



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

- AP Asuinpientalojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 054** Kaupunginosan numero.
- HAAR** Kaupunginosan nimi.
- 62** Korttelin numero.
- 700** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 700+t200** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku talousrakennukselle varattavan kerrosalan neliömäärän.
- as12** Merkintä osoittaa, kuinka monta asuinhuoneistoa korttelialueelle saa enintään sijoittaa.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- ↓
 Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

**DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:**

- Kvartersområde för småhus.
- Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Stadsdelsnummer.
- Namn på stadsdel.
- Kvartersnummer.
- Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Talserie där det första talet anger den tillåtna bostadsvåningsytan i kvadratmeter och det andra talet den våningsyta i kvadratmeter som reserverats för en ekonomibyggnad.
- Beteckningen anger det största tillåtna antalet bostadslägenheter som får placeras i kvartersområdet.
- Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- Byggnadsyta.
- Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.



SIJAINKARTTA



ILMAKUVA

**YLEISET MÄÄRÄYKSET:**

Rakentaminen on sovitettava alueen oleviin pinnanmuotoihin. Autopaikkoja on varattava 1,5 autopaikkaa/asunto.

Rakennukset tulee rakentaa korttelialueittain yhtenäisesti.

Tontti ja kattamattomat autopaikat tulee aidata pensasaidoin. Lisäksi ne tontin osat, joita ei käytetä rakentamiseen, kulkuväyliksi, leikkialueiksi tai muuksi sellaiseksi, tulee istuttaa ja pitää ne istutettuina alueina.

Katemateriaalin väri tulee olla musta tai tumman harmaa. Korttelialueen rakennuksissa tulee olla kattomuotona satula-, pulpetti- tai tasakatto. Kattokulman tulee olla 1:6 tai loivempi.

Rakennusten julkisivuverhouksena tulee käyttää vaaleaa rappausta tai puuta. Hirsi ei saa olla näkyvänä materiaalina. Rakennuksissa saa käyttää vähäisessä määrin tehostevärejä ja -materiaaleja.

Korttelialueella on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa aluetta vähintään 10 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.

**ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:**

Byggandet ska anpassas till områdets ytformer. Bilplatser ska reserveras 1,5 bilplatser/bostad.

Byggnaderna ska uppföras enhetligt inom kvartersområdet.

Tomten och bilplatserna utan tak ska inhägnas med en häck. De tomtdelar som inte används för byggande, trafikleder, lekplatser eller motsvarande, ska planteras och bevaras som planterade områden.

Färgen på takmaterialet ska vara svart eller mörkgrått. Taket på byggnaderna i kvartersområdet ska vara ett sadel-, pulpet- eller plantak. Takvinkeln ska vara 1:6 eller flackare.

Fasadmaterialet ska bestå av ljus puts eller trä. Stock får inte vara ett synligt material. Accentfärger och -material får i ringa utsträckning användas i byggnaderna.

I kvartersområdet ska minst 10 % av bostädernas sammanlagda våningsyta reserveras för lek och invånarnas övriga vistelse.

**TURKU**

**ÅBO**

Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	1/2022
Diaarinumero Diarienummer	13674-2021
Mittakaava Skala	1:1000

Työnimi  
Arbetsnamn Meritalontie 27

Osoite  
Adress Meritalontie 27

**Vaiheasemakaava koskee:**

Kaupunginosa:	054 HAARLA	HARLAX
Kortteli:	62 (osa)	62 (del)
Tontti:	3	3

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.

Kaupungingeodeetti  
Stadsgeodet *Laura Suurjärvi* 26.10.2022

LUONNOS Utkast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND
-	-	-	-

Hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa  
Godkänd av stadsmiljönämnd  
KYLK:n sihteeri  
SMND:s sekreterare Pia Bergström 20.12.2022 §499

Tullut voimaan  
Trätt i kraft 25.2.2023

**KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS  
STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING**

TURKU ÅBO	Muutettu 12.12.2022 7.11.2022	Piirtäjä Ritäre Reeta Ahlqvist	Valmistelija Beredare <i>Tito Tunnela</i> Tito Tunnela
		Maankäyttöjohtaja Markanvändningsdirektör <i>Jyrki Lappi</i> Jyrki Lappi	