

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:**

PK-1

Palvelu-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Korttelialueelle saa lisäksi sijoittaa toimitiloja, liikuntatiloja ja muita yhteiskäyttöä palvelevia tiloja.
Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen tulee sijoittaa vähintään 300 k-m2 liiketilaa.

Rakennuksen julkisivujen tulee olla pääasiassa läpinäkyviä tai niissä tulee muulla tavoin tuoda esille rakennuksen toimintoja.

Rakennuksen ympäristö tulee toteuttaa julkisluonteisena aukiona.
Aukiolle tai rakennuksen yhteyteen on toteutettava alueen historiaa ja identiteettiä korostava taide-elementti.

Autopaikot tulee sijoittaa aukion alle tai rakennuksen kellarikerrokseen.
Autopaikkoja ja polkupyöräpaikkoja on varattava toiminnan edellyttämä määrä.

Korttelialuetta ei saa aidata.

Viherkerroin on vähintään 0,7.

Tontin 4 maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.

**074
PITKÄ**

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

88

Korttelin numero.

Lasite

Alueen nimi.

2000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Kvartersområde för service-, affärs- och kontorslokaler.

I kvartersområdet får även placeras verksamhetslokaler, idrottslokaler och andra lokaler som betjänar sambruk.
I byggnadens första våning ska placeras minst 300 v-m2 affärslokaler.

Byggnadens fasader ska i huvudsak vara genomskinliga eller ska på annat sätt lyfta fram funktionerna i byggnaden.

Byggnadens omgivning ska genomföras som en öppen plats av offentlig karaktär.
På den öppna platsen eller i anslutning till byggnaden ska ett konstnärligt element som framhäver områdets historia och identitet placeras.

Bilplatser ska placeras under den öppna platsen eller i byggnadens källarvåning.
Bilplatser och cykelplatser ska reserveras den mängd som verksamheten förutsätter.

Kvartersområdet får inte inhägnas.

Grönkoefficienten ska vara minst 0,7.

På tomt 4 ska graden av förorening i marken och behovet av sanering bedömas innan byggandet inleds.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Stadsdelsnummer.

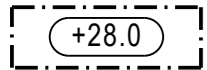
Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.


Namn på område.


Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

+10.2 Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

 Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

 Rakennusala.

 Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.


 Istutettava alueen osa.

 Istutettava puurivi.

hule-100 ur
Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää siten, että viivytyispainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuus on 1 m³ / 100 m² vettäläpäisemätöntä pintaa kohden. Velvoite koskee uudisrakentamista sekä merkittäviä laajennuksia. Viivytyispainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Viivytyjärjestelmien viivytystilavuus ei saa täyttymisestäään tyhjentyä alle 0,5 tunnissa.

art-1
Alueen osa, jolle saa sijoittaa ympäristötaidetta.
Alueen sade- ja sulamisvesien uomia tulee käyttää osana muodostuvaa ympäristötaidekokonaisuutta, jota tulee korostaa valaistuksen keinoin.

Louhikkoalueen ominaispiirteet tulee säilyttää.

 Aukiolle varattu alueen osa.

Alueen kautta tulee järjestää yleinen jalankulku- ja pyöräyhteys Saumapolulta Kalsiittikujalle. Alueen kautta saa järjestää ajon korttelialueella sijaitsevaan rakennukseen ja kannen alla olevaan pysäköintitalaan.

Aukion alle saa rakentaa sallittua kerrosalaa ylittäen yhteen tasoon autopaikoituksen, polkupyörien säilytystiloja, jätteenkeräys-, varasto-, tekniikka- ja väestönsuojatiloja.

Aukion alle rakennettavien tilojen rakenteiden tulee kestää pelastuskaluston paino.

Ungefärlig markhöjd.

Högsta höjd för byggnadens vattentak.

Byggnadsyta.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.

Del av område som skall planteras.

Trädrad som skall planteras.

Från ogenomträngliga ytor ska dagvattnet fördröjas så, att fördröjningssänkornas, -bassängernas eller -magasinens kapacitet är 1 m³ / 100 m² ogenomtränglig yta. Bestämmelsen gäller vid nybygge samt betydande tillbyggnad. Dessa fördröjningssänkor, -bassänger eller -magasin ska tömmas 12 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. Fördröjningssystemens fördröjningskapacitet får ej tömmas på mindre än en halv timme efter att de fyllts.

Del av område där miljökonst får placeras.

Bäddarna för området regn- och smältvatten ska användas som en del av helheten för miljökonst som ska lyftas fram med hjälp av hjälp av belsning.

Blockfältsområdets särdrag ska bevaras.

För öppen plats reserverad del av område.

Genom området ska ordnas en allmän gång- eller cykelväg från Fogstigen till Kalcitgränden. Genom området får ordnas körning till en byggnad och parkeringsplats under däck som ligger i kvartersområdet.

Under den öppna platsen får i ett plan byggas bilparkering, förvaringsrum för cyklar, avfallsinsamlings-, förråds- och teknikutrymmen och skyddsrum.

Konstruktionerna till de utrymmen som byggs under planen ska hålla räddningsutrustningens tyngd.

TURKU

ÅBO

Asemakaavatunnus
Detaljplanebeteckning 25/2022

Diaarinumero
Diarienummer 13021-2021

Työnimi
Arbetsnamn Pukkila 2.0

Mittakaava
Skala 1:1000

Osoite
Adress Kalsiittikuja 12

Asemakaavanmuutos:

Kaupunginosa: 074 PITKÄMÄKI LÅNGBACKA
Kortteli: 88 88
Tontti: 4 4
Aukio: Lasiteaukio Glasyrplan

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.

Kaupungingeodeetti
Stadsgeodet  Laura Suurjärvi 9.11.2022

LUONNOS Utkast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND
-	-		28.2.2023 §78

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa
Godkänd av stadsfullmäktige
Kaupunginsihteeri
Stadssekreterare  Christiane Eskolin 13.3.2023 §49

Tullut voimaan
Trätt i kraft

KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS
STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING

EHDOTUS

Förslag

Piirtäjä
Ritare Henna Dufva

Valmistelija
Beredare  Christiane Eskolin

Muutettu 20.2.2023 (lausunnot)

TURKU
ÅBO 2.1.2023

Maankäyttöjohtaja
Markanvändningsdirektör

Jyrki Lappi