



Kilpailuvaiheen perspektiivikuva, 2017

TYS KYLÄNKULMA

ASEMAKAAVALUONNOKSEN LÄHTÖTietoaineisto

2.6.2020

ANTTINEN OIVA ARKKITEHDIT OY

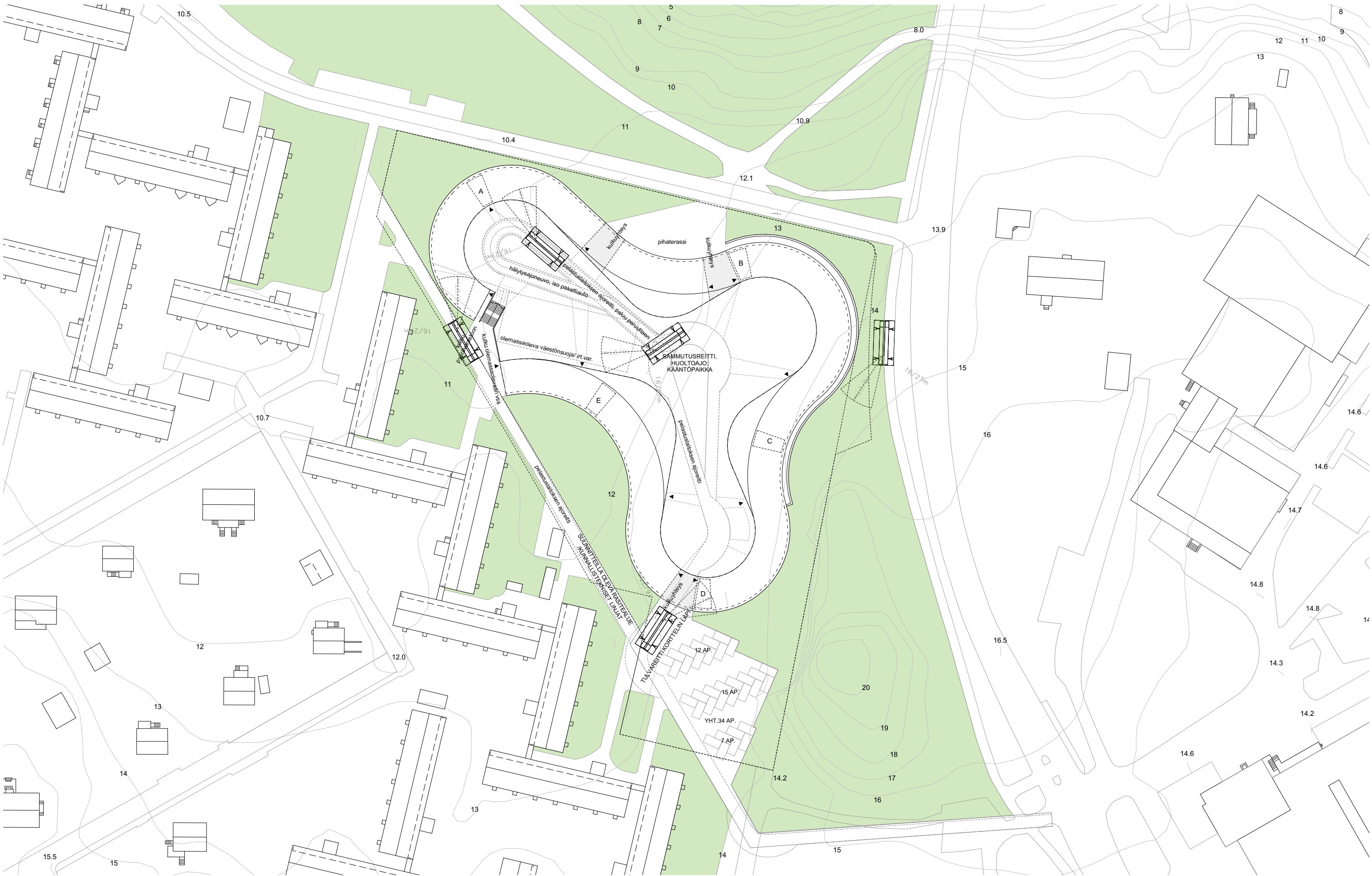


ASEMAPIIRUSTUS, LUONNOS, 1/1000

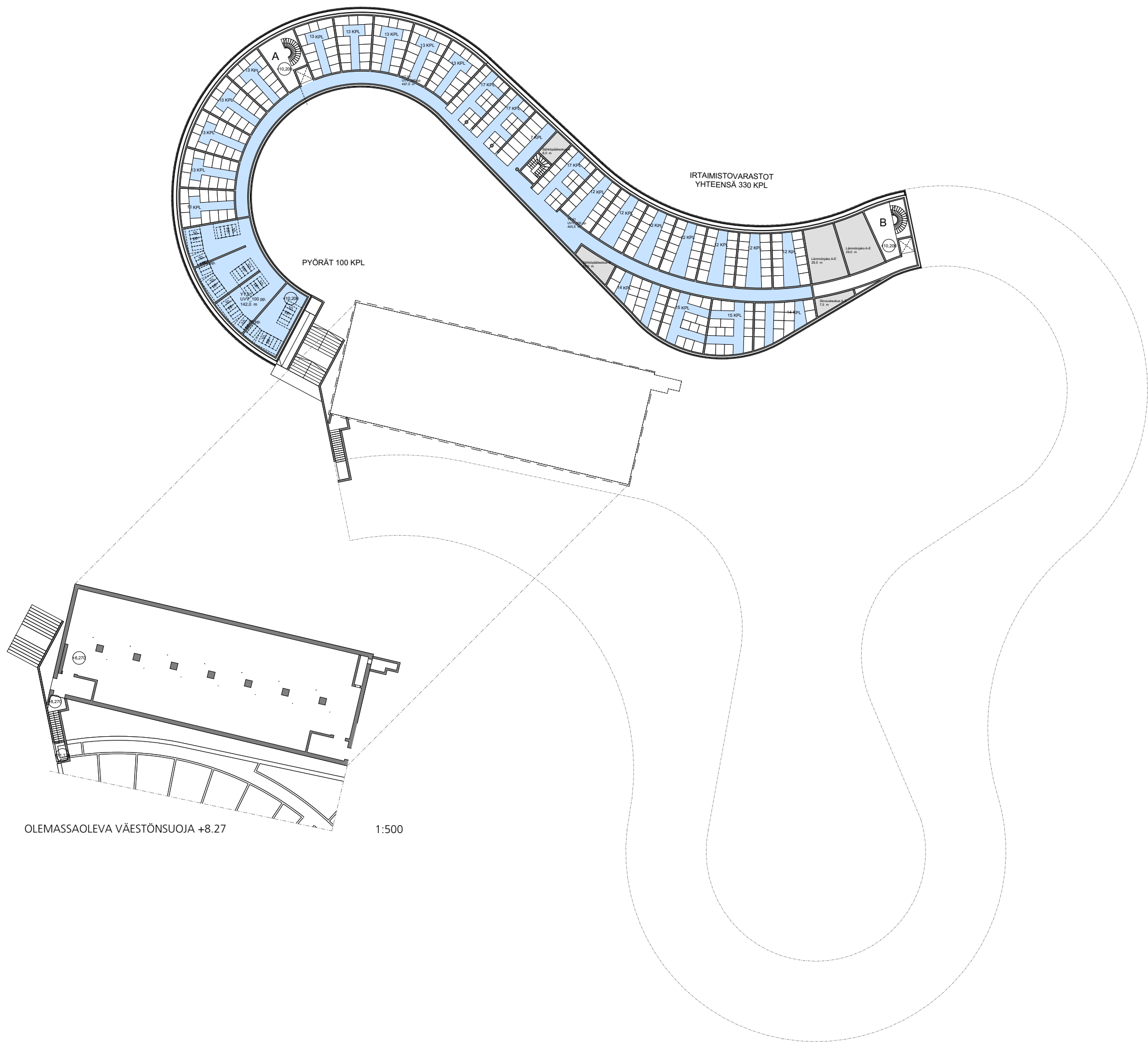
ANTTINEN OIVA ARKKITEHDIT OY

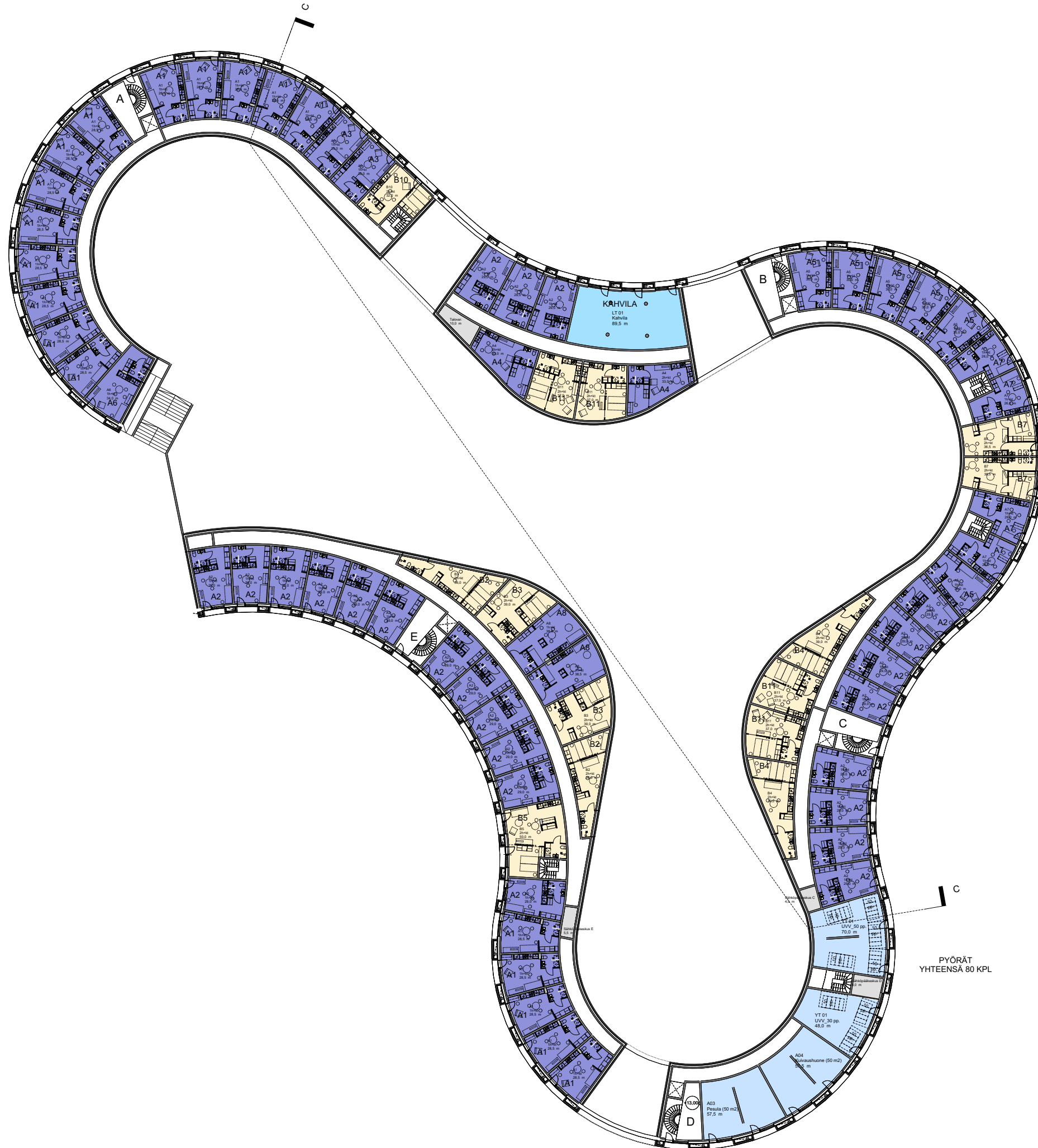
TYS Kylänkulma, Asemakaava- ja ympäristösuunnittelun lähtötietoa

2.6.2020



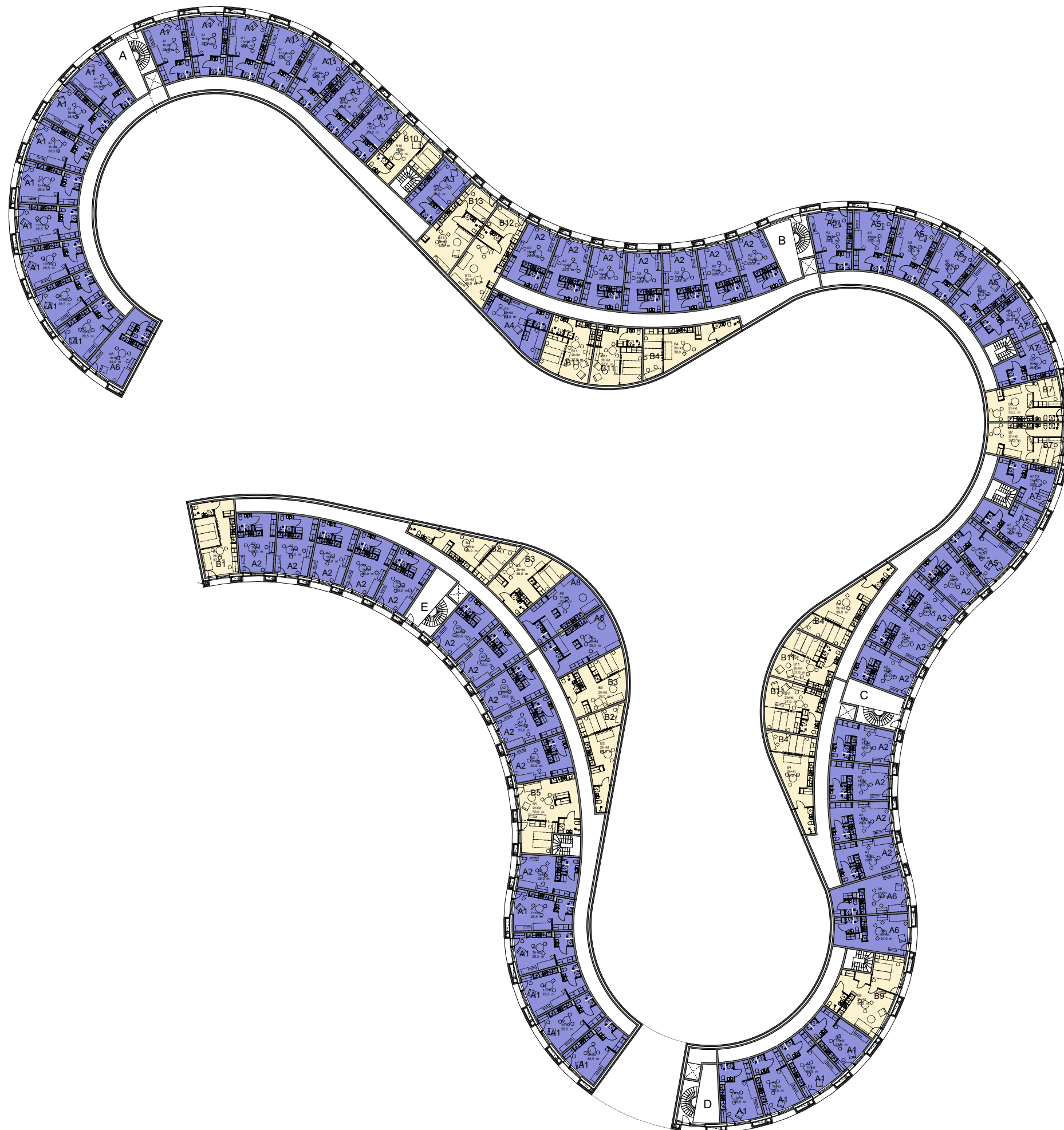




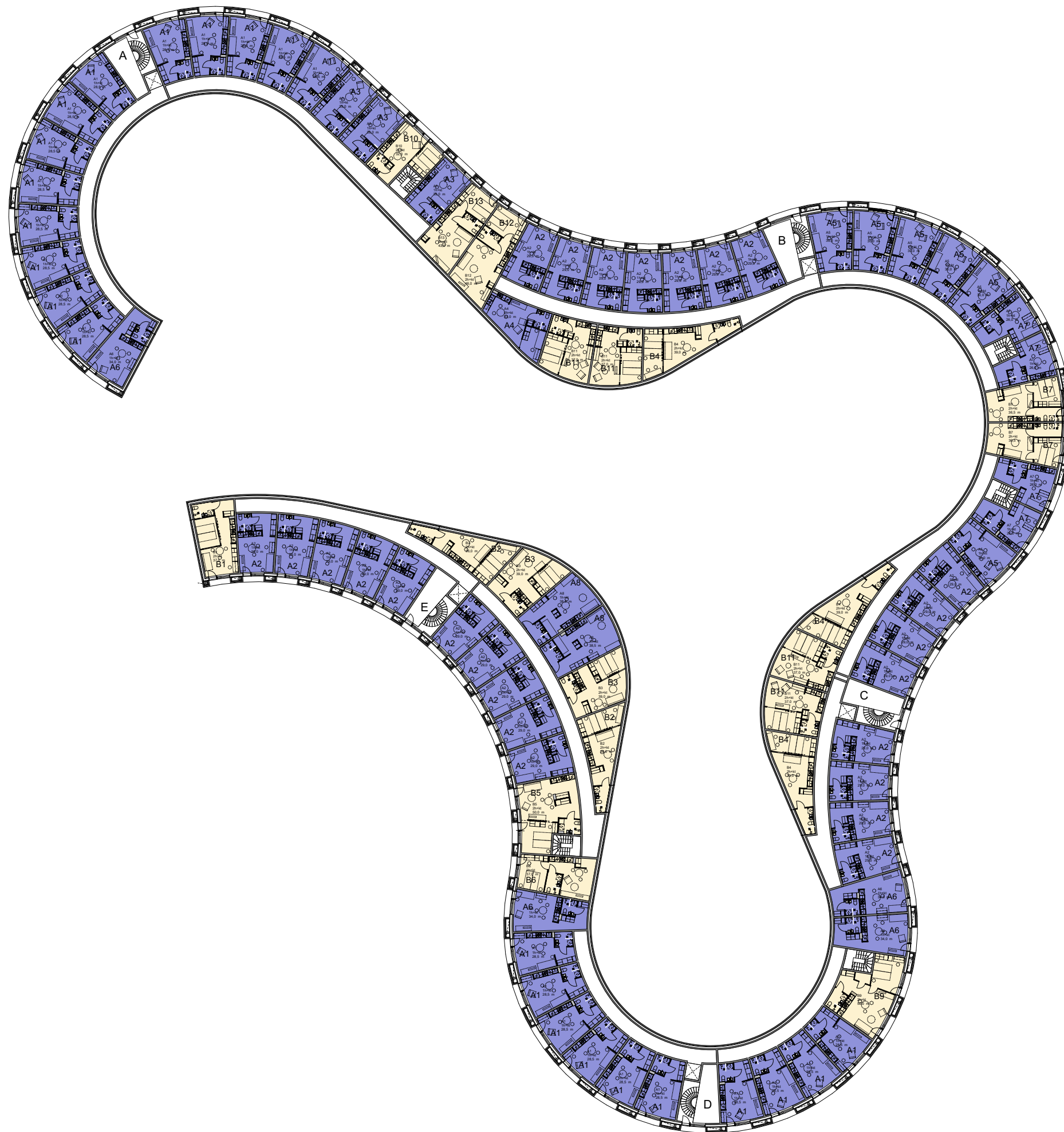


KERROSTASOKAAVIO, 1.KERROS 1/500

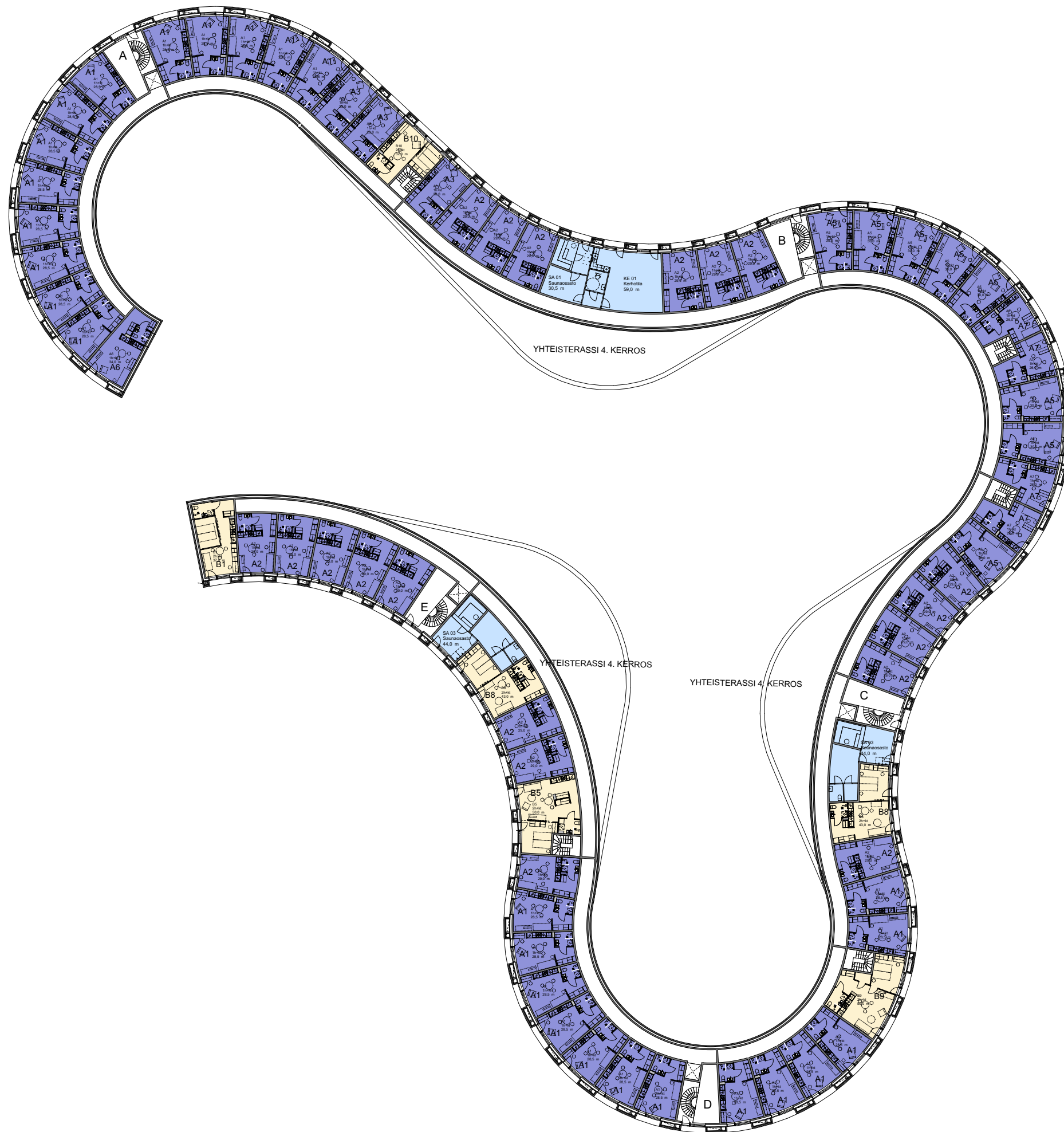
TYS Kylänkulma, Asemakaavaluonnoksen lähtötietoaieisto

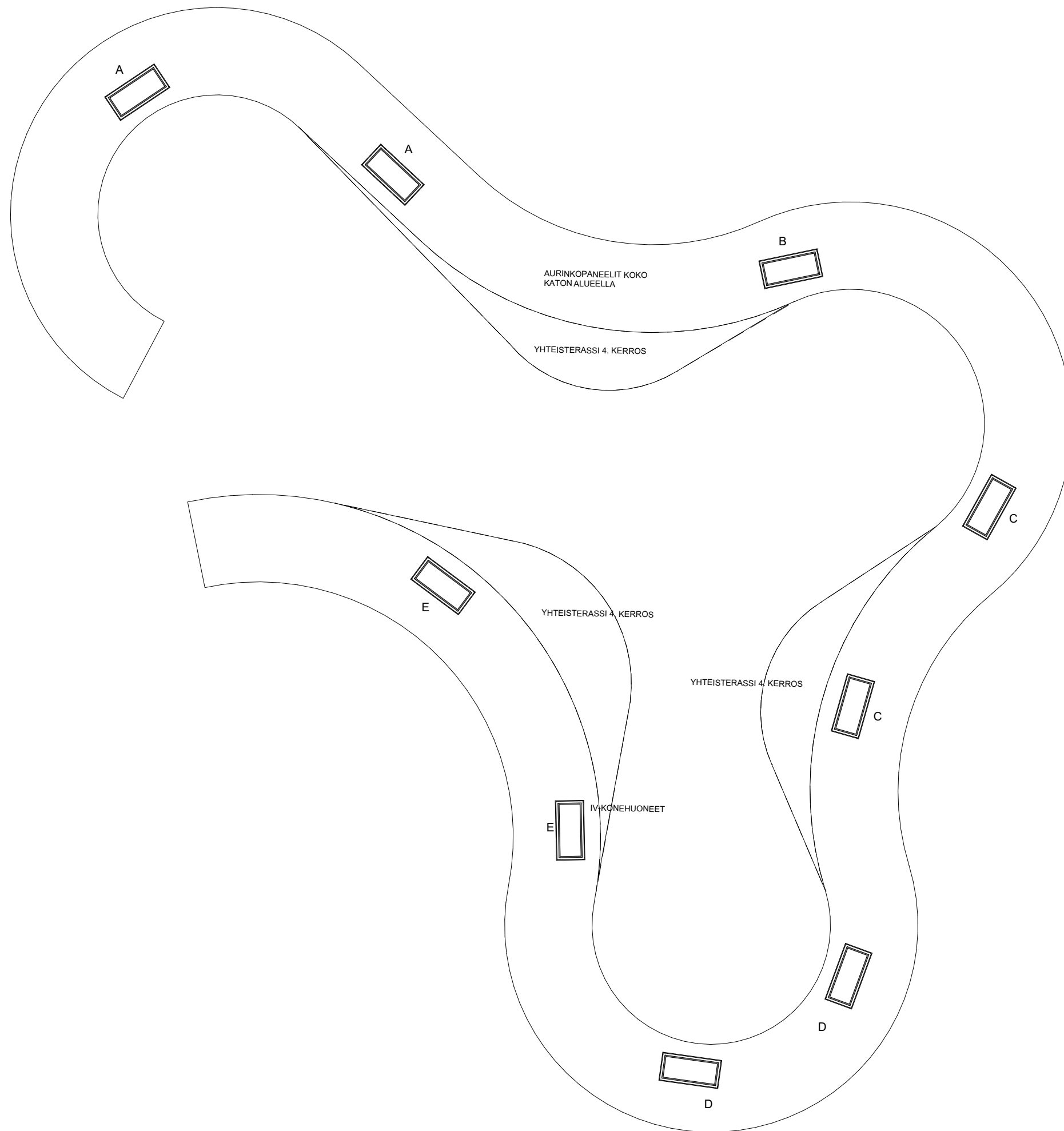


KERROSTASOKAAVIO, 2.KERROS 1/500



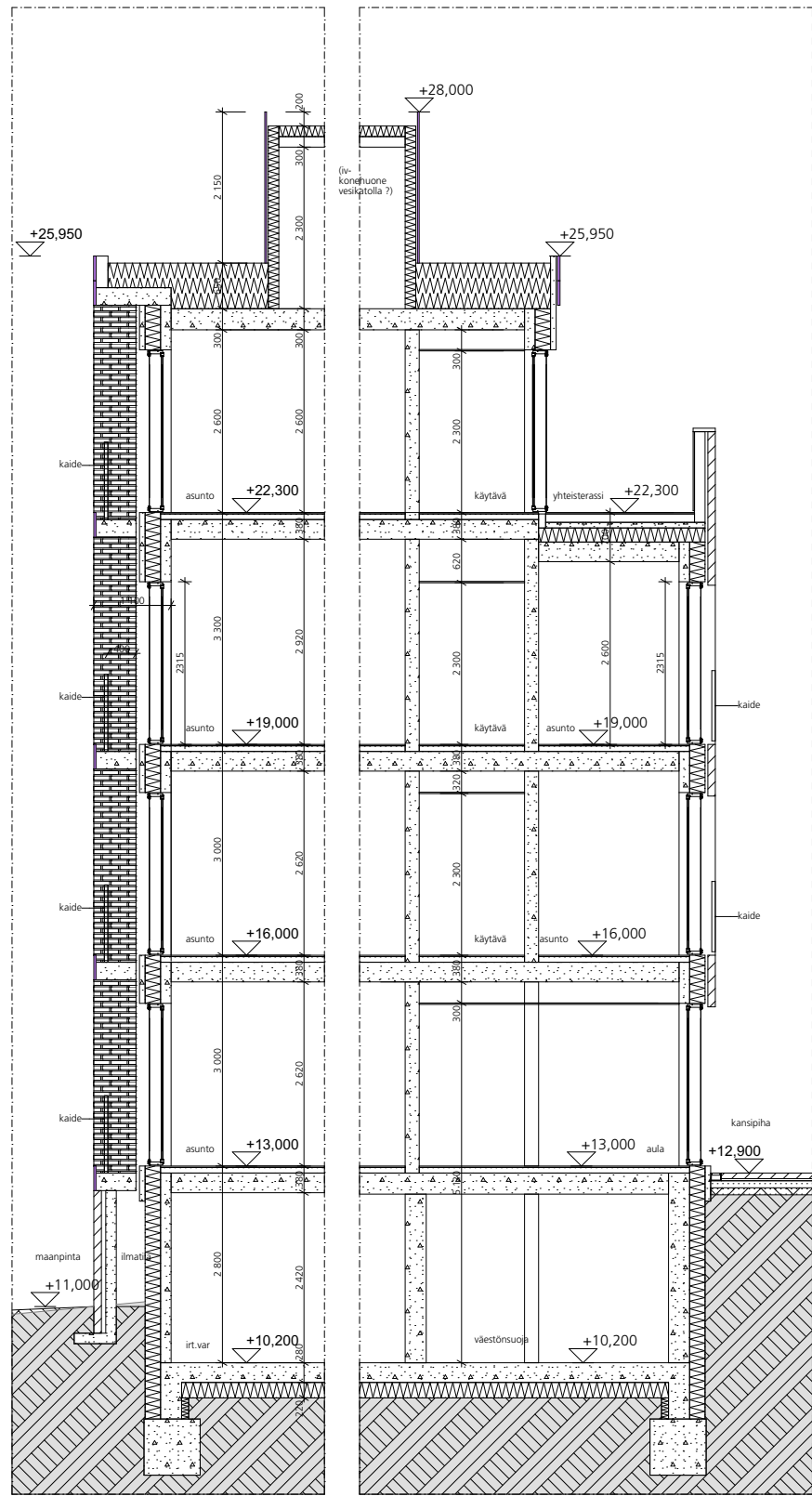
KERROSTASOKAAVIO, 3.KERROS 1/500







Kilpailuvaiheen / 2017, julkisivuote

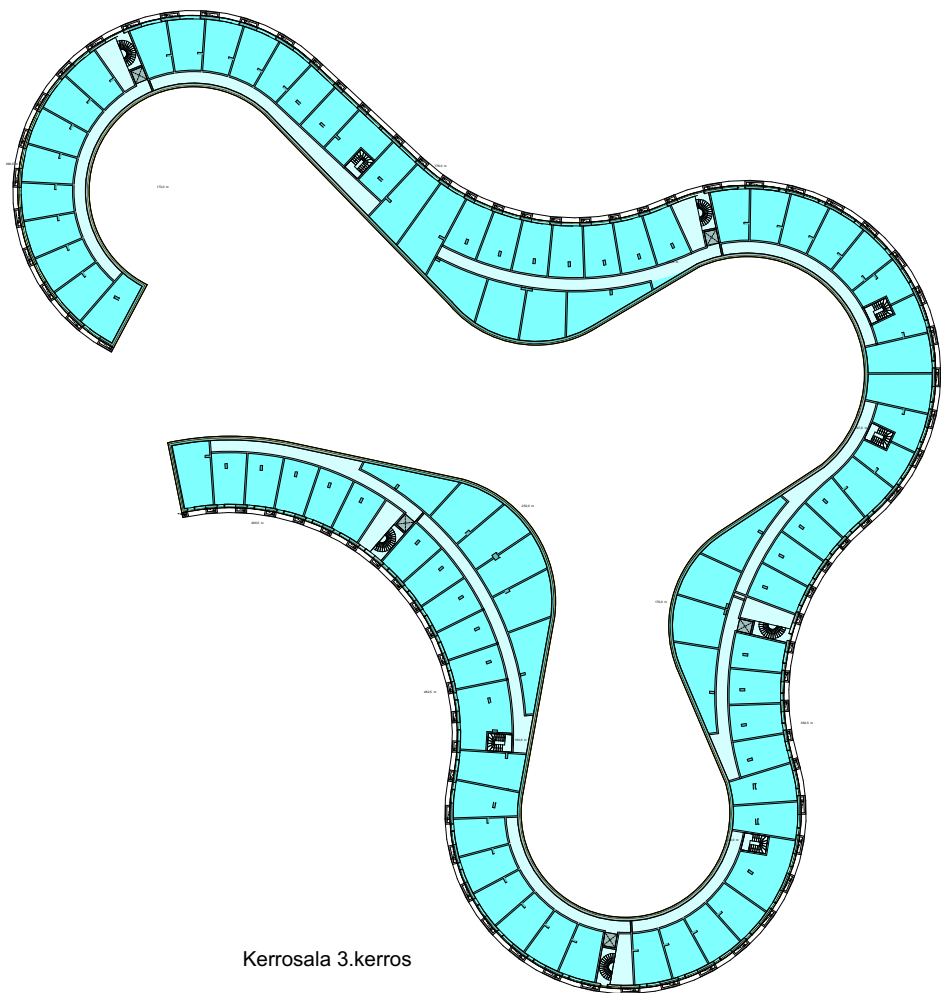




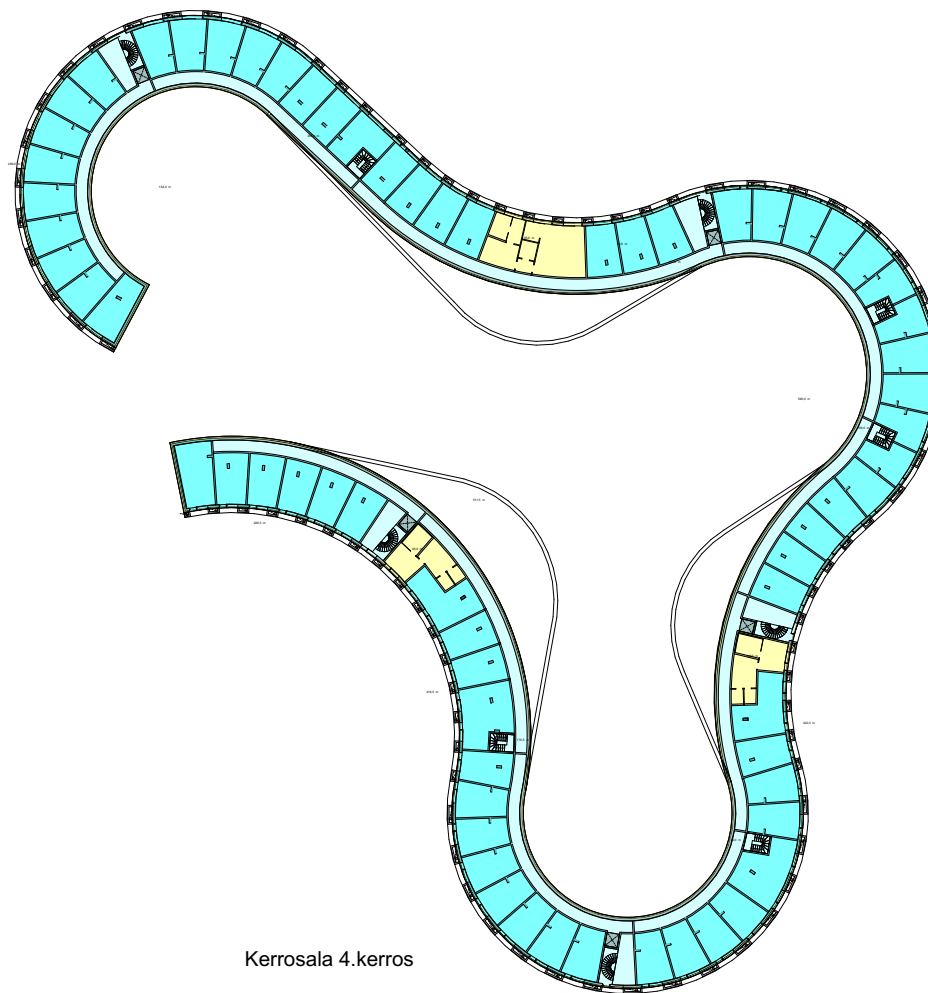
Kilpailuvaiheen / 2017 perspektiivikuva



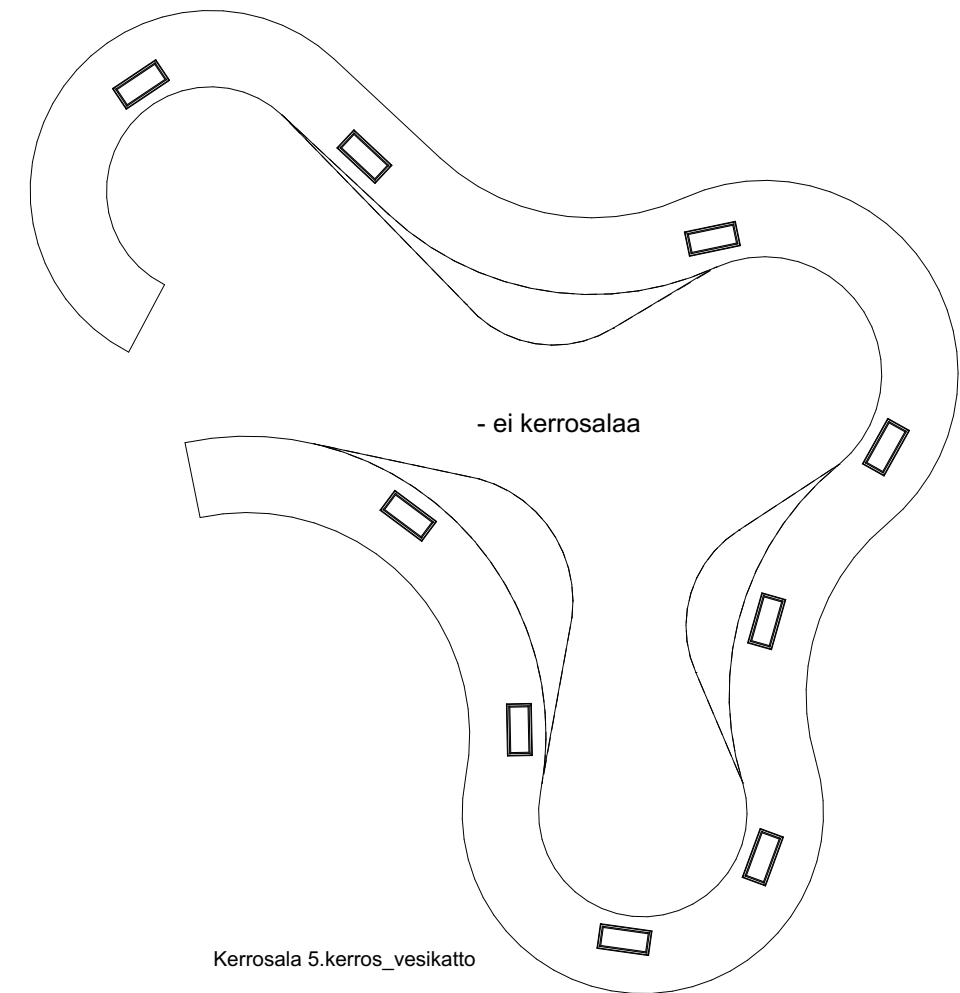
Kilpailuvaiheen / 2017 perspektiivikuva sisäpihalta



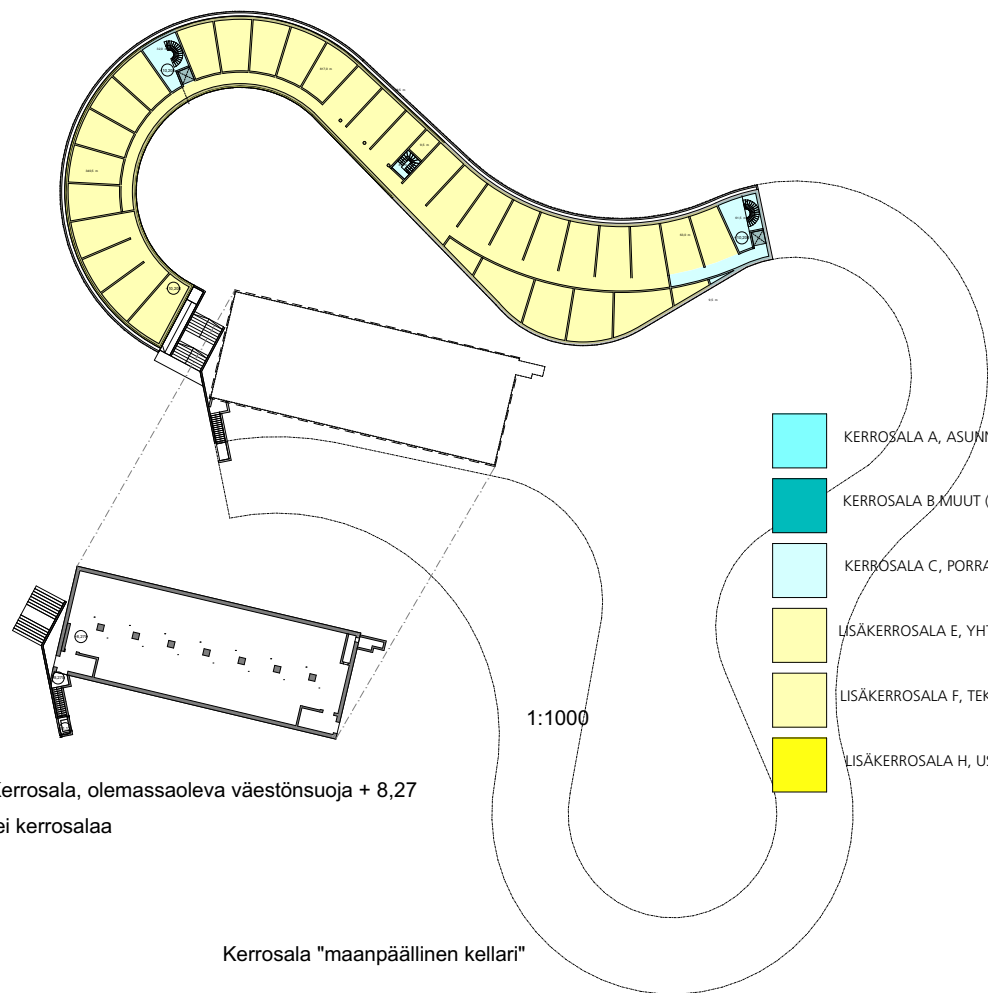
Kerrosala 3.kerros



Kerrosala 4.kerros



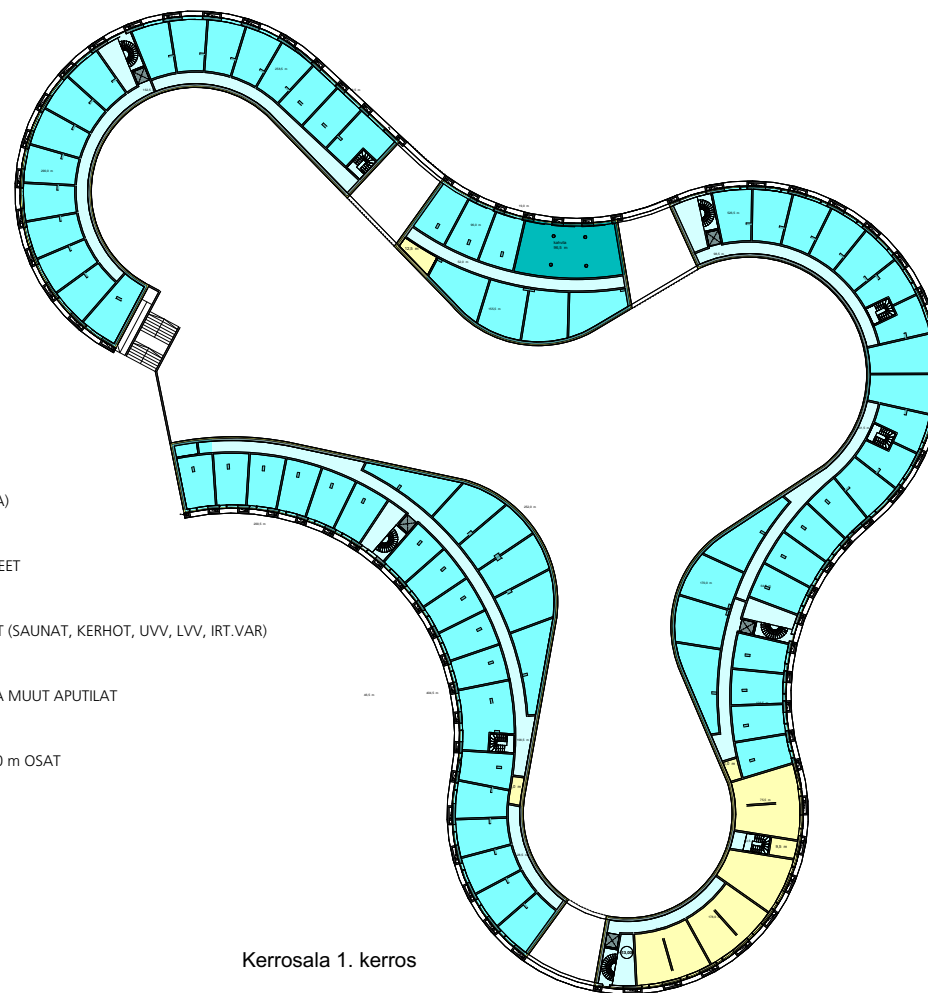
Kerrosala 5.kerros_vesikatto



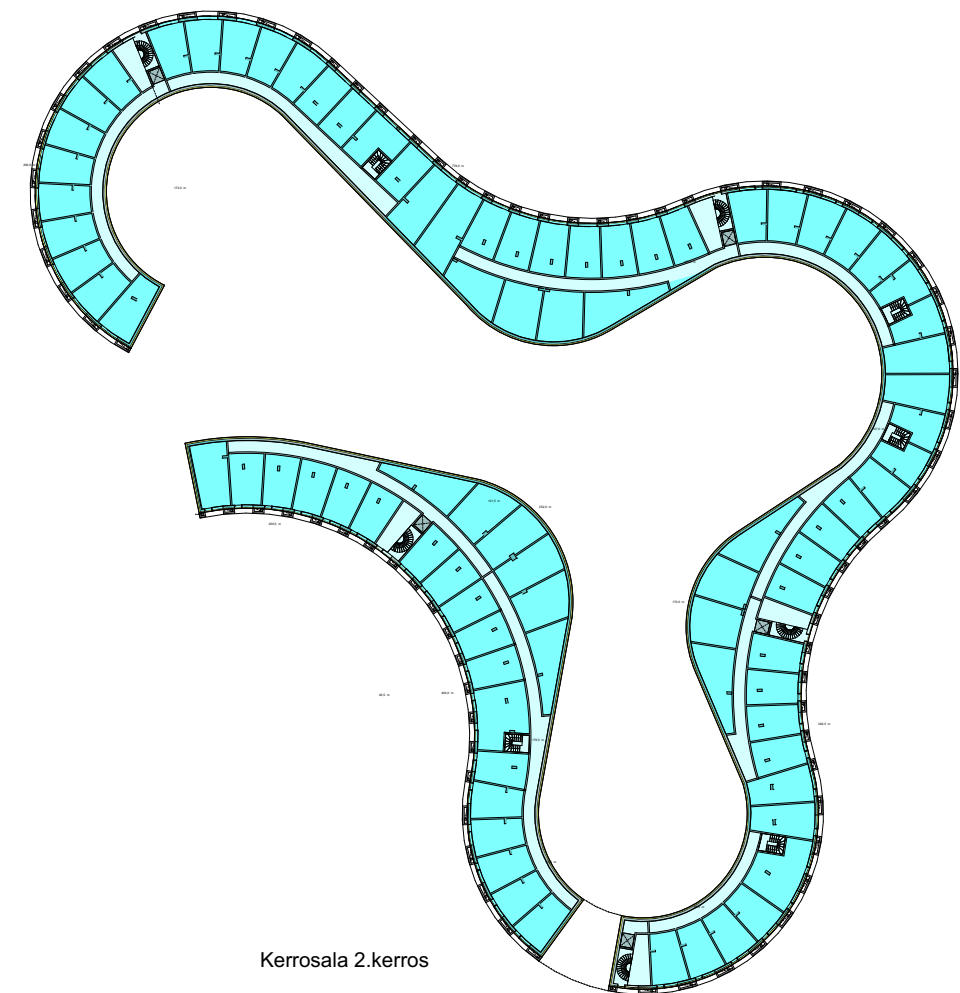
Kerrosala, olemassaoleva väestönsuoja + 8,27
-ei kerrosalaa

Kerrosala "maanpäällinen kellari"

- KERROSALA A, ASUNNOT
- KERROSALA B, MUUT (KAHVILA)
- KERROSALA C, PORRASHUONEET
- LISÄKERROSALA E, YHTEISTILAT (SAUNAT, KERHOT, UVV, LVV, IRT.VAR)
- LISÄKERROSALA F, TEKNISET JA MUUT APUTILAT
- LISÄKERROSALA H, US YLI 250 m OSAT



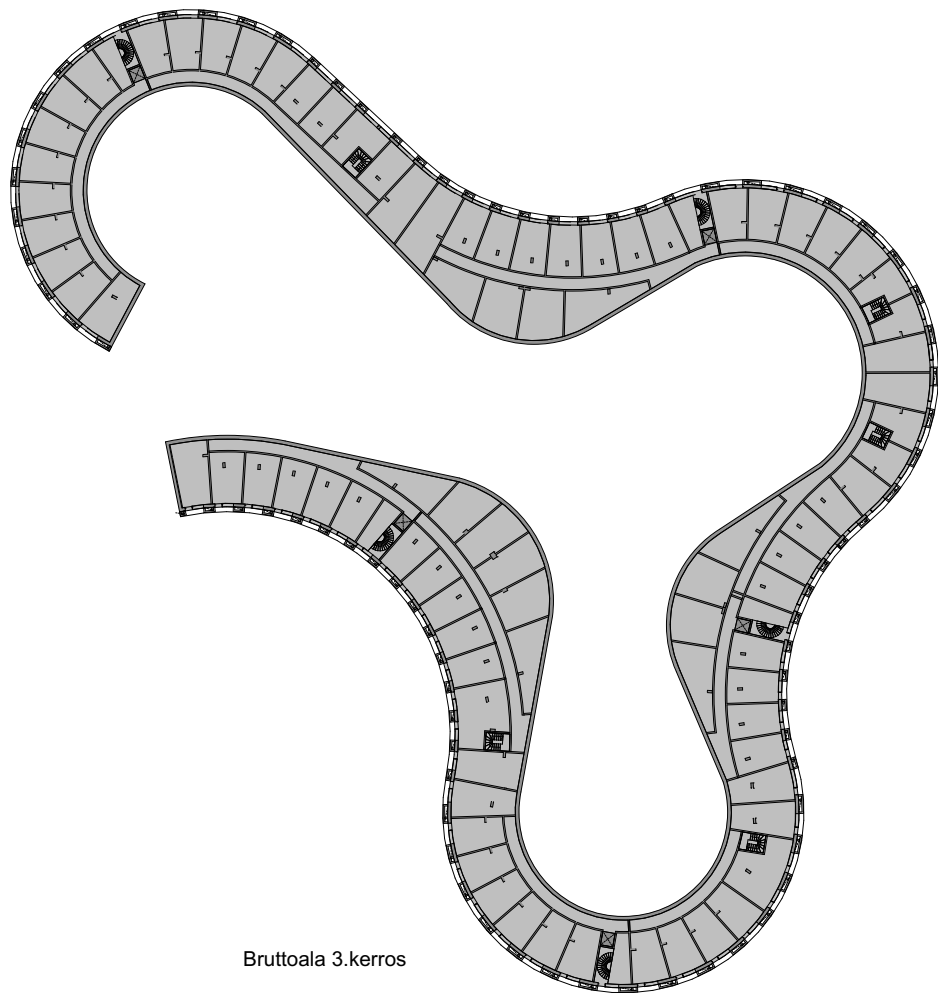
Kerrosala 1. kerros



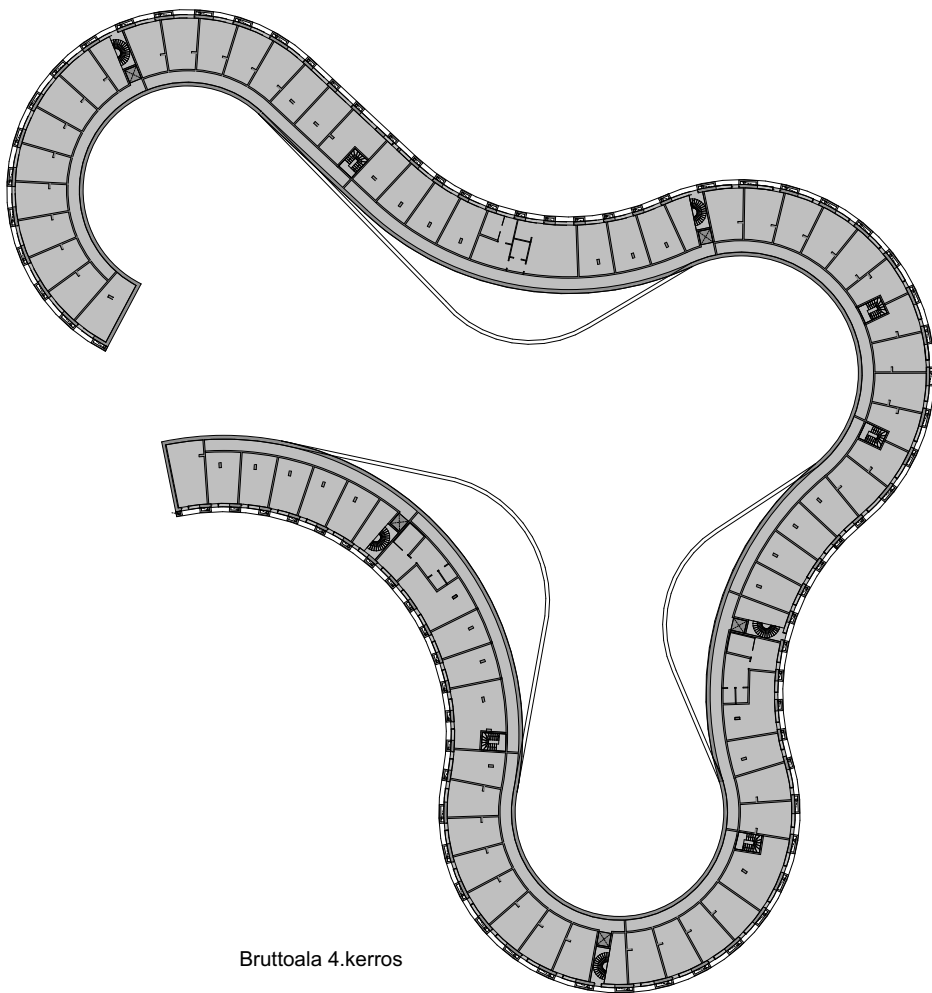
Kerrosala 2.kerros

KERROSALAKAAVIOT 1/1000

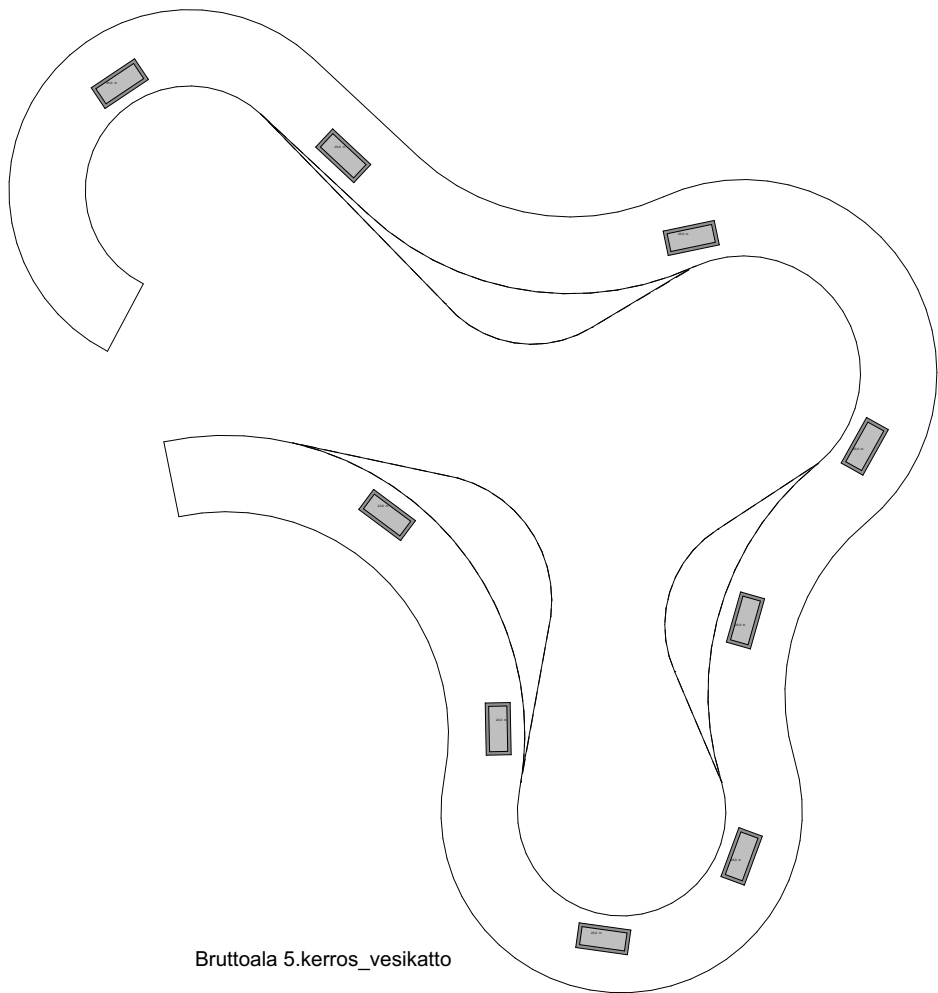
TYS Kyläkulma, Asemakaavaluonnoksen lähtötietoaieisto



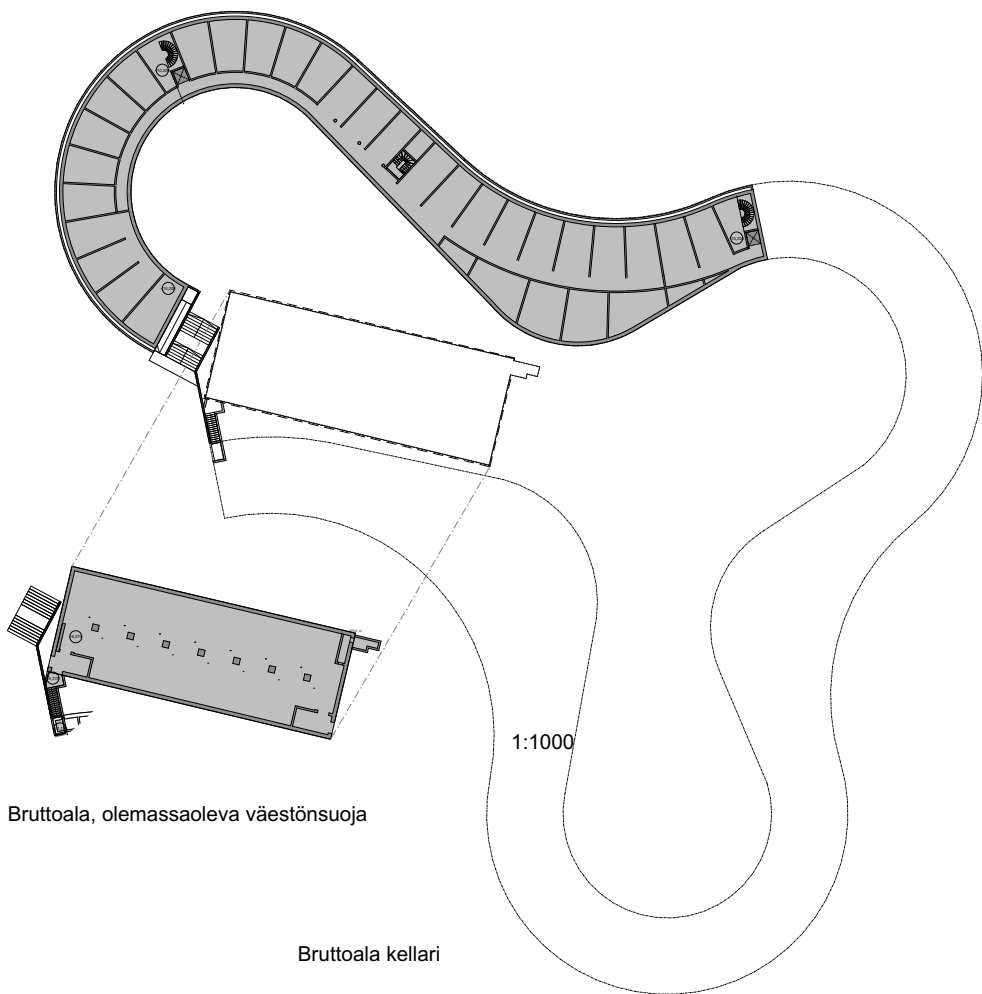
Bruttoala 3.kerros



Bruttoala 4.kerros



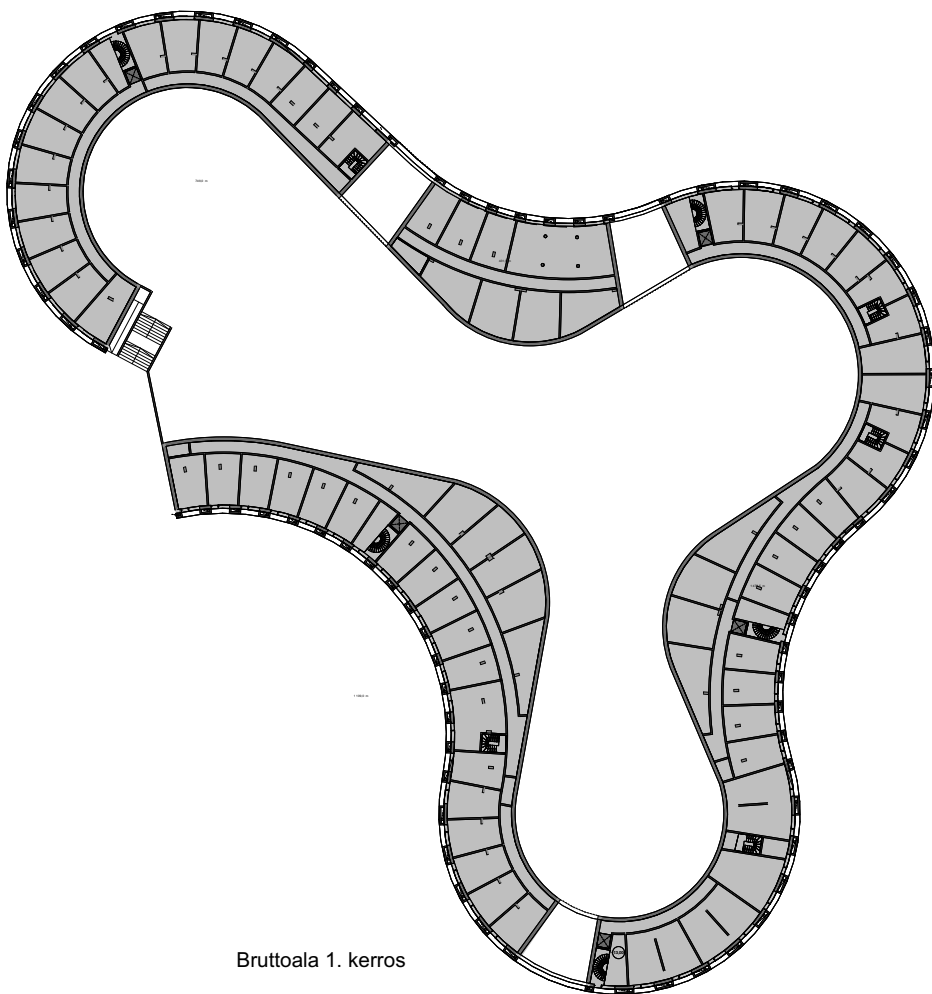
Bruttoala 5.kerros_vesikatto



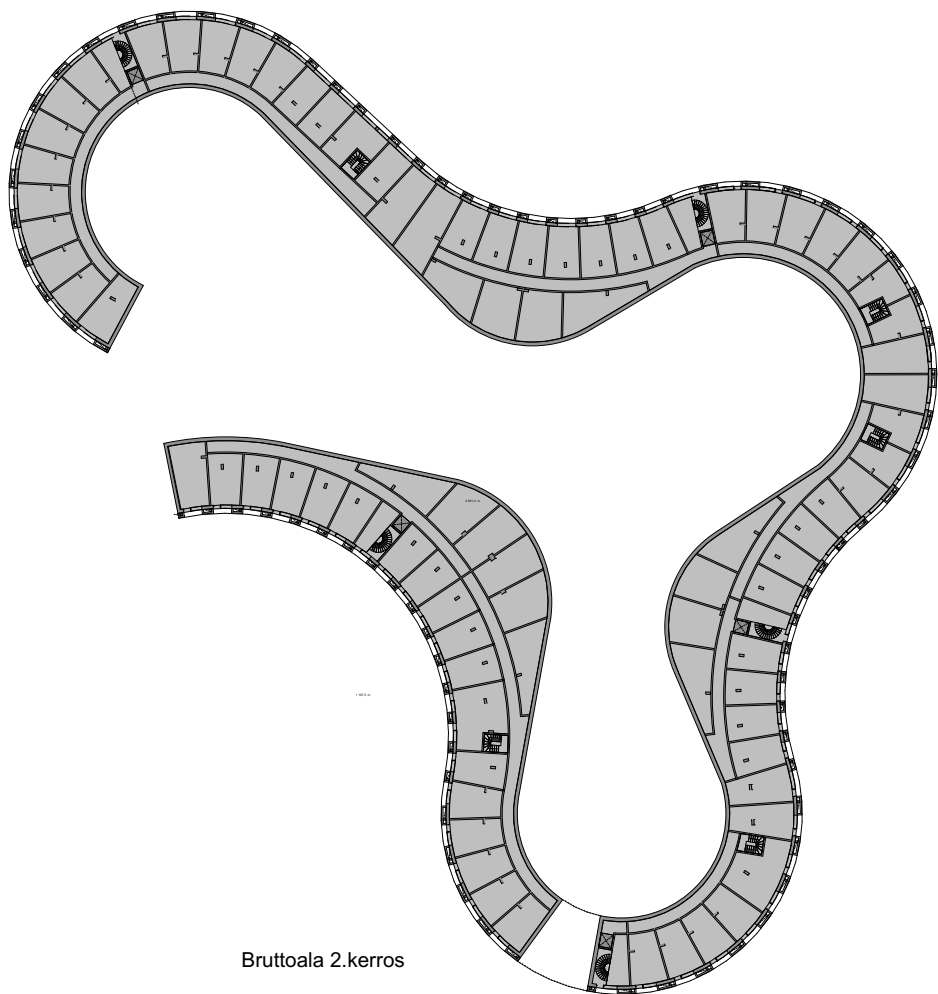
1:1000

Bruttoala, olemassaoleva väestönsuoja

Bruttoala kellari



Bruttoala 1. kerros



Bruttoala 2.kerros

BRUTTOALAKAAVIOT 1/1000

TYS Kyläkulma, Asemakaavaluonnoksen lähtötietoaieisto

1904_TYS Kylänkulma KERROSALA-LASKELMA		
Vyöhyketyyppi	Sijoituskerros	Kerrosala
Kerrosala A asunnot	1. kerros	96,00
Kerrosala A asunnot	1. kerros	126,50
Kerrosala A asunnot	1. kerros	155,50
Kerrosala A asunnot	1. kerros	170,00
Kerrosala A asunnot	1. kerros	200,50
Kerrosala A asunnot	1. kerros	252,00
Kerrosala A asunnot	1. kerros	258,50
Kerrosala A asunnot	1. kerros	290,00
Kerrosala A asunnot	1. kerros	404,50
Kerrosala A asunnot	1. kerros	526,50
Kerrosala A asunnot	2.kerros	170,00
Kerrosala A asunnot	2.kerros	200,50
Kerrosala A asunnot	2.kerros	252,00
Kerrosala A asunnot	2.kerros	290,00
Kerrosala A asunnot	2.kerros	382,50
Kerrosala A asunnot	2.kerros	404,00
Kerrosala A asunnot	2.kerros	526,50
Kerrosala A asunnot	2.kerros	778,00
Kerrosala A asunnot	3.kerros	170,00
Kerrosala A asunnot	3.kerros	200,50
Kerrosala A asunnot	3.kerros	252,00
Kerrosala A asunnot	3.kerros	290,00
Kerrosala A asunnot	3.kerros	382,50
Kerrosala A asunnot	3.kerros	482,50
Kerrosala A asunnot	3.kerros	526,50
Kerrosala A asunnot	3.kerros	778,00
Kerrosala A asunnot	4.kerros	95,00
Kerrosala A asunnot	4.kerros	200,50
Kerrosala A asunnot	4.kerros	290,00
Kerrosala A asunnot	4.kerros	322,00
Kerrosala A asunnot	4.kerros	385,00
Kerrosala A asunnot	4.kerros	418,50
Kerrosala A asunnot	4.kerros	546,00
		10822,50
Kerrosala B muut	1. kerros	96,50
		96,50
Kerrosala C prh	kellari	8,50
Kerrosala C prh	kellari	32,00
Kerrosala C prh	kellari	61,50
Kerrosala C prh	1. kerros	13,50
Kerrosala C prh	1. kerros	28,50
Kerrosala C prh	1. kerros	52,00
Kerrosala C prh	1. kerros	64,00
Kerrosala C prh	1. kerros	98,50
Kerrosala C prh	1. kerros	141,50
Kerrosala C prh	1. kerros	162,50
Kerrosala C prh	1. kerros	168,50
Kerrosala C prh	2.kerros	25,50
Kerrosala C prh	2.kerros	85,50
Kerrosala C prh	2.kerros	147,00
Kerrosala C prh	2.kerros	157,50
Kerrosala C prh	2.kerros	173,00
Kerrosala C prh	2.kerros	178,50
Kerrosala C prh	3.kerros	122,00
Kerrosala C prh	3.kerros	147,00
Kerrosala C prh	3.kerros	157,50
Kerrosala C prh	3.kerros	163,00
Kerrosala C prh	3.kerros	173,00
Kerrosala C prh	4.kerros	142,00
Kerrosala C prh	4.kerros	158,00
Kerrosala C prh	4.kerros	164,00
Kerrosala C prh	4.kerros	170,50
Kerrosala C prh	4.kerros	182,00
		3177,00

Lisäkerrosala E (yhteistilat)	kellari	340,50
Lisäkerrosala E (yhteistilat)	kellari	817,00
Lisäkerrosala E (yhteistilat)	1. kerros	75,50
Lisäkerrosala E (yhteistilat)	1. kerros	178,00
Lisäkerrosala E (yhteistilat)	4.kerros	48,00
Lisäkerrosala E (yhteistilat)	4.kerros	95,00
		1602,00
Lisäkerrosala F (teknis. & muut aputilat)	kellari	9,50
Lisäkerrosala F (teknis. & muut aputilat)	kellari	63,00
Lisäkerrosala F (teknis. & muut aputilat)	1. kerros	6,00
Lisäkerrosala F (teknis. & muut aputilat)	1. kerros	7,00
Lisäkerrosala F (teknis. & muut aputilat)	1. kerros	9,50
Lisäkerrosala F (teknis. & muut aputilat)	1. kerros	12,50
		117,00
Lisäkerrosala H (US yli 250 mm)	kellari	38,50
Lisäkerrosala H (US yli 250 mm)	1. kerros	19,00
Lisäkerrosala H (US yli 250 mm)	1. kerros	38,50
Lisäkerrosala H (US yli 250 mm)	1. kerros	46,50
Lisäkerrosala H (US yli 250 mm)	1. kerros	64,00
Lisäkerrosala H (US yli 250 mm)	2.kerros	46,50
Lisäkerrosala H (US yli 250 mm)	2.kerros	121,50
Lisäkerrosala H (US yli 250 mm)	3.kerros	166,50
Lisäkerrosala H (US yli 250 mm)	4.kerros	161,50
		702,50
		16517,50

- KERROSALA A, ASUNNOT
- KERROSALA B MUUT (KAHVILA)
- KERROSALA C, PORRASHUONEET
- LISÄKERROSALA E, YHTEISTILAT (SAUNAT, KERHOT, UVV, LVV, IRT.VAR)
- LISÄKERROSALA F, TEKNISET JA MUUT APUTILAT
- LISÄKERROSALA H, US YLI 250 m OSAT

1904_TYS Kylänkulma BRUTTOALAT		
Vyöhyketyyppi	Sijoituskerros	Kerrosala
Kokonaisala	kellari	1404,00
		1404,00
Kokonaisala	1. kerros	431,00
Kokonaisala	1. kerros	749,00
Kokonaisala	1. kerros	1109,00
Kokonaisala	1. kerros	1476,50
		3765,50
Kokonaisala	2.kerros	1107,50
Kokonaisala	2.kerros	2831,00
		3938,50
Kokonaisala	3.kerros	4010,50
		4010,50
Kokonaisala	4.kerros	3392,50
		3392,50
Kokonaisala	5.kerros_vesikatto	23,00
		207,00
		16718,00

- KOKONAISALA

TYS KYLÄNKULMAN HANKE

KERROSALAT, YHTEENVETO	
asunnot	10 822,5 kem2
kahvila	96,5 kem2
porrashuoneet	3 177,0 kem2
yhteistilat	1 602,0 kem2
tekniset tilat	117,0 kem2
ulkoseinän 250 mm ylittävät osat	702,5 kem2
yhteensä	16 517, 5 kem2

ASUNTOJAKAUMA
-253 KPL YKSIÖITÄ
-59 KPL KAKSIOITA
-LASKENNALLINEN ASUKASLUKUMÄÄRÄ 371 ASUKASTA.

LAAJUUSTIEDOT

TYS Kylänkulma, Asemakaavaluonnoksen lähtötietoaineisto