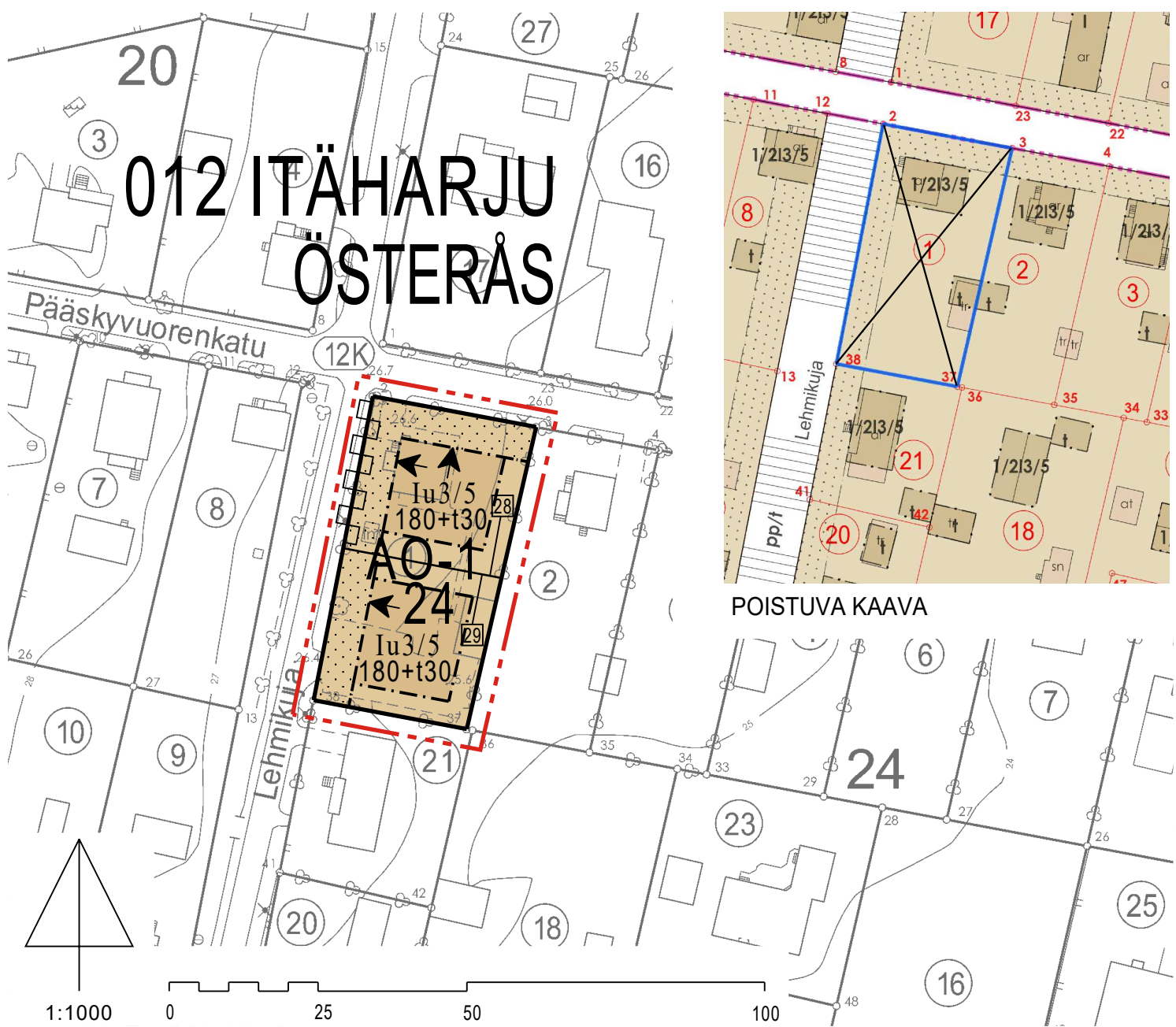


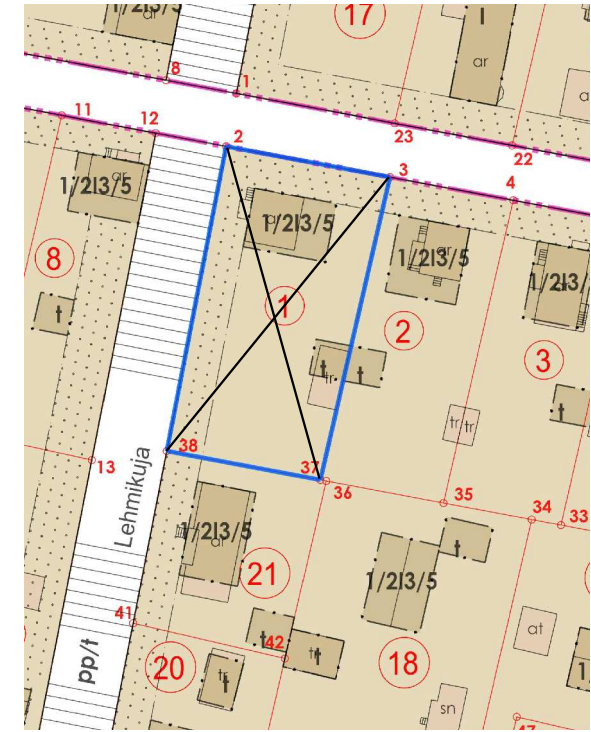


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA
-MÄÄRÄYKSET:

AO-1

Erillispientialojen korttelialue. Asuinrakennusten kattomuodon tulee olla symmetrinen satulakatto ja kattokaltevyyden 30 astetta. Julkisivun korkeus enintään 6 m. Tontilla sijaitsevat hyväkuntoiset puut tulee säilyttää. Tontin rakentamattomaksi jäävästä osasta tulee vähintään 1/2 jättää päällystämättä tai päällystää vettä läpäisevällä rakenteella kuten reikäkivi, nurmikko tai vastaava.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.



POISTUVA KAAVA
DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus. Bostadsbyggnaderna ska ha symmetrisk sadeltak med taklutning på 30 grader. Fasadernas höjd får vara högst 7 meter. Träd i bra kondition på tomten ska bevaras. Minst 1/2 av den obebyggda delen av tomten måste vara obelagd eller täckas med ett vattenpermeabelt material liksom marksten med hål, gräsmatta eller liknande.

- Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.

29

012

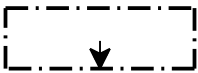
ITÄ

24

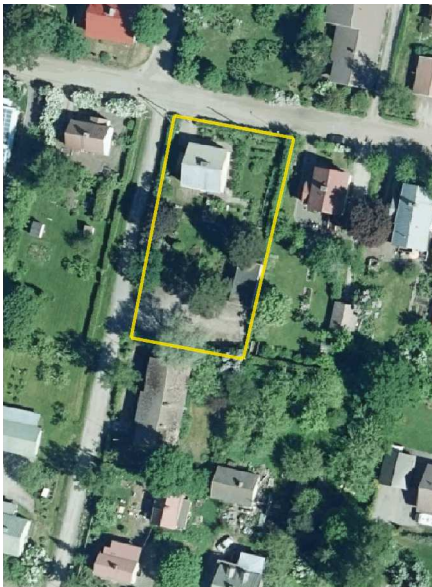
180+t30

I

Iu3/5

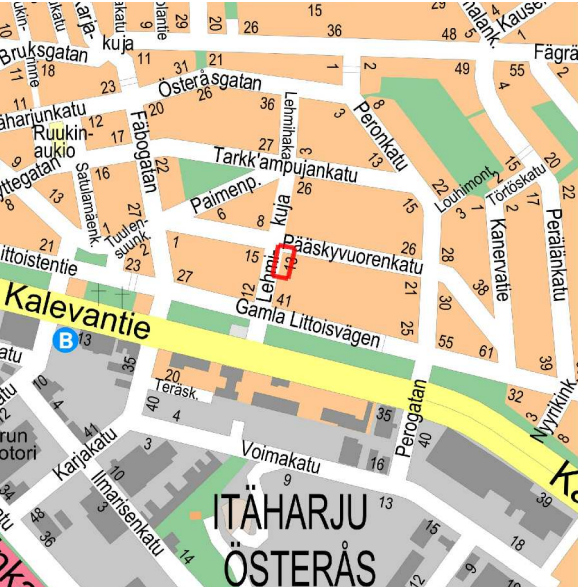


- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- Kaupunginosan numero.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku talousrakennukselle varattavan kerrosalan neliömäärän.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon asuinrakennus on rakennettava kiinni.
- Istutettava alueen osa.
- Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



ILMAKUVA

- Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
- Stadsdelsnummer.
- Namn på stadsdel.
- Kvartersnummer.
- Talserie där det första talet anger den tillåtna bostadsvåningsytan i kvadratmeter och det andra talet den våningsyta i kvadratmeter som reserverats för en ekonomibyggnad.
- Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
- Byggnadsyta.
- Pilen anger den sida av byggnadsytan som bostadsbyggnaden skall tangera.
- Del av område som skall planteras.
- Del av kvartersområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.



SIJAINTIKARTTA

TURKUÅBO		Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning		14/2023		
		Diaarinumero Diarienummer		13274-2020		
Työnimi Arbetsnamn		Pääskyvuorenkatu 17		Mittakaava Skala	1:1000	
Osoite Adress		Pääskyvuorenkatu 17				
Asemakaavanmuutos koskee: Kaupunginosa: 012 ITÄHARJU Kortteli: 24 (osa) Tontti: 1 ÖSTERÅS 24 (del) 1 Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne: Kaupunginosa: 012 ITÄHARJU Kortteli: 24 (osa) Tontit: 28 ja 29 ÖSTERÅS 24 (del) 28 och 29 Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijaonmuutos: 012-24.-28-29						
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.						
Kaupungeodeetti Stadsgeodet				7.9.2023		
LUONNOS Utkast		KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND		EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	
		-		-		
Hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa Godkänd av stadsmiljönämnd						
KYLK:n sihteeri SMND:s sekreterare		Pia Bergström		14.11.2023 §376		
Tullut voimaan Trätt i kraft						13.1.2024
KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMaisuUS • KAAVOITUS STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING						
		Piirtäjä Ritare		Valmistelija Beredare		
		Reeta Ahlqvist		Christiane Eskolin Lila Hopia		
TURKU ÅBO		14.9.2023		Maankäyttöjohtaja Markanvändningsdirektör		
		 Jyrki Lappi				