

# 071 POHJOLA NORRSTAN

Turun asema

LR-1

Turun ratapiha  
Åbo bangård

LPY-1

49

006 VI

a-1  
14350

LR-1

Logomo

Logomonsilla

Logombron

Ajurinportti  
Eormansportti

Logomonsilla

Ratapihankatu

Bangårdsgatan

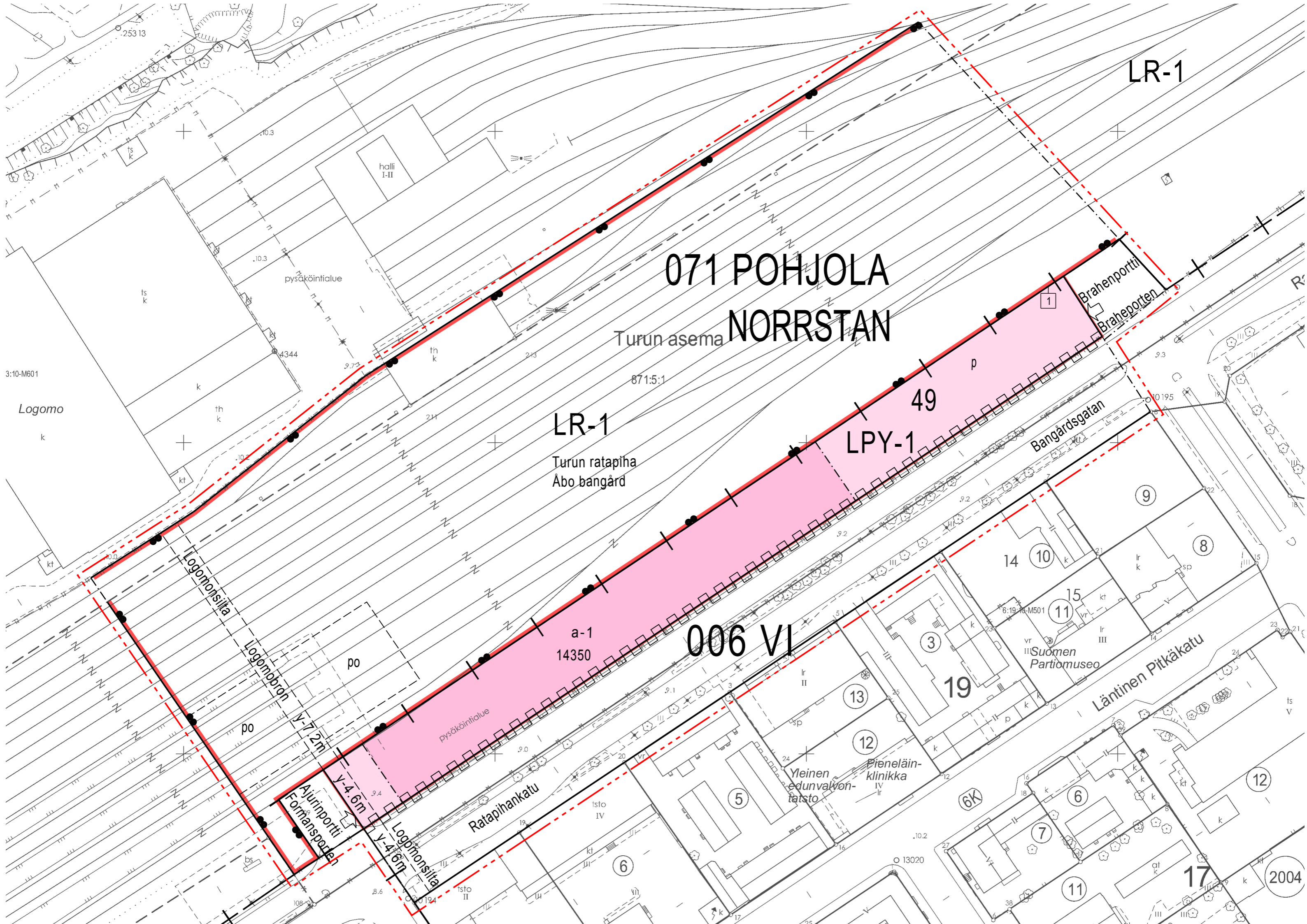
Läntinen Pitkätie

Suomen  
Partiomuseo

Yleinen  
edunvalvon-  
tisto

Pieneläin-  
klinikka

2004



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



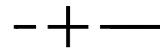
Rautatie.  
Alueelle tulee olla kaksi toisistaan riippumatonta pelastustieyhteyttä joiden tekniset vaatimukset määrittelee pelastusviranomainen. Alue on aidattava siten, että asiattomien pääsy ratapihalle estetään.



Yleisten pysäköintilaitosten korttelialue.  
Uudisrakennusten julkisivujen yhtenäisen pinnan pituus saa olla enintään 30 metriä. Mahdolliset julkisivujen pintarakenteet saavat ylittää Ratapihankadun puolella rakennusalan rajan 50 cm kuitenkin siten, että maanpinnan ja ulokkeiden välillä on tilaa vähintään 4.6 metriä. Ratapihankadun puoleisen ulkoseinän rakenteen äänen absorptioluvun tulee olla 8-11 dB. Alue on aidattava siten, että asiattomien pääsy ratapihalle estetään.  
Ennen rakennusluvan myöntämistä tulee liikennejärjestelyt hyväksyttävä kaupungin liikennesuunnittelusta vastaavassa yksikössä.  
Koska alueen maaperä saattaa olla pilaantunut, alueen maarakentaminen on suoritettava ympäristötekniisessä valvonnassa ympäristönsuojelusta vastaavan viranomaisen määrittelemällä tavalla.  
Korttelialueelta on varattava 1 polkupyörien säilytyspaikka 10 autopaikkaa kohti. Polkupyörien säilytyspaikat on sijoitettava pysäköintitalon maantasokerrokseen.



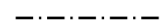
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



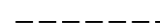
Kaupunginosan raja.



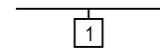
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

006

Kaupunginosan numero.

VI

Kaupunginosan nimi.

49

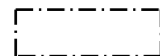
Korttelin numero.

Ratapihankatu

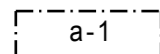
Alueen nimi.

14350

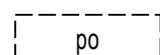
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



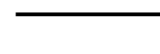
Rakennusala.



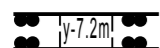
Rakennusala, jolle saa sijoittaa pysäköintiä viiteen tasoon. Rakennuksen tai sen osan ylin korkeusasema saa olla enintään +27.0. Rakennuksen alin lattiataso tulee olla vähintään tasossa +9.0.



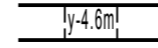
Sijainniltaan ohjeellinen laitureille johtaville portaille ja hisseille varattu alueen osa.



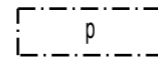
Katu.



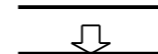
Sijainniltaan ohjeellinen liikennealueen ylittävä kävelysilta. Radan korkeusviivan ja siltarakenteen alapinnan välillä on oltava tilaa vähintään 7.2 metriä.



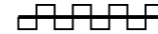
Sijainniltaan ohjeellinen katu- ja korttelialueen ylittävä kävelysilta. Maanpinnan ja siltarakenteen alapinnan välillä on oltava vapaata tilaa vähintään 4.6 metriä. Sillalle saa järjestää kulun suoraan Ratapihankadun kaakkoisreunan rakennuksesta. Sillalta on oltava esteetön kulkuyhteys laitureille ja katuverkkoon.



Pysäköimispaikka.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

LR-1, LPY-1 ja Ratapihankadun katualuetta koskevat turvallisuusmääräykset:

Kävelysilta ja pysäköintitalo:

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma pelastustoimenpiteistä huomioiden ratapihan turvallisuusriskit. Ennen rakentamisen aloittamista on neuvoteltava rautatieliikenteestä vastaavan viranomaisen kanssa ja siten varmistettava, ettei radan läheisyyteen rakentamisesta aiheudu haittaa rautatielle tai junaliikenteelle.

Pysäköintitalo:

Pysäköintitalon julkisivujen tulee olla umpinaiset kahden alimman kerroksen korkeudelta ja ratapihan puolelta kokonaan. Mahdollisen ilmanvaihdon ilmanoton tulee tapahtua katolta. Pakokaasujen tuuletusjärjestelmä ja ilmanvaihto tulee varustaa hätäpysäytysjärjestelmällä. Pysäköintitalon jalankulkuväylät tulee sijoittaa rakennuksen Ratapihankadun puoleiseen reunaan.

Kävelysilta:

Kävelysilta tulee rakentaa umpinaiseksi. Sillan päädyt ja laiturikulut tulee varustaa automaattioivin. Silta tulee suunnitella niin, että se voidaan evakoida alle 10 minuutissa.



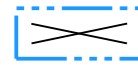
HAVAINNEKUVA

CEDERQVIST & JÄNTTI ARKKITEHDIT



POISTUVA KAAVA

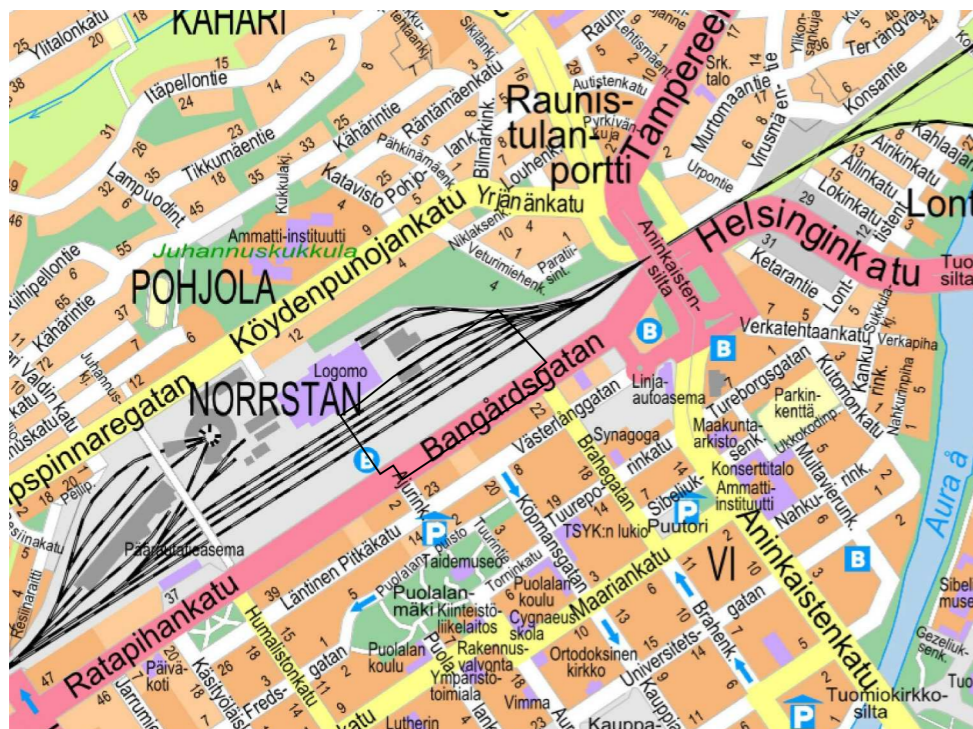
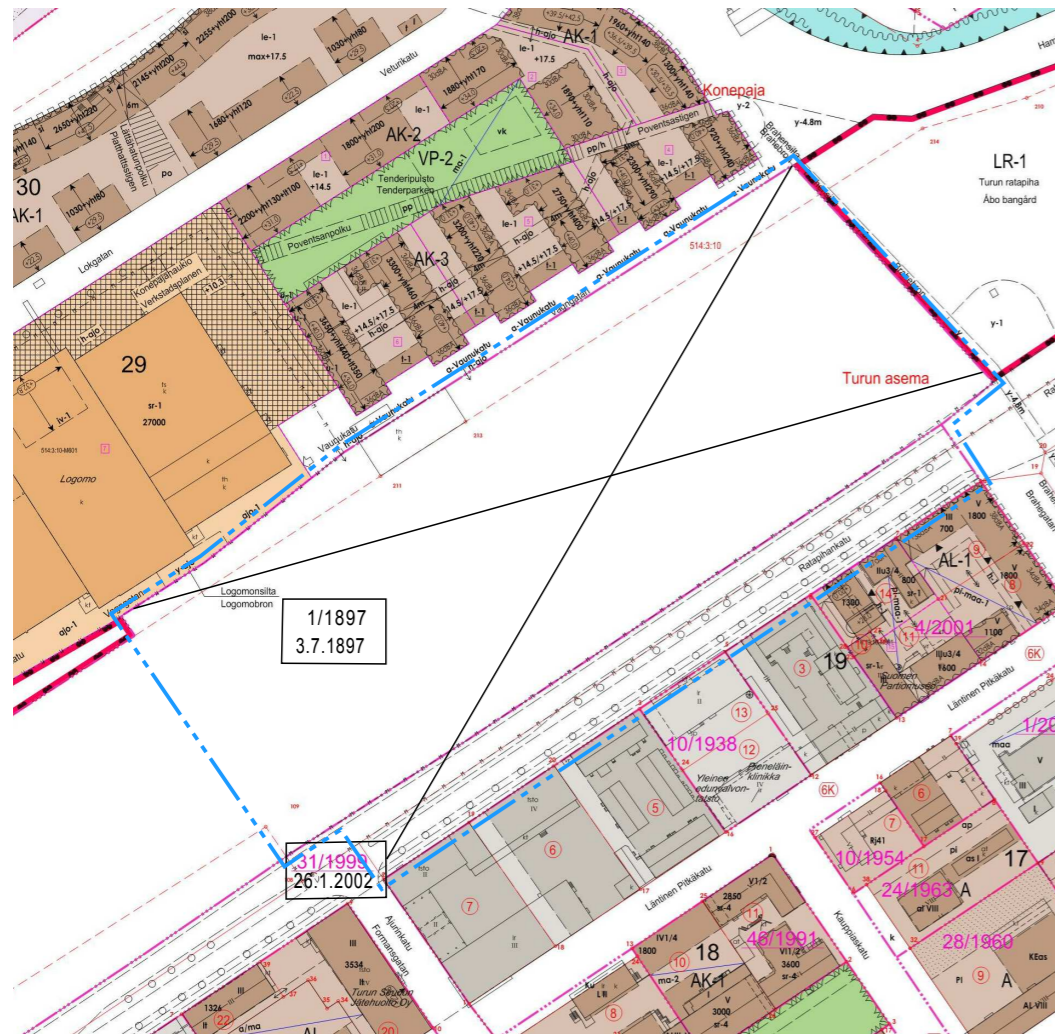
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

31/1999  
26.1.2002

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



SIJAINTIKARTTA

TURKU

ÅBO

Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	25/2012
Diarionumero Diarienummer	13902-2012
Mittakaava Skala	1:1000

Työnimi  
Arbetsnamn "Logomonsilta"

Osoite  
Adress Ratapihankatu

Asemakaavanmuutos koskee:

Kaupunginosa:	006 VI	VI
Katu:	Ratapihankatu (osa)	Bangårdsgatan (del)
Kaupunginosa:	071 POHJOLA	NORRSTAN
Liikennealue:	nimetön rautatiealue	järnvägsområde utan namn

Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:

Kaupunginosa:	006 VI	VI
Kortteli:	49	49
Kadut:	Ajurinportti Brahenportti Ratapihankatu (osa)	Formansporten Braheporten Bangårdsgatan (del)
Julkinen kulkuväylä:	Logomonsilta	Logomobron
Kaupunginosa:	071 POHJOLA	NORRSTAN
Liikennealue:	Turun ratapiha	Åbo bangård
Julkinen kulkuväylä:	Logomonsilta	Logomobron

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako VI-49.-1

Uusi korttelinumero VI-49.

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.  
Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.

Kaupungegeodeetti  
Stadsgeodet

Ilkka Saarimäki

12.2.2014

LUONNOS  
Utkast

KSYLK hyväksynyt  
Godkänd av SPMND

EHDOTUS  
Förslag

KSYLK hyväksynyt  
Godkänd av SPMND  
18.8.2015 § 232

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa  
Godkänd av stadsfullmäktige

Kaupunginsihtööri  
Stadssekreterare

28.9.2015 § 162

Tullut voimaan  
Trätt i kraft

28.11.2015

**YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKÖ  
MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN**

Piirtäjä  
Ritare Hilikka Lukander

Valmistelija  
Beredare Paula Keskikastari

Muutettu 18.8.2015 § 232 (Ksylk)  
Muutettu 22.6.2015 Lausunnot

TURKU  
ÅBO 10.4.2014

Toimialajohtaja  
Sektordirektör

Markku Toivonen