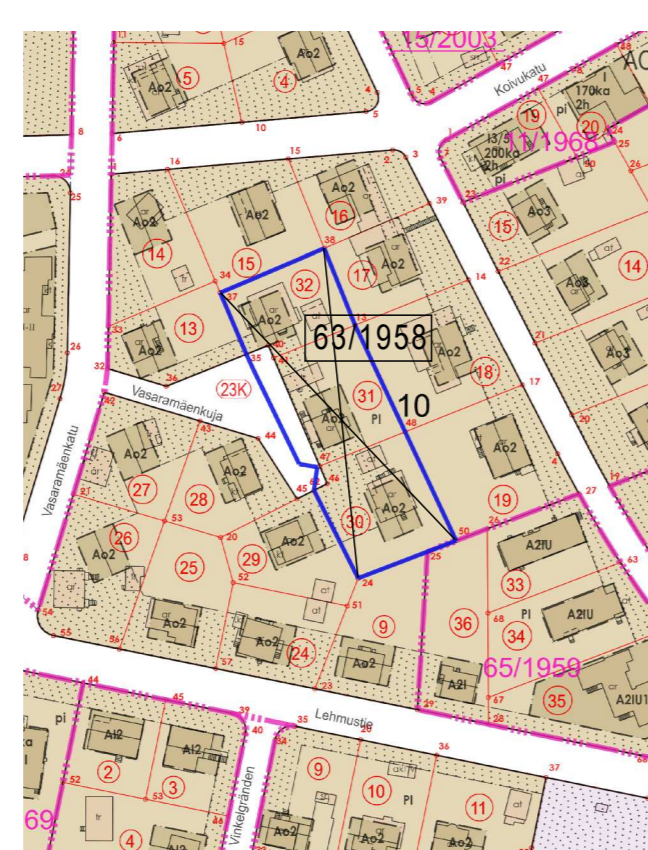
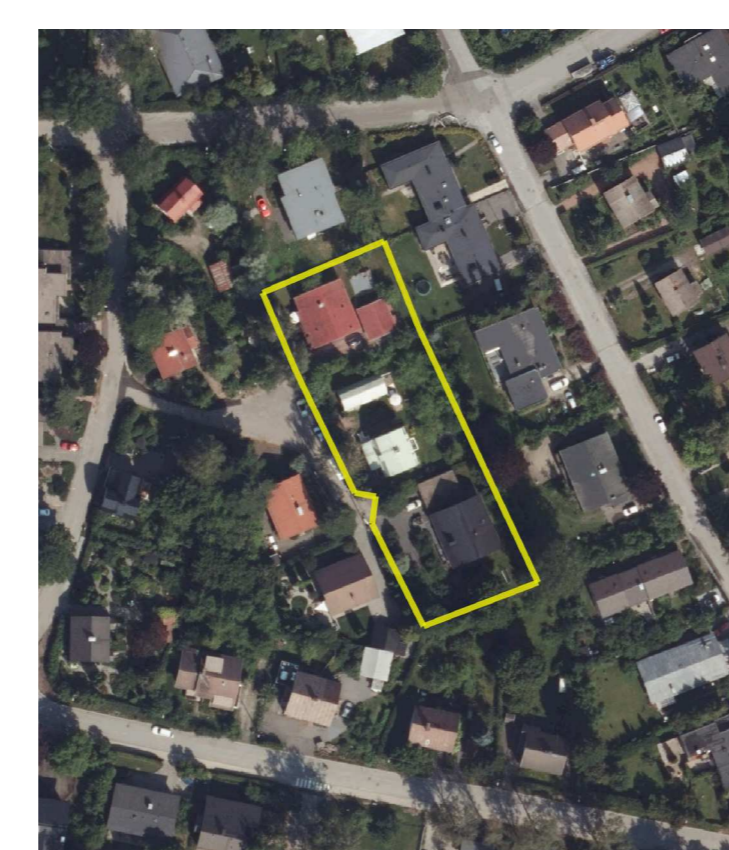


SIJAINKARTTA © Turun kaupunki



POISTUVA KAAVA © Turun kaupunki



ILMAKUVA © Turun kaupunki

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-1 Erillispientalojen korttelialue, jolle saa rakentaa enintään kaksi yhden asunnon erillispientaloa.

Korttelialueella asuinrakennusten kattojen tulee olla symmetrisiä satulakattoja tai mansardikattoja. Satulakaton kaltevuuden tulee olla vähintään 30°. Talousrakennuksissa saa käyttää satula- tai pulpettikattoa.

Rakennusosalalla, jolla harjasuunta on määritelty, harjakorkeus saa olla enintään 6 m. Tähän rakennusalaan kytkettyvällä rakennusosalalla harjakorkeus ei saa ylittää viereisen rakennuksen harjakorkeutta. Talousrakennusten julkisivun enimmäiskorkeus saa olla enintään 4.0 m.

Nykyiset rakennukset tulee pyrkiä säilyttämään peruskorjaamalla. Uudisrakentamisessa ja uudisrakentamiseen verrattavissa olevissa muutosissa julkisivumateriaalin tulee olla puuta, värikyksen sopia suojeltuun rakennukseen ja ikkunoiden tulee olla monipuutteisia.

Korttelialueella on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

Kaavan voimaantulohtokellä korttelissa sijaitsevien rakennusten ullakot saa rakentaa rakennusoikeus ylittäen.

DETALJPLANEKORJAUKSET JA -BESTÄMMEKSET:

Kvarttersområde för fristående småhus, där högst två fristående småhus med en bostad får byggas.

I kvarttersområdet ska takformen på bostadsbyggnaderna vara ett symmetriskt sadel- eller mansardtak. Lutningen för ett sadeltak ska vara minst 30°. Ekonomibygnader får ha sadel- eller pulpettak.

På byggnadsytan där takens riktning har fastställts får nockhöjden vara högst 6 m. På den byggnadsyta som är kopplad till denna byggnadsyta får nockhöjden inte överskrida nockhöjden på den intilliggande byggnaden. Höjden på ekonomibygnadernas fasad får vara högst 4.0 m.

De nuvarande byggnaderna bör bevaras genom renovering. Vid nybyggande och vid ändringar som kan jämföras med nybyggande ska fasadmaterialet vara trä, färgsättningen ska harmoniera med den skyddade byggnaden och fönstren ska vara flerluftsfönster.

I kvarttersområdet ska en bilplats per bostad reserveras.

Vindarna i de byggnader som ligger i kvarteret får byggas utöver den angivna byggrätten då detaljplanen träder i kraft.

AO-2

Erillispientalojen korttelialue. Korttelialueella asuinrakennusten kattojen tulee olla symmetrisiä satulakattoja tai mansardikattoja. Satulakaton kaltevuuden tulee olla vähintään 30°. Talousrakennuksissa saa käyttää satula- tai pulpettikattoa.

Asuinrakennusten julkisivun korkeus saa olla enintään 5.5 m, talousrakennusten enintään 4 m.

Nykyiset rakennukset tulee pyrkiä säilyttämään peruskorjaamalla.

Korttelialueella on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

Kaavan voimaantulohtokellä korttelissa sijaitsevien rakennusten ullakot saa rakentaa rakennusoikeus ylittäen.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 023 VASA** Kaupunginosan numero.
- 10** Korttelin nimi.
- 190** Korttelin numero.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

80(100+u)+20 Lukusarjan ensimmäinen luku osoittaa rakennusoikeuden määrän, jos kaavan voimaantulohtokellä rakennusosalalla sijaitseva rakennus puretaan. Lukusarjan toinen luku osoittaa rakennusoikeuden määrän, mikäli kaavan voimaantulohtokellä rakennusosalalla sijaitseva rakennus säilytetään. Säilyttämisellä tarkoitetaan koko rakennuksen perustusten, rungon, julkisivujen ja vesikaton kantavien rakenteiden säilyttämistä. Edellä mainittujen rakennusosien kunnostaminen ja/tai vahvistaminen ovat sallittuja. Lukusarjan kolmas luku osoittaa talousrakennukselle varattavan kerrosalan neliömäärän.

Kvarttersområde för fristående småhus.

I kvarttersområdet ska takformen på bostadsbyggnaderna vara ett symmetriskt sadel- eller mansardtak. Lutningen för ett sadeltak ska vara minst 30°. Ekonomibygnader får ha sadel- eller pulpettak.

Höjden på bostadsbyggnadernas fasad får vara högst 5.5 m och höjden på ekonomibygnadernas fasad får vara högst 4 m.

De nuvarande byggnaderna bör bevaras genom renovering.

I kvarttersområdet ska en bilplats per bostad reserveras.

Vindarna i de byggnader som ligger i kvarteret får byggas utöver den angivna byggrätten då detaljplanen träder i kraft.

- Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
- Stadsdelsnummer.
- Namn på stadsdel.
- Kvartersnummer.
- Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

I
Iu3/5

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullaalla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava alueen osa. Säilytettävien puiden suoja-alue, jolla nykyinen puutarha tulee säilyttää.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Suojeltu rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa ei saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka tarvelevät rakennuksen arvokkaita ominaispiirteitä. Korjaus- ja muutostöitä suunniteltaessa ja rakentamislupaa haettaessa on kuultava museoviranomaisista.

YLIESET MÄÄRÄYKSET:

Tähän asemakaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista.

Romersk siffra anger största tillättna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.

- Byggnadsyta.
- Byggnadsyta där ekonomibygnad får placeras.
- Linje som anger takens riktning.
- Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.
- Del av område som ska planteras.
- Del av område som ska planteras. Skyddsområde för träd som ska bevaras och där den nuvarande trädgården ska bevaras.
- För ledning reserverad del av område.

Till denna detaljplanekarta hör en beskrivning där uppgifter om planens utgångspunkter och mål, motiveringar till planlösningen samt en redogörelse av detaljplanen och dess verkningar ingår.

TURKU		ÅBO		Asemakaavatunnus Detailjplanebeteckning	25/2024																		
Työnimi Arbetsnamn		Vasaramäenkuja 4, 6 ja 8		Diariinumero Diarienummer	14260-2022																		
Osoite Adress		Vasaramäenkuja 4, 6 ja 8		Mittakaava Skala	1:1000																		
<p>Asemakaavanmuutos koskee:</p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>023 VASARAMÄKI</td> <td>HAMMARBACKA</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>10 (osa)</td> <td>10 (del)</td> </tr> <tr> <td>Tontit:</td> <td>30, 31, 32</td> <td>30, 31, 32</td> </tr> <tr> <td>Katu:</td> <td>Vasaramäenkuja (osa)</td> <td>Hammarbackagränd (del)</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>023 VASARAMÄKI</td> <td>HAMMARBACKA</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>10 (osa)</td> <td>10 (del)</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijaonmuutokset: VASARAMÄKI 10.-37, 38 ja 39.</p>						Kaupunginosa:	023 VASARAMÄKI	HAMMARBACKA	Kortteli:	10 (osa)	10 (del)	Tontit:	30, 31, 32	30, 31, 32	Katu:	Vasaramäenkuja (osa)	Hammarbackagränd (del)	Kaupunginosa:	023 VASARAMÄKI	HAMMARBACKA	Kortteli:	10 (osa)	10 (del)
Kaupunginosa:	023 VASARAMÄKI	HAMMARBACKA																					
Kortteli:	10 (osa)	10 (del)																					
Tontit:	30, 31, 32	30, 31, 32																					
Katu:	Vasaramäenkuja (osa)	Hammarbackagränd (del)																					
Kaupunginosa:	023 VASARAMÄKI	HAMMARBACKA																					
Kortteli:	10 (osa)	10 (del)																					
<p>Kaavoituksen pohjakaartta täyttää asemakaavan pohjakaartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.</p> <p>Maankäyttöjohtaja, kaupungegeodeetin varahenkilö Markanvänningsdirektör, stadsgeodet (suppleant)</p> <p style="text-align: right;"><i>Suvi Panschin</i> Suvi Panschin</p> <p style="text-align: right;">2.1.2026</p>																							
LUONNOS Utkast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND																				
<p>Hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa Godkänd av stadsmiljönämnd</p> <p>KYLK:n sihteeri SMND:s sekreterare</p> <p style="text-align: right;">Pia Bergström</p> <p style="text-align: right;">28.4.2026 §142</p>																							
<p>Tullut voimaan Trätt i kraft</p> <p>KAUPUNKIYMPÄRISTÖ - KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS - KAAVOITUS STADSMILJÖ - STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM - PLANLÄGGNING</p>																							
Piirtäjä Ritäre		Henna Dufva		Valmistelija Beredare																			
TURKU ÅBO		21.1.2026		Viivi Larri Lauri Aantaa																			
<p>Maankäyttöjohtaja Markanvänningsdirektör</p> <p style="text-align: right;"><i>Suvi Panschin</i> Suvi Panschin</p>																							