

POISTUVA KAAVA © Turun kaupunki

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA

-MÄÄRÄYKSET:

AL-1/s

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Alueelle saadaan sijoittaa pääkäyttötarkoituksen estämättä myös korkeakoulutoimintaa ja päiväkotia. Liiketilojen ja toimistojen käyttö ei saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa asumiselle.

Uudisrakentamisen on sopeuduttava alueen historialliseen kaupunkikuvaan. Uudisrakennettaessa rakennusluvasta on kuultava kaupunkikuvatyöryhmää tai vastaavaa toimielintä. Kolmikerroksiselle rakennusalueelle tulee uudisrakennettaessa toteuttaa viherkatto tai asentaa aurinkopaneeleja.

Luvanvaraisista toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Korttelialuetta varten on varattava opiskelija-asunnoille tai palveluasumiselle vähintään 6 autopaikkaa ja liike- ja toimistotiloja varten vähintään 1 autopaikka. Muiden käyttötarkoitusten osalta autopaikkavaatimuksissa noudatetaan voimassa olevaa rakennusjärjestystä. Asuntojen yhteistiloille ei ole autopaikkavaatimusta.

Polkupyöräpaikkojen määrät sekä laatuvaatimukset Turun kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan.

Rakennusalan ulkopuolelle jäävä piha-alue tulee säilyttää vettä läpäisevänä. Istutettavia tai oleskeluun tarkoitettuja alueita tulee olla vähintään 60 m². Pihan suuret puut tulee säilyttää.

Maaperän laatua on tarkkailtava aistinvaraisesti maaperän kaivamista tai muokkausta edellyttävien toimenpiteiden yhteydessä. Tarvittaessa maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava.

Jos korttelialueella uudisrakennetaan, on viherkertoimen oltava vähintään 0,8.

Alueella tulee pyrkiä kierrättämään rakentamisessa muodostuvia ja käytettäviä massoja ja materiaaleja.

Rakennuksen tai sen osan purkamista koskevan lupahakemuksen mukaan on liitettävä selvitys rakennuksen purkumateriaalien kestävästä käsittelystä.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH

-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader där miljön bevaras. Avvikande från det huvudsakliga användningsändamålet får man också placera högskoleverksamhet och ett daghem i området. Användningen av affärs- och kontorslokaler får inte orsaka oskäligen olägenheter för boendet.

Nybyggande ska anpassas till den historiska stadsbilden i området. Vid nybyggande ska ett utlåtande begäras av stadsbildsarbetsgruppen eller ett motsvarande organ angående bygglov. På byggnadsytorna för trevåningshus ska byggnaden vid nybyggnation förses med gröntak eller solpaneler.

För åtgärder som kräver lov ska ett utlåtande från museimyndigheten begäras.

För kvartersområdet ska minst 6 bilplatser reserveras för studentbostäder eller servicebostäder och minst 1 bilplats för affärs- och kontorslokaler. I fråga om andra användningsändamål iakttas den gällande byggnadsordningen när det gäller kravet på antalet bilplatser. Bostädernas gemensamma utrymmen kräver inga bilplatser.

Antalet cykelplatser och kvalitetkraven på dessa i enlighet med Åbo stads byggnadsordning.

Gårdsområdet som blir utanför byggnadsytan ska bevaras som vattengenomträngligt. Områden som ska planteras eller är avsedda för vistelse ska vara minst 60 m². De stora träden på gården ska bevaras.

Markens beskaffenhet ska kontrolleras genom sinnesintryck i samband med åtgärder som kräver utgrävning eller bearbetning av marken. Vid behov ska graden av förorening i marken och behovet av sanering bedömas.

Om det utförs nybyggande på kvartersområdet, ska grönkoefficienten vara minst 0,8.

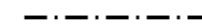
Det ska eftersträvas att återvinna massor och material som uppstår och används i byggandet.

Till ansökan om tillstånd gällande rivning av en byggnad eller en del av den ska bifogas en utredning om en hållbar hantering av byggnadens rivningsmaterial.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

001

Kaupunginosan numero.

|

Kaupunginosan nimi.

29

Korttelin numero.

1920

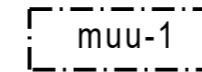
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III

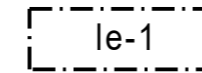
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



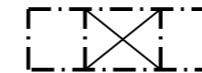
Rakennusala.



Rakennusalan osa, joka tulee varata muuntamolle Turun sähköverkonhaltijan hyväksymällä tavalla.



Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. Pihan tulee mahdollistaa asukkaiden oleskelu ja virkistäytyminen päiväkodin ollessa kiinni.



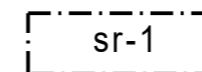
Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.



Säilytettävä/istutettava puurivi.



Istutettava puu.



Suojeltu rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa ei saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka tarvelevät rakennuksen ominaispiirteitä. Kaupunkikuvallisesti ja historiallisesti arvokas rakennus. Aiemmin tehdyt rakennuksen tyyliä tarvelevät muutokset tulee pyrkiä korjaamaan. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja. Julkisivuihin ei saa sijoittaa uusia parvekkeita. Ullakolle saa rakentaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Byggnadsyta.

Del av byggnadsyta som ska reserveras för transformator på sätt som godkänts av elnätsinnehavaren i Åbo.

För lek och utevistelse reserverad del av område. Gården ska ge invånarna möjlighet till vistelse och rekreation när daghemmet är stängt.

Genomfartsöppning i byggnad.

Trädrad som skall bevaras/planteras.

Träd som skall planteras.

Skyddad byggnad som inte får rivas. I byggnaden får inte sådana reparations- eller ändringsarbeten utföras som förstör byggnadens särdrag. Stadsbildmässigt och historiskt värdefull byggnad. Tidigare utförda ändringar som förstör byggnadens stil bör eftersträvas att åtgärdas. Vid fasadrenoveringar ska ursprungliga eller motsvarande material användas. På fasaderna får man inte placera nya balkonger. På vinden får man bygga lokaler som motsvarar det huvudsakliga användningsändamålet.



SIJAINTIKARTTA © Turun kaupunki



ILMAKUVA © Turun kaupunki

TURKU	ÅBO	Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	10/2024
		Diariinnumero Diarienummer	14220-2022
Työnimi Arbetsnamn	Vänrikinkatu 3	Mittakaava Skala	1:1000
Osoite Adress	Vänrikinkatu 3		
<p>Asemakaavanmuutos:</p> <p>Kaupunginosa: 001 1</p> <p>Kortteli: 29 (osa) 29 (del)</p> <p>Tontti: 5 5</p>			
<p>Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.</p> <p>Kaupungingeodeetti Stadsgeodet</p> <p style="text-align: right;"><i>Laura Suurjärvi</i> Laura Suurjärvi</p> <p style="text-align: right;">12.9.2024</p>			
LUONNOS Utkast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND
Hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa Godkänd av stadsmiljönämnd			
KYLK:n sihteeri SMND:s sekreterare		Pia Bergström	
Tullut voimaan Trätt i kraft		29.3.2025	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISSUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING			
Piirtäjä Ritare		Reeta Ahlqvist	
Valmistelija Beredare		Mikael Tómasson	
MUTETTU 2.12.2024 (lausunnot) TURKU ÅBO		Maankäyttöjohtaja Markanvändningsdirektör	
4.10.2024		<i>Jyrki Lappi</i> Jyrki Lappi	