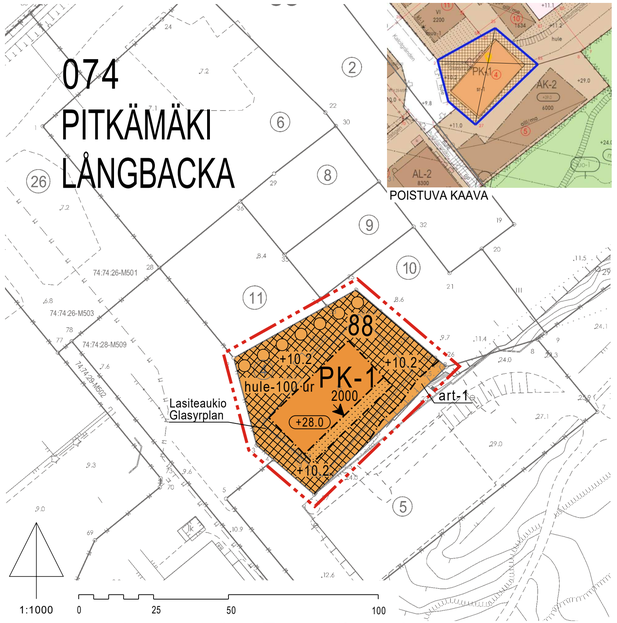

POISTUVA KAAVA

SIJAINTIKARTTA

ILMAKUVA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

PK-1	Palvelu-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.	Kvartersområde för service-, affärs- och kontorslokaler.
	Korttelialueelle saa lisäksi sijoittaa toimitiloja, liikuntatiloja ja muita yhteiskäyttöä palvelevia tiloja. Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen tulee sijoittaa vähintään 300 k-m2 liiketilaa.	I kvartersområdet får även placeras verksamhetslokaler, idrottslokaler och andra lokaler som betjänar sambruk. I byggnadens första våning ska placeras minst 300 v-m2 affärslokaler.
	Rakennuksen julkisivujen tulee olla pääasiassa läpinäkyviä tai niissä tulee muulla tavoin tuoda esille rakennuksen toimintoja.	Byggnadens fasader ska i huvudsak vara genomskinliga eller ska på annat sätt lyfta fram funktionerna i byggnaden.
	Rakennuksen ympäristö tulee toteuttaa julkisluonteisena aukiona. Aukiolle tai rakennuksen yhteyteen on toteutettava alueen historiaa ja identiteettiä korostava taide-elementti.	Byggnadens omgivning ska genomföras som en öppen plats av offentlig karaktär. På den öppna platsen eller i anslutning till byggnaden ska ett konstnärligt element som framhäver områdets historia och identitet placeras.
	Autopaikoitus tulee sijoittaa aukion alle tai rakennuksen kellarikerrokseen. Autopaikkoja ja polkupyöräpaikkoja on varattava toiminnan edellyttämä määrä.	Bilplatser ska placeras under den öppna platsen eller i byggnadens källarvåning. Bilplatser och cykelplatser ska reserveras den mängd som verksamheten förutsätter.
	Korttelialuetta ei saa aidata.	Kvartersområdet får inte inhägnas.
	Viherkerroin on vähintään 0,7.	Grönkoefficienten ska vara minst 0,7.
	Tontin 4 maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ennen rakentamiseen ryhtymistä.	På tomt 4 ska graden av förorening i marken och behovet av sanering bedömas innan byggandet inleds.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
074	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
PITKÄ	Kaupunginosan nimi.	Namp på stadsdel.
88	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
Lasite	Alueen nimi.	Namn på område.
2000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
+10.2	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.	Ungefärlig markhöjd.
+28.0	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.	Högsta höjd för byggnadens vattentak.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som skall planteras.
	Istutettava puurivi.	Trädrad som skall planteras.
hule-100 ur	Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuus on 1 m3 / 100 m2 vettäläpäisemätöntä pintaa kohden. Velvoite koskee uudisrakentamista sekä merkittäviä laajennuksia. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Viivytysjärjestelmien viivytystilavuus ei saa täyttymisestään tyhjentyä alle 0,5 tunnissa.	Från ogenomträngliga ytor ska dagvattnet fördröjas så, att fördröjningssänkornas,-bassängernas eller -magasinens kapacitet är 1 m3 / 100 m2 ogenomtränglig yta. Bestämmelsen gäller vid nybygge samt betydande tillbyggnad. Dessa fördröjningssänkor, -bassänger eller -magasin ska tömmas 12 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. Fördröjningssystemens fördröjningskapacitet får ej tömmas på mindre än en halv timme efter att de fyllts.
art-1	Alueen osa, jolle saa sijoittaa ympäristötaideta.	Del av område där miljökonst får placeras.
	Alueen sade- ja sulamisvesien uomia tulee käyttää osana muodostuvaa ympäristötaidekokonaisuutta, jota tulee korostaa valaistuksen keinoin.	Bäddarna för områdets regn- och smältvatten ska användas som en del av helheten för miljökonst som ska lyftas fram med hjälp av hjälp av belysning.
	Louhikkoalueen ominaispiirteet tulee säilyttää.	Blockfältsområdets särdrag ska bevaras.
	Aukiolle varattu alueen osa.	För öppen plats reserverad del av område.
	Alueen kautta tulee järjestää yleinen jalankulku- ja pyöräyhteys Saumapolulta Kalsiittikujalle. Alueen kautta saa järjestää ajon korttelialueella sijaitsevaan rakennukseen ja kannen alla olevaan pysäköintitilaan.	Genom området ska ordnas en allmän gång- eller cykelväg från Fogstigen till Kalcitgränden. Genom området får ordnas körning till en byggnad och parkeringsplats under däcket som ligger i kvartersområdet.
	Aukion alle saa rakentaa sallittua kerrosalaa ylittäen yhteen tasoon autopaikoituksen, polkupyörien säilytystiloja, jätteenkerays-, varasto-, tekniikka- ja väestönsuojatiloja.	Under den öppna platsen får i ett plan byggas bilparkering, förvaringsrum för cyklar, avfallsinsamlings-, förrads- och teknikutrymmen och skyddsrum.
	Aukion alle rakennettavien tilojen rakenteiden tulee kestää pelastuskaluston paino.	Konstruktionerna till de utrymmen som byggs under planen ska hålla räddningsutrustningens tyngd.

TURKU ÅBO

Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	25/2022
Diaarinumero Diarienummer	13021-2021
Mittakaava Skala	1:1000
Työnimi Arbetsnamn	Pukkila 2.0
Osoite Adress	Kalsiittikuja 12

Asemakaavanmuutos:

Kaupunginosa:	074	PITKÄMÄKI	LÅNGBACKA
Kortteli:		88	88
Tontti:		4	4
Aukio:		Lasiteaukio	Glasyrplan

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.

Kaupungingeodeetti
Stadsgeodet
Laura Suojärvi
9.11.2022

LUONNOS Utkast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND
	-		-

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa
Godkänd av stadsfullmäktige

Kaupunginsihteeri
Stadssekretare

Tullut voimaan
Trätt i kraft

KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS
STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING

EHDOTUS
Förslag

Muutettu 20.2.2023 (lausunnot)

TURKU
ÅBO
2.1.2023

Piirtäjä
Ritare
Henna Dufva

Valmistelija
Beredare
Christiane Eskolin

Maankäyttöjohtaja
Markanvändningsdirektör
Jyrki Lappi