

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 9. päivänä tammikuuta 2004 päivättyä asemakaavakarttaa. (17/2003)

Asemakaavanmuutos

Turun kaupungin

Kaupunginosa:	007 VII	VII
Kortteli:	8	8
Tontti:	7	7
Katu:	Eerikinkatu (osa)	Eriksgatan (del)

Asemakaavatunnus: 17/2003

Diarionumero: 13036-2002

Osoite: Eerikinkatu 22 b

1

PERUSTIEDOT

Suunnittelutilanne

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa 26.6.1954 vahvistettu asemakaava. Siinä suunnittelualueen käsittävä tontti on merkitty asuin-, liike- ja kerrostalojen korttelialueeksi. Rakennusoikeus on määritetty rakennusosalalla ja kerrosluvulla. Asemakaavassa ei ole erityisiä autopaikkamääräyksiä.

Rakennettu ympäristö

Lähiympäristö on ydinkeskusta-aluetta.

3

ASEMAKAAVANMUUTOS JA SEN PERUSTELUT

Tontinhaltijat ovat anoneet mahdollisuutta rakentaa maanalaista auton säilytystilaa. Asemakaavatoimisto ei näe siihen estettä kun vain huomioidaan tontin lounaisrajalla olevan puurivin säilyminen ja mahdollinen uudistaminen. Kaavamääräyksiin autokannen korkeusasemaa määritetään mahdollisimman lähelle pihan nykyistä korkeusasemaa. Kaavamääräyksissä myös edellytetään sellaista rakennustapaa, ettei siitä aiheudu haitallista pohjaveden pinnan alenemista.

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä todennetaan nykytilanne koskien kerroslukua ja kerrosalaa.

Vaihtoehtojen vertailu ja vaikutusten arviointi

Asemakaavatoimisto on laatinut asian vähäisyyden takia vain esitetyn vaihtoehdon.

Maanomistajalle sekä muutosalueen naapureille on lähetetty ilmoitus asemakaavanmuutoksen valmistelusta.

Asemakaavanmuutoksesta on pyydetty lausunnot rakennusvalvontatoimistolta, ympäristönsuojelutoimistolta, Kiinteistölaitokselta, Vesilaitokselta ja Turku Energialta (sähkö + kaukolämpö).

Turussa 9. päivänä tammikuuta 2004

Asemakaavapäällikkö

Timo Hintsanen

Rakennusarkkitehti

Risto Eräpohja

LIITTEET

Tilastolomake, osa 1