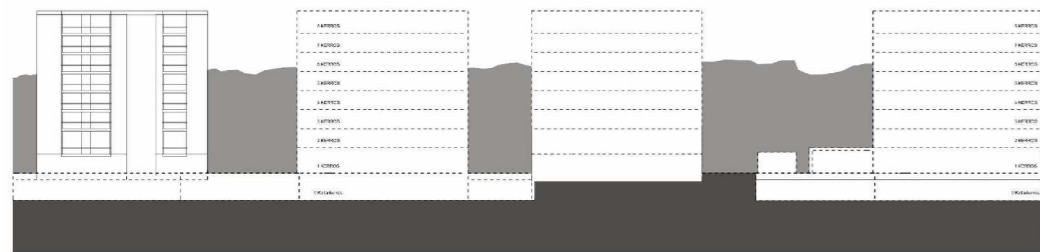
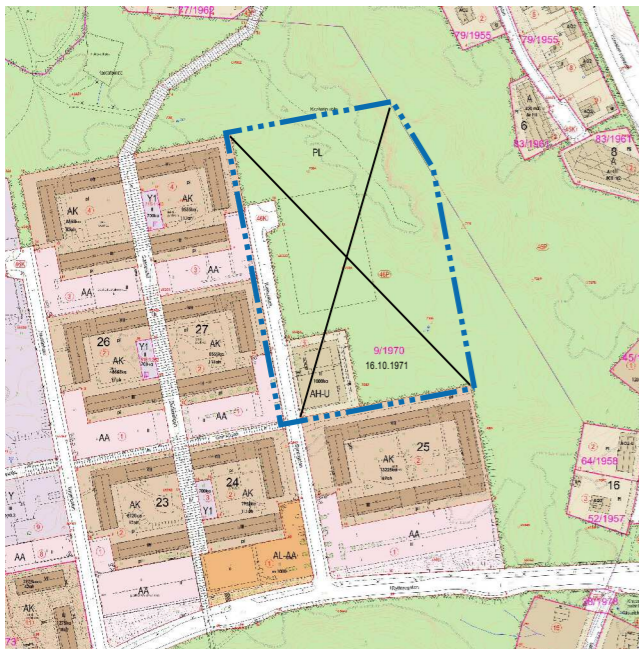


POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

9/1970 Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.
16.10.1971



Periaateleikkaus Kannuskadulta itään.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK-1

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Rakennusten tulee julkisivujen värityksen, materiaalin sekä aukotuksen periaatteiden suhteen muodostaa kaupunkikuvallisesti yhtenäinen kokonaisuus yhdessä AK-2 ja AK-3 korttelialueiden rakennusten kanssa. Rakennusten julkisivuissa ei saa olla näkyviä elementisaumoja.

Korttelialueelle saa sallittua rakennusoikeutta ylittäen rakentaa rakennusten kellaritiloihin ja pihakannen alapuolisiin tiloihin muuntamon sekä pysäköinti-, varasto-, väestönsuoja- ja jätehuoltotiloja.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueena on istutettava.

Pihakannelle tulee osoittaa riittävästi leikki- ja oleskelutilaa. Pihakannelle tulee järjestää pääsy pelastusajoneuvoille. Pihakannen tulee kestää raskaan pelastusajoneuvon paino.

Korttelialueella on sallittava naapurintonttien kesken yhteisjärjestely ajoyhteyksien, autopaikkojen, leikki- ja huoltoilikeitten, väestönsuojien, hulevesien ja jätteiden keräilyjärjestämiseksi.

Korttelialueelle sallitaan maanalaisten johtojen tarvitsemien rasitteiden perustaminen.

Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin 110 kerrosneliometriä kohti. Autopaikat tulee sijoittaa pihakannen alle tai p- pysäköintipaikoille. Autopaikkoja saa sijoittaa Kannuskatuun rajoittuville AA-merkityille autosuojarakennusten korttelialueille.

Polkupyörien säilytyspaikkoja tulee varata kaksi asuntoa kohti ja niistä vähintään puolet tulee sijoittaa suojattuihin tiloihin.

AK-2

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Pihakannen yläpuoliseen kerrokseen saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja.

Rakennusten tulee julkisivujen värityksen, materiaalin sekä aukotuksen periaatteiden suhteen muodostaa kaupunkikuvallisesti yhtenäinen kokonaisuus yhdessä AK-1 ja AK-3 korttelialueiden rakennusten kanssa. Rakennusten julkisivuissa ei saa olla näkyviä elementisaumoja.

Korttelialueelle saa sallittua rakennusoikeutta ylittäen rakentaa rakennusten kellaritiloihin ja pihakannen alapuolisiin tiloihin muuntamon sekä pysäköinti-, varasto-, väestönsuoja- ja jätehuoltotiloja.

Pihakannelle tulee osoittaa riittävästi leikki- ja oleskelutilaa. Pihakannelle tulee järjestää pääsy pelastusajoneuvoille. Pihakannen tulee kestää raskaan pelastusajoneuvon paino.

Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin 110 kerrosneliometriä kohti. Autopaikat tulee sijoittaa pihakannen alle ja 15 kpl pihakannelle. Autopaikkoja saa sijoittaa Kannuskatuun rajoittuville AA-merkityille autosuojarakennusten korttelialueille.

Polkupyörien säilytyspaikkoja tulee varata kaksi asuntoa kohti ja niistä vähintään puolet tulee sijoittaa suojattuihin tiloihin.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ennen rakentamista. Jos maaperä todetaan pilaantuneeksi, tarvitaan alueella riskienhallinta toimenpiteitä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

AK-3

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Rakennusten tulee julkisivujen värityksen, materiaalin sekä aukotuksen periaatteiden suhteen muodostaa kaupunkikuvallisesti yhtenäinen kokonaisuus yhdessä AK-1 ja AK-2 korttelialueiden rakennusten kanssa. Rakennusten julkisivuissa ei saa olla näkyviä elementisaumoja.

Korttelialueelle saa sallittua rakennusoikeutta ylittäen rakentaa rakennusten kellaritiloihin varasto-, väestönsuoja- ja jätehuoltotiloja.

Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin 110 kerrosneliometriä kohti. Autopaikat tulee sijoittaa p- pysäköintipaikoille tai AK-2 korttelialueelle. Autopaikkoja saa sijoittaa Kannuskatuun rajoittuville AA-merkityille autosuojarakennusten korttelialueille.

Polkupyörien säilytyspaikkoja tulee varata kaksi asuntoa kohti, ja niistä vähintään puolet tulee sijoittaa suojattuihin tiloihin.

VI

Lähivirkistysalue.

3 m

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

+

Kaupunginosan raja.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - - -

Osa-alueen raja.

- - - - -

Sijainnitaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

046

Kaupunginosan numero.

UITTA

Kaupunginosan nimi.

25

Korttelin numero.

Kannuskatu

Alueen nimi.

3000

Rakennusoikeus kerrosalaneliometriä.

3600+kl200

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku liike- ja toimistorakennukselle varattavan kerrosalan neliömäärän.

VIII

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

—

Rakennusala.

Di-maa-1

Kannen päällä olevat alueet istutetaan soveltuvin osin ja pihaj-alue tulee suunnitella yhtenäisesti tontista riippumatta.

+34.00

Pihakannen likimääräinen korkeusasema.

le

Sijainnitaan ohjeellinen leikki- ja oleskelualueksi varattu alueen osa.

o o o

Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

o o o

Säilytettävä/istutettava pensasaita.

o

Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa.

—

Katu.

- - - - -

Ajoyhteys.

- - - - -

Sijainnitaan ohjeellinen ukkolureitti.

D

Pysäköimispaikka.

o o o o

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.

luo-1

Luonnon monimuotoisuuden ja maisemasuojelun kannalta arvokas kallioalue. Kallioerän sekä jakälä- että sammalpeitteen säilymiseen tulee kiinnittää huomiota. Alueelta ei saa poistaa vanhaa järeää ylispuustoa, keloja, maapuita tai lahoppuustoa niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu. Alueelta ei saa suorittaa maa-ainesten läjitystä, puiden istutusta tai muuta viherkentämistä.

luo-2

Metsäluonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen arvokas alue, jolla sijaitsee louhikko, karu kallio ja jyrkänne alusmetsäinen. Kallioerän kasvillisuuden sekä jakälä- että sammalpeitteen säilyminen turvata. Alueelta ei saa poistaa vanhaa järeää ylispuustoa, keloja, maapuita tai lahoppuustoa niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.

hule-100

Vettäläpäisemättömyyttä pinoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -sälliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m³ / 100 m² vettäläpäisemättömyyttä pintaa kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -sälliöiden tulee tyhjäntä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.



Sijaintikartta

TURKU		ÅBO	ASEMAKAAVATUNNUS DETALJEPLANEARBETECKNING	7/2014
TYÖNIMI ARBETSNAMN		Uittamon täydennys		DIAARINUMERO DIARIENUMMER
OSOITE ADRESS		Kannuskatu 5		MITTAKAAVA SKALA
				1:1000
UITTAMON TÄYDENNYS				
MAASTONTARKISTUS, I VAIHE LUONNOS TERRÄNGGRANSKNING, I SKEDET UTKAST			KYLK HYVÄKSYNYT GÖDKÄND AV SMND	
			17.4.2018 § 184	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAMAIMAISUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MÄRKEGENDOM • PLANLÄGGNING				
LUONNOS UTKAST		PIIRTAJA RITARE	VALMISTELIJÄ BEREDARE	
		Karin Kekkonen	Sissi Oqvist	
TURKU ÅBO		Toimialajohtaja Sektordirektör	Christina Hovi	
20.3.2018				