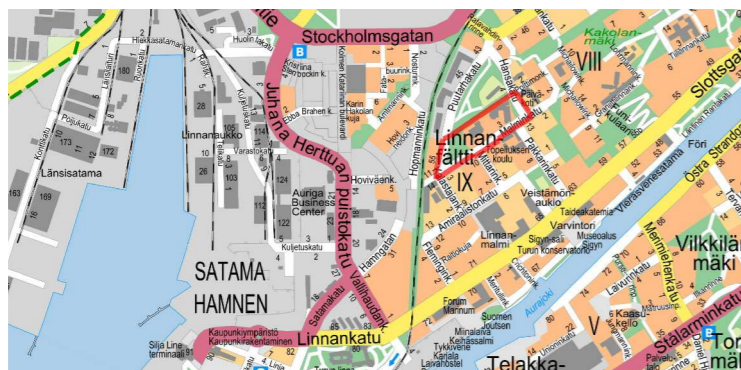


Poistuva kaava © Turun kaupunki











Sijaintikartta © Turun kaupunki



Ilmakuva © Turun kaupunki

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

-  Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
-  Puisto.
-  Yhdyskuntateknistä huolta palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue enintään 15 k-m2 suuruisia muuntamoita varten.

-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Sijainnitaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
-  Sitovan tonttijonon mukaisen tontin raja ja numero.


- 009** Kaupunginosan numero.
- IX** Kaupunginosan nimi.
- 11** Korttelin numero.
- Malminkatu** Alueen nimi.


- 3700** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 3150+H1150** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa pääkäyttötarkoituksen kerrosalan enimmäisneliömetrimäärän ja toinen luku tämän lisäksi ehdottomasti liikelilaksi käytettävän kerrosalan vähimmäisneliömetrimäärän.


- VI** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvan.


- (3/4)VI** Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.


- +22.0pi** Pihakannen likimääräinen korkeusasema.

-  Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

-  Rakennusala.

-  Rakennusala, jolle saa sijoittaa asumiseen liittyviä palveluita ja yhteistiloja.

-  Rakennusala, jolle saa sijoittaa kioskin. Rakennettaessa alle 8 metrin etäisyydelle ET-alueesta tulee paloturvallisuudesta huolehtia korvaavin järjestelyin.

-  Pihajonoalue tai pihakansi. Pihakannen alle saa sijoittaa autojen ja polkupyörän säilytystiloja sekä teknisiä tiloja ja väestönsuojia rakennusoikeutta ylittäen. Kannen päältä osoitetaan leikkijä ja oleskelua varten tarvittavat alueet. Pihajonoalueen osat, joita ei käytetä kulkuteinä, polkupyöräpaikkoina, terasseina, leikki- tai oleskelualueina, tulee istuttaa. Osa alueesta säilytetään maanvaraisena ja istutetaan puu ja pensain. Pihakannen tulee kestää raskaan pelastusajoneuvon paino pelastusteiden osalta.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.

Park.

Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning, som är avsett för en högst 15 v-m2 stor transformator.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Till sitt läge riktigvande gräns för område eller del av område.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Namn på område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Talserie där det första talet anger maximivåningsytan i kvadratmeter enligt det huvudsakliga användningsändamålet och det andra talet minimivåningsytan i kvadratmeter som utöver det absolut ska användas som affärslokaler.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Ett bråkdel inom parentes framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i byggnadens första våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

Gårdsdäckets ungefärliga höjdläge.

Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och vattentak.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där tjänster och gemensamma lokaler med anknytning till boende får placeras.

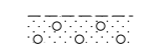
Byggnadsyta där kiosk får placeras. Vid byggande på mindre än 8 meters avstånd från ett ET-område ska brandsäkerheten säkerställas genom ersättande arrangemang.

Gårdsområde eller gårdsdäck. Under gårdsdäcket får utrymme för förvaring av bilar och cyklar samt tekniska utrymme och skyddsrum placeras utöver byggrätten. Ovanför gårdsdäcket anvisas områden för lek och vistelse. Delar av gårdsområdet som inte används som gångvägar, cykelplatser, terrasser eller lek- och vistelseområden ska planteras. En del av området bevaras som markburet och planteras med träd och buskar. Gårdsdäcket ska bära tyngden av ett tungt räddningsfordon i fråga om räddningsvägar.



Sijainnitaan ohjeellinen rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

Till sitt läge riktigvande för genomfartsöppning i byggnad.



Sijainnitaan ohjeellinen alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

Till sitt läge riktigvande del av område där träd och buskar skall planteras.



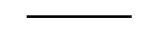
Säilytettävä/istutettava puurivi. Metsäekologisen verkoston säilymisen kannalta merkittävä käytävä. Puiden muodostama latvusyhteys Malminkadun ja Tallimäenpuiston metsäalueen välillä tulee ylläpitää. Puiden latvuksia ei tule tarpeettomasti valaista.

Trädrad som ska bevaras/planteras. Viktig korridor med tanke på bevarandet av det skogsekologiska nätverket. Förbindelsen längs trädkronorna mellan Malmgatan och skogsområdet för Tallimäkiparken ska bevaras. Trädkronorna bör inte lysas upp i onödan.

hule-100

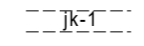
Vettäläpääsemättömitä pinoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttää siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuus on 1 m3 / 100 m2 vettäläpääsemättömätä pintaa kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestä ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Viivytysjärjestelmien viivytystilavuus ei saa täyttymisestä tyhjäntyä alle 0,5 tunnissa.

Från ogenomträngliga ytor ska dagvattnet fördröjas så, att fördröjningssänkornas, -bassängernas eller -magasinens kapacitet är 1 m3 / 100 m2 ogenomtränglig yta. Dessa fördröjningssänkor, -bassänger eller -magasin ska tömmas 12 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. Fördröjningssystemens fördröjningskapacitet får ej tömmas på mindre än en halv timme efter att de fyllts.



Katu.

Gata.



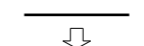
Sijainnitaan ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle ja oleskelupaikoille varattu alueen osa.

Till sitt läge riktigvande för områdets interna gångtrafik och vistelseplatser reserverad del av område.



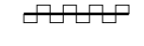
Sijainnitaan ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Till sitt läge riktigvande för allmän gångtrafik reserverad del av område.



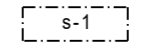
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Ungefärligt läge för in- och utfart.



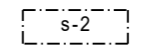
Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av kvartersområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.



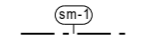
Muu kulttuuriperintökohde (kivimuuri). Alueella olevat kivimuurin jäännökset on säilytettävä. Muurin lähelle rakennettaessa tulee huolehtia muurin tarpeellisesta tuennasta ja mahdollisesta vahvistamisesta. Merkittävistä kohdista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.

Annat kulturarvsobjekt (stenmur). Resterna av stenmuren som finns i området ska bevaras. När man bygger i närheten av muren ska man se till att muren i den mån det är nödvändigt stöds och eventuellt förstärks. Betydande planer som berör objektet ska förhandlas med museimyndigheten.



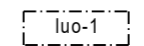
Muu kulttuuriperintökohde (kalliohakkaukset). Alueella olevat kalliohakkausten jäännökset on säilytettävä. Merkittävistä kohdista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.

Annat kulturarvsobjekt (bergshuggningar). Resterna av bergshuggningarna som finns i området ska bevaras. Betydande planer som berör objektet ska förhandlas med museimyndigheten.



Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös (Malminkadun kolerasairaala 1000030942, Pakkarinkadun kolerahautausmaa 1000019535). Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolailalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausuntoa.

Del av område, på vilken det finns en fast fornlämning (Malmgatan kolerasjukhus 1000030942, Pakkarigatan kolerabegravningsplats 1000019535) som fredas enligt fornminneslagen (295/1963). Det är förbjudet att gräva ut, täcka in, ändra, skada, avlägsna eller på annat sätt rubba området. Om planer som berör eller anknyter till området ska ett utlåtande av museimyndigheten begäras.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain (9/2023) 64 §:n mukaisesti suojeltavaksi tarkoitettu luontotyypin, keto. Alueen ominaispiirteet tulee säilyttää. Luonnonhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet sallitaan.

Ett med tanke på den biologiska mångfalden särskilt viktigt område där det finns en naturtyp som är avsedd att skyddas enligt 64 § i naturvårdslagen (9/2023), ang. Områdets särdrag ska bevaras. Åtgärder som är nödvändiga med tanke på naturvård tillåts.

Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena eikä sille saa osoittaa leikkipaikkoja, oleskelutiloja, rakennettuja kulkuväyliä, istutuksia tai mitään muitakaan toimintoja. Myös lumenkaato ja puutarhajätteen läjitys on alueella kielletty.

Området ska bevaras i ett så naturligt tillstånd som möjligt och inga lekplatser, vistelseplatser, anlagda gångvägar, planteringar eller andra funktioner får anvisas i området. Det är förbjudet att tippa snö och dumpa trädgårdsavfall i området.

Kedolla esiintyy uhanalainen, erityisesti almkronmal som kräver särskilt skydd och ska skyddas akut. Livsmiljön för den utrotningshotade fjärilsarten ska tryggas genom att bevara almar som finns på soliga och vindskyddade platser. Löw från almar som fallit till marken får inte tas bort. Beredningen av parkplanen och underhållsplaneringen ska göras i samarbete med miljöskyddet.

På ången förekommer en utrotningshotad almkronmal som kräver särskilt skydd och ska skyddas akut. Livsmiljön för den utrotningshotade fjärilsarten ska tryggas genom att bevara almar som finns på soliga och vindskyddade platser. Löw från almar som fallit till marken får inte tas bort. Beredningen av parkplanen och underhållsplaneringen ska göras i samarbete med miljöskyddet.

