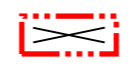


POISTUVA KAAVA

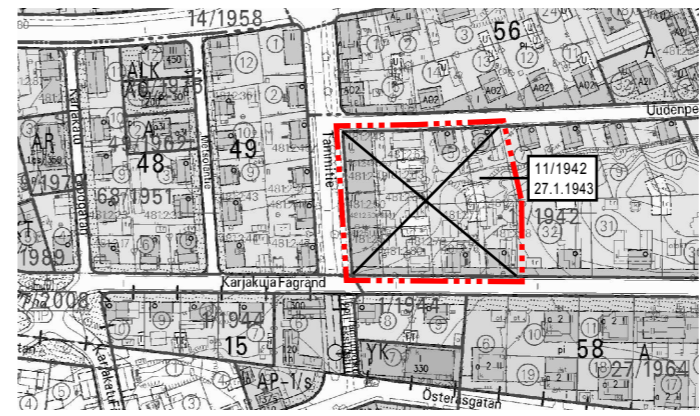
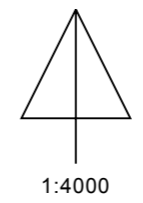
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavamuutos koskee ja joita aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

11/1942
27.1.1943

Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET:

AP-1/s

Asuinpienalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Asuinrakennusten tulee olla harjakattoisia. Kattokaltevuuden tulee olla 30°-45°. Asuinrakennusten julkisivun korkeus saa olla enintään 7 m, talousrakennusten enintään 3,5 m. Piha-alueelle saa rakentaa yhden yksikerroksisen enintään 40 m²:n suuruisen talousrakennuksen rakennusallalle merkityn rakennusoikeuden lisäksi tontin koon ollessa alle 600 m²:ä ja enintään 60 m²:n suuruisen talousrakennuksen tontin koon ollessa yli 600 m²:ä. Rakennusalan ulkopuolella olevia nykyisiä rakennuksia saadaan peruskorjata ja laajentaa nykyisillä paikoillaan. Rakennusten peruskorjauksen ja muutosten tulee olla sellaisia, että rakennukset muutostöiden jälkeen sopeutuvat materiaalien, värtäyksen ja yksityiskohtien puolesta alueen yleisilmeeseen. Uudisrakennukset tulee sijoittaa rakennusallalle. Uudisrakentamisen tulee olla monimuotoista ja alueen yleisilmeeseen sopivaa. Uudisrakennuksen tulee sopeutua koon, korkeuden, muodon, julkisivujen mittasuhteiden, materiaalien, värtäyksen ja yksityiskohtien puolesta alueen yleisilmeeseen ja ympäröiviin rakennuksiin. Sen tulee muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.

Korttelialueella on osoitettava kaksi autopaikkaa asuntoa kohti.

AO-1/s

Erillispienalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Asuinrakennusten tulee olla harjakattoisia. Kattokaltevuuden tulee olla 30°-45°. Asuinrakennusten julkisivun korkeus saa olla enintään 6 m, talousrakennusten enintään 3,5 m. Piha-alueelle saa rakentaa yhden yksikerroksisen enintään 40 m²:n suuruisen talousrakennuksen rakennusallalle merkityn rakennusoikeuden lisäksi. Rakennusalan ulkopuolella olevia nykyisiä rakennuksia saadaan peruskorjata ja laajentaa nykyisillä paikoillaan. Rakennusten peruskorjauksen ja muutosten tulee olla sellaisia, että rakennukset muutostöiden jälkeen sopeutuvat materiaalien, värtäyksen ja yksityiskohtien puolesta alueen yleisilmeeseen. Uudisrakennukset tulee sijoittaa rakennusallalle. Uudisrakentamisen tulee olla monimuotoista ja alueen yleisilmeeseen sopivaa. Uudisrakennuksen tulee sopeutua koon, korkeuden, muodon, julkisivujen mittasuhteiden, materiaalien, värtäyksen ja yksityiskohtien puolesta alueen yleisilmeeseen ja ympäröiviin rakennuksiin. Sen tulee muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.

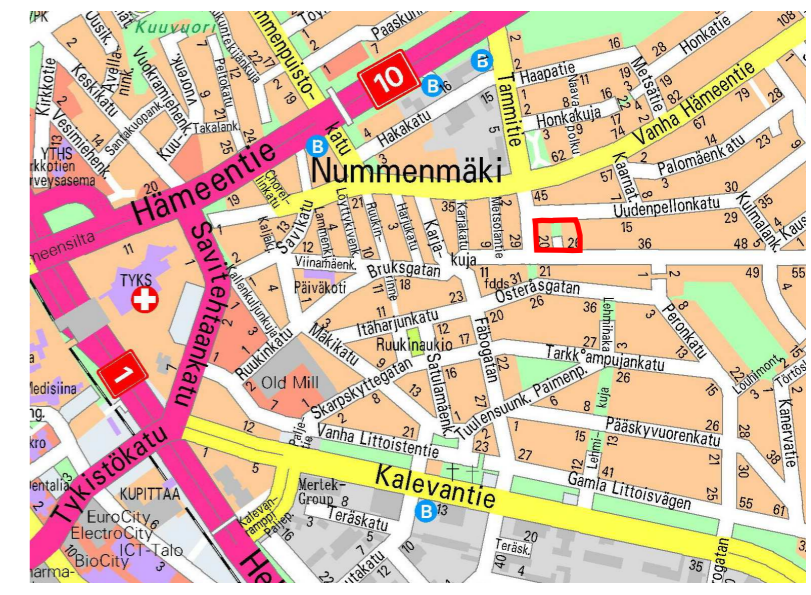
Korttelialueella on osoitettava kaksi autopaikkaa asuntoa kohti.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 011** Kaupunginosan numero.
- NUM** Kaupunginosan nimi.
- 57** Korttelin numero.
- 160** Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Iu3/5** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ulkokuolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

VIISTOKUVA ALUEESTA



SIJAINKARTTA



TURKU		ÅBO		Asemakaavatus	25/2009
Työnimi	Arbetsnamn	"Tammiketo"		Diari numero	1358-2005
Osoite	Address	Karjakuja 24-28, Uudenpellonkatu 1-5		Mittakaava	Skala 1:1000
ASEMAKAAVANMUUTOS:					
Kaupunginosa:	011	NUMMI	NUMMISBACKEN		
Kortteli:	57	57	57		
Tontit:	1-6, 33 ja 34	1-6, 33 och 34			
Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyn kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset. Planläggningsbaskartan uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § markavändnings- och bygglagen (132/99).					
Kaupungingeodeetti				<i>Mika Luoma</i>	15.4.2010
15.2.2010 alkaen käytämme suunnitteluyössä EUREF-FIN- tasokoordinaattijärjestelmää sekä N2000- korkeusjärjestelmää.					
LUONNOS	YKL hyväksynyt	EHDOTUS	YKL hyväksynyt		
Utkast	Godkänd av MPN	Förelag	Godkänd av MPN		
Hyväksyty ympäristö- ja kaavoitustalautakunnassa Godkänd av miljö- och planläggningsnämnd					
YKL:n sihteeri: Harri Lehtinen					
MPN:n sekreterare: Harri Lehtinen					
				26.10.2010	\$528
Lainvoimainen Vunnit laga kraft					
18.12.2010					
TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVAOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET					
Muutettu 6.10.2010		PIIRTÄJÄ	VALMISTELIJA		
TURKU ÅBO 16.6.2010		Ritäre Virve Neesfeldt	Beredare Maja Tamminen		
		KAAVOITUSOIMISTONJOHTAJA			
		Planläggningsdirektör		Markku Toivonen	