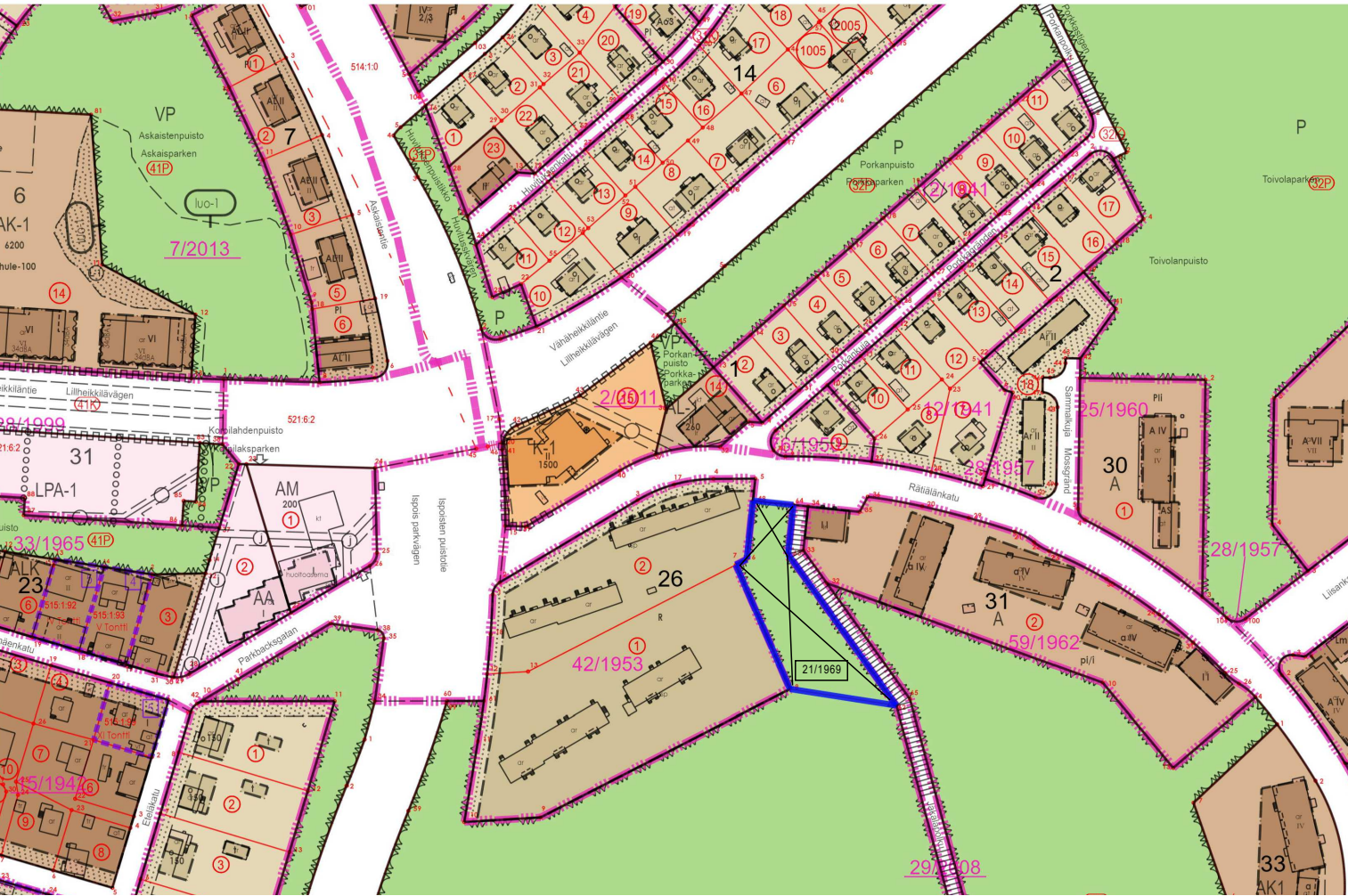
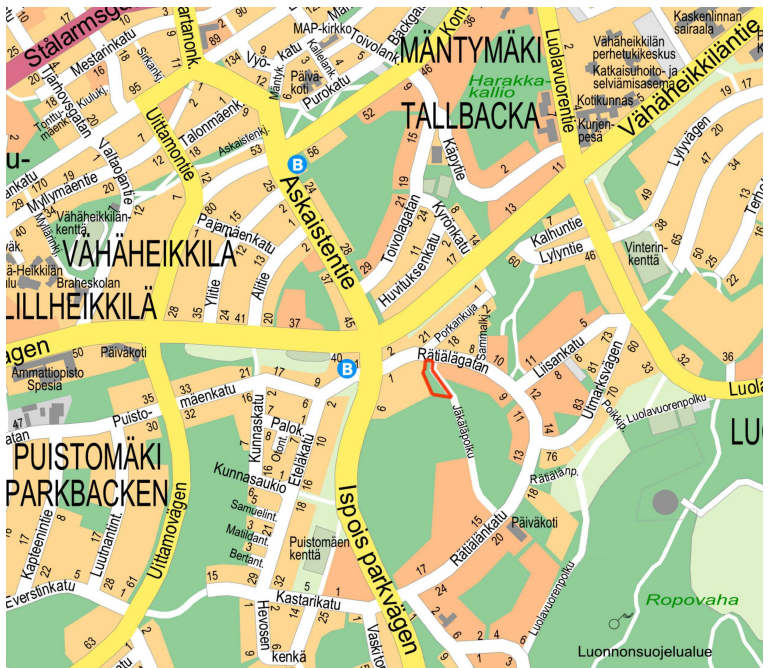




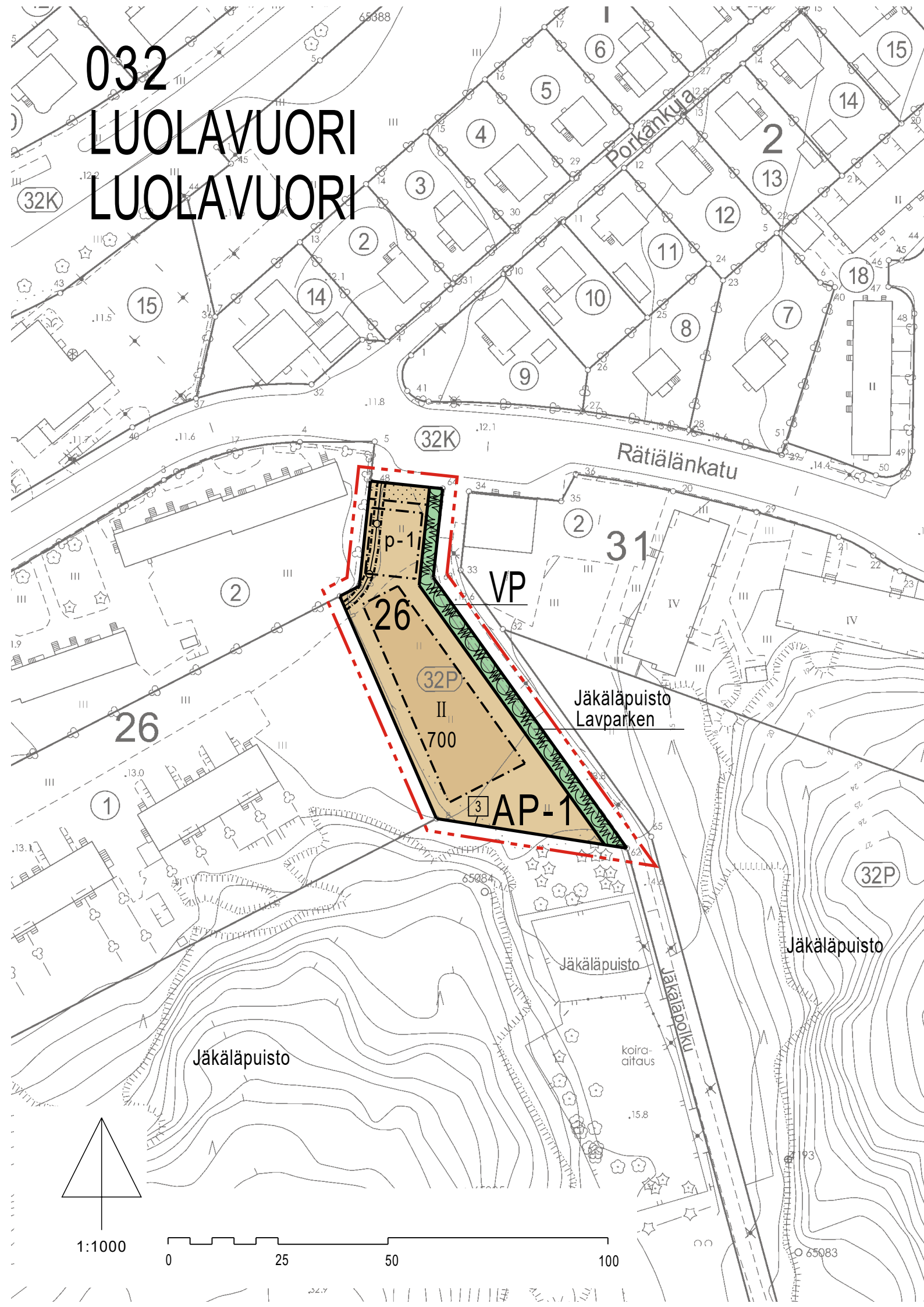
Poistuva kaava © Turun kaupunki



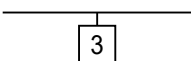
Ilmakuva © Turun kaupunki



Sijaintikartta © Turun kaupunki

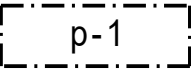
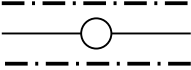


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA
-MÄÄRÄYKSET:

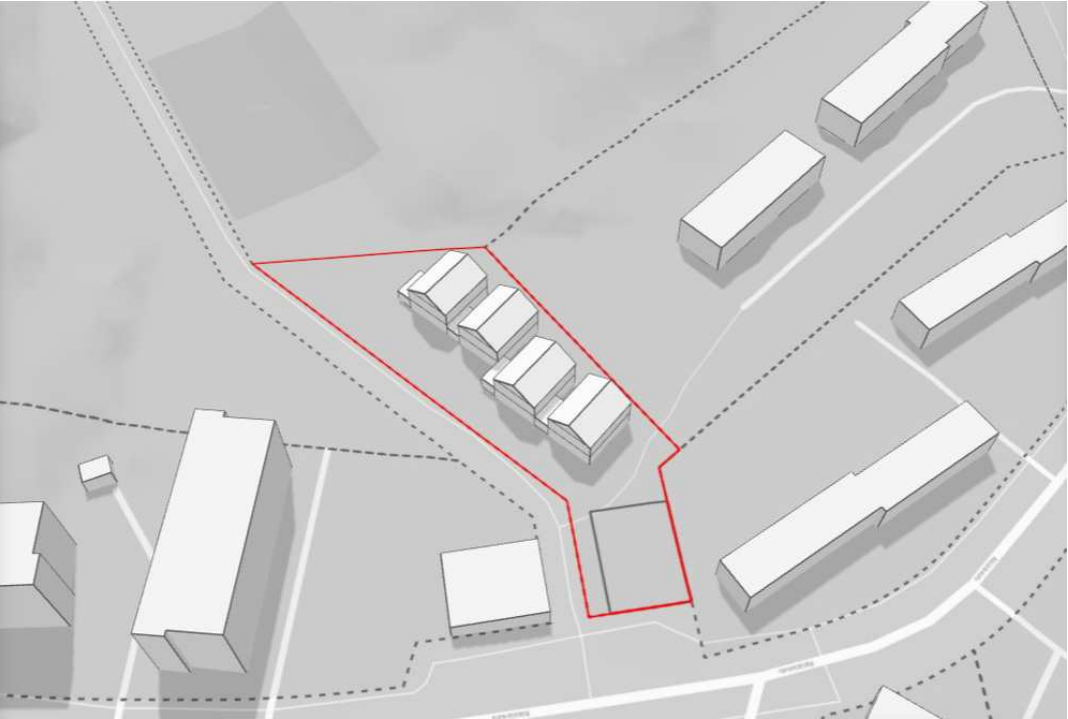
	Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa rivitalon, kytkettyjä pientaloja ja paritaloja. Lisäksi alueelle saa rakentaa yksikerroksisia talousrakennuksia.
	Puisto.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
032	Kaupunginosan numero.
LUO	Kaupunginosan nimi.
26	Korttelin numero.
Jäkäläpuisto	Alueen nimi.
700	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för småhus. I området får radhus, kopplade småhus och fristående småhus byggas. I området får man också uppföra ekonomibyggnader i en våning.	På gårdsområdet ska placeras lek- och vistelseplatser minst 10 kvadratmeter per bostad. Det ska reserveras 1 bilplats / bostad. Minst 1 bilplats ska reserveras som gästplats. Parkering ska anges endast på det i detaljplanen tillåtna området. Det ska reserveras 3 cykelplatser / bostad. Cykelplatserna ska byggas i enlighet med kvalitetskraven Åbo stads byggnadsordning.
Grönkoefficienten ska vara minst 0,8.	
Park.	
Linje 3 m utanför planområdets gräns.	
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.	
Gräns för delområde.	
Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.	
Stadsdelsnummer.	
Namn på stadsdel.	
Kvartersnummer.	
Namn på område.	
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.	
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.	
Byggnadsyta.	
Del av område som skall planteras.	

	Pysäköimispaikka. Pysäköimispaikalle ei saa rakentaa autokatoksia.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
YLEISET MÄÄRÄYKSET:	
Asuntoluku: enintään 4.	
Asuinrakennuksen kattomuotona tulee olla kaksilappteinen satulakatto. Talousrakennuksella tulee olla viherkatto. Viherkatolla tulee käyttää ensisijaisesti paikallisia, mutta vähintään kotimaisia lajeja. Tontille tulee sijoittaa uusiutuvan energian tuotantoa.	
Rakennusten runkomateriaalin tulee olla puuta. Vaihtoehtoisesti, mikäli Turussa on lupaa haettaessa voimassa hiilipäästöjen raja-arvo, voidaan puusta poikkeavaa materiaalia käyttää voimassa olevaa raja-arvoa noudattaen.	
Riski happamien sulfaattimaiden esiintymiseen alueella on pieni. Happamoitusriski on otettava huomioon rakenteiden suunnittelussa ja rakentamisessa. Tarvittaessa on suoritettava massanvaihtoja.	
Tähän asemakaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista.	

Parkeringsplats. På parkeringsplatsen får inte byggas täckta bilplatser.
För ledning reserverad del av område.
ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:
Bostadsantal: högst 4.
Bostadsbyggnadens takform ska vara gaveltak. Ekonomibyggnaden måste ha ett grönt tak. På gröntaket ska i första hand användas lokala och åtminstone inhemska arter. Förnybar energiproduktion måste placeras på tomten.
Stommaterialet för byggnader måste vara trä. Alternativt, om det i Åbo stad vid ansökan om bygglov finns ett gränsvärde för koldioxidutsläpp i kraft, kan annat material än trä användas i enlighet med gällande gränsvärde.
Risken för förekomsten av sura sulfatmarker i området är liten. Försurningsrisken ska beaktas i planeringen av konstruktioner och i byggande. Vid behov ska utbyte av jordmassor utföras.
Till denna detaljplanekarta hör en beskrivning där uppgifter om planens utgångspunkter och mål, motiveringar till planlösningen samt en redogörelse av detaljplanen och dess verkningar ingår.



Havainnekuva © Turun kaupunki (tekijä: Amalia Aarnio)

TURKU		ÅBO		Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning		4/2024	
				Diaarinumero Diarienummer		1332-2024	
Työnimi Arbetsnamn		Jäkäläpolku		Mittakaava Skala		1:1000	
Osoite Adress		Jäkäläpolku, Rätälänkatu					
Asemakaavanmuutos koskee: Kaupunginosa:032 LUOLAVUORI LUOLAVUORI Virkistysalue: Jäkäläpuisto (osa) Lavparken (del) Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne: Kaupunginosa:032 LUOLAVUORI LUOLAVUORI Kortteli: 26 (osa) 26 (del) Virkistysalue: Jäkäläpuisto (osa) Lavparken (del) Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako: 032 LUOLAVUORI 26.-3							
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta. Kaupungingeodeetti Stadsgeodet  Laura Suurjärvi 14.8.2024							
LUONNOS Utkast		KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND		EHDOTUS Förslag		KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	
Hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa Godkänd av stadsmiljönämnd KYLK:n sihteeri SMND:s sekreterare Pia Bergström 26.11.2024 § 428							
Tullut voimaan Trätt i kraft 25.1.2025							
KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAIKUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING							
				Piirtäjä Ritare		Valmistelija Beredare	
				Karin Kekkonen		Amalia Aarnio	
Muutettu 15.11.2024 (lausunnot) TURKU ÅBO 27.9.2024				Maankäyttöjohtaja Markanvändningsdirektör  Jyrki Lappi			