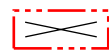
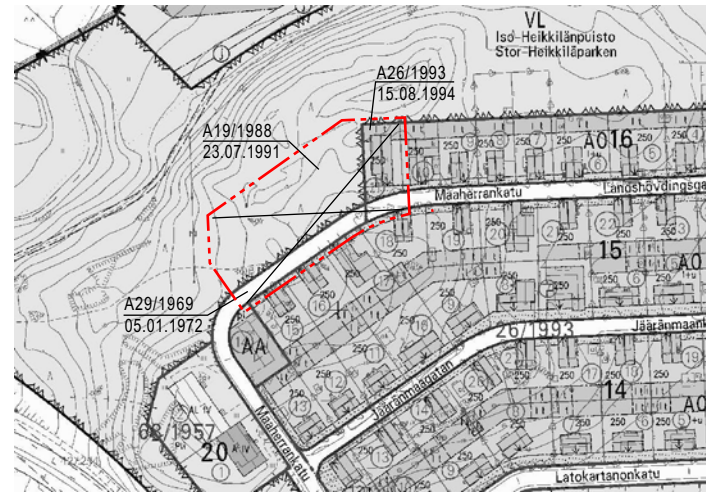


POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:

 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

A26/1993 Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.
15.08.1994



SIJAINKARTTA

VIISTOKUVA KAAVANMUUTOSALUEELTA v.2003





TILASTOTIEDOT	Pinta-ala ha	Rak.oikeus k-m2
A		
Y	0,4311	1140
K		
P		
T		
Muut korttelialueet		
Puistot, suojaviheralueet	0,0905	
Kadut, liikennealueet		
Muut alueet		
Kaava-alue yhteensä	0,5216	1140

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-1


Erillispienalojen korttelialue.
Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla joko rappausta tai puuta. Asuinrakennuksen julkisivun korkeuden tulee olla noin 5 metriä. Asuinrakennusten kattomuodon tulee olla harjakatto, jonka kattokaltevuus on noin 30 astetta. Vesikattomateriaalina tulee käyttää tiiltä tai saumattua peltiä. Kuitit ja katokset voivat ylittää rakennusalarajan. Autopaikkoja tulee olla 2 asuntoa kohden.

 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

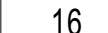
 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

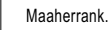
 Osa-alueen raja.

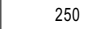
 Sijainnillaan ohjeellinen tontin raja.

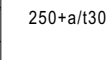
 Kaupunginosan numero.

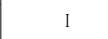
 Kaupunginosan nimi.

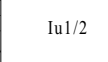
 Korttelin numero.

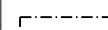
 Alueen nimi.

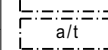
 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

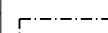
 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asutokerrososan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun autotalli- ja varasto-tilaksi varattavan kerrososan neliömetrimäärän.

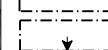
 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

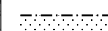
 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

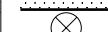
 Rakennusala.


 Rakennusala, jolle saa sijoittaa autotallin ja/tai talousrakennuksen. Rakennukset tulee rakentaa päärakennuksen tyyliin soveltuvalla tavalla.

 Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

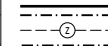
 Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

 Istutettava alueen osa.

 Suojeltava puu.

 Luonnontilaisena hoidettava alueen osa, jolla olevia siirtolohkareita ja/tai puita ei saa vahingoittaa.

 Katu.

 Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (z=sähkö)

TURKU		ÅBO		ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEBECKNING	53/2004
MITTAKAAVA SKALA 1:2000		SELOSTUS, KIRJUE N:O BESKRIVNING, BREV NR		DIARIENUMMER	14100-2004
ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:		ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUVA TILANNE:			
Kaupunginosa:	062	ISO-HEIKKILÄ	STORHEIKKILÄ		
Kortteli:	16	16	16		
Tontti:	11	11	11		
Katu:	Maaherrankatu (osa)	Landshövdinggatan (del)	Landshövdinggatan (del)		
Virkistysalue:	Iso-Heikkilänpuisto (osa)	Iso-Heikkilänpuisto (osa)	Stor-Heikkiläparken (del)		
Kaupunginosa:	062	ISO-HEIKKILÄ	STORHEIKKILÄ		
Kortteli:	16 (osa)	16 (osa)	16 (del)		
Katu:	Maaherrankatu (osa)	Maaherrankatu (osa)	Landshövdinggatan (del)		
TÄLLE ASEMAKAAVA-ALUEELLE LAADITAN ERILLINEN TONTTIJAKO.					
OSOITE ADDRESS	Maaherrankatu 25	TYÖNIMI ARBETSNAMN	"Maaherrankatu"		
LUONNOS UTKAST	YKL. HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN	EHDOTUS FÖRSLAG	YKL. HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN		
KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 §:N NOJALLA SÄÄDETYN KAAVOITUS- MITTAUSASETUKSEN (1284/99) VAATIMUKSET. PLANLÄGGNINGSBASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (1284/99), SOM GIVITS MED STOD AV 206 § MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN (132/99).					
PAIKKATIEOPÄÄLLIKKÖ CHEF FÖR KARTOR OCH GIS-SERVICE					
 27.04.2005					
HYVÄKSYTTY YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSLÄUTAKUNNASSA GODKÄND AV MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSNÄMND					
YKL:N SIHTTEERI MPN:S SEKRETERARE					
Harri Lehtinen 07.02.2006 §122					
LAINVOIMAINEN VUNNIT LAGA KRAFT					
01.04.2006					
TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET					
TURKU ÅBO		PIRITÄJÄ RITARE	MW	VALMISTELIJÄ BEREDARE	 Marja Westerlund
01.07.2005		ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ DETALJPLANEDIREKTÖR		 Timo Hiltunen	