ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 28. päivänä huhtikuuta 1998 päivättyä asemakaavakarttaa.

Asemakaavanmuutos koskee:

Turun kaupungin

Kaupunginosa: KÄHÄRI

Kortteli: 23

Tontti: 8

Asemakaavanmuutoksella muodostuu:

Kaupunginosa: KÄHÄRI

Kortteli: 23 (osa)

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään tonttijako Kähäri-23.-14 ja 15.

1
PERUSTIEDOT

11
Suunnittelutilanne

11.1

Varsinais-Suomen Seutukaavaliiton vaiheseutukaava 1 (VN 21.2.1985).
Seutukaava 2 (VN 3.4.1986).
Taajamaseutukaava (YM 7.10.1988).
Täydennysseutukaava (YM 17.7.1991).

11.2

Turun yleiskaavan tarkistus 2010 (Kv 5.6.1995).

11.3

Suunnittelualueella on voimassa 26.6.1951 vahvistettu asemakaava. Sen mukaan kaava-alueen käsittävälle tontille saa rakentaa 240 m^2 suuruisen omakotitalon ja 40 m^2 suuruisen talousrakennuksen. Tontin koko on 2270 m^2 ja se on talousrakennusta lukuunottamatta rakentamaton. Ympäristön rakennustontit ovat pinta-alaltaan puolta pienempiä.

11.4

Turun kaupungin rakennusjärjestys (Kv 24.8.1992 ja 15.2.1993).

8

14
Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueella on talousrakennus. Rakennettu lähiympäristö on kaavan mukaisesti rakentunutta omakotialuetta.
Alueen koillispuolella on kerrostalo.

3
ASEMAKAAVANMUUTOS JA SEN PERUSTELUT

Asemakaavanmuutos mahdollistaa uuden tonttijaon sekä kahden uuden omakotitalon rakentamisen. Uusien omakotitalojen rakennusoikeuksiksi on määritetty 200 m^2, joka vastaa rakennettua ympäristöä. Tämän lisäksi tonteille saa rakentaa 40 m^2 talousrakennukset.

Asemakaavanmuutoksesta on pyydetty lausunnot pelastustoimen-, terveys-, rakennus- ja ympäristönsuojelulautakunnilta sekä mittaus- ja tonttiosastolta ja kunnallistekniseltä osastolta.

Naapuri-ilmoitukset on lähetetty naapuritonttien omistajille ja vuokraajille.

Turussa 28. päivänä huhtikuuta 1998

Kaavoitusarkkitehti Markku Toivonen

Rakennusarkkitehti Risto Eräpohja

LIITTEET tilastolomake osa 1

Kaava / päiväys KÄHÄRI-23.-8 (8/1998) 28.4.1998

TILASTOLOMAKE OSA 1	Pinta- ala ha	Pinta-ala %	Pinta-ala %	Krs-ala k-m^2	Tehokuu e	Pinta-alan muutos ha +/-	Krs-alan muutos k-m^2 +/-
AK							
AP							
AR							
AO	0,109		100	240	0,22	+/-0	+/-0
AL							
AH							
A YHTEENSÄ							
YL							
YO							
YS							
YY							
YK							
YU							
YV							
Y YHTEENSÄ							
KL							
KT							
K YHTEENSÄ							
TT							
TV							
TY							
T YHTEENSÄ							
KORTTELIT YHT.							
Kadut, tiet							
Torit, katuaukiot							
LT							
LR							
LS							
LP, LPY							
LH							
LPA							
YHTEENSÄ							
VP, VL,VK							
Loma- ja matkailualueet							
Erityisalueet							
Suojelualueet							
Vesialueet							
YHTEENSÄ							
KOKO KAAVA-ALUE YHTEENSÄ	0,109		100	240	0,22	+/-0	+/-0