

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

**T-1**

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huolto- ja jätteenkäsittelyä palvelevia toimintoja ja niihin liittyviä rakennuksia, laitoksia ja toimistotiloja.

**ET-1**

Yhdyskuntateknistä huolto- ja jätteenkäsittelyä palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue. Alueelle saa lisäksi rakentaa alueen toimintaa palvelevia toimisto- ja huoltorakennuksia.

**EJ-1**

Jätteenkäsittelyalue. Aluetta saa käyttää jätteenkäsittely- ja loppusijoitustoimintaan. Alueelle saa rakentaa jätteen loppusijoitustoimintaa ja jälkikäsitellyä palvelevia rakenteita ja niihin liittyviä teknisiä tiloja.

**EV-1**

Suojaviheralue. Alue tulee hoitaa siten, että sen luontainen puu- ja pensaskasvillisuus pidetään elinvoimaisena. Alue tulee istuttaa ja hoitaa metsänhoidollisiin toimenpitein ympäröivään luontoon sopeutuen. Alueelle saa rakentaa jätteen loppusijoitustoimintaa ja jälkikäsitellyä palvelevia rakenteita ja niihin liittyviä teknisiä tiloja ja huoltokäytäviä.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

---+--- Kaupungin- tai kaupunginosan raja.

--- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

--- Osa-alueen raja.

--- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen sivun, johon merkintä kohdistuu.

**093  
METS**

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

**9**

Korttelin numero.

Topjoen

Alueen nimi.

10000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.5

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

ta

Rakennusala.

ta

Alueen osa, jolle saa rakentaa tasausaltaan.

ta

Alueen osa, jolle on istutettava puuta ja pensaita.

ta

Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa. Alueella oleva luontainen puu- ja pensaskasvillisuus tulee säilyttää.

ta

Katu.

ajo

Ajoyhteys.

ta

Johtoa varten varattu alueen osa. j=viemäri, v=vesi, k=kaasu, z=sähkö

ta

Avo-ojaa varten varattu alueen osa.

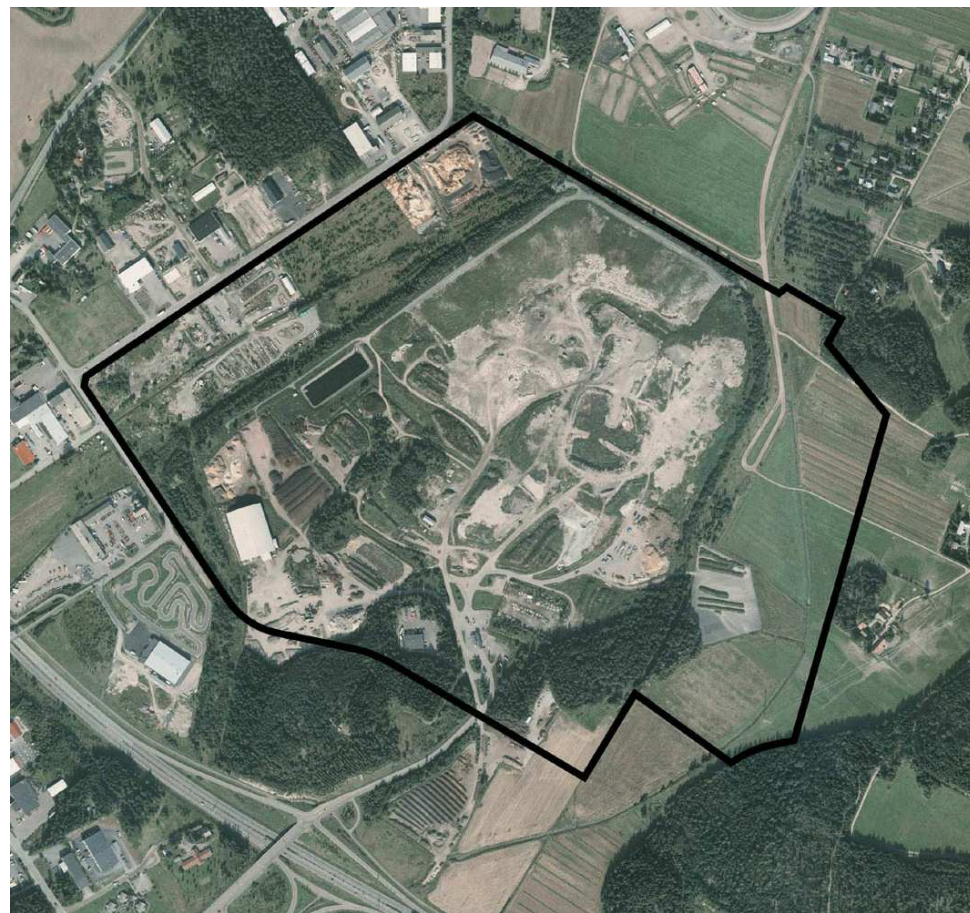
va

Vaara-alue.

Alueelle rakennettavissa jätehuolto- ja huolto- ja huoltorakennuksissa ja rakenteissa on käytettävä parasta käytettävissä olevaa tekniikkaa.



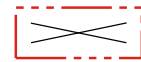




ILMAKUVA ALUEESTA

POISTUVA KAAVA

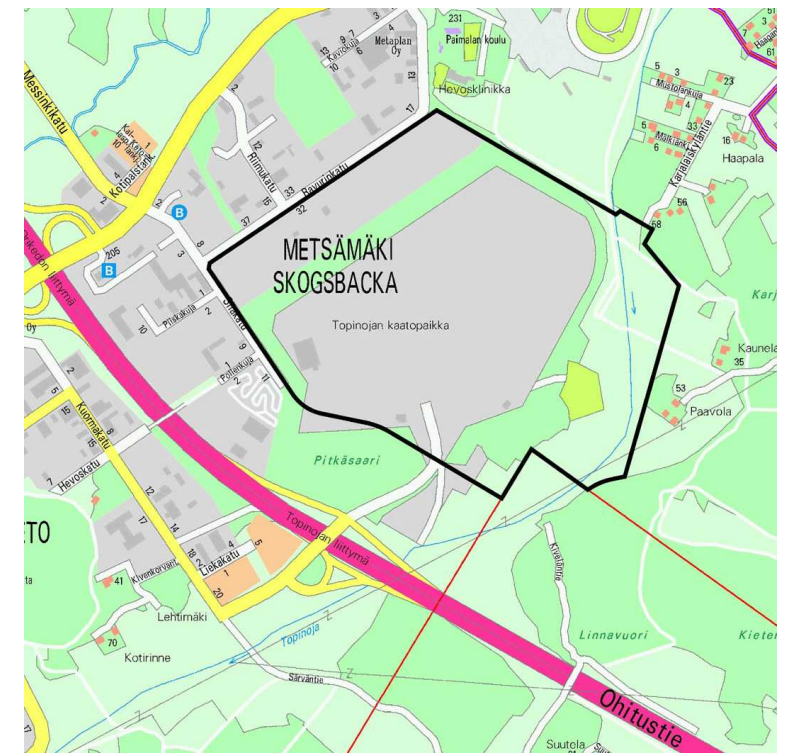
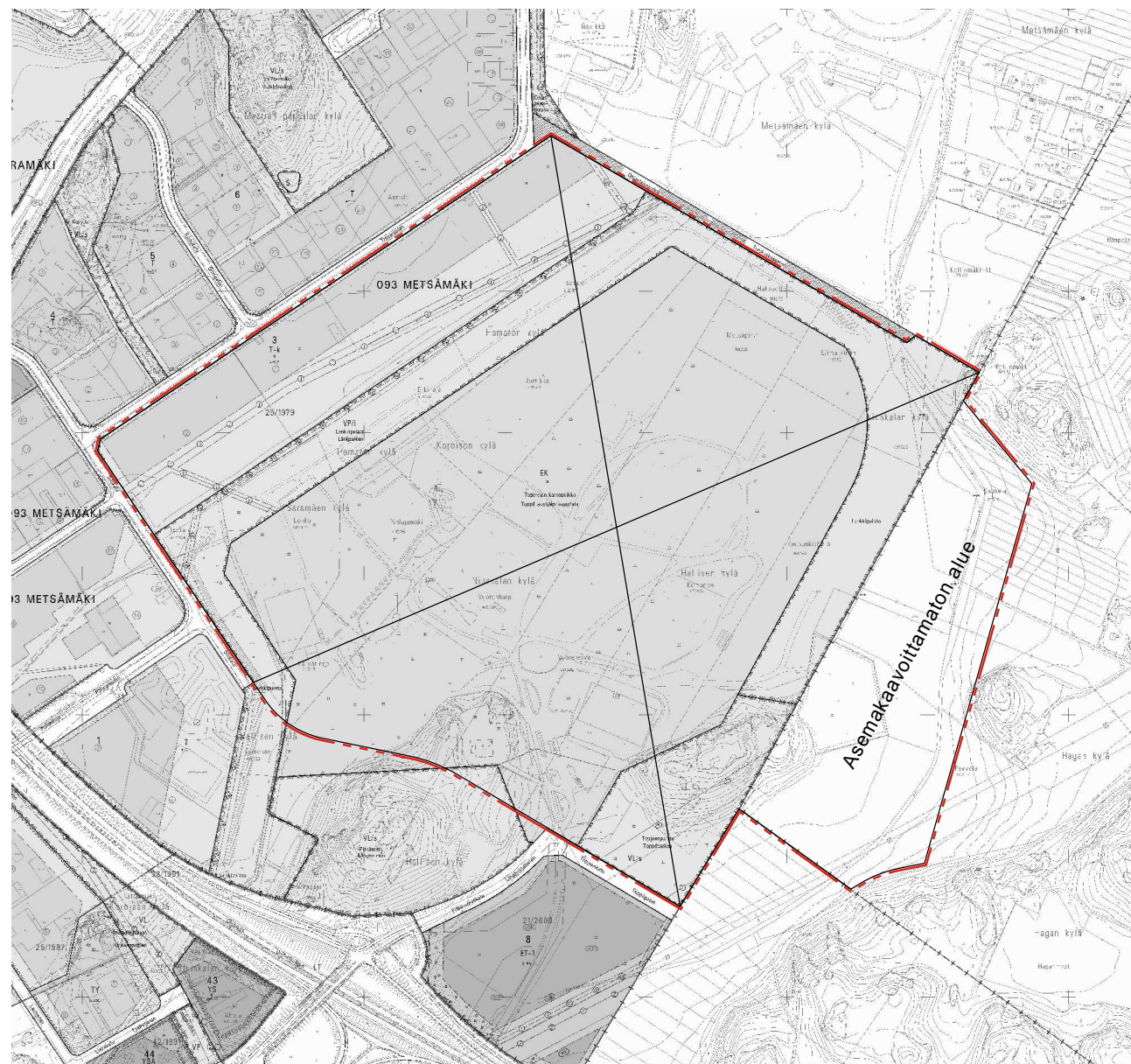
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

A25/1979  
17.5.1983

Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.



SIJAINTIKARTTA

<b>TURKU</b>		<b>ÅBO</b>		Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	37/2005																																																
Työnimi Arbetsnamn		"Topinojan jätekeskus"		Diarionumero Diariummer	13370-2005																																																
Osoite Address		Pitkäsaarenkatu, Silakatu, Topjoenkatu		Mittakaava Skala	1:6000																																																
<p><b>Asemakaava ja asemakaavanmuutos</b></p> <p><b>Asemakaavanmuutos koskee:</b></p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>093</td> <td>METSÄMÄKI</td> <td>SKOGSBACKA</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>3</td> <td></td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Virkistysalueet:</td> <td>Lenkkipuisto (osa)</td> <td></td> <td>Länkparken (del)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Pitkäsaari (osa)</td> <td></td> <td>Långholmen (del)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Topjoenpuisto</td> <td></td> <td>Toppåparken</td> </tr> <tr> <td>Erityisalue:</td> <td>Topinojan kaatopaikka (osa)</td> <td></td> <td>Toppå avstjäpningsplats (del)</td> </tr> </table> <p><b>Asemakaavalla ja asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</b></p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>093</td> <td>METSÄMÄKI</td> <td>SKOGSBACKA</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>3</td> <td>ja 9</td> <td>3 och 9</td> </tr> <tr> <td>Kadut:</td> <td>Pitkäsaarenkatu (osa)</td> <td></td> <td>Långholmsgatan (del)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Topjoenkatu (osa)</td> <td></td> <td>Toppågatan (del)</td> </tr> <tr> <td>Erityisalue:</td> <td>Topinojan jätekeskus</td> <td></td> <td>Toppå avfallscentral</td> </tr> <tr> <td>Suojaviheralue:</td> <td>Topjoen suoja-alue</td> <td></td> <td>Toppå skyddsområde</td> </tr> </table> <p>Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.</p> <p>Uusi korttelinumero: METSÄMÄKI-9.</p>						Kaupunginosa:	093	METSÄMÄKI	SKOGSBACKA	Kortteli:	3		3	Virkistysalueet:	Lenkkipuisto (osa)		Länkparken (del)		Pitkäsaari (osa)		Långholmen (del)		Topjoenpuisto		Toppåparken	Erityisalue:	Topinojan kaatopaikka (osa)		Toppå avstjäpningsplats (del)	Kaupunginosa:	093	METSÄMÄKI	SKOGSBACKA	Kortteli:	3	ja 9	3 och 9	Kadut:	Pitkäsaarenkatu (osa)		Långholmsgatan (del)		Topjoenkatu (osa)		Toppågatan (del)	Erityisalue:	Topinojan jätekeskus		Toppå avfallscentral	Suojaviheralue:	Topjoen suoja-alue		Toppå skyddsområde
Kaupunginosa:	093	METSÄMÄKI	SKOGSBACKA																																																		
Kortteli:	3		3																																																		
Virkistysalueet:	Lenkkipuisto (osa)		Länkparken (del)																																																		
	Pitkäsaari (osa)		Långholmen (del)																																																		
	Topjoenpuisto		Toppåparken																																																		
Erityisalue:	Topinojan kaatopaikka (osa)		Toppå avstjäpningsplats (del)																																																		
Kaupunginosa:	093	METSÄMÄKI	SKOGSBACKA																																																		
Kortteli:	3	ja 9	3 och 9																																																		
Kadut:	Pitkäsaarenkatu (osa)		Långholmsgatan (del)																																																		
	Topjoenkatu (osa)		Toppågatan (del)																																																		
Erityisalue:	Topinojan jätekeskus		Toppå avfallscentral																																																		
Suojaviheralue:	Topjoen suoja-alue		Toppå skyddsområde																																																		
<p>Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetty kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset. Planläggningsbaskartan uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § markanvändnings- och bygglagen (132/99).</p> <p>Kaupungeingeodeetti Stadsgeodet <i>Mika Linnarsson</i> 9.12.2009 15.2.2010 aikaan käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN- tasokoordinaattijärjestelmää sekä N2000- korkeusjärjestelmää.</p>																																																					
LUONNOS Utkast	YKL hyväksynyt Godkänd av MPN	EHDOTUS Förslag	YKL hyväksynyt Godkänd av MPN																																																		
8.12.2006	5.6.2007 §438		13.4.2010 §176																																																		
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginsihteeri Stadssekreterare				14.6.2010 §105																																																	
Lainvoimainen Vunnit laga kraft				31.7.2010																																																	
<p><b>TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO</b> <b>ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET</b></p>																																																					
Muutettu 23.3.2010 (lausunnot)		Piirtäjä Ritäre Päivi Mykrä		Valmistelijat Beredare Laurent Arny Laurent Druey																																																	
TURKU ÅBO	8.12.2009	Asemakaavapäällikkö Detaljplannedirektör		Timo Hintsanen																																																	