

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**  
DETALJPLANEETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

**AK-1**

Asuinkerrostalojen korttelialue. Kortteli-alueelle saa rakentaa myös palvelusuntoja.

Korttelialueella saa merkityä rakennusoikeutta ja kerrosluu ylittäen rakentaa asuntojen yhteiskäytöön tulevat harrastus- ja kerhotilat, sekä sisääntulon yhteyteen palvelueteiset.

Parvekkeet saadaan asemakaavassa määritellyt rakennusoikeus ylittää toteuttaa viherhuoneina avattavia lasiseinät. Parvekkeet ja katokset saavat ylittää merkityn rakennusalan rajan.

Korttelialueelle saa sallittua rakennusoikeutta ylittäen rakentaa rakennusten kellaritiloihin ja pihakannen alapuoliin tiloihin pysäköinti-, varasto-, väestönsuoja- jätetulo- yms. tiloja sekä pihakannelle pyörä- ja ulkolävätalineiden varastojasta, katoksiakin sekä kasvihuoneita.

Sallitut lisärakennusoikeudet eivät mitoiteta auto- tai polkupyöräpaikkoja.

Tontin rajaassa kiinni olevaan julkisivuun saa sijoittaa ikkunoita, mikäli kyseisen julkisivun etäisyys naapuritonttilta olevaan rakennus-alueeseen on vähintään 8 metriä.

Palomuurin rakentamalla jättämisen salitusta tonttien rajalle, kun paloturvallisuudesta huolehditaan korvaavin järjestelyillä.

Pihakannelle tulee osoittaa riittävästi leikkilaatua. Pihakannelle tulee järjestää pääsy pelastusajoneuvolle ja sen tulee kestää raskaan pelastusajoneuvon paino.

Korttelialueella on sallittavaa naapuritonttien kesken yhteisjärjestely pihaa-alueiden, ajoittelu- ja pelastustoimien, ulkopuolaisen, leikkilaatua, huoletilanteen, väestönsuojan, hulevesien ja jätteiden kerälyksen järjestämiseksi. Korttelialueella on sallittava maanalaisista johtojen tarvitsemien rasitteiden perustaminen. Kortteliin sisäisiä tonttirajoja ei pääsääntöisesti saa aidata.

Korttelisområde för flerväningshus. På kortsområdet får också byggas servicelägenheter.

På kortsområdet får byggas över den angivna byggrädden och tillåtna antalet våningar hobby- och samlingsutrymmen som betjänar boendet, samt service-entréutrymmen.

Vistelsebalkonger får förverkligas som vinterträdgårdar med glasväggar som kan öppnas över den i detaljplanen angivna byggrädden. Balkonger och skärmfack får sträcka sig utanför den angivna byggnadstans gräns.

I byggnadernas källarvåning och under gärdssäcket får utöver den angivna byggrädden byggas parkerings-, lager-, avfallshanteringsutrymmen e.d. samt skyddsrum. På gärdssäcket får byggas cykelförträd och förråd för utomhusredskap, skärmfack och växthus.

De tillåtna extra byggrädden påverkar inte antalet bil- eller cykelplatser.

I fasaden som tangerar tomtränget får sättas in fönster om den ifrågavarande fasadens avstånd till byggnadstans på granntomten är minst 8 meter.

Att lämna brandmuren obyggt på tomtränget är tillåtet om brandsäkerheten säkerställs genom ersättande arrangemang.

På gärdssäcket ska anvisas tillräckligt med lek- och uteplatser. På gärdssäcket ska en förbindelse för räddningsfordon ordnas och det ska båra tyngden av ett tungt räddningsfordon.

Gemensamma arrangemang om hur gärdssäcken, körforbindelser, räddningsvägar, bilplatser, lekplatser, servicetrafiken, skyddsrum, dagvattenhantering och avfallsinsamling ordnas i samarbete med granntomter bör tilltas på kortsområdet. Stiftandet av servitut som behövs för underjordiska ledningar ska tilltas i kortsområdet. Tomten får inte ingårdas mot andra tomtar.

L

Lähivirkistysalue.

V

E-B-I

Y

På kortsområdet får byggas över den angivna byggrädden och tillåtna antalet våningar hobby- och samlingsutrymmen som betjänar boendet, samt service-entréutrymmen.

M

Område för närekrektion.

s-1

Aalueen osa, jolla sijaitsee luonnon monimuotoisuuden ja lähiomaiseman kannalta arvokas harvapuistoineen avokallio, joka on pihaluettua rakennettaessa pyrittävä säilyttämään. Aalueella ei saa suorittaa maa-aineesta läjitystä, puiden istutusta tai muuta viherrakkantamista niin, että aalueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.

Del av område på vilken finns ett med tanke på naturens mångfald och närlandskapet värdefullt, glest trädbevuxet berg i dagsläget, som man vid byggande av gärdssäcken ska stråva efter att bevara. På området får det inte utföras dumpning av marksubstanser, plantering av träd eller övriga grönanläggningsarbeten, så att detta åventyrar områdets karakteristiska drag.

luo-1

Luonnon monimuotoisuuden ja

mäisemansuojelun kannalta arvokas kallioalue. Kallioperän sekä jälkä- että sammalpeitteinen säilymisenee tulee kiinnittää huomiota. Aalueella ei saa poistaa vanhaa järäellä ylipuistoja, keloja, maapuuta tai lähopuistoja niin, että aalueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.

Bergsområde som är värdefullt med tanke på naturens mångfald och landskapsskyddet. Uppmärksamhet ska fastas vid bevarandet av berggrundens samt lav- och mosstäcket. Gamla grova överståndare, torrakor, nedfallna träd eller röttrad far inte avlägsnas så att områdets särdrag åventyras. På området får det inte utföras dumpning av marksubstanser, plantering av träd eller övriga grönanläggningsarbeten.

luo-2

Luonnon monimuotoisuuden ja

mäisemansuojelun kannalta erityisen avogas alue, jolla sijaitsee louhikko, karjalio ja jyrkkane aluetsiseen. Kallioperän kasvillisuuden sekä jälkä- että sammalpeitteinen säilymisenee tulee turvata. Aalueella ei saa poistaa vanhaa järäellä ylipuistoja, keloja, maapuuta tai lähopuistoja niin, että aalueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.

Bergsområde som är särskilt värdefullt med tanke på skogens mångfald och där det finns ett blockfält, ett kartg berg och stup med skogar under. Bevarandet av växterna i bergsområdet samt lav- och mosstäcket ska tryggas. Gamla grova överståndare, torrakor, nedfallna träd eller röttrad far inte avlägsnas så att områdets särdrag åventyras.

**AK-2**

Asuinkerrostalojen korttelialue. Kortteli-alueelle saa rakentaa myös palvelusuntoja. Rakennusten kahteen alimpaan kerrokseen saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja.

Korttelialueella saa merkityä rakennusoikeutta ylittäen rakentaa asuntojen yhteiskäytöön tulevat harrastus- ja kerhotilat, sekä sisääntulon yhteyteen palvelueteiset.

Parvekkeet saadaan asemakaavassa määritellyt rakennusoikeus ylittää toteuttaa viherhuoneina avattavia lasiseinät. Parvekkeet ja katokset saavat ylittää merkityn rakennusalan rajan.

Korttelialueella on sallittavaa naapuritonttien kesken yhteisjärjestely pihaa-alueiden, ajoittelu- ja pelastustoimien, ulkopuolaisen, leikkilaatua, huoletilanteen, väestönsuojan, hulevesien ja jätteiden kerälyksen järjestämiseksi. Korttelialueella on sallittava maanalaisista johtojen tarvitsemien rasitteiden perustaminen. Kortteliin sisäisiä tonttirajoja ei pääsääntöisesti saa aidata.

Korttelisområde för flerväningshus. På kortsområdet får också byggas servicelägenheter. I byggnadernas två nedresta våningarna får placeras affärs- och kontorslokaler.

På kortsområdet får byggas över den angivna byggrädden hobby- och samlingsutrymmen som betjänar boendet, samt service-entréutrymmen.

Vistelsebalkonger får förverkligas som vinterträdgårdar med glasväggar som kan öppnas över den i detaljplanen angivna byggrädden. Balkonger och skärmfack får sträcka sig utanför den angivna byggnadstans gräns.

I byggnadernas källarvåning och under gärdssäcket får utöver den angivna byggrädden byggas parkerings-, lager-, avfallshanteringsutrymmen e.d. samt skyddsrum. På gärdssäcket får byggas cykelförträd och förråd för utomhusredskap, skärmfack och växthus.

De tillåtna extra byggrädden påverkar inte antalet bil- eller cykelplatser.

På gärdssäcket ska anvisas tillräckligt med lek- och uteplatser. På gärdssäcket ska en förbindelse för räddningsfordon ordnas och det ska båra tyngden av ett tungt räddningsfordon.

Korttelialueella on sallittava naantalaisista johtojen tarvitsemien rasitteiden perustaminen.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ennen rakentamista. Jos maaperä todetaan pilaantuneeksi, tarvitaan alueella riskienhallinta toimenpiteitä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Korttelisområde för flerväningshus. På kortsområdet får också byggas servicelägenheter.

På kortsområdet får byggas över den angivna byggrädden hobby- och samlingsutrymmen som betjänar boendet, samt service-entréutrymmen.

Balkonger och skyddstak får sträcka sig utanför den angivna byggnadstans gräns.

Korttelialueella on sallittava maanalaisista johtojen tarvitsemien rasitteiden perustaminen.

Sallitut lisärakennusoikeudet eivät mitoiteta auto- tai polkupyöräpaikkoja.

L

Korttelisområde för flerväningshus. På kortsområdet får också byggas servicelägenheter.

V

E-B-I

Y

På kortsområdet får byggas över den angivna byggrädden och tillåtna antalet våningar hobby- och samlingsutrymmen som betjänar boendet, samt service-entréutrymmen.

M

Område för närekrektion.

s-1

Aalueen osa, jolla sijaitsee luonnon monimuotoisuuden ja lähiomaiseman kannalta arvokas harvapuistoineen avokallio, joka on pihaluettua rakennettaessa pyrittävä säilyttämään. Aalueella ei saa suorittaa maa-aineesta läjitystä, puiden istutusta tai muuta viherrakkantamista niin, että aalueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.

Del av område på vilken finns ett med tanke på naturens mångfald och närlandskapet värdefullt, glest trädbevuxet berg i dagsläget, som man vid byggande av gärdssäcken ska stråva efter att bevara. På området får det inte utföras dumpning av marksubstanser, plantering av träd eller övriga grönanläggningsarbeten, så att detta åventyrar områdets karakteristiska drag.

luo-1

Luonnon monimuotoisuuden ja

mäisemansuojelun kannalta arvokas kallioalue. Kallioperän sekä jälkä- että sammalpeitteinen säilymisenee tulee kiinnittää huomiota. Aalueella ei saa poistaa vanhaa järäellä ylipuistoja, keloja, maapuuta tai lähopuistoja niin, että aalueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.

Bergsområde som är värdefullt med tanke på naturens mångfald och landskapsskyddet. Uppmärksamhet ska fastas vid bevarandet av berggrundens samt lav- och mosstäcket. Gamla grova överståndare, torrakor, nedfallna träd eller röttrad far inte avlägsnas så att områdets särdrag åventyras.

luo-2

Luonnon monimuotoisuuden ja

mäisemansuojelun kannalta erityisen avogas alue, jolla sijaitsee louhikko, karjalio ja jyrkkane aluetsiseen. Kallioperän kasvillisuuden sekä jälkä- että sammalpeitteinen säilymisenee tulee turvata. Aalueella ei saa poistaa vanhaa järäellä ylipuistoja, keloja, maapuuta tai lähopuistoja niin, että aalueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.

Bergsområde som är särskilt värdefullt med tanke på skogens mångfald och där det finns ett blockfält, ett kartg berg och stup med skogar under. Bevarandet av växterna i bergsområdet samt lav- och mosstäcket ska tryggas. Gamla grova överståndare, torrakor, nedfallna träd eller röttrad far inte avlägsnas så att områdets särdrag åventyras.

**AK-3**

Asuinkerrostalojen korttelialue. Kortteli-alueelle saa rakentaa myös palvelusuntoja.

Korttelialueella saa merkityä rakennusoikeutta ylittäen rakentaa asuntojen yhteiskäytöön tulevat harrastus- ja kerhotilat, sekä sisääntulon yhteyteen palvelueteiset.

Parvekkeet ja katokset saavat ylittää merkityn rakennusalan rajan.

Korttelialueella on sallittava maanalaisista johtojen tarvitsemien rasitteiden perustaminen.

Sallitut lisärakennusoikeudet eivät mitoiteta auto- tai polkupyöräpaikkoja.

Korttelisområde för flerväningshus. På kortsområdet får också byggas servicelägenheter.

På kortsområdet får byggas över den angivna byggrädden hobby- och samlingsutrymmen som betjänar boendet, samt service-entréutrymmen.

Balkonger och skyddstak får sträcka sig utanför den angivna byggnadstans gräns.

Korttelialueella on sallittava maanalaisista johtojen tarvitsemien rasitteiden perustaminen.

Sallitut lisärakennusoikeudet eivät mitoiteta auto- tai polkupyöräpaikkoja.

L

Korttelisområde för flerväningshus. På kortsområdet får också byggas servicelägenheter.

V

E-B-I

Y

På kortsområdet får byggas över den angivna byggrädden och tillåtna antalet våningar hobby- och samlingsutrymmen som betjänar boendet, samt service-entréutrymmen.

M

Område för närekrektion.

s-1

Aalueen osa, jolla sijaitsee luonnon monimuotoisuuden ja lähiomaiseman kannalta arvokas harvapuistoineen avokallio, joka on pihaluettua rakennettaessa pyrittävä säilyttämään. Aalueella ei saa suorittaa maa-aineesta läjitystä, puiden istutusta tai muuta viherrakkantamista niin, että aalueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.

Del av område på vilken finns ett med tanke på naturens mångfald och närlandskapet värdefullt, glest trädbevuxet berg i dagsläget, som man vid byggande av gärdssäcken ska stråva efter att bevara. På området får det inte utföras dumpning av marksubstanser, plantering av träd eller övriga grönanläggningsarbeten, så att detta åventyrar områdets karakteristiska drag.

luo-1

Luonnon monimuotoisuuden ja

POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:

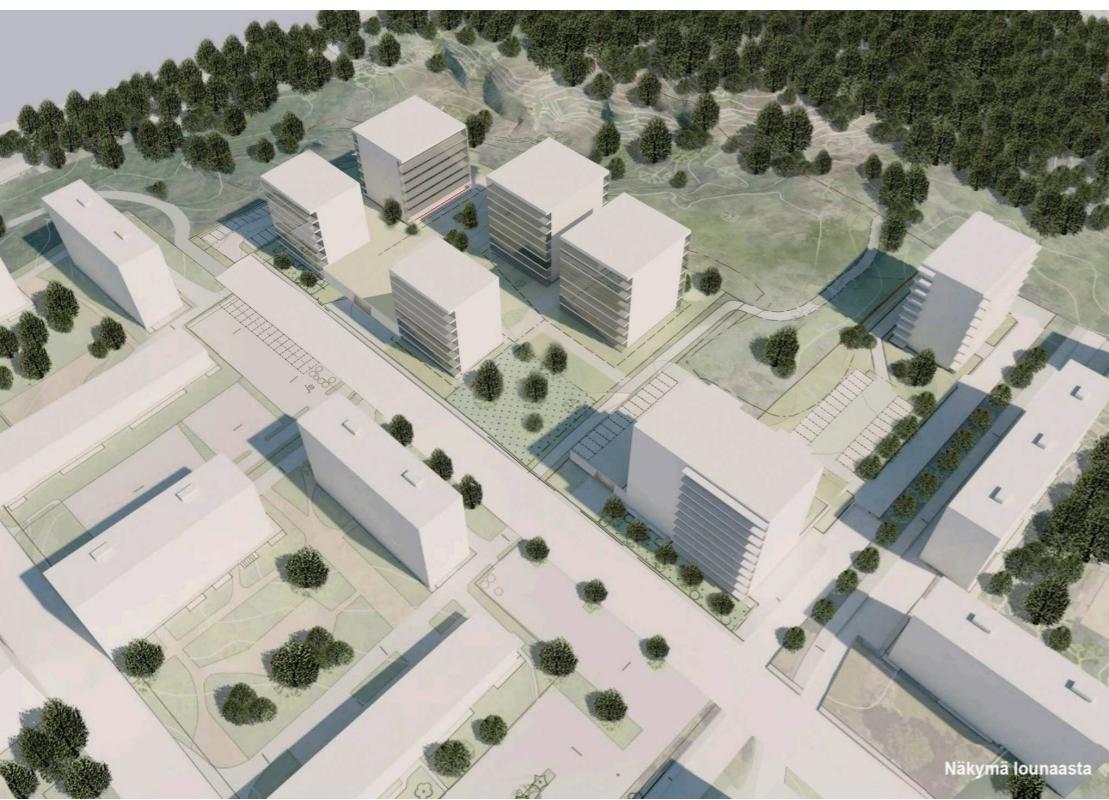
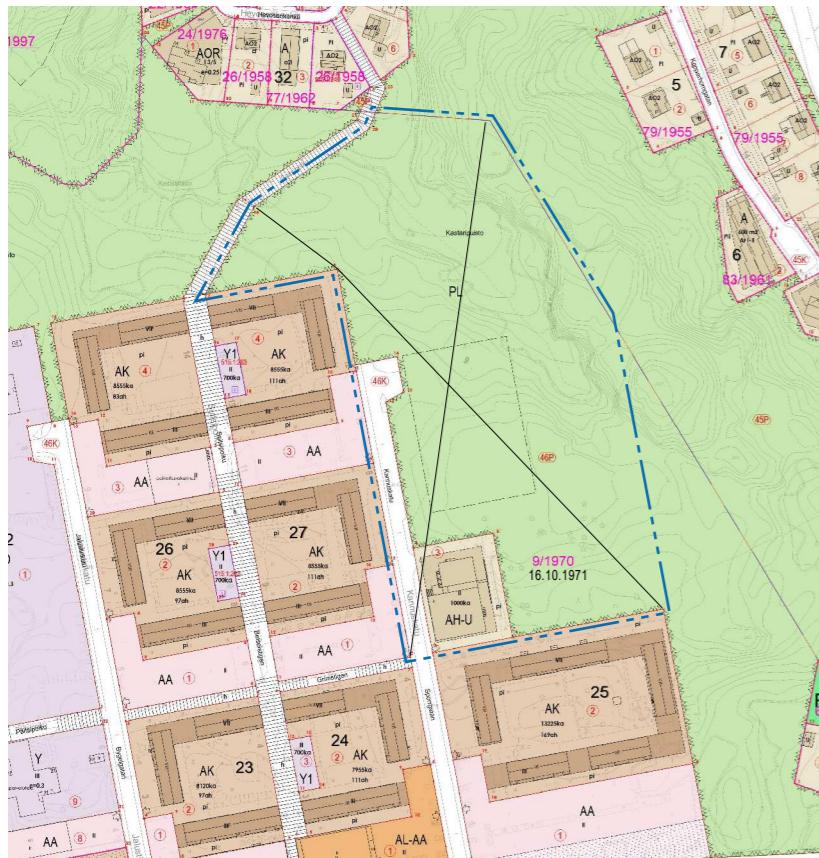


3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

9/1970

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.

16.10.1971



Havainnekuva Arkkitehtitoimisto Ajak Oy



Näkymä lounasta

TURKU		ÅBO
Asemaakaavatunnus Detaljplanebeteckning	7/2014	
Diaarinumero Diarinummer	14213-2012	
Mittakaava Skala	1:1300	
Työnnimi Arbetssnamn	Uittamon täydennys	
Osoite Adress	Kannuskatu 5	
Asemakaavanmuutos koskee:		
Kaupunginosa: 046 UTTAMO	UITTAMO	
Kortteli: 25	25	
Tontti: 3	3	
Katu: Kannuskatu (osa)	Sporrgatan (del)	
Virkistysalue: Kastripuisto (osa)	Kastellparken (del)	
Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:		
Kaupunginosa: 046 UTTAMO	UITTAMO	
Kortteli: 25 (osa)	25 (del)	
Katu: Kannuskatu (osa)	Sporrgatan (del)	
Virkistysalue: Kastripuisto (osa)	Kastellparken (del)	
Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijaot: UTTAMO-25.-4 ja 5.		
AK-1 korttelialueelle laaditaan erillinen tonttijako.		
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.		
Kaupungeerdeettii Stadsgeodet	Laura Suurjärvi	23.3.2020
LUONNOS Utkast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag
20.3.2018	17.4.2018 § 184	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginsihteeri Stadssekreterare		
Tullut voimaan Trätt i kraft		
KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVITOITUS STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING		
<b>EHDOTUS</b> Förslag	Piirtäjä Ritare Karin Kekonen	Valmistelija Beredare Sissi Qvickström
Muutettu 30.3.2020 (lausunnot ja muistutukset)		
TURKU ÅBO	4.4.2019	Maankäyttojohtaja Markanvändningsdirektör Jyrki Lappi