

POISTUVA KAAVA

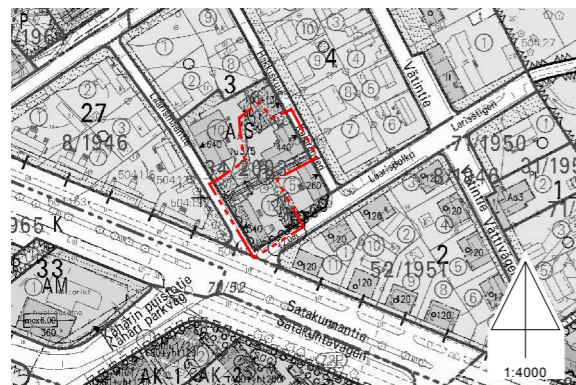
Merkintöjen selite:



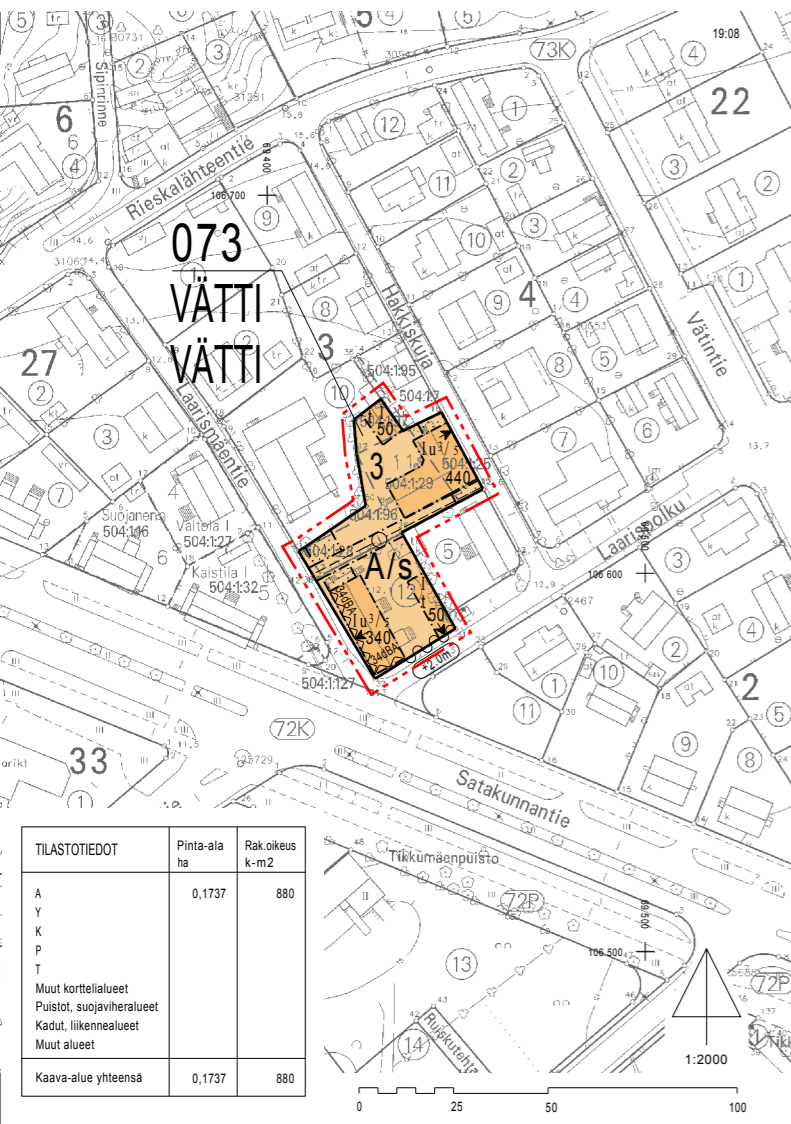
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

A34/2003  
28.09.2004

Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.



SIJAINKARTTA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

**A/s**

Asuinrakennusten korttelialue, jolla ympäristö on säilytettävä. Korttelialueella tulee olemaan olevat rakennukset pyrkivä säilyttämään peruskorjaamalla.

Peruskorjaus: Alueella ennen 01.01.2004 olleet asuinrakennukset voidaan korjata uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla rakennuksen vaipan sisällä rakennusoikeuden rajoittamatta. Rakennuksia peruskorjattaessa tulee niiden ulkonäkö merkittävine yksityiskohtineen säilyttää. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tämän periaatteen vastaisia muutoksia, on ne pyrittävä saamaan ennalleen tai korjaamaan rakennukseen soveltuvalla tavalla.

Uudisrakentaminen: Rakennusten tulee sopeutua koon, korkeuden, muodon, mittasuhteiden, aukotuksen, materiaalien, värikyksen ja yksityiskohtien puolesta alueen yleisilmeeseen ja ympäröiviin rakennuksiin. Niiden tulee muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus. Huomiota on kiinnitettävä katujulkisivun korkeusasemien yhtenäisyyteen erityisesti ensimmäisen kerroksen lattiapinnan korkeusasemaan. Ensimmäisen kerroksen lattiapinnan tulee olla vähintään 1 metri maanpinnan yläpuolella. Yksikerroksisen ullakollisen päärakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus on 6,5 metriä.

Katot: Kattokulman tulee olla 30 astetta.

Ikkunat: Rakennuksen kaikissa ikkunoissa tulee noudattaa alueella vastaavissa julkisivun osissa käytettyjä vallitsevia ikkunatyyppisiä ja -muotoja. Kattoikkunoita voidaan rakentaa vain vesikatkon pihanpuoleiselle lappeelle.

Sisäänkäynnit: Asuinrakennusten sisäänkäynnit tulee rakentaa pihan puolelle. Rakennusalan ulkopuolelle saa ulottaa kuisteja, katoksia ja portaita.

Materiaalit: Päärakennusten julkisivuissa tulee olla yhdensuuntainen laudoitus, joko vaakalautaa tai pteerimoiitettua pystylaudoitusta. Osittain maan päällä näkyvät julkisivut ja sokkelit on rapattava. Vesikattomateriaalina tulee käyttää tiiliä tai saumattua peltiä. Julkisivuissa ja vesikatoissa tulee käyttää perinteisiä värejä.

Talousrakennukset: Vierrekaisten tonttien talousrakennukset tulee sijoittaa kiinni toisiinsa ja niihin tulee rakentaa pulpettikatot. Kattokulma on 30 astetta. Talousrakennukset tulee rakentaa arkkitehtuuriltaan päärakennukseen soveltuvalla tavalla. Niiden julkisivut tulee rapata tai niiden tulee noudattaa päärakennuksen tai viereisen jo rakennetun talousrakennuksen julkisivuratkaisua.

Pihat: Tontin kadunvarsinen altaamisessa tulee noudattaa vallitsevaa perinteistä rakennustapaa. Meluaidat portteineen on lautaverhottava. Tonteille tulee osoittaa yksi autopaikka kutakin asuntoa kohden. Pihakanteissa tulee käyttää perinteisiä materiaaleja. Laajoja asfaltti- tai betonikivi-pinnoitteita ei sallita.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Kaupunginosan numero.

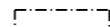
Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

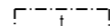
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrossivun.

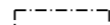
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ullakolla saa käyttää kerrosalana las-kettavaksi tilaksi.



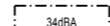
Rakennusala.



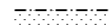
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



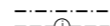
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



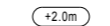
Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden kokonaisääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 34dB.



Istutettava alueen osa.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (=viemäri)



Merkintä osoittaa, että korttelialueen raja on varustettava meluaidalla ja tarvittaessa porteilla, joiden tulee olla vähintään 2 metriä korkeita mitattuna tonttien puoleisesta katualueen reunasta. Meluaidan ja sen porttien rakenteen ilmaääneneristävyyksyyn tulee olla vähintään 25 dBA.

NÄKYMÄ LAARISMÄENTIELTÄ TONTTIEN 11 JA 12 VÄLISELLE RAJA-ALUEELLE



TURKU		ÅBO		ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEKETNING	3/2007
MITTAKAAVA SKALA		1:2000		DIARIENUMERO DIARIENUMMER	13022-2006
				SELOSTUS, KIRJE N:O BESKRIVNING, BREV NR	314/2007
ASEMAKAAVANMUUTOS:					
Kaupunginosa:	073	VÄTTI		VÄTTI	
Kortteli:		3		3	
Tontit:		11 ja 12		11 och 12	
OSOITE ADDRESS	Hakkiskuja 4		TYÖNIMI ARBETSNAMN	"Hakkiskuja 4"	
LUONNOS UTKAST	YKL GODKÄND AV MPN	HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN	EHDOTUS FÖRSLAG	YKL GODKÄND AV MPN	HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN
KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 §:N NOJALLA SÄÄDETYN KAAVOITUS- MITTAUSASETUKSEN (1284/99) VAATIMUKSET. PLANLÄGGNINGSBASKARTAN UPPFYLLER KRÄVEN I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (1284/99), SOM GIVITS MED STOD AV 206 § MARKÄVNÄNDNINGNS- OCH BYGGLAGEN (132/99).					
PAKKATETOPÄÄLLIKÖ CHEF FÖR KARTOR OCH GIS-SERVICE					
06.03.2007					
HYVÄKSYTTY YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSLAUTAKUNNASSA GODKÄND AV MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSNÄMND					
YKL:N SIHTEERI: MPN:S SEKRETERARE					
Harri Lehtinen					
26.06.2007 §521					
LAINVOIMAINEN VURNIT LAGA KRAFT					
11.08.2007					
TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET					
PIRTÄJÄ RITARE		MW		VALMISTELLUA BEREDARE	
				Marja Westerlund	
TURKU ÅBO		24.4.2007		ASEMAKAAVAPÄÄLLIKÖ DETALJPLANEKONTOR	
				Tim Hintsanen	