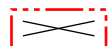


POISTUVA KAAVA

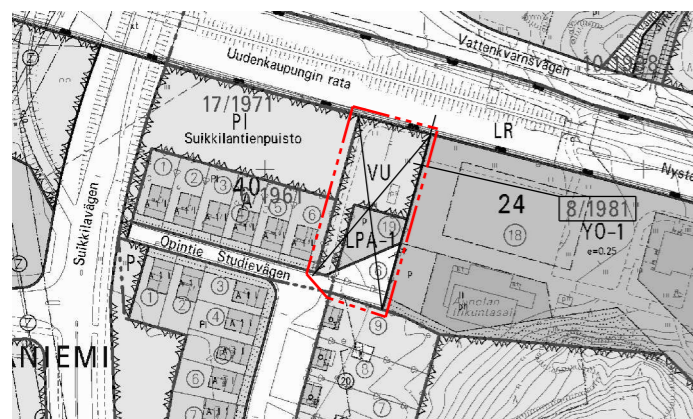
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja joita aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

A8/1981  
30.12.1982

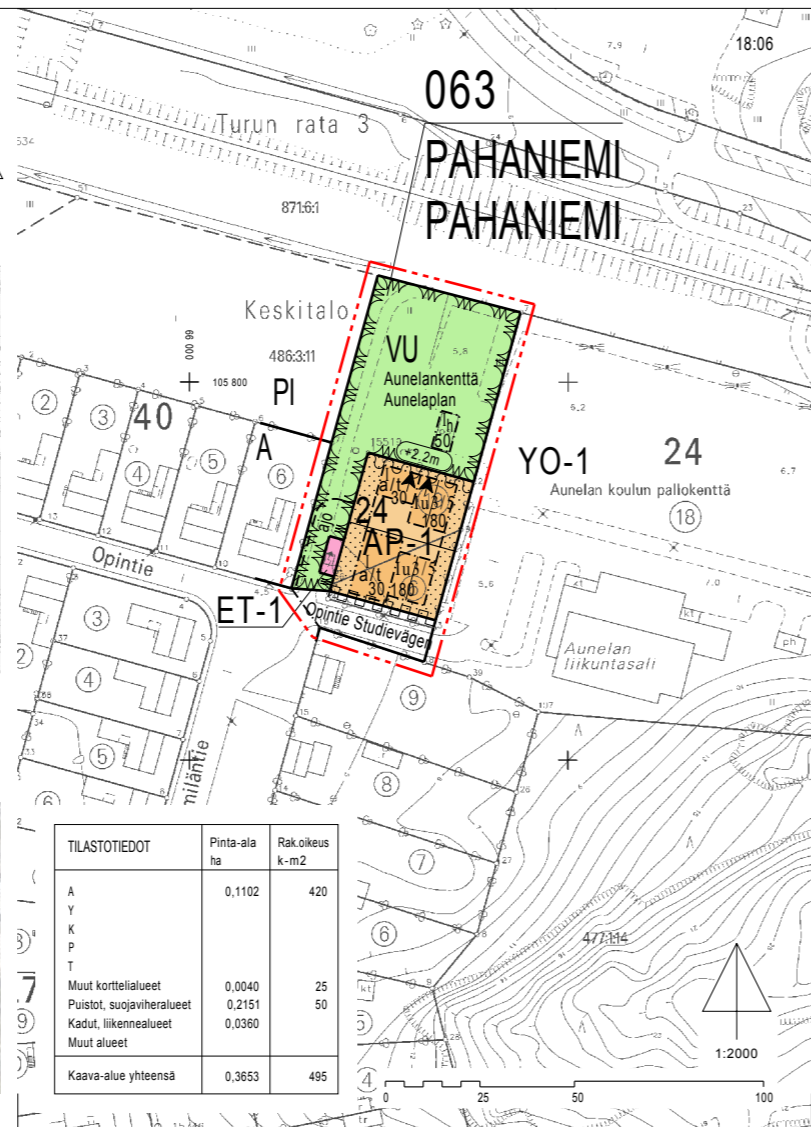
Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.



VIISIOILMAKUVA KAAVANMUUTOSALUEELTA v. 2003



1:4000



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-1

Asuinpienalojen korttelialue. Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua lautaa. Asuinrakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus saa olla enintään 5,5 metriä. Asuinrakennuksen kattomuodon tulee olla harjakatto, jonka kattokaltevuus on noin 30 astetta. Vesikattomateriaalina tulee käyttää tiiltä tai peittä.

ET-1

Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa enintään 25 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen muuntamon. Aluetta ei saa aidata virkistysaluetta vasten.

VU

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaa laskettauksi tilaksi.

Alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa autotallin ja/tai talousrakennuksen. Rakennukset tulee rakentaa päärakennuksen tyyliin soveltuvalle tavalla.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa huoltorakennuksen.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Ajoyhteys.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Merkintä osoittaa, että piha on suojattava raideliikenteen melulta meluaidan tai rakennusten avulla. Meluaidan tai muun rakenteen tulee olla vähintään 2,2 metriä korkea ja sen ilmasteneristävyyden radan suuntaan on oltava vähintään 25 dBA.

063  
PAHA  
24

I

Iu3/5

Aunelankenttä

180

a/t

h

aj

aj

aj

aj

aj

aj

aj

aj

aj

aj

aj

aj

aj

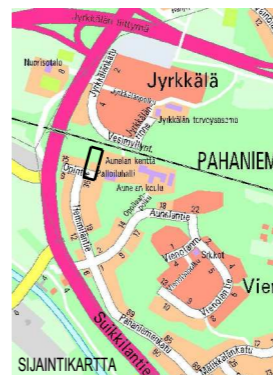
aj

aj

aj

aj

aj



| TURKU  |  | ÅBO                          |                    | ASEMAKAAVATUNNUS<br>DETALJPLANEBETECKNING                |                              | 50/2004    |  |
|--|--|------------------------------|--------------------|--|------------------------------|------------|--|
| MITTAKAAVA<br>SKALA  |  | 1:2000                       |                    | DIARIENUMERO   |                              | 14098-2004 |  |
|  |  |                              |                    | SELOSTUS, KIRJJE N:O<br>BESKRIVNING, BREV NR             |                              | 121/2006   |  |
| ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:  |  |                              |                    |  |                              |            |  |
| Kaupunginosa:  | 063 PAHANIEMI  |                              |                    | PAHANIEMI  |                              |            |  |
| Kortteli:  | 24   |                              |                    | 24   |                              |            |  |
| Tontti:  | 19   |                              |                    | 19   |                              |            |  |
| Virkistysalue:   | nimetön virkistysalue<br>Opintie (osa)                     |                              |                    | rekreationsområde utan namn<br>Studievägen (del)         |                              |            |  |
| Katu:  |  |                              |                    |  |                              |            |  |
| ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUVA TILANNE:   |  |                              |                    |  |                              |            |  |
| Kaupunginosa:  | 063 PAHANIEMI  |                              |                    | PAHANIEMI  |                              |            |  |
| Kortteli:  | 24 (osa)   |                              |                    | 24 (del)   |                              |            |  |
| Virkistysalue:   | Aunelankenttä<br>Opintie (osa)                             |                              |                    | Aunelaplan<br>Studievägen (del)                          |                              |            |  |
| Katu:  |  |                              |                    |  |                              |            |  |
| TÄLLE ASEMAKAAVA-ALUEELLE LAADITAN ERILLINEN TONTTIJAKO.   |  |                              |                    |  |                              |            |  |
| OSOITE<br>ADDRESS  | Opintie 3  |                              |                    | TYÖNIMI<br>ARBETSNAVN                                    | "Opintie"                    |            |  |
| LUONNOS<br>UTKAST  | YKL<br>GODKÄND AV MPN                                      | HYVÄKSYNYT<br>GODKÄND AV MPN | EHDOTUS<br>FÖRSLAG | YKL<br>GODKÄND AV MPN                                    | HYVÄKSYNYT<br>GODKÄND AV MPN |            |  |
| KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 §:N NOJALLA SÄÄDETYN KAAVOITUS-<br>MITTAUSEKSIÖN (1284/99) VAAITIMUKSET<br>PLANLÄGGNINGSBASKARTAN UPPFYLLE KRÄVEN I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (1284/99), SOM GIVITS MED<br>STOD AV 206 § MARKANVÄNDNINGSOCH BYGGLAGEN (132/99).<br>PAKKATIEDOPÄÄLLIKKÖ<br>CHEF FÖR KARTOR OCH GIS-SERVICE <i>Mika Lehtinen</i> 21.12.2005 |  |                              |                    |  |                              |            |  |
| HYVÄKSYTYT YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSLAITAKUNNASSA<br>GODKÄND AV MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSNÄMND<br>YKL:N SIHTEERI<br>MPN:S SEKRETERARE Harri Lehtinen 21.03.2006 § 253   |  |                              |                    |  |                              |            |  |
| LAINVOIMAINEN<br>VUNNET LAGA KRAFT 20.05.2006  |  |                              |                    |  |                              |            |  |
| TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO<br>ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET  |  |                              |                    |  |                              |            |  |
| TURKU<br>ÅBO   | muut. 28.02.2006 (lausunnot ja<br>muistutus)<br>30.12.2005 | PIIRITÄJÄ<br>RITARE MW       |                    | VALMISTELIJÄ<br>BEREDARE Marja Westerlund                |                              |            |  |
|  |  |                              |                    | ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ<br>DETALJPLANEDIREKTÖR Timo Hirvonen |                              |            |  |