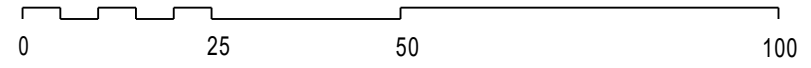


1:1000



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:  
DETALJPLANEKETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:**

<b>AL-1</b>	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
-------------	---

Alueella sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Rakentamattomilla, rakennusalojen ulkopuolisilla alueilla kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu muinaisjäänökseen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä hyvissä ajoin museoviranomaisen lausunto.

<b>AL-2</b>	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
-------------	---

Ullakolle ja kellariin saa rakentaa pääkäyttötarkoituksenmukaisia tiloja. Rakennuksiin saa rakentaa kaksi kellaria, joista alemman saa rakentaa rakennusalan ylittään katurajaan kiinni.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1ap/120 k-m2. Maanalaisten tilojen ja piharakennukseen sijoittuvien muiden kuin pääkäyttötarkoituksen mukaisten tilojen kerrosala ei mitoita autopaikkoja. Autopaikat tulee sijoittaa kellareihin ja pihakannen alle rakennettavaan maanalaiseen tilaan.

Rakennusalaa ei saa kadun puolella ylittää parvekkein. Kadun puoleisella julkisivulla parvekkeet tulee tehdä kokonaan sisäänvedettyinä ja parvekkeiden yhteenlaskettu leveys ei saa olla suurempi kuin 50 % julkisivun pituudesta.

V-VII -kerroksisessa rakennusosassa rakenteiden tulee kadun puolella jäädä tontilla 2 olevan rakennuksen katonlapeen kuvitteellisen jatkeen alapuolelle. Rakennuksen osia VI-VII kerroksessa ja ullakolla yhdistävät katokset saa rakentaa asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden ylittäen, kuitenkin enintään 250 m2.

Maantasokerroksen julkisivun tulee Kellonsoittajankadun puolella olla vähintään 30 % julkisivun pituudelta näyteikkunapintaa ja kyseiset tilat tulee suunnitella liike-, palvelu- ja/tai toimistotiloiksi soveltuviksi. Asuinhuoneen lattian tulee olla vähintään 0.8 metriä katualueen maanpintaa korkeamalla. Sokkelei tulee verhoilla luonnonkivellä.

Ilmastointikonehuoneet ym. tekniset tilat tulee sijoittaa kerroksiin tai ullakolle. Julkisivuille tulevat tekniset laitteet tulee integroida luontevasti arkkitehtuuriin. Julkisivujen tulee olla paikalla rakennettuja.

Korttelialueelle tulee rakentaa yhtenäistä leikki- ja oleskelualuetta vähintään 250 m2. Pihakannelle saa sijoittaa rakennusoikeutta ylittäen kevyitä rakennelmia ja katoksia. Kannen päälle on laadittava pihasuunnitelma, joka sisältää myös puu- ja pensasistutuksia. Pihasuunnitelma tulee esittää rakennuslupavaiheessa. Louhittavan kallion reuna on maisemoitava.

Alueella sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Rakentamattomilla, rakennusalojen ulkopuolisilla alueilla kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu muinaisjäänökseen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä hyvissä ajoin museoviranomaisen lausunto.

<span style="color:red">- - - - -</span>	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
<span style="color:black">—————</span>	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
<span style="color:black">- - - - -</span>	Osa-alueen raja.
<span style="color:black">—————</span> <div style="border: 1px solid black; width: 10px; height: 10px; margin: 0 auto; text-align: center; line-height: 10px;">1</div>	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
<span style="color:black">—————</span>	Kaupunginosan numero.
<span style="font-size: 2em; font-weight: bold; color: black;">001</span>	

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.

I området finns en fast fornlämning som fredats enligt lagen om fornminnen (295/1963). På obebyggda områden och på områden utanför byggnadsytorna får fasta fornlämningar varken utgrävas, överhöljas, ändras, skadas eller på annat sätt rubbas enligt lagen om fornminnen. Om planer som berör eller anknyter till området ska man i god tid begära ett utlåtande av museimyndigheten.

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.

På vinden och i källaren får byggas lokaler som motsvarar det huvudsakliga användningsändamålet. I byggnaderna får uppföras två källare varav den nedersta får uppföras så att den tangerar gatugränsen utanför den angivna byggnadsytan.

Bilplatser ska byggas minst 1 bilplats per 120 m<sup>2</sup> våningsyta. Våningsytan för underjordiska lokaler och lokaler som placeras i gårdsbyggnaden och som används för annat ändamål än huvudanvändningsändamålet är inte dimensionerade för bilplatser. Bilplatserna ska placeras i källarna och det underjordiska utrymmet under gårdsdäcket.

Byggnadsytan får inte överskridas med balkonger på den sida som vetter mot gatan. På fasaden mot gatan ska balkongerna vara helt indragna och balkongernas sammanlagda bredd får utgöra högst 50 procent av fasadens längd.

I byggnadsdelen med V-VII våningar ska konstruktionerna mot gatan byggas under en fiktiv förlängning till takfallet på tomt 2. Skärmtak som förbinder byggnadsdelarna i våningar VI-VII och på vinden får byggas så att de överskrider den i detaljplanen angivna byggrätten, ändå högst 250 m2.

Minst 30 procent av fasadens längd i bottenplanet mot Klockringaregatan ska utgöras av en skyltfönsteryta och lokalerna i fråga ska i huvudsak planeras för affärs-, service- och/eller kontorslokaler. Rumsgolvet ska vara minst 0.8 meter högre än markytan i gatuområdet. Sockeln ska bekläs med natursten.

Ventilationsmaskinrum och andra tekniska utrymmen ska placeras i våningarna eller på vinden. Tekniska anordningar på fasaderna ska integreras på ett naturligt sätt i arkitekturen. Fasaderna ska vara byggda på plats.

I kvartersområdet ska ett enhetligt lek- och vistelseområde på minst 250 kvadratmeter byggas. På gårdsdäcket får utöver den angivna byggrätten placeras lätta konstruktioner och skärmtak. För gårdsdäcket ska upprättas en gårdsplan som inkluderar också träd- och buskplanteringar. Gårdsplanen ska presenteras i bygglovsskedet. Kanten av berget som bryts ska anpassas till landskapet.

I området finns en fast fornlämning som fredats enligt lagen om fornminnen (295/1963). På obebyggda områden och på områden utanför byggnadsytorna får fasta fornlämningar varken utgrävas, överhöljas, ändras, skadas eller på annat sätt rubbas enligt lagen om fornminnen. Om planer som berör eller anknyter till området ska i god tid begära ett utlåtande av museimyndigheten.

<span style="color:red">—————</span>	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
<span style="color:black">—————</span>	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
<span style="color:green">—————</span>	Gräns för delområde.
<span style="color:black">—————</span> <span style="color:red">—————</span>	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
<span style="color:black">—————</span>	Stadsdelsnummer.

<span style="font-size: 2em; font-weight: bold; color: black;"> </span>	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
<span style="font-size: 2em; font-weight: bold; color: black;">53</span>	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
<span style="font-size: 1.2em; font-weight: bold; color: black;">Kellon</span>	Alueen nimi.	Namn på område.
<span style="font-size: 1.2em; font-weight: bold; color: black;">12200</span>	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
<span style="font-size: 1.2em; font-weight: bold; color: black;">VII</span>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillätna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
<span style="font-size: 1.2em; font-weight: bold; color: black;">VIIu2/3</span>	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Ullakon ja ullakon tasolle rakennettavien rakenteiden tulee jäädä kaikilla rakennuksen sivuilla 45 asteen kulmassa kuvitteellisesti rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdasta kohoavan tason alapuolelle.	Bråktalet efter den romerska siffran anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning som får användas i vindsvåningen för ett utrymme som inräknas i våningsytan. Konstruktioner som uppförs på vinden och på vindsnivån ska på alla sidor av byggnaden vara under ett fiktivt takfall som i 45 graders vinkel höjer sig från skärningspunkten mellan byggnadens fasad och vattentak.

<span style="border: 1px dashed black; padding: 2px;">+48.5</span>	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.	Högsta höjd för byggnadens vattentak.
<span style="border: 1px dashed black; padding: 2px;">+42.6</span> <div style="text-align: center; margin-top: 5px;">↓</div>	Rakennuksen julkisivupinnan ylin korkeusasema.	Högsta höjd för fasad.
<span style="border: 1px dashed black; padding: 2px;"> </span>	Rakennusala.	Byggnadsyta.
<span style="border: 1px dashed black; padding: 2px;">t</span>	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talous-rakennuksen.	Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.
<span style="border: 1px dashed black; padding: 2px;">pi-maa</span>	Piha-alue, jolle saa rakentaa asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden ylittäen maanalaista tilaa kahteen kerrokseen pysäköintiä, varastointia, väestönsuojia, teknisiä tiloja tms. varten. Pihakannen alaisiin tiloihin liittyvien maanpinnalle näkyvien ilmanvaihtohormien ja muiden vastaavien rakenteiden sopeuttamiseen ympäristöön on kiinnitettävä erityistä huomiota. Pihakannen tulee kestää raskaan pelastusajoneuvon paino.	Gårdsområde där man utöver den i detaljplanen angivna byggrätten får bygga underjordiska utrymmen i två våningar för parkering, lagring, skyddsrum, tekniska utrymmen e.dyl. Särskild uppmärksamhet ska fästas vid att ventilationskanaler och andra motsvarande konstruktioner som ansluter sig till de underjordiska utrymmena och syns ovanför markytan anpassas till miljön. Gårdsdäcket ska bära tyngden av ett tungt räddningsfordon.

<span style="border: 1px dashed black; padding: 2px;">X</span>	Rakennukseen jätettävä kulkuaukko, jonka tulee olla viiden kerroksen korkuinen.	Byggnaden ska ha en genomfartsöppning som ska ha en höjd på fem våningar.
<span style="border: 1px dashed black; padding: 2px;">↓</span>	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangeras.
<span style="border: 1px dashed black; padding: 2px;">•••••</span>	Istutettava alueen osa. Alue tulee rajata katujen suuntaan matalalla tukimuurilla.	Del av område som skall planteras. Området ska avgränsas med en låg stödmur mot gatorna.
<span style="border: 1px dashed black; padding: 2px;">hule-100</span>	Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuus on 1 m3 / 100 m2 vettäläpäisemätöntä pintaa kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Viivytysjärjestelmien viivytystilavuus ei saa täyttymisestäään tyhjäntyä alle 0,5 tunnissa.	Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i området i fördröjningssätkor, -bassänger eller -magasin med en sammanlagd kapacitet på 1 m3 / 100 m2 ogenomtränglig yta. Dessa ödröjningssätkor, -bassänger eller -magasin ska tömmas 12 timmar efter att de fylts och de ska ha planerat bräddavlopp. Då fördröjningssystemet har fyltits till sin maximala kapacitet, får det inte tömmas på mindre än en halv timme.
<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">—————</span>	Katu.	Gata.
<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">     pp/h     </span>	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten.

<span style="border: 1px dashed black; padding: 2px;">sr-1</span>	Rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksen ominaispiirteet tulee säilyttää ja julkisivukorjauksissa käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Sisätiloissa suojelu koskee porrashuonetta ja sen alkuperäistä kiinteää sisustusta ja tyyliä. Kellariin ja ullakolle saa rakentaa pääkäyttötarkoituksenmukaisia tiloja. Uudet kattoikkunat on sallittuja vain korttelin sisöosan suuntaan. Rakennus- tai toimenpidelupahakemusta käsiteltäessä on kuultava museoviranomaista.	Arkitektoniskt och stadsbildmässigt värdefull byggnad som inte får rivas. Byggnadens särdrag ska bevaras och ursprungliga eller motsvarande material ska användas vid fasadrenoveringar. Inomhus gäller skyddsmärkningens trapphuset och den ursprungliga fasta inredningen och stilen. På vinden och i källaren får byggas lokaler som motsvarar det huvudsakliga användningsändamålet. De nya takfönstren är tillätna endast mot den inre delen av kvarteret. När ansökan om bygglov eller åtgärdstillstånd behandlas ska ett utlåtande begäras av museimyndigheten.
---	--	--

<span style="border: 1px dashed black; padding: 2px;">sr-2</span>	Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksen ominaispiirteet tulee säilyttää ja julkisivukorjauksissa käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Ullakolle saa rakentaa pääkäyttötarkoituksiin liittyviä aputiloja. Kattoikkunoiden tulee olla lapeikkunoita ja niiden rakentaminen ei saa aiheuttaa muutoksia kattomuotoon. Rakennus- tai toimenpidelupahakemusta käsiteltäessä on kuultava museoviranomaista.	Kultuurhistoriskt och stadsbildmässigt värdefull byggnad som inte får rivas. Byggnadens särdrag ska bevaras och ursprungliga eller motsvarande material ska användas vid fasadrenoveringar. På vinden får byggas biutrymmen som motsvarar det huvudsakliga användningsändamålet. Takfönstren ska vara takfallsfönster och byggandet av dem får inte påverka takets form. När ansökan om bygglov eller åtgärdstillstånd behandlas ska ett utlåtande begäras av museimyndigheten.
---	--	---



POISTUVA KAAVA

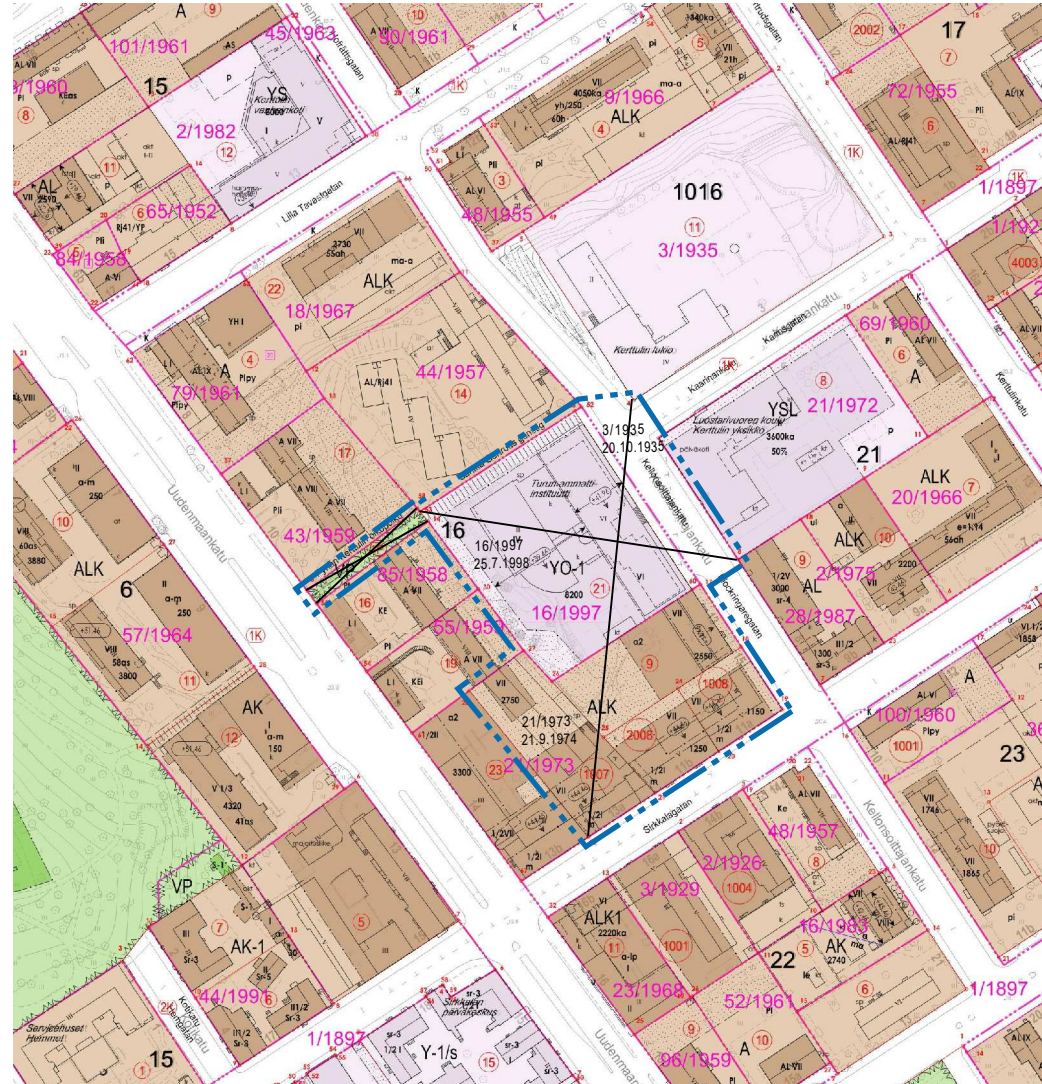
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota osakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

16/1997  
25.7.1998

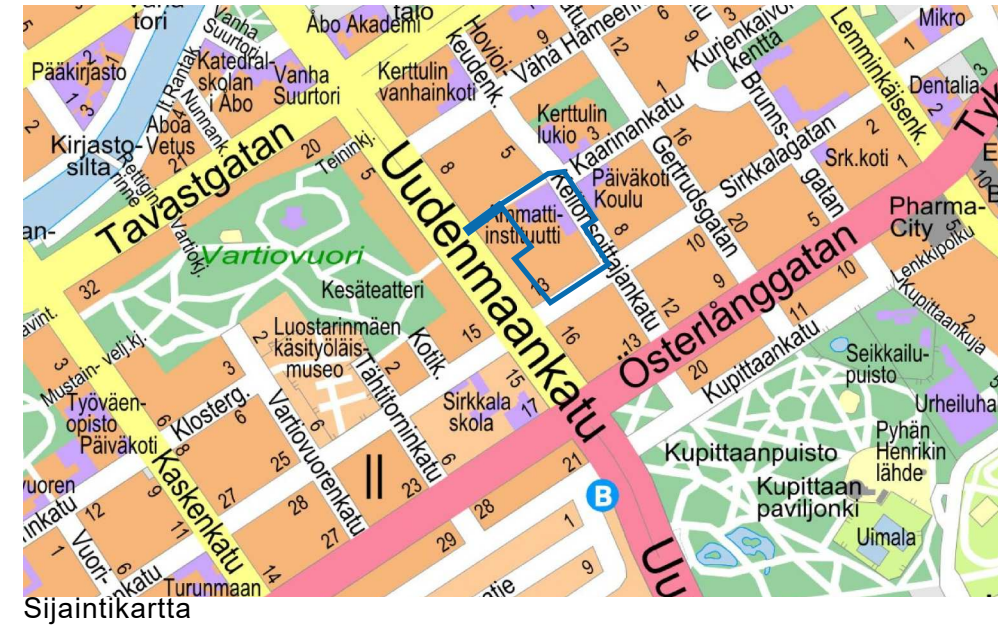
Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



Näkymä idästä (Haroma & Partners Oy)



Näkymä Kellonsoittajankadulta luoteesta (Haroma & Partners Oy)



Sijaintikartta

TURKU		ÅBO		Asemakaavatus Detailplanebeteckning	32/2017
Työnimi Arbetsnamn				Diariinumer Diarienummer	13033-2015
Osoite Address				Mittakaava Skala	1:1000
Kellonsoittajankatu 9, 13 ja 15; Sirkkalankatu 11a, 11b ja 13a					
Asemakaavanmuutos koskee:					
Kaupunginosa:	001	I	I		
Kortteli:	16		16		
Tontit:	9,21,1007,1008,2008		9,21,1007,1008,2008		
Katu:	Kellonsoittajankatu (osa)		Klockringaregatan (del)		
Virkestysalue:	Pyhän Kerttulin oikopolku		Sankta Gertruds genstig		
Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:					
Kaupunginosa:	001	I	I		
Kortteli:	53		53		
Kadut:	Kellonsoittajankatu (osa)		Klockringaregatan (del)		
	Pyhän Kerttulin oikopolku		Sankta Gertruds genstig		
Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako: I-53.-1-5.					
Uusi korttelinumero I-53.					
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.					
Kaupungegeodeetti Stadsgeodet				Laura Suurjärvi	24.4.2019
LUONNOS Utkast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND		
27.11.2018	8.1.2019 § 5		17.9.2019 § 360		
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige					
Kaupunginvaltuuston Stadssekreterare				9.12.2019 § 174	
Tullut voimaan Trätt i kraft					
19.6.2021					
KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING					
Muutettu 3.9.2019 (lausunnot)		Piirtäjä Ritäre	Karin Kekkonen	Valmistelija Beredare	Ulla Tyyli-Kyllö Katja Tyni-Kyllö
TURKU ÅBO	14.5.2019	Toimialajohtaja Sektordirektör	Christina Hovi		