

Yhteenveto asemakaavan ilmastovaikutusten arvioimisesta

Malminkatu, kaavaehdotus, 15.11.2024

Ilmastovaikutusten osa-alueet maankäytön muutoksissa	Karkea arvio vaikutusten suunnasta verrattuna nykytilaan	Selite	Viitteet
Maankäytön muutosten vaikutukset 1) khk-päästöihin ja 2) sopeutumiseen	Asteikko: kielteisiä -2,-1, neutraali 0, myönteisiä 1,2. Lisätietoja asteikosta alla.	Lyhyt perustelu sille, miksi arvioon on päädytty	Viitteet mahdollisiin erilliselivityksiin, laskentoihin jne.
1. Vaikutukset kasvihuonekaasupäästöihin (CO2 ekv)	Karkea arvio	Selite	Viitteet
yhdyskuntarakenne: suunnittelun alueen suhde kaupunkirakenteen kokonaisuuteen	1	Asumisen sijoittaminen kaupungin keskustaan täydentää yhdyskuntarakennetta ja rakentaminen tukeutuu olevaan infrastruktuuriin. Suunnittelun alue sijoittuu yleiskaavan 2029 tiivistyväälle kestävä kaupunkirakenteen vyöhykkeelle. Asemakaava mahdollistaa asumisen lisäksi liike- ja toimistotilojen sijoittamisen kortteliin. Julkisten palveluiden määrä alueella vähenee nykyiseen asemakaavaan verrattuna, mutta tulevan uuden koulun sijainti on lähellä.	
suunnittelun alueen sisäinen rakenne	0	Rakentamisen muutokset sijoittuvat nykyiselle korttelialueelle ja puistoalue säilyy puistona. Uusi rakentaminen muuttaa korttelialueen nykyistä viherympäristöä, mutta arvokkaat luontoalueet säilyvät.	
huomioida rakennus-, piha- ja infrasuunnittelun osa-alueista, jotka ovat ilmaston kannalta merkittäviä kyseisellä suunnittelun alueella, kuten esirakentaminen, purkava/säilyttävä täydennysrakentaminen, rakennusten ja rakenteiden vähähiilisyys tai energia. Lisää rivejä, jos suunnitelmassa on useampia merkittäviä ilmastoon vaikuttavia ominaisuuksia.	-2	Suunnitelma perustuu nykyisen, tyhjillään olevan rakennuskannan purkamiseen ja uusien asuinrakennusten rakentamiseen. Purkumateriaalit tulee ensisijaisesti käyttää uudelleen rakennusosina. Pysäköintiratkaisu edellyttää pihakannen rakentamista, mutta korttelissa on myös maanvaraista pihaa.	
liikenne: suunnittelun alueen suhde kaupungin liikennejärjestelmän kokonaisuuteen	0	Liikenne tukeutuu olemassa olevaan liikenneverkkoon. Liikenne lisääntyy uusien asukkaiden myötä, mutta sijainti kaupungin keskustassa mahdollistaa kestävien kulkumuotojen käytön. Asemakaavan yhteydessä parannetaan Malminkadun kävely-ympäristöä. Asemakaavan pysäköintimitoitus on kaupungin rakennusjärjestyksen mukainen, ja mitoitussyöhykkeen on kävely- ja pyöräilyvyöhyke alle 3 km keskustasta.	
suunnittelun alueen sisäiset liikennejärjestelyt	0	Tonttien ajoliittymät sijoittuvat nykyisille paikoilleen Malminkadulle. Pysäköinti sijoittuu korttelin alle. Asemakaavassa annetaan määräyksiä pyöräpysäköinnin laatusosta.	
viherrakenteen määrä eli suunnitelman vaikutukset hiilen varastoihin ja nieluihin etenkin metsissä ja puustoisilla alueilla	0	Nykyistä, koulurakennusten välissä sijaitsevaa kasvillisuutta poistuu, mutta korttelipihoille tulee uutta maanvaraista ja kansille sijoitettua kasvillisuutta. Rakentamiseen varattu alue pienenee voimassa oleviin asemakaavoihin verrattuna. Arvokkaat luontoalueet rajataan rakentamisen ulkopuolelle ja ne osoitetaan asemakaavassa säilytettäväksi sekä puistossa että korttelialueella. Korttelialueelle sijoitettava metsäekologisen verkoston kannalta merkittävää latvusyhteyttä tulee ylläpitää. Korttelialuetta koskee tavanomaista korkeampi viherkerroinvaatimus (0,9). Viherkattojen ja kansipihan istutuksina tulee käyttää paikallista ketolajistoa.	Viherkerrointarkastelu
2. Vaikutukset sopeutumiseen eli yhdyskunnan ilmastokestävyyteen	Karkea arvio vaikutusten suunnasta verrattuna nykytilaan	Selite	Viitteet
Suunnitelman vaikutukset	Asteikko: kielteisiä -2,-1, neutraali 0, myönteisiä 1,2. Lisätietoja asteikosta alla.	Lyhyt perustelu sille, miksi arvioon on päädytty	Viitteet mahdollisiin erilliselivityksiin, laskentoihin jne.
vesien ja vedenkierron muutosten hallintaan	0	Vettäläpääsemättömän pinnan määrä ei merkittävästi muutu. Alueella ei ole hulevesien tulvaongelmaa, joten hulevedet hallitaan tavanomaisilla viivytyksillä. Pihakansilla ja matalissa rakennuksissa tulee käyttää hulevesiä viivyttävää viherkattorakennetta.	
viherrakenteen laatuun: monimuotoisuus ja kytkökset	0	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet säilytetään ja metsäverkostoyhteys huomioidaan. Uusi viherrakentaminen tukee luonnon monimuotoisuutta.	Yleiskaava, metsäverkostoseelvitys
kuumuuden ja kuivuuden hallintaan	0	Nykyistä kasvillisuutta poistuu, mutta kortteleihin tulee uutta maanvaraista ja kansille sijoitettua kasvillisuutta.	
(muihin mahdollisiin suunnittelun alueella voimistuviin ilmastoriskeihin, kuten myrskyihin tai sulamis-jäätymissyklin muutoksiin)	0	Sijainti avoimella korkealla kalliolla on altis tuulille, mutta kortteliin muodostuu suojaiset sisäpihat.	
Mitkä yllä kuvatuista ilmastovaikutuksista ovat merkittävimpiä?	Ilmastovaikutusten osa-alue	perustelu	Mahdollinen määrätieto
Merkittävin kielteinen vaikutus	Purkava täydennysrakentaminen	Nykyisen rakennuskannan purkaminen ja uusien rakennusten rakentaminen.	
Ilmaston kannalta merkittävin myönteinen ominaisuus kaavassa, erityisesti suhteessa kaavan tavoitteisiin	Viherrakenne	Nykyisen puistoalueen ja arvokkaiden luontoalueiden säilyminen sekä viherrakenteen täydentäminen uusilla istutuksilla.	
Mahdolliset risti- ja/tai heijastevaikutukset laajemmin, esimerkiksi ihmisiin tai muille alueille	Liikenne	Sijainti kaupungin keskustassa mahdollistaa liikkumisen kestäväillä kulkumuodoilla. Toisaalta asumisen lisääminen kasvattaa liikennemääriä.	