

**Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:**

**KL-1**

Liikerakennusten korttelialue kioskia varten. Autopaikkoja on varattava yksi kutakin rakennettavaa 50 k-m2:ä kohti. Ennen rakennustöiden aloittamista tulee rakennussuunnitelmat hyväksyttävä Turun Vesilaitoksella ja Turku Energialla.

**LPA-1**

Satamatoimintojen tarkoituksia palveleva pysäköintitoimintojen korttelialue, jolle saa sijoittaa liike- ja toimistorakennuksen sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia. Korttelialueen kautta tulee järjestää ajo KL-1 -korttelialueelle, LP-alueelle ja LPA-1 -korttelialueella sijaitsevalle pumppaamolle.

LPA-1 -korttelialueen saa aidata. Aidan tulee sijoittua korttelialueen rajalle lukuun ottamatta ajo-merkinnällä osoitettua aluetta, joka tulee jättää aidan ulkopuolelle. Ajoon ja pysäköintiin varattavat alueet tulee täyttää asfaltilla. Niitä alueen osia, joita ei käytetä ajoon, pysäköintiin tai rakentamiseen tulee istuttaa. Alueelle tulee järjestää valaistus.

Ennen rakennustöiden aloittamista tulee rakennussuunnitelmat hyväksyttävä Turun Vesilaitoksella ja Turku Energialla.

**EV/s**

Suojaviheralue, jolla ympäristö säilytetään.

**LP**

Yleinen pysäköintialue.

**W**

Vesialue.

---

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

+

Kaupunginosan raja.

---

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

---

Osa-alueen raja.

---

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

063

Kaupunginosan numero.

PAHA

Kaupunginosan nimi.

74

Korttelin numero.

Suikkilantie

Alueen nimi.

350

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

**Merkintöjen selite:**

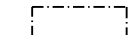
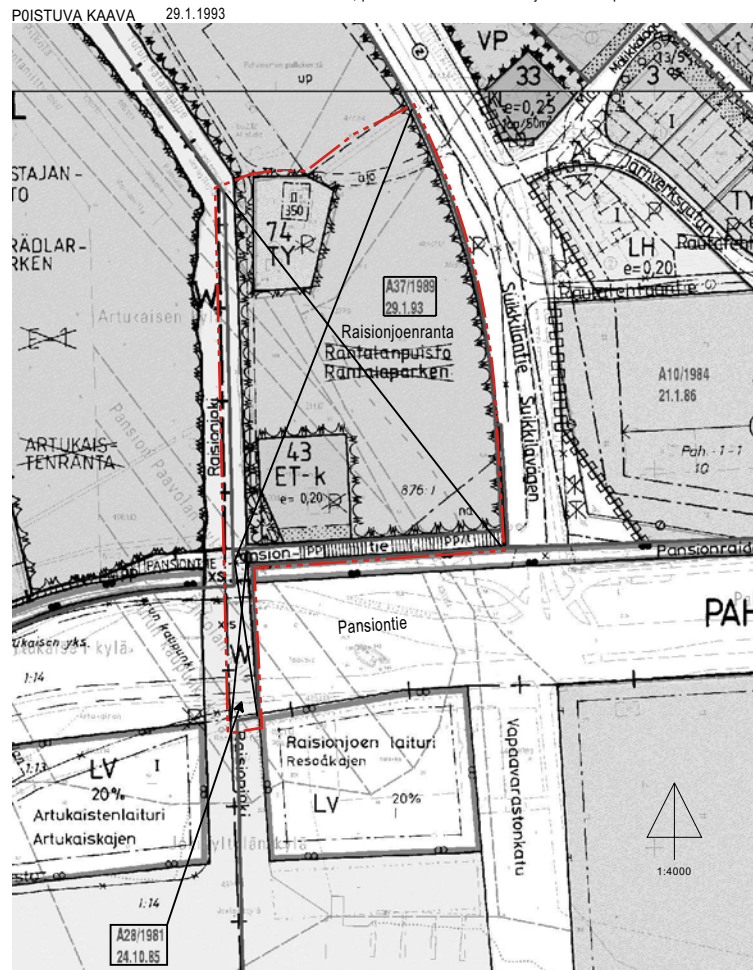


3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

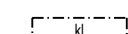
A37/1989

29.1.1993

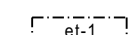
Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.



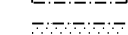
Rakennusala.



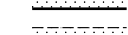
Rakennusala, jolle saa sijoittaa liike- ja toimistorakennuksen.



Rakennusala pumppaamoa varten.



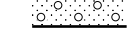
Istutettava alueen osa.



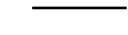
Ohjeellinen istutettava alueen osa.



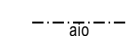
Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.



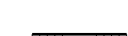
Katu.



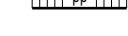
Ajoyhteys.



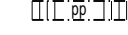
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



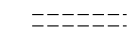
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



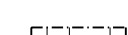
Ohjeellinen ulkoilureitti.



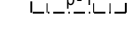
Pysäköimispaikka. Alueen toteuttamisessa on otettava huomioon maaperän vakavuus ja maanalaiset johdot. Toteuttamiseen tähtäviä lupia haettaessa on pyydettävä ao. maanalaisen johtojen omistajien lausunto.



Näkemäalueeksi varattu alueen osa. Alueen istutettavan osan kasvillisuus saa olla enintään 1 metrin korkuinen.



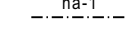
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



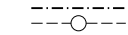
Sillan rakentamiseen varattu alue.



Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.



Ajo korttelialueen rajan yli sallittava.

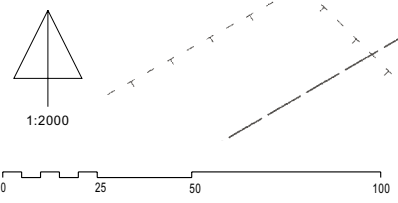


Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

TURKU		ÅBO		ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEKETNING	50/2003
MITTAKAAVA SKALA	1:2000	DIARIONUMERO	13558-2003	SELOSTUS, KIRJE N:O BESKRIVNING, BREV NR	175/2005
<b>ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:</b>					
Kaupunginosa:	063 PAHANIEMI	PAHANIEMI	43 ja 74	PAHANIEMI	43 och 74
Korttelit:	Pansio	Pansiovägen, del		Resoåstranden, del	
Katu:	Raisonjoenranta, osa	Raisonjoki, osa			
Virkistysalue:	Raisonjoenranta, osa				
Vesialue:	Raisonjoki, osa				
<b>ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUU:</b>					
Kaupunginosa:	063 PAHANIEMI	PAHANIEMI	74		
Kortteli:	74	Pansiovägen, del			
Kadut:	Suikkilantie, osa	Suikkilavägen, del			
Liikennealue:	Raisonjoenrannan pysäköintialue	Resoåstrandens parkeringsområde			
Suojaviheralue:	Raisonjoenranta, osa	Resoåstranden, del			
Suostopolku:	Pilkolanpolku, osa	Pilkolastigen, del			
Vesialue:	Raisonjoki, osa	Reso å, del			
Asemakaavanmuutoksen yhteydessä poistetaan kortteli: PAHANIEMI-43.					
OSOITE ADDRESS	Pansio 39, Suikkilantie 2	TYÖNIMI ARBETSNUM	"Raisonjoenranta"		
LUONNOS UTKAST	30.3.2004	YKL GODKÄND AV MPN	HYVÄKSYNT GODKÄND AV MPN	EHDOTUS FÖRSLAG	YKL GODKÄND AV MPN
		27.4.2004 §306	24.5.2005 §353		
KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 §:N NOJALLA SÄÄDETYN KAAVOITUS- MITTAUSASETUKSEN (1284/99) VAATIMUKSET. PLANLÄGGNINGSBASKARTAN UPPFYLLER KRÄVEN I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (1284/99), SOM GIVITS MED STÖD AV 206 § MARKÄVNÄNDNINGSG- OCH BYGGLAGEN (132/99).					
PAIKKATOPÄÄLLIKÖ CHEF FÖR KARTOR OCH GIS-SERVICE					27.12.2004
HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA GODKÄND AV STADSFULLMÄKTIGE KAUPUNGINSIHTEERI STADSSSEKRETERARE					
					29.8.2005 §202
LAINVOIMAINEN LUNNIT LAGA KRAFT					
					15.10.2005
TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET					
PIIRITÄJÄ RITARE		VALMISTELIJÄ BEREDARE			
I. Seppänen		Christina Hovi			
Muutettu 2.5.2005 (lausunnot)					
TURKU ÅBO		ASEMAKAAVAPÄÄLLIKÖ DETALJPLANEDIREKTÖR		Timo Hintsanen	
27.1.2005					



SIJAINKARTTA



© Turun kaupungin ympäristö- ja kaavoitusvirasto / Åbo stads miljö- och planläggningsbyrå. Kaavakartan laatimassa käytetty ohjelmisto: Y-CAD ja MicroStation.