

046 UITTAMO
UITTAMO

045 ISPOINEN

VL/s

Kastaripuisto
Kastelliparken

Kastaripuisto

27

AK-1

hule-100

35
ET-1

AK-2

hule-100

25
AK-3

hule-100

25

1:3000

0 25 50 100

24

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
DETALJPLANEKETEKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AK-1

Asuinkerrostalojen korttelialue. Kortteli-alueelle saa rakentaa myös palveluasuntoja.

Korttelialueelle saa sallittua rakennusoikeutta ylittäen rakentaa rakennusten kellaritiloihin ja pihakannen alapuolisiin tiloihin pysäköinti-, varasto-, väestönsuoja- jätehuolto- yms. tiloja sekä pihakannelle pyörä- ja ulkoiluvälinevarastoja, katoksia sekä kasvihuoneita.

Sallitut lisärakennusoikeudet eivät mitoita auto- tai polkupyöräpaikkoja.

Tontin rajassa kiinni olevaan julkisivuun saa sijoittaa ikkunoita, mikäli kyseisen julkisivun etäisyys naapuritontilla olevaan rakennusalaan on vähintään 8 metriä.

Palomuurin rakentamatta jättäminen sallitaan tonttien rajalle, kun paloturvallisuudesta huolehditaan korvaavin järjestelyin.

Pihakannelle tulee osoittaa riittävästi leikki- ja oleskelutilaa. Pihakannelle tulee järjestää pääsy pelastusajoneuvoille ja sen tulee kestää raskaan pelastusajoneuvon paino.

Korttelialueella on sallittava naapuritonttien kesken yhteisjärjestely piha-alueiden, ajoyhteyksien, pelastusteiden, autopaikkojen, leikkipaikkojen, huoltoliikenteen, väestönsuojien, hulevesien ja jätteiden keräilyn järjestämiseksi. Korttelialueella on sallittava maanalaisten johtojen tarvitsemien rasitteiden perustaminen. Korttelin sisäisiä tontinrajoja ei pääsääntöisesti saa aidata.

Korttelialueella sallittaan ajoyhteyden järjestäminen yhden tontin kautta useammalle kuin kahdelle tontille.

Viherkerroin vähintään 0,8.

Kvartersområde för flervåningshus. På kvartersområdet får också byggas servicelägenheter.

I byggnadernas källarvåning och under gårdsdäcket får utöver den angivna, byggrätten byggas parkerings-, lager-, avfallshanteringsutrymmen e.d. samt skyddsrum. På gårdsdäcket får byggas cykelförråd och förråd för friluftsfredskap, skärmtak och växthus.

De tillåtna extra byggrätterna påverkar inte antalet bil- eller cykelplatser.

I fasaden som tangerar tomtgränsen får sättas in fönster om den ifrågavarande fasadens avstånd till byggnadsytan på granntomten är minst 8 meter.

Att lämna brandmuren obyggd på tomtgränsen är tillåtet om brandsäkerheten säkerställs genom ersättande arrangemang.

På gårdsdäcket ska anvisas tillräckligt med lek- och uteplatser. På gårdsdäcket ska en förbindelse för räddningsfordon ordnas och det ska bära tyngden av ett tungt räddningsfordon.

Gemensamma arrangemang om hur gårdsområden, körförbindelser, räddningsvägar, bilplatser, lekplatser, servicetrafiken, skyddsrum, dagvattenhantering och avfallsinsamling ordnas i samarbete med granntomter bör tillåtas på kvartersområdet. Stiftandet av servitut som behövs för underjordiska ledningar ska tillåtas i kvartersområdet. Tomten får inte ingärdas mot andra tomter.

I kvartersområdet tillåts ordnandet av en körförbindelse via en tomt till fler än två tomter.

Grönkoefficient minst 0,8.

Kvartersområde för flervåningshus. På kvartersområdet får också byggas servicelägenheter. I byggnadernas två nedersta våningar får placeras affärs- och kontorslokaler.

I byggnadernas källarvåning och under gårdsdäcket får utöver den angivna byggrätten byggas parkerings-, lager-, avfallshanteringsutrymmen e.d. samt skyddsrum. På gårdsdäcket får byggas cykelförråd och förråd för friluftsfredskap, skärmtak och växthus.

De tillåtna extra byggrätterna påverkar inte antalet bil- eller cykelplatser.

På gårdsdäcket ska anvisas tillräckligt med lek- och uteplatser. På gårdsdäcket ska vid behov ordnas en förbindelse för räddningsfordon och det ska enligt behov bära tyngden av ett tungt räddningsfordon. Av gårdsdäcket får högst 40 % användas för parkering.

Stiftandet av servitut som behövs för underjordiska ledningar ska tillåtas i kvartersområdet.

Graden av förorening i marken och behovet av sanering ska bedömas före byggandet. Om marken konstateras vara förorenad, måste riskhanteringsåtgärder vidtas i området innan byggandet inleds.

Grönkoefficient minst 0,7.

Kvartersområde för flervåningshus. På kvartersområdet får också byggas servicelägenheter.

Stiftandet av servitut som behövs för underjordiska ledningar ska tillåtas i kvartersområdet.

De tillåtna extra byggrätterna påverkar inte antalet bil- eller cykelplatser.

Grönkoefficient minst 0,8.

Närrekreationsområde där miljön bevaras. Rekreationsområdet har ett stup med en skog under sig och representativa gamla skogsberg som tillhör de särskilt viktiga livsmiljöer enligt 10 § i Skogslagen. Skogen ska få utvecklas naturligt, och ingen deponering av jordmassor, trädplantering eller annan grönanläggning får utföras på området. Nödvändiga naturvårdsåtgärder samt byggande, renovering och underhåll av planenliga rutter och andra åtgärder som är nödvändiga för områdets underhåll är tillåtna. Byggnads-, vård- och underhållsåtgärder ska utföras på ett sätt som säkerställer att naturvärdena bevaras.

Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning, som är avsett för en högst 25 v-m2 stor transformator.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.

Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuinkerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku myymälätilaksi varattavan kerrosalan neliömäärän.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen. Katoksen umpinaisille osille tulee istuttaa köynnöskasveja ja viherkattoa tulee suosia. Katoksen saa rakentaa kerrosalaa ylittäen.

Alueen osa, jolle saa asemakaavassa määritely rakennusoikeus ylittäen rakentaa maanalaista tilaa kahteen kerrokseen pysäköintiä ja ajoluiskia varten. Alueella tontille ajo on sallittu.

Vettäläpäisemättömillä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuus on 1 m3 / 100 m2 vettäläpäisemätöntä pintaa kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Viivytysjärjestelmien viivytystilavuus ei saa täyttymisestään tyhjentyä alle 0,5 tunnissa.

Katu.

Ajoyhteys, jolle voi sijoittaa johtoja ja pelastusajo on sallittu. Rakenteiden tulee kestää raskaan pelastusajoneuvon paino. Alueella sallitaan yleinen jalankulku.

Sijainniltaan ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Sijainniltaan ohjeellinen ulkoilureitti.

Pysäköimispaikka. Alue on jäsennellävä istutuksiin ja pintamateriaalein.

Johtoa varten varattu alueen osa. l=lämpö

Ajo korttelialueen rajan yli sallittava.

Alueen osa, jolla sijaitsee luonnon monimuotoisuuden ja lähimaiseman kannalta arvokas harvapuustoinen avokallio. Aluetta ei saa käyttää rakennusaikaiseen läjitykseen, varastointiin tai kulkemiseen, vaan se on suojattava rakentamisen ajaksi. Alueella ei saa suorittaa maarakentamista, puiden istuttamista tai muuta viherrakentamista niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen arvokas alue, jolla sijaitsee louhikko, karu kallio ja jyrkänne alusmetsineen. Kallioperän kasvillisuuden sekä jäkälä- että sammalpeitteen säilyminen tulee turvata. Alueelta ei saa poistaa vanhaa järeeää ylispuustoa, keloja, maapuita tai lahoppuustoa niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.

Muu kulttuuriperintökohde. Uittamon louhos. Alueella kivilouhokseen liittyvät rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.

Gräns för delområde.

Till sitt läge riktgivande gräns för område eller del av område.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Namn på område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Talserie där det första talet anger den tillåtna bostadsvåningsytan i kvadratmeter och det andra talet den våningsyta i kvadratmeter som reserverats för en butiklokal.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där skyddstak får placeras. Skyddstak ska ha gröntak och växter på fasaden. Skyddstak får byggas utöver den angivna byggrätten.

Del av område där ett underjordiskt utrymme för bilparkering och körrampen får byggas i två plan utöver den byggrätt som anges i detaljplanen. Körning till tomterna är tillåten.

Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i området i fördröjningssänkor, -bassänger eller -magasin med en sammanlagd kapacitet på 1 m3 / 100 m2 ogenomtränglig yta. Dessa fördröjningssänkor, -bassänger eller -magasin ska tömmas 12 timmar efter att de fylts och de ska ha planerat bräddavlopp. Då fördröjningssystemet har fyllets till sin maximala kapacitet, får det inte tömmas på mindre än en halv timme.

Gata.

Körförbindelse, reserverad även för ledningar. Räddningstrafik är tillåten. Räddningsfordonens viktkrav måste beaktas. Även allmän gångtrafik är tillåten.

Till sitt läge riktgivande för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

Till sitt läge riktgivande friluftsled.

Parkeringsplats. Område ska indelas i fält med hjälp av växtlighet och ytmaterial.

För ledning reserverad del av område. l=värme

Körning över kvartersområdets gräns skall tillåtas.

Del av område på vilken finns ett med tanke på naturens mångfald och närlandskapet värdefullt, glest trädbevuxet berg i dagen. Området får ej användas till dumpning av marksubstanser, för lagring eller trafik under byggnadsskedet, utan ska skyddas under byggnadstiden. På området får inte utföras markarbeten, plantering av träd eller övriga grönanläggningsarbeten, så, att detta äventyrar områdets karaktéristiska drag.

Ett område med särskilt högt värde för den biologiska mångfalden med blockjord, kargt berg och ett stup med en skog under sig. Vegetationen, samt lav- och mosstäcket på berggrunden måste bevaras. Inga gamla grova träd, torrakor, liggande döda träd eller murket trä får avlägsnas så att områdets särdrag äventyras.

Annat kulturarvsobjekt. Uittamo stenbrott. Konstruktioner på området som anknytter till stenbrottet ska bevaras. Angående större planer för objektet ska förhandlingar med museimyndigheten föras.

AK-2

Asuinkerrostalojen korttelialue. Kortteli-alueelle saa rakentaa myös palveluasuntoja. Rakennusten kahteen alimpaan kerrokseen saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja.

Korttelialueelle saa sallittua rakennusoikeutta ylittäen rakentaa rakennusten kellaritiloihin ja pihakannen alapuolisiin tiloihin pysäköinti-, varasto-, väestönsuoja- jätehuolto- yms. tiloja sekä pihakannelle pyörä- ja ulkoiluvälinevarastoja, katoksia sekä kasvihuoneita.

Sallitut lisärakennusoikeudet eivät mitoita auto- tai polkupyöräpaikkoja.

Pihakannelle tulee osoittaa riittävästi leikki- ja oleskelutilaa. Pihakannelle tulee tarvittaessa järjestää pääsy pelastusajoneuvoille ja sen tulee tarvittavilta osin kestää raskaan pelastusajoneuvon paino. Pihakannesta enintään 40% saa käyttää pysäköintiin.

Korttelialueella on sallittava maanalaisten johtojen tarvitsemien rasitteiden perustaminen.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ennen rakentamista. Jos maaperä todetaan pilaantuneeksi, tarvitaan alueella riskienhallintatoimenpiteitä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Viherkerroin vähintään 0,7.

AK-3

Asuinkerrostalojen korttelialue. Kortteli-alueelle saa rakentaa myös palveluasuntoja.

Korttelialueella on sallittava maanalaisten johtojen tarvitsemien rasitteiden perustaminen.

Sallitut lisärakennusoikeudet eivät mitoita auto- tai polkupyöräpaikkoja.

Viherkerroin vähintään 0,8.

VLS

Läshivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään. Virkistysalueella on jyrkänne alusmetsineen sekä edustavia vanhapuustoisia kalliometsiä, jotka kuuluvat Metsälain 10 §:n mukaisiin erityisen tärkeisiin elinympäristöihin. Metsän tulee antaa kehittyä luontaisesti, eikä alueella saa suorittaa maa-ainesten läjitystä, puiden istutusta tai muuta viherrakentamista. Luonnonhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet sekä kaavanmukaisten reittien rakentaminen, kunnostaminen ja ylläpito sekä muut alueen ylläpidon kannalta tarpeelliset toimet sallitaan. Rakennus-, hoito- ja ylläpitotoimet tulee toteuttaa siten, että luontoarvojen säilyminen turvataan.

ET-1

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien raken-nusten ja laitosten korttelialue enintään 25 k-m2 suuruista muuntamoa varten.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AK-1, AK-2 JA AK-3-korttelialueet:

Rakennusten tulee julkisivujen värikyksen, materiaalien sekä aukotuksen periaatteiden suhteen muodostaa kaupunkikuvallisesti yhteensopiva, moni-ilmeinen kokonaisuus. Rakennusten julkisivuissa ei saa olla näkyviä elementtisaumoja. Ilmanvaihdonkehuneet on sovitettava rakennuksen arkkitehtuuriin. Rakentaminen tulee sovitaa viereisiin maastomuotoihin ja luonnonmonimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet tulee huomioida. Rakennusten maantasokerrokset tulee varustaa ikkunoilla. Umpinaisia osuuksia on elävöitettävä esim. materiaalivalinnoin, istutuksin ja sisäänkäyntisyvennyksin.

Merkittyä rakennusoikeutta ja kerroslukua ylittäen saa rakentaa asuntojen yhteiskäyttöön tulevat harrastus- ja kerhotilat, sekä sisääntulon yhteyteen palveluteiset.

Perheasuntojen osuuden tulee olla vähintään 25 % asuntojen määrästä. Perheasunnoksi katsotaan vähintään kahden makuuhuoneen asunto, jonka minimipinta-ala on 63 h-m2.

Parvekkeet saadaan asemakaavassa määritelty rakennusoikeus ylittäen toteuttaa viherhuoneina avattavin lasiseinin. Parvekkeet ja katokset saavat ylittää merkityn rakennusalan rajan.

Autopaikat:

Autopaikkoja on rakennettava 1ap/100 k-m2 asuinkekkostalojen kekkosalaa kohti ja 1ap/125 k-m2 palveluasumisen/senioriasumisen tai kerkotuetun vuokratuotannon kekkosalaa kohden. Liike-, toimisto- ja palvelutiloille on varattava 1 autopaikka 120 k-m2 kohti. Autopaikat tulee sijoittaa pihakannen alle, rakennusten kellarikerroksiin tai p-1 -pysäköintipaikoille. Autopaikkoja saa myös sijoittaa AK-2 -korttelialueen pihakannelle sekä Kannuskadun länsipuolella sijaitseville AA-merkityille autosuojarakennusten korttelialueille.

Polkupyöräpaikat:

Polkupyöräien säilytyspaikkoja tulee rakentaa 1/40 k-m2 asuinkekkosalaa, kuitenkin vähintään 1 alle 40 m2 asuntoa kohti ja vähintään 2 yli 40 m2 asuntoa kohti. Muutoin polkupyöräpaikkoja on varattava toiminnan edellyttämä määrä. Paikoista vähintään 50 % tulee sijoittaa katettuun ja lukittavaan tilaan. Pyöräpysäköintipaikkojen on oltava runkolukittavia. Pyöräpysäköinnin tulee olla helposti ja esteettömästi saavutettavissa. Polkupyöräien kunnostusta ja pesua varten on varattava riittävät tilat.

Piha-alueet:

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueena on istutettava tai jätettävä luonnonilmaisiksi. Piha-alueiden järjestelyssä tulee kiinnittää erityistä huomiota maaston korkeussuhteisiin ja louhittavan kallion reunan maisemointiin. Arvokkaat kallioalueet tulee aidata ja suojata korttelialueen rakentamisaivaiheessa työmaa-alueesta. Rakennuslupavaiheessa on esitettävä erillinen pihasuunnitelma.

pi-maa -pihakansi:

Maanalaisen tilan maan päälle ulottuvat seinän osat tulee minimoida ja jaksottaa/ aukottaa/maisemoida siten, ettei muodostu pitkiä umpimuureja. Rakentaminen tulee sovitaa viereisiin maastomuotoihin. Kaiteiden tulee olla keveät, jotta ne eivät lisää pihakannen korkeusvaikutusta.

Maanpinnalle näkyvien ilmanvaihtohormien ja muiden vastaavien rakenteiden sopeuttamiseen ympäristöön on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Kansipihan rakenteet tulee suunnitella siten, että ne kestävät istutusten painon sekä täyttävät huoltoliikenteen ja pelastustoiminnan vaatimukset.

Energiahuolto:

Rakennusten teknisten tilojen suunnittelussa ja mitoituksessa tulee varautua uusiutuvan energian hyödyntämiseen. Uusiutuvan energian pientuotantoa tulee suosia.

Alueelle saa sijoittaa maalämmön keräily-järjestelmiä.

Tähän asemakaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

AK-1, AK-2 OCH AK-3-kvartersområden:

Byggnaderna ska bilda en stadsbildsmässigt enhetlig, men varierande helhet i fråga om fasadfärg, material och öppnings principer. Byggnadernas fasader får inte ha synliga elementfogar. Ventilationsmaskinrummen bör anpassas till byggnadens arkitektur. Byggandet ska anpassas till den intilliggande terrängen med beaktande av områden som är särskilt viktiga med tanke på naturens mångfald. Byggnadernas markplansvåningar ska ha fönster. De tillslutna delarna ska vitaliseras t. ex. genom val av material, växtlighet och indragna ingångar.

På kvartersområde får byggas utöver den angivna byggrätten och tillåtna antalet våningar hobby- och samlingsutrymmen som betjänar boendet, samt service-entréutrymmen.

Andelen familjebostäder ska vara minst 25 % av antalet bostäder. Som familjebostad betraktas en bostad med minst två sovrum vars minsta lägenhetsyta är 63 bost-m2.

Vistelsebalkonger får förverkligas som vinterträdgårdar med glasväggar som kan öppnas utöver den i detaljplanen angivna byggrätten. Balkonger och skärmtak får sträcka sig utanför den angivna byggnadsytans gräns.

Bilplatser:

Bilplatser ska byggas 1bp/100 v-m2 våningsyta för flervåningshus och 1bp/125 v-m2 våningsyta för serviceboende/seniorboende eller räktestödshyresbostäder. För affärs-, kontors- och servicelokaler ska det reserveras 1 bilplats per 120 v-m2. Bilplatserna ska placeras under gårdsdäcket, i källarvåningarna, eller på p-1-parkeringsplatser. Bilplatser får också placeras på AK-2 kvartersområdets gårdsdäck samt på AA-kvartersområden för garagebyggnader som ligger på västra sidan av Spörrgatan.

Cykelpatser:

Cykelförvaringsplatser ska byggas minst: 1/40 v-m2 bostadsyta, dock minst 1 per lägenhet under 40 kvm och minst 2 per lägenhet över 40 kvm. I övrigt ska cykelpatser reserveras enligt verksamhetens behov. Minst 50 % av platserna ska placeras i ett täckt och läsbart utrymme. Cykelparkeringsplatserna måste vara ramlåsbara. Cykelparkeringen ska vara tillgänglighetsanpassad och enligt åtkomlig för alla. Tillräckliga utrymmen ska avsättas för underhåll och tvätt av cyklar.

Gårdsområden:

De tomtdelar som förblir obbyggda och som inte används som gångvägar eller lek- och vistelseområden ska planteras eller bevaras i naturtillstånd. När kvarterets gårdsområden arrangeras ska särskild uppmärksamhet fästas vid terrängens höjdförhållanden och landskapsanpassningen av bergskanten som ska brytas. Bergsområdena ska inhägnas och skyddas från byggområdet i byggskedet. Gårdsplanen ska presenteras i bygglovsskedet.

pi-maa -gårdsdäck:

De underjordiska gårdsdäckets synliga kanter ska minimeras och anpassas till den intilliggande terrängen med terrasseringar och växtlighet. De får inte ge ett slutet intryck. Räckena ska vara lätta så att de inte ökar intrycket av höjden på gårdsdäcket.

Särskild uppmärksamhet ska fästas vid att ventilationskanaler och andra motsvarande synliga konstruktioner som ansluter sig till de underjordiska utrymmena anpassas till miljön.

Gårdsdäckets konstruktioner ska planeras så att de håller planteringarnas vikt samt möter servicetrafikens och räddningsverksamhetens krav.

Energiförsörjning:

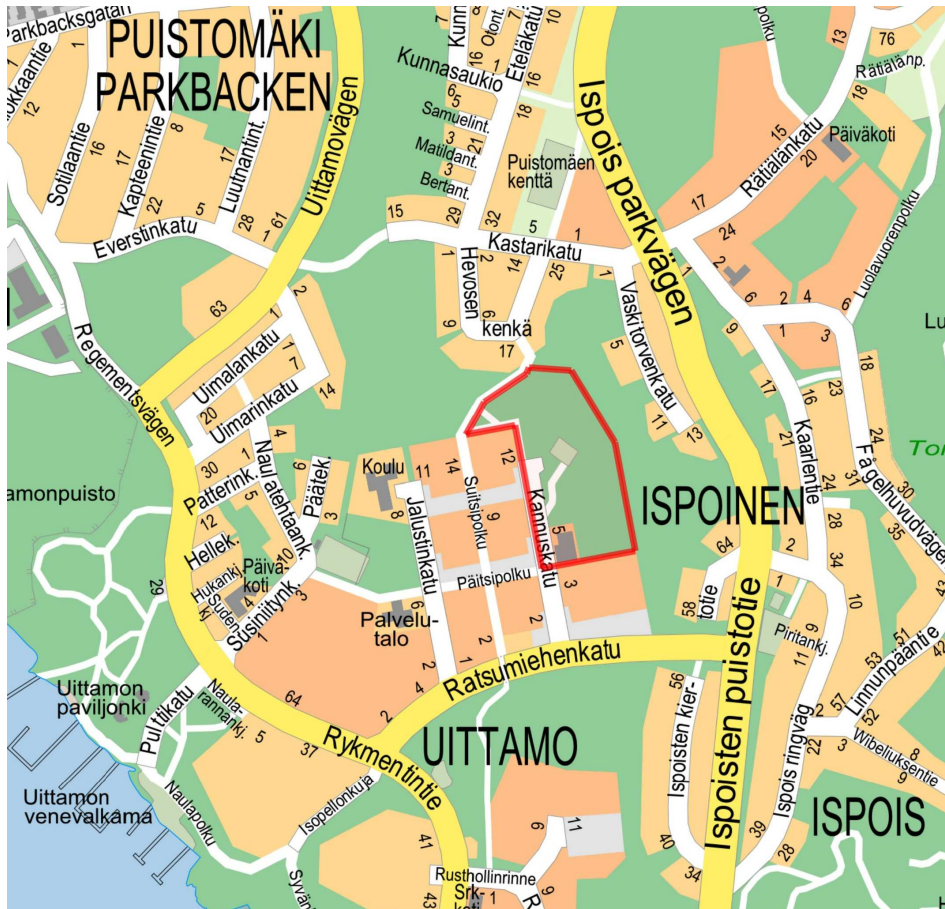
I planeringen och dimensioneringen av byggnadernas tekniska utrymmen bör man förbereda sig för att utnyttja förnybar energi. I anknytning till byggnaderna bör man föredra förnybar energi.

Jordvärmebrunnar får placeras inom området.

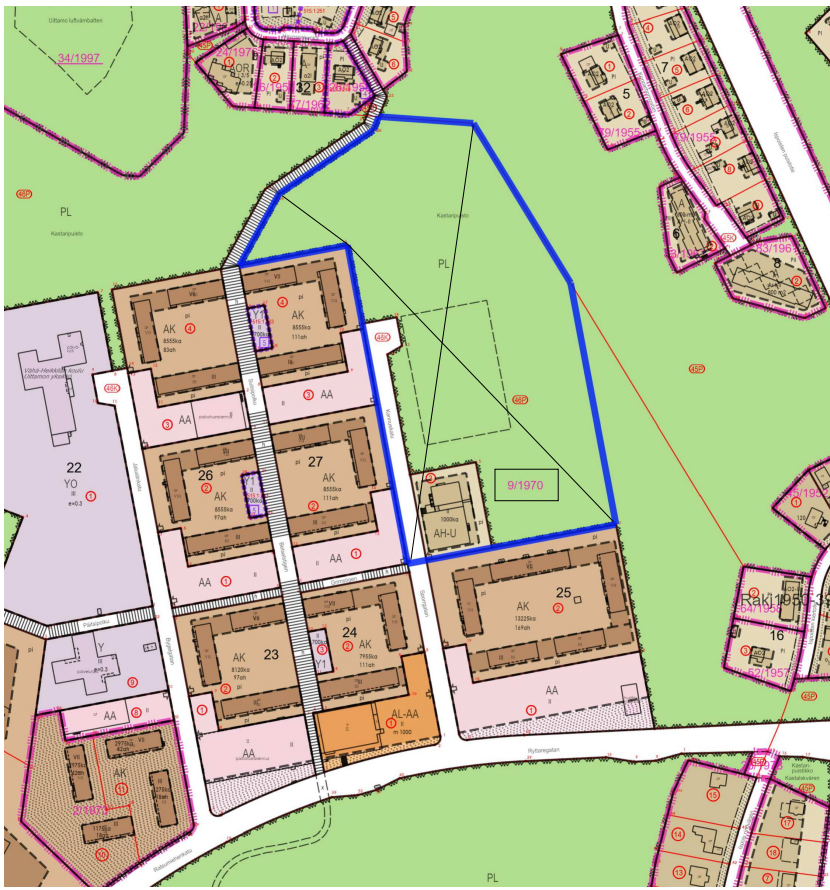
Till denna detaljplanekarta hör en beskrivning där uppgifter om planens utgångspunkter och mål, motiveringar till planlösningen samt en redogörelse av detaljplanen och dess verkningar ingår.



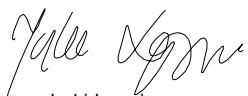
Havainnekuva lounaasta © Turun kaupunki Tero Lehtonen



Sijaintikartta © Turun kaupunki



Poistuva kaava © Turun kaupunki

TURKU		ÅBO		Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning		7/2014																																					
				Diaarinumero Diarienummer		14213-2012																																					
Työnimi Arbetsnamn		Uittamon täydennys		Mittakaava Skala		1:3000																																					
Osoite Adress		Kannuskatu 5																																									
Asemakaavanmuutos koskee: <table><tr><td>Kaupunginosa:</td><td>046</td><td>UITTAMO</td><td>UITTAMO</td></tr><tr><td>Kortteli:</td><td>25 (osa)</td><td></td><td>25 (del)</td></tr><tr><td>Tontti:</td><td>3</td><td></td><td>3</td></tr><tr><td>Katu:</td><td>Kannuskatu (osa)</td><td></td><td>Sporrgatan (del)</td></tr><tr><td>Virkistysalue:</td><td>Kastaripuisto (osa)</td><td></td><td>Kastellparken (del)</td></tr></table> Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne: <table><tr><td>Kaupunginosa:</td><td>046</td><td>UITTAMO</td><td>UITTAMO</td></tr><tr><td>Korttelit:</td><td>25 (osa), 27 (osa), 35</td><td></td><td>25 (del), 27 (del), 35</td></tr><tr><td>Katu:</td><td>Kannuskatu (osa)</td><td></td><td>Sporrgatan (del)</td></tr><tr><td>Virkistysalue:</td><td>Kastaripuisto (osa)</td><td></td><td>Kastellparken (del)</td></tr></table> Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijaot: UITTAMO 25.-4; 35.-1 Erillinen tonttijako laaditaan korttelille 27 Uusi korttelinumero 35								Kaupunginosa:	046	UITTAMO	UITTAMO	Kortteli:	25 (osa)		25 (del)	Tontti:	3		3	Katu:	Kannuskatu (osa)		Sporrgatan (del)	Virkistysalue:	Kastaripuisto (osa)		Kastellparken (del)	Kaupunginosa:	046	UITTAMO	UITTAMO	Korttelit:	25 (osa), 27 (osa), 35		25 (del), 27 (del), 35	Katu:	Kannuskatu (osa)		Sporrgatan (del)	Virkistysalue:	Kastaripuisto (osa)		Kastellparken (del)
Kaupunginosa:	046	UITTAMO	UITTAMO																																								
Kortteli:	25 (osa)		25 (del)																																								
Tontti:	3		3																																								
Katu:	Kannuskatu (osa)		Sporrgatan (del)																																								
Virkistysalue:	Kastaripuisto (osa)		Kastellparken (del)																																								
Kaupunginosa:	046	UITTAMO	UITTAMO																																								
Korttelit:	25 (osa), 27 (osa), 35		25 (del), 27 (del), 35																																								
Katu:	Kannuskatu (osa)		Sporrgatan (del)																																								
Virkistysalue:	Kastaripuisto (osa)		Kastellparken (del)																																								
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta. <table><tr><td>Kaupungingeodeetti Stadsgeodet</td><td> Laura Suurjärvi</td><td colspan="6">15.8.2024</td></tr></table>								Kaupungingeodeetti Stadsgeodet	 Laura Suurjärvi	15.8.2024																																	
Kaupungingeodeetti Stadsgeodet	 Laura Suurjärvi	15.8.2024																																									
LUONNOS Utkast		KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND		EHDOTUS Förslag		KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND																																					
20.3.2018		20.3.2018 § 184																																									
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginsihteeri Stadssekreterare Tullut voimaan Trätt i kraft																																											
KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAIKUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING																																											
EHDOTUS Förslag				Piirtäjä Ritare		Valmistelija Beredare																																					
Muutettu 20.9.2024 Muutettu 14.9.2020 (muist.) Muutettu 30.3.2020 (laus. ja muist.)				Karin Kekkonen		Tero Lehtonen																																					
TURKU ÅBO				Maankäyttöjohtaja Markanvändningsdirektör		 Jyrki Lappi																																					
4.4.2019																																											